



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1553 din 04.02.2019

Ca urmare a notificării adresate de **CIRTI ELENA ROXANA**, din Lipova, str. Crinilor, nr. 6, jud. Arad, prin SC TEKTONIK STUDIO SRL, cu adresa în Arad, str. Ghiba Birta, nr. 6/8, ap. 5B, jud. Arad, privind planul „**PUZ – Zonă industrială – Construire hală producție nepoluantă**” din extravilanul comunei Vladimirescu, DC 68, FN (CF nr. 314353), jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 4177/R/14377 din 03.09.2018 și a completărilor înregistrate cu nr. 129/R/613/17.01.2019 și 241/R/1143/28.01.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.09.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul PUZ – „Zonă industrială – Construire hală producție nepoluantă” din extravilanul comunei Vladimirescu, DC 68, FN (CF nr. 314353), jud. Arad, titular CIRTI ELENA ROXANA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Obiectul P.U.Z. îl constituie introducerea în intravilan, schimbarea funcțiunii/destinației terenului din teren arabil în extravilan în zonă industrială și reglementarea din punct de vedere urbanistic a zonei constituită din imobilul identificat prin CF nr. 314353 Vladimirescu – proprietatea lui CIRȚI Elena Roxana, în suprafață totală de 3000 mp, amplasat în extravilanul Com. Vladimirescu – adiacent DC 68 înspre vest.

În incintă se dorește realizarea următoarelor obiective:

- două hale de producție confecții metalice cu spațiu pentru producție, depozitare materii prime și finite, spațiu de prezentare/relații cu clienții;
- platforme carosabile, locuri de parcare, rigole de dirijare și colectare ape pluviale;
- spații pentru amenajări tehnico-edilitare: bazin vidanjabil, separator hidrocarburi, bazin ape pluviale, post trafo;
- spații verzi;
- cabina portar;
- amenajare acces din DC 68;
- Împrejmuire incintă;

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 87/13.03.2018, eliberat de Primăria Comunei Vladimirescu, pentru terenul situat în extravilanul localității, cu o suprafață totală de 3000 mp, conform extrasului C.F. nr. 314353 Vladimirescu. Folosința actuală a terenului este arabil în extravilan, adiacent DC 68.

Funcțiunea principală/dominantă solicitată de investitor este zonă industrială nepoluantă – 2 hale producție nepoluantă; funcțiunile complementare și admise ale acesteia sunt: platforme carosabile și drumuri, amenajări tehnico-edilitare, spații verzi, spații administrative, depozitare și spații de prezentare/comercializare produse specifice activității halelor de producție.

Proiectul va fi realizat în 2 etape. Prima etapă se va construi o hală cu dimensiuni de 400 de mp iar în funcție de posibilitățile beneficiarului de dezvoltarea afacerii și de cererea pieței se va realiza și hală din etapa a doua.

Atelierul de producție de confecții metalice va realiza o gamă variată de produse: porți, garduri, balustrade, scări interioare și exterioare, rafturi metalice, grătare, grilaje, dulapuri metalice, dotări-mobilier depozite, stelaje port-paleți, rafturi arhivare, rafturi universale, rafturi modulare, rafturi magazine, panouri publicitare, stalpi cu profil special, structuri demontabile, unelte metalice de mână, fenererie, ambalaje metalice, barăci metalice, hale metalice sau chiar și accesorii pentru mașini agricole și autovehicole utilitare în baza cererilor de la clienți.

BILANT TERITORIAL INCINTA PROPUNERI

Nr. Crt.	Funcțiuni existente și propuse	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
1	Arabil în extravilan	3000	100	0	0
2	Zona industrială propusă	0	0	811,95	27,07
3	Zona tehnico-edilitară	0	0	45	1,50
4	Zona verde amenajată	0	0	1607,45	53,58
5	Circulații, platforme, parcaje	0	0	535,6	17,85
TOTAL GENERAL		3000	100	3000	100

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Amplasamentul investiției se constituie dintr-un teren având o suprafață totală de 3000 mp, este identificat prin CF nr. 314353 Vladimirescu și este situat în teritoriul administrativ al Comunei Vladimirescu, la circa 450 m sud de limita intravilanului localității Vladimirescu, adiacent pe partea dreaptă a drumului comunal DC 68 (fost De 478, cunoscut și drept „drumul către pădure”) pe sensul de mers către pădure, și aproximativ vis-a-vis de trupul izolat A 15.

Zona este accesibilă din DC 68 prin acces direct.

Vecinătățile zonei sunt:

Nord: - teren agricol, proprietate privată, în extravilan, nr. cad. 314352 – în curs de reglementare: PUZ Zona industrială și de servicii - Construire hală producție și hală servicii auto, Beneficiar: S.C. HOLTZWERK EURO FALTZ S.R.L.;

Est: - DC 68;

Sud: - teren agricol, proprietate privată, în extravilan, nr. cad. 314354;

Vest: - teren agricol, proprietate privată, în extravilan, nr. cad. 303177.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va face dintr-un puț forat de mică adâncime.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul unei rețele interioare de canalizare care vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil etanș.

Evacuarea apelor pluviale, potențial poluante cu produse petroliere provenite de pe suprafețele parcajelor respectiv din zone a platformei posibil expuse se va face într-un bazin de retenție după preepurarea într-un separator de hidrocarburi. Apele pluviale din bazinul de retenție vor fi utilizate la irigarea spațiilor verzi;

Evacuarea apelor pluviale „convențional curate” provenite de pe acoperișuri și circulații nepoluante se va face în bazinul de retenție a apelor pluviale sau spre spațiile verzi, unde se vor infiltra în sol.

Activitatea de confecții metalice se va desfășura în spațiu închis – hală metalică.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor;

Amplasamentul investiției se constituie dintr-un teren având o suprafață totală de 3000 mp, este identificat prin CF nr. 314353 Vladimirescu și este situat în teritoriul administrativ al Comunei Vladimirescu, la circa 450 m sud de limita intravilanului localității Vladimirescu, adiacent pe partea dreaptă a drumului comunal DC 68 (fost De 478, cunoscut și drept „drumul către pădure”) pe sensul de mers către pădure și aproximativ vis-a-vis de trupul izolat A 15.

În partea de nord a amplasamentului este în curs de reglementare PUZ Zona industrială și de servicii - Construire hală producție și hală servicii auto, Beneficiar: S.C. HOLTZWERK EURO FALTZ S.R.L.;

c) Natura transfrontieră a efectelor;

- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- vor fi respectate: condițiile/măsurile impuse în avizele de specialitate emise.
- e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
- este nesemnificativ pe perioada execuției lucrărilor;
- f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul
- g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, proiectul neavând un impact semnificativ negativ asupra unei arii naturale protejate, amplasamentul acestuia fiind situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad.

Condițiile de realizare a planului:

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

a) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va face dintr-un puț forat de mică adâncime;
- apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul unei rețele interioare de canalizare care vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil etanș;
- evacuarea apelor pluviale, potențial poluante cu produse petroliere provenite de pe suprafețele parcajelor respectiv din zone a platformei posibil expuse se va face într-un bazin de retenție după preepurarea într-un separator de hidrocarburi. Apele pluviale din bazinul de retenție vor fi utilizate la irigarea spațiilor verzi;
- evacuarea apelor pluviale „convențional curate” provenite de pe acoperișuri și circulații nepoluante se va face în bazinul de retenție a apelor pluviale sau spre spațiile verzi, unde se vor infiltra în sol;

Apele uzate menajere evacuate în bazinul vidanjabil se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 002

Apele pluviale evacuate în bazinul de retenție se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 001.

b) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

c) Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

d) Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele pvc, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere să fie transportate la un depozitul de deșeuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi unui predate unui operator de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

e) protecția biodiversității:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
 - organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
 - vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii conform documentației depuse la APM Arad – 1607,45 mp
- Respectarea tuturor actelor normative care au legătură cu activitatea reglementată.** Vor fi respectate prevederile actelor administrative/de reglementare emise de alte autorități.

Documentația conține:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Chitanța nr. 34096/03.09.2018 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- anunțuri publice;
- Certificat de Urbanism nr. 87/13.03.2018, emis de Primăria Comunei Vladimirescu;
- Memoriu de prezentare întocmit de SC TEKTONIK STUDIO SRL;
- Extras Carte Funciară pentru Informare nr. 314353 Vladimirescu, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Aviz de oportunitate nr. 3/26.02.2018 eliberat de Primăria Comunei Vladimirescu;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 546/22.06.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad în care se precizează că “proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate”;
- Adresă nr. 546/21.09.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad prin care se menține punctul de vedere exprimat prin Notificarea nr. 546/22.06.2018;
- Aviz favorabil nr. 419169/09.07.2018 emis de Ministerul Afacerilor Interne Direcția Generală Logistică;
- Aviz favorabil nr. DT-3844/07.06.2018 emis de Ministerul Apărării Naționale Statul Major al Apărării;
- Aviz favorabil nr. 53.810 din 14.06.2018, emis de U.M. 0362 București;
- Acordul favorabil pentru PUZ nr. 731/18/SU-AR/11.07.2018 – “face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu”, emisă de ISU “Vasile Goldiș” Arad;
- Aviz favorabil nr. 420/18.06.2018, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;

- Aviz de principiu nr. 16033/832 din 25.07.2018, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- Aviz nr. 92/15.06.2018, emis de ANIF Unitatea de Administrare Arad;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 83/18.09.2018 emis de AN „Apele Romane” ABA Mureș – SGA Arad;
- Planșe anexă documentație;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Jurnalul Arădean din 05.06.2018 și 08.06.2018);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local (Jurnalul Arădean din 25.01.2019);

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dana Monica DĂNOIU



Șef serviciu A.A.A.

Adina ORĂȘAN

Întocmit,

Emil HUSĂRAȘ