



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 10661 din 12.06.2019

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA ZĂRAND** prin primar Dudaș Gheorghe cu sediul în loc. Zărand, nr. 512, sc B, jud. Arad privind planul "**PUZ: ZONĂ CENTRALĂ PARC «LOCUL TÂRGULUI»**", propus a fi implementat în loc. Zărand, sector intravilan, teren identificat prin CF 302860, 300623, 302381, 300556, 300559, 302708, 300557, 302384, 302861, 302385, 302312, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1272R/5212/25.03.2019, cu completările înregistrate la nr. 1913R/7693/25.04.2019, nr. 8691/16.05.2019 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.04.2019 și 15.05.2019 (reluarea etapei de încadrare);
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul " PUZ: ZONĂ CENTRALĂ PARC «LOCUL TÂRGULUI»" titular COMUNA ZĂRAND, propus a fi implementat în loc. Zărand, sector intravilan, teren identificat prin CF 302860, 300623, 302381, 300556, 300559, 302708, 300557, 302384, 302861, 302385, 302312, jud. Arad, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin prezentul PUZ se dorește reglementarea zonei centrale Parc „Locul Târgului” pentru delimitarea zonei SP1 – spații verzi și actualizarea situației existente conform zonelor funcționale aferente SP1 respectiv - locuire, servicii publice și de culte. Aceste zone funcționale sunt SP1, IS1 și L2

Bilanț teritorial:

ZONĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
SP1 – ZONĂ SPAȚII VERZI subzonă sp1 – zona parcul ”Locul Târgului”, terenul de sport situate în centrul localității	S total = 90049,03 mp	100%	S total = 90049,03 mp	100%
	S construcții = 54029,42 mp,	60%	S construcții = 54029,42 mp,	60%
	S spații verzi = 22512,26 mp,	25%	S spații verzi = 22512,26 mp,	25%
	S alei platforme = 13507,35 mp,	15%	S alei platforme = 13507,35 mp,	15%
IS1 – ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII	S total = 38568,21 mp	100%	S total = 38568,21 mp	100%
	S construcții = 8073,19 mp,	20,93%	S construcții = ,23140,93 mp,	60%
	S spații verzi = 28476,73 mp,	73,84%	S spații verzi = 9642,05 mp,	25%
	S alei platforme = 2018,29 mp,	5,23%	S alei platforme = 5785,23 mp,	15%
L2-ZONĂ PENTRU LOCUIT	S total = 117360,95 mp	100%	S total = 117360,95 mp	100%
	S construcții = 35208,28 mp,	30%	S construcții = 70416,57 mp,	60%
	S spații verzi = 58680,48 mp,	50%	S spații verzi = 23472,19 mp,	20%
	S alei platforme = 23472,19 mp,	20%	S alei platforme = 23472,19 mp,	20%

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

-Realizarea amenajării zonei de parc, agrement și a zonelor conexe: instituții publice și locuire nu vor determina modificări ale reglementărilor PUG-ului, la nivelul acestei zone funcționale. Se dorește doar detalierea și delimitarea zonelor și suprafețelor conform PUG respectiv UTR1 – Zona centrală “Locul Târgului” fără modificări ale indicilor urbanistici

-Conform Adresei nr. 1974/16.05.2019 eliberată de Primăria Comunei Zărand, prin realizarea planului urbanistic zonal nu se reduce suprafața **spațiului verde de 9 ha** din PUG – ul aferent comunei Zărand și nu va fi afectat parcul împrejmuit din zona centrală.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile. Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau progra:

Alimentare cu apa: în scop igienico sanitar se va face din rețeaua cu apă potabilă a localității Zărand, prin bransamente la rețeaua de alimentare cu apă existentă

Canalizare apa menajera uzata: localitatea nu dispune de sistem de canalizare centralizat. Apele uzate menajere vor fi evacuate în bazine vidanjabile impermeabilizate, dimensionate corespunzător, până la realizarea rețelei de canalizare menajeră centralizată.

Canalizare apa pluviala: apele pluviale rezultate de pe amplasamentul obiectivului va fi descărcată în rețeaua hidrografică locală.

Alimentare cu energie electrică: rețeaua locală de distribuție de joasă tensiune

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: se va respecta OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor :

- în prezent în zona IS1 sunt realizate următoarele obiective: sediul primăriei și fostul cămin cultural, scoala generală clasele I-VIII, spații comerciale, bloc de locuințe. În zona L2 sunt realizate locuințe.

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): vor fi respectate condițiile/măsurile impuse în avizele de specialitate emise - Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1403/27.12.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad în care se precizează că "proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică".

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - este nesemnificativ pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – planul nu este în zonă cu situri istorice;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – în zonă nu s-au evidențiat depășiri ale standardelor sau a ale valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul terenul este în zona centrală a localității Zărand;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – amplasamentul proiectului nu este situat în arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

-se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
-respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

-apele uzate menajere evacuate în bazinele vidanjabile se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 002

-apele pluviale evacuate în rețeaua hidrografică locală se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 001.

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan pentru fiecare zonă funcțională iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate);

Reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului și HG 525/1996, anexa 6 și Legea 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

Se vor respecta prevederile:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- HG 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,
- Proces verbal nr. 8597/15.05.2019 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru reluarea etapei de încadrare,
- Proces verbal nr. 6997/17.04.2019 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare,
- Memoriu de prezentare întocmit de B.I.A. Dobrescu Laura Andreea,
- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,
- Certificat de Urbanism nr. 6 din 12.11.2018 eliberat de Primăria comunei Zărand;
- Adresa nr. 1974/16.05.2019 eliberată de Primăria Comunei Zărand prin care se notifică faptul că prin realizarea PUZ-ului "Locul Târgului" nu se reduce suprafața spațiului verde de 9 ha din P.U.G.- ul aferent comunei Zărand și nu va fi afectat parcul împrejmuit din zonă,
- Ordin de plată nr. 150/21.03.2019 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Zărand nr. 14/01.02.2019 privind însușirea documentației de urbanism: PUZ Zonă centrală parc "Locul Târgului" – intravilan Zărand, județul Arad,
- Avis de gospodărire a apelor nr. C 67/18.03.2019 eliberat de A.N. Apele Române – A.B.A. Crișuri,
- Avis favorabil nr. 21804/09.11.2018 eliberat de Consiliul Județean Arad,
- Avis favorabil nr. 24726/03.01.2019 eliberat de Direcția Tehnică Investiții – Serviciul Administrare Drumuri și Poduri – Comartimentul Elaborare Avize și Acorduri al Consiliului Județean Arad,
- Avis favorabil nr. 14157/05.02.2019 eliberat de Serviciul de Telecomunicații Speciale - UM 0500 București,
- Avis de amplasament favorabil nr. 248816146/24.12.2018 eliberat de E Distribuție Banat,
- Acord nr. 24780/08.01.2019 eliberat de Compania de Apă Arad S.A.,
- Acord favorabil nr. 901/19/SU-AR din 11.01.2019 eliberat de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad (securitatea la incendiu),

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1403/27.12.2018 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Certificat de înregistrare fiscală eliberat de Ministerul finanțelor publice,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 302860 Zărand eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 300623 Zărand eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 302382 Zărand eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 302383 Zărand eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 302381 Zărand eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 300556 Zărand eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 300559 Zărand eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 302708 Zărand eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 300557 Zărand eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 302384 Zărand eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 302861 Zărand eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 302385 Zărand eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 302312 Zărand eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Cotidianul "Jurnalul Arădean" din data de 22.03.2019 și 25.03.2019 privind consultarea primei versiuni;
- Proces verbal nr. 1236/22.03.2019 cu ocazia afișării la Primăria comunei Zărand a anunțului public 1 privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu,
- Proces verbal nr. 1245/25.03.2019 cu ocazia afișării la Primăria comunei Zărand a anunțului public 2 privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu
- Cotidianul "Jurnalul Arădean" din data de 21.05.2019 privind decizia etapei de încadrare;
- Anunt postat pe site-ul APM Arad în data de 16.05.2019.

Prezenta decizie conține șase (6) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularii planurilor/programei au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de

reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, prevăzută în OUG nr. 195/2005, art. 15 alin. (2) lit. a), menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana-Monica DĂNOIU



Șef Serviciu, AAA
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF