



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 1491 din 01.02.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **HLT BANATER APARTMENTS S.R.L.** cu sediul în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 270, jud. Arad privind planul **“PUZ și RLU AFERENT: MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE ÎN VEDEREA TRANSFORMĂRII SEDIULUI ADMINISTRATIV ÎN SPAȚII CAZARE”**, propus a fi implementat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 270, imobil identificat prin CF 348014 Arad, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 3760R/13000/07.08.2018, cu completările înregistrate la nr. 14124/29.08.2018, 105R/477/15.01.2019 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.08.2018 și a completărilor solicitate, înregistrate la APM Arad cu nr. 105R/477/15.01.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul/programul “ PUZ și RLU AFERENT: MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE ÎN VEDEREA TRANSFORMĂRII SEDIULUI ADMINISTRATIV ÎN SPAȚII CAZARE” titular HLT BANATER APARTMENTS S.R.L., propus a fi implementat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 270, imobil identificat prin CF 348014 Arad, jud. Arad, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 2073/02.10.2017, eliberat de Primăria Municipiului Arad, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Arad, având o suprafață de 709 mp, conform Extrasului C.F. nr. 348014 Arad.

Se prevede schimbarea destinației clădirii existente din sediul administrativ (al fostei fabrici de bere Arbema) în spații de cazare de tip Hostel. Construcția va suporta modificări interioare de compartimentare și exterioare pentru aspect imagine.

Folosința construcției se va face în limita regimului de înălțime S(D)+P+1E+M, așa cum este în prezent.

Clădirea va putea deservi un număr maxim de 28 locuri de cazare pentru care se vor asigura un număr de 5 locuri de parcare. Imobilul va fi folosit pentru cazarea muncitorilor, amplasamentul fiind aproape de zona industrială.

**BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ PROPUNERI**

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Zonă servicii	373	52,6	-	-
02.	Zonă funcțiuni complementare	-	-	373	52,6
03.	Zonă producție	-	-	-	-
04.	Zonă drumuri	-	-	-	-
05.	Zonă platforme	142	20	159	22,4
06.	Zonă terasament CFR/CTP	-	-	-	-
07.	Zonă spații verzi	194	27,4	177	25
08.	Zonă trotuare	-	-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>709</b>	<b>100</b>	<b>709</b>	<b>100</b>

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:** nu este cazul,

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:** proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau progra:**

Alimentarea cu apă: necesarul de apă potabilă este asigurat de la rețeaua de apă potabilă existentă pe Calea Aurel Vlaicu.

Canalizare menajeră: apele uzate menajere de la obiectivele sanitare, sunt dirijate spre rețeaua de canalizare existentă pe strada Calea Aurel Vlaicu.

Canalizarea pluvială: apele pluviale provenite de pe platform și acoperiș, vor fi dirijate către rețeaua de canalizare existent pe str. Calea Aurel Vlaicu. Indicatorii de calitate ai apelor pluviale evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în prevederile HG 352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2008 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativul NTPA 001,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

Alimentare cu gaze naturale: clădirea este branșată la rețeaua de gaze naturale.

Alimentare cu energie electrică: alimentarea cu energie electrică a obiectivului se asigură prin branșamentul existent trifazic subteran.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor** – nu este cazul ;

**b) natura cumulativă a efectelor** – nu este cazul;

**c) natura transfrontieră a efectelor** - nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate** - nu este cazul;

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural** – nu este cazul;

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului** – nu este cazul;

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv** – nu este cazul;

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional** – nu este cazul.

**Obligațiile titularului:**

- se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan în suprafață de 177 mp 25% din suprafața totală a incintei;

- se vor realiza parcările necesare (5 locuri de parcare), conform specificului funcțiunii, cu respectarea prevederilor HG 525/1996, anexa 5

- se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente.

**Se vor respecta prevederile:**

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;

- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,

- Proces verbal nr. 14088/29.08.2018 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare,

- Memoriu de prezentare întocmit de SC L&C Total Proiect SRL,

- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,

- Chitanța nr. 33809 din 07.08.2018 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;

- Certificat de Urbanism nr. 2073 din 02.10.2017 eliberat de Primăria municipiului Arad;

- Act adițional nr. 2/05.07.2017 la Contractul de închiriere nr. 261/05.08.2014 încheiat între SC G&R Globals Promotions SA (proprietar) și SC Chis & Chiș SRL (chiriaș) privind

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

închirierea suprafeței de 540 mp din imobilul situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 270, constând în hală depozitare înscris pe CF 348013/Arad și radierea Contractului de închiriere sub semnătură privată nr.261/05.08.2014, din cartea funciară nr. 348014/Arad, imobilul identificat astfel, nefăcând parte din obiectul contractului de închiriere anterior identificat,

- Aviz de oportunitate nr.3/25.01.2018 eliberat de Municipiul Arad,
- Acord de principiu nr. 269-ALG-2018 eliberat Compañia Națională de Căi Ferate "CFR SA ' Biroul Avize CFR",
- Punct de vedere nr. 5591/OM/09.10.2018 eliberat de A.N. "Apele Române" – ABA Mureș – SGA Arad,
- Punct de vedere nr. 54816/T6/27.08.2018 eliberat de Direcția Tehnică Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre,
- Acord favorabil de protecție civilă nr. 834/18/SU-AR din 09.11.2018 eliberat de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad,
- Acord favorabil apărare împotriva incendiilor nr. 745/18/SU-AR din 19.11.2018 eliberată de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad,
- Anexă la Fișa Tehnică nr. 12614/06.07.2018 eliberat SC Compañia de Apă Arad SA,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 690/28.06.2018 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Certificat de înregistrare nr. 3518210 din 14.06.2017 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad,
- Extrase de carte funciară pentru informare nr. 348014 eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Cotidianul "Jurnalul.Ro" din data de 18.07.2018 și 24.07.2018 privind consultarea primei versiuni;
- Cotidianul "Glasul Aradului" din data de 22.01.2019 privind decizia etapei de încadrare;
- Anunt postat pe site-ul APM Arad în data de 18.01.2019.

**Prezenta decizie conține patru (4) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dana-Monica DĂNOIU**

Șef Serviciu, AAA  
Adina ORĂȘAN

Întocmit,  
Dacian Florentin IOSIF

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767