



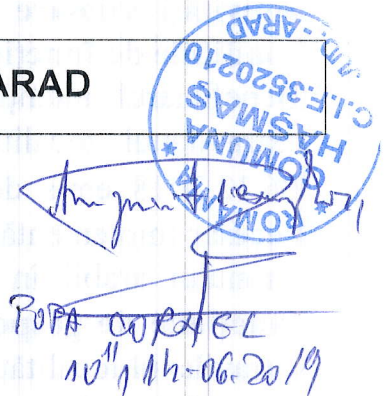
Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 10609 din 11.06.2019



Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA HĂȘMAȘ**, cu sediul în comuna Hășmaș, nr. 216, județul Arad, privind **Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIREA UNEI CAPELE MORTUARE ÎN LOCALITATEA HĂȘMAȘ, JUDEȚUL ARAD”** conform C.F. 300799/Hășmaș, județul Arad, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 5903/1433/R din 02.04.2019, în baza completărilor depuse la documentație sub nr. 9543/28.05.2019 și 9581/2431/R/28.05.2019, și în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.04.2019;
  - în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

**Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIREA UNEI CAPELE MORTUARE ÎN LOCALITATEA HĂȘMAȘ, JUDEȚUL ARAD”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Beneficiarul intenționează, în baza dreptului de proprietate, pe terenul situat în extravilanul localității Hășmaș (conform Certificatului de Urbanism nr. 5 din 06.12.2018 emis de către Primăria Comunei Hășmaș), să creeze cadrul urbanistic necesar implementării proiectului de construcție, prin schimbarea destinației actuale a terenului arabil în extravilan (conform C.F. nr. 300799/Hășmaș), într-o **zonă cu funcțiune de gospodărire comunală (capelă mortuară)** și introducerea acestuia în intravilanul localității.

Totodată, prin depunerea prezentei documentații, beneficiarul dorește actualizarea ca și formă a imobilului identificat cu CF nr. 300484 (6700 mp) Hășmaș, trup - Ci 1032 (cimitir), care se află, conform documentație PUG aprobată, în UTR 5 – zone pt. gospodărire comunală.

Terenul ce urmează să fie reglementat are suprafața totală de 2600 mp și se învecinează:

- la nord – De 1037;
- la sud – proprietate private NC 300800 si cimitirul – NC 300484;
- la est – DJ 793 A;
- la vest – T 104 și P 1038.

Planul propune realizarea următoarelor **obiective**:

- realizarea unei construcții cu funcțiune de capelă mortuară în regim de înălțime P;
- 19 locuri de parcare;
- amenajare acces la teren din drumul județean DJ 793A;
- accese pietonale și carosabile;
- spații verzi amenajate;
- bransare la rețeaua de alimentare cu apă a localității;
- bazin vidanjabil pentru apele uzate menajere;
- platformă destinată colectării deșeurilor, împrejmuită, impermeabilizată;

	Suprafața (mp)	Procent (%)
<b>Cimitir – NC 300484</b>	<b>6700</b>	<b>100</b>
<b>Suprafața amplasamentului care face obiectul PUZ, din care:</b>	<b>2600</b>	<b>100</b>
- suprafața propusă a fi trecută în domeniul public	100	3.8
- suprafața construită maximă propusă	300	11.5
- suprafața maximă zonă parcare, alei incintă	1100	42.3
- suprafață maximă zonă spațiu verde	1100	42.3

**Indicatori de parcelă maximi:**

- **POT maxim admis – 25 %**
- **CUT maxim admis – 0,25 %**
- **Hmaxim cornisa – 4 m,**
- **Hmaxim coama – 10 m**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767

**b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Zona studiată are un caracter preponderant destinată gospodăririi comunale (cimitirul localității) și activităților agricole (terenuri agricole), planul propus fiind în imediata vecinătate a zonei de intravilan a satului Hășmaș.

Terenul se învecinează pe 2 laturi cu teren arabil aflat în extravilan, pe o latură se învecinează cu drumul de exploatare De 1037, iar pe altă latură, amplasamentul se învecinează cu drumul județean DJ 793 A.

**Vecinătățile incintei impun următoarele retrageri ale construcțiilor:**

- clădirea propusă va fi amplasată la o distanță minimă de 20,00 m față de clădirile de locuit, conform art. 28 din H.G. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Planul propus ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă, respectiv, zonă rezidențială, cu vecinătăți care au funcțiune de zonă rezidențială, va respecta legislația în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile.

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

- pentru alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și pentru udarea spațiilor verzi este propusă racordarea la rețeaua de apă existentă în imediata vecinătate a parcelei, la nivelul drumului județean DJ 793;

- stocarea apelor uzate menajere într-un bazin vidanjabil etanș;

- apele pluviale de pe platforme cu parcări vor fi colectate printr-un sistem de rigole și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și direcționate către un bazin vidanjabil etanș;

**e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Proiectul de plan, respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunea propusă.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Sunt propuse măsuri pentru reducerea efectelor asupra:

- solului, apelor subterane sau a apelor de suprafață - ca urmare a realizării parcajelor și a platformelor betonate ce vor fi prevăzute pentru colectarea selectivă a deșeurilor;

**b) Natura cumulativă a efectelor:**

A fost luate în studiu impactul cumulat cu activitățile agricole și zona rezidențială aflată în vecinătatea amplasamentului propus, impactul rezultat fiind redus;

**c) Natura transfrontieră a efectelor:**

Planul nu are efect transfrontier;

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor):**

- clădirea propusă va fi amplasată la o distanță de minim 20,00 față de ultima locuință din localitate, conform art. 28 din H.G. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare.

*Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru mediul înconjurător și nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu, dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat.*

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:**

Suprafața zonei reglementate este de 2600 mp, iar zona studiată are suprafața de 9300 mp.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

Nu se află în baza de date a patrimoniului arheologic.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv:* schimbarea destinației actuale a terenului cu categoria de folosință arabil în extravilan, în curți construcții în intravilan, respectiv, într-o zonă cu funcțiune de gospodărire comunală.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

**Obligațiile titularului:**

- **respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare. Titularul planului are obligația să notifice A.P.M Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial;**
- **apele uzate fecaloid-menajere și pluviale colectate de pe suprafețele parcajelor și platformelor aferente celor două parcele se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;**
- **vor fi proiectate spații pentru pentru colectarea deșeurilor menajere, reciclabile și verzi în vederea asigurării facilităților necesare pentru în vederea colectării corespunzătoare a acestora;**
- **se va respecta POT stabilit prin avizul de oportunitate nr. 1464/16.04.2018 emis de către Primăria Șofronea, respective 60 %, procent ce se va avea în vedere fiecare parcelă construibilă ce va rezulta în urma lotizării;**

- **în conformitate cu Hotărârea 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului ce formează obiectul planului;**

#### **Respectarea legislației de mediu în vigoare:**

- Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea unei notificări prealabile la APM Arad;
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- H.G 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, precum și a altor acte normative în vigoare privind protecția mediului înconjurător;
- H.G. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare.

#### **Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:**

- Aviz favorabil pentru faza PUZ emis sub nr. 404 din 21.03.2019 de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Acord prealabil nr. 508/16.01.2019 emis de către Consiliul Județean Arad;
- Aviz nr. 136/23.05.2019 emis de către A.N. "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Crișuri;
- Aviz nr. 9/23.01.2019 emis de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior - Unitatea de Administrare Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 12/18.01.2019, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Acord privind securitatea la incendiu pentru faza PUZ emis sub nr. 903/19/SU-AR din 29.01.2019 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Aviz de amplasament favorabil emis sub nr. 253393115/10.01.2019 de către E-distribuție Banat;
- Aviz de începere a lucrărilor nr. 2558/20.11.2018 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Studiul pedologic și agrochimic emis sub nr. 131 din 07.02.2019 de catre Oficiul de Satudii Pedologice și Agrochimice Arad;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în ziarele „Jurnalul Arădean” din data de 28.03.2019 și 02.04.2019;
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Jurnal Arădean” din 04.06.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DĂNOIU Dana Monica**



**Șef serviciu A.A.A.,  
ORĂȘAN Adina**

Întocmit,  
SICOE Voichița/11.06.2019 – 14.10

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767