



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5226 din 25.03.2019

Ca urmare a notificării adresate de **BUFALO CONCEPT S.R.L.**, cu sediul în comuna Vinga, nr. 66, Județul Arad, **privind Planul Urbanistic Zonal „FERMĂ DE BUBALINE - VINGA”** conform C.F. 306319 – Vinga, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2437/527/R din 14.02.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.03.2019 și a completărilor depuse la documentație sub nr. 3947/947/R//07.03.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „FERMĂ DE BUBALINE - VINGA”, titular BUFALO CONCEPT S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Beneficiarul intenționează ca, în baza dreptului de suprafață, pe terenul situat în extravilanul localității Vinga (arabil și fâneată, conform Certificatului de Urbanism nr. 143 din 20.11.2017 emis de către Primăria Comunei Vinga), să creeze cadrul necesar pentru realizarea următoarelor obiective:

Ferma pentru creșterea bivolițelor cu o capacitate estimată de 233 capete (bivolițe de lapte, juninci, viței), ce va avea în componență următoarele structuri funcționale:

- un adăpost pentru bivolițe în lactație și anexă,
- un adăpost pentru tineret și bivoli,
- sală de mulș,
- spațiu ecarisare ce va fi prevăzut cu cameră frigorifică,
- FNC – bucătăria de furaje ce va fi deservită de o moară cu ciocane,
- baterii siloz - tip platformă betonată cu suprafața totală de 950 mp,
- platformă dejecții solide,
- bazin dejecții lichide,
- lagună dejecții semilichide,
- platforme betonate și platforme carosabile prevăzute cu un separator pentru hidrocarburi
- dotările tehnico-edilitare necesare funcționării acestora,
- puț forat,

Secție procesare (pasteurizare) lapte

Pentru identificarea investiției s-a studiat o zonă de 8 ha situată în extravilanul comunei Vinga, incinta analizată având o suprafață de 33 986 mp, fiind delimitată după cum urmează:

- **NORD:** drumul comunal Dc 98 (Vinga-Mănăștur);
- **SUD:** drumul de exploatare De 708 și canalul Hcn 702;
- **EST:** teren agricol proprietate privată;
- **VEST:** teren agricol proprietate privată;

Amplasamentul fermei de bubaline propus se află la 1680 m față de vatra localității Vinga și la 2500 m față de localitatea Mănăștur.

În prezent, terenului aferent C.F. 306319 (extravilan localitatea Vinga, FN, județul Arad) are categoria de folosință de arabil și fâneată, o zonă cu funcțiune agrozootehnică. În zona aferentă terenului studiat nu există construcții pe parcelele învecinate.

Suprafața totală a terenurilor supuse intervenției urbanistice este de 33984 mp

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN AGRICOL EXTRAVILAN	33 986	100	-	-
2	CONSTRUCȚII (adăposturi, anexe, etc)	-	-	13 595	40,00
3	DRUMURI, PLATFORME SI PARCAJE	-	-	6 796	20,00
4	SPAȚII VERZI	-	-	13 595	40,00
TOTAL GENERAL		33 986	100%	33 986	100%

Indicatori de parcelă maximi:

- procentul de ocupare a terenului: P.O.T. maxim = $(S_C/S_T)\% = 40,00\%$
- coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T.maxim = $(S_{CD}/S_T)=0,60$;
- procent minim de zone verzi: 20% - conform H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767

- regim înălțime: S+P;
- înălțime maximă construcții: 12m;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prin funcțiunile sale, planul propus se integrează și dezvoltă, zona din vecinătate (partea de vest a comunei Vinga) fiind preponderent agrozootehnică.

La cca. 1 km față de terenul propus pentru realizarea investiției există o fermă de creștere a puilor și o fermă creștere a de găinilor pt. ouă, iar la cca. 330 m, mai există și un P.U.Z. pt. construirea unei ferme de suine.

Vecinătățile incintei impun următoarele retrageri ale construcțiilor:

- o interdicție de construire, pe 2,0/2,5 m față de partea superioară a taluzului canalelor de desecare din zonă în perioada în care se va executa lucrarea.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă. Planul va respecta legislația în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 271/12.10.2018 emis de AN "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Banat:

- o Pentru alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic (adăpat animale, procesare lapte, igienizare sală de mulș) este propus foraj propriu ce se va executa în baza unui studiu hidrogeologic.
- o Apele uzate de la secția de procesare vor fi trecute printr-un separator de grăsimi, apoi împreună cu apele uzate de la filtrul sanitar și grupurile sanitare vor fi colectate într-un bazin vidanjabil, de unde vor fi vidanjate de o firmă specializată și transportate la cea mai apropiată stație de epurare.
- o Apele pluviale potențial impurificate de pe platformele carosabile din incintă vor fi colectate prin rigole și vor fi dirijate spre un separator de hidrocarburi.
- o Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor vor fi dirijate spre zona verde;
- o Dejecțiile semilichide din adăposturi pentru animale vor fi colectate prin canale transversale și vor fi deversate în bazine pentru colectarea și stocarea purinului, cu un volum corespunzător capacității fermei.
- o Dejecțiile solide vor fi colectate pe platforme impermeabilizate. Dejecțiile vor fi folosite pt. fertilizarea terenurilor agricole.
- o Cadavrele de animale vor fi depozitate în camera frigorifică

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Proiectul de plan, respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunea propusă.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Sunt propuse măsuri pentru reducerea efectelor asupra:

- solului - ca urmare a depozitării și aplicării dejecțiilor;
- apelor subterane sau a apelor de suprafață - ca urmare a gestionării dejecțiilor sau a apelor uzate;

b) natura cumulativă a efectelor: impact cumulativ cu activitățile agrozootehnice desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus au fost luate în studiu.

c) natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul, ferma este situată la cca. 40 km față de frontieră;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru mediul înconjurător. Datorită distanței față de locuințe (cca 1,68 km față de localitatea Vinga și la cca. 2,500 km față de localitatea Mănăștur) ferma nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:

Suprafața zonei reglementate este de 33984 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

Conform avizului Direcției pentru Cultură și Patrimoniu Arad nr. 135/U/08.05.2018, amplasamentul nu se află în baza de date a patrimoniului arheologic.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* se propune extinderea activităților agricole desfășurate în prezent cu creșterea animalelor și procesarea laptelui.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare:
 - Ordinul comun nr. 242/197 din 2005 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor și Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale pentru aprobarea organizării Sistemului național de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone vulnerabile și potenția vulnerabile la poluarea cu nitrați [...];
 - Ordinul comun nr. 296/216 din 2005 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor și Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale privind aprobarea Programului-cadru de acțiune tehnic pentru elaborarea programelor de acțiune în zone vulnerabile la poluarea cu nitrați din surse agricole;
 - Ordinul comun nr. 1182/1270 din 2005 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor și Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, cu modificările și completările ulterioare;
 - Regulamentului CE nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
 - Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
 - H.G 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
 - Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
 - H.G 1061/2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României,
- Se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:
 - Aviz de gospodărire a apelor nr.271 din 12.10.2018 emis de AN Apele Române-Administrația Bazinală de Apă Banat;
 - Aviz de oportunitate nr. 6621 din 05.10.2017 emis de Primăria Comunei Vinga;
 - Avizul favorabil pentru faza PUZ emis sub nr. 16982 din 17.01.2019 de către Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad;
 - Aviz nr. 66 din 16.05.2018 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala teritorială Timiș-Mureș Inferior - Unitatea de Administrare Arad;
 - Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 451/14,05,2018, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
 - Avizul favorabil nr. 135/U/08.05.2018 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
 - Acord favorabil pentru faza PUZ emis sub nr. 814/18/SU-AR din 25.05.2018 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
 - Aviz nr. 94 din 31.07.2018, emis de către Direcția pentru Agricultură Arad;

- Aviz de amplasament favorabil emis sub nr. 225541696/18.07.2018 de către E-Distribuție BANAT SA,
 - Aviz condiționat (de principiu) emis sub nr. 170/14.05.2018 de către TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA,
 - Aviz favorabil emis sub nr. 12153/311 din 13.03.2018 de SNTGN „TRANSGAZ” SA;
 - Aviz favorabil emis sub nr. 417642 din 29.08.2018 de către Ministerul Afacerilor Externe – Direcția Generală Logistică;
 - Aviz favorabil emis sub nr. 53895 din 05.07.2018 de Serviciul Român de Informații;
 - Aviz nr. DT/2711 emis în 25.04.2018 de Ministerul Apărării Naționale;
- Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată A.P.M Arad;
 - Apele uzate fecaloid-menajere si tehnologice ce vor fi colectate în bazin vidanjabil se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;
 - Va fi asigurată colectarea și descărcarea corespunzătoare în bazin vidanjabil a apelor pluviale care antrenează dejecții, fără a se aduce prejudicii terenurilor învecinate;
 - Vor fi amenajate parcări în interiorul parcelei;
 - Vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor tehnologice (purin, gunoi de grajd, cadavre, ambalaje provenite de la soluțiile de dezinfecție, ambalaje provenite de la medicamente/vaccinuri etc) în interiorul parcelei, în bazine sau pe platforme/pardoseli betonate, cu acces facil către drumul de acces.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în ziarele „Glasul Aradului” din 08.02.2019 și 11.02.2019;
 - anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Glasul Aradului” din 13.03.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



Șef serviciu A.A.A.,
ORĂȘAN Adina

Întocmit,
SICOE Voichița/25.03.2019 – 09.15

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767

