



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 16053 din 03.09.2019

Ca urmare a notificării adresată de **IRINEI EUGEN-FLORIN ȘI IRINEI DIANA-TEODORA**, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Vasile Roată, nr. 36 A, județul Arad, privind planul întocmire **PUZ și RLU în scopul „Construire casă de locuit în regim de înălțime parter” în municipiul Arad, str. Agricultorilor, nr. 14, jud. Arad**, înregistrată la APM Arad cu nr. 2495/9975R din 03.06.2019 a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 15110/3960 din 19.08.2019, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului ARAD

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.06.2019,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal “Construire casă de locuit în regim de înălțime parter”, titular IRINEI EUGEN-FLORIN ȘI IRINEI DIANA-TEODORA, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Agricultorilor, nr. 14, județul Arad **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propus are ca obiect „**Construire casă de locuit în regim de înălțime parter**” – în municipiul Arad, str. Agricultorilor, nr. 14, jud. Arad.

Suprafața zonei reglementate este de 1100 mp, în conformitate cu prevederile Planul Urbanistic General aprobat este situat în intravilanului municipiului Arad, str. Agricultorilor, jud Arad, teren liber de construcții, categoria de folosință arabil în intravilan,

Terenul se învecinează :

- la Sud – proprietate privată, identificată prin C.F. nr. 311047

- la Est – stradă, nr Cad. 348800,

- la Vest – str. Agricultorilor,

- la Nord – proprietate privată, nr. Top. 161.1569/1/3/27/8,

Bilanțul teritorial, în incintă va cuprinde:

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Teren arabil	1100	100,00	-	-
02.	Zona locuință	-	-	440	40%
03.	Acces auto, parcări, platforme	-	-	440	40%
04.	Spații verzi	-	-	220	20
TOTAL GENERAL		1100	100	1100	100

Indicatorii urbanistici propusi : POT max. – 40,00% CUT max. - 1,2 %.

Pe amplasament urmează a se realiza o casă familială cu regimul de înălțime P.

b) *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- PUZ-ul respectă prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului și se integrează în PUG-ul Municipiului Arad în UTR 54,

c) *Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- prin PUZ se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de alineament în conformitate cu prevederile **HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile,

- de asemenea trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului,

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- pentru activitatea propusă în zona studiată:

- asigurarea suprafeței de spațiu verde conform prevederilor legale,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

- necesarul de apă pentru potabil va fi asigurat de la rețeaua publică, prin extinderea rețelei de apă pe str. Agricultorilor,
- Apele uzate fecaloid manajere de la casa de locuit sunt canalizate și deversate în rețeaua de canalizare de pe str. Agricultorilor,
- Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirii propuse sunt considerate ape convențional curate și se vor colecta printr-o rețea de camine și conducte cu infiltrare în sol,
- spațiul verde va reprezenta un procent de cca. 20% din suprafața totală, va respecta HG 525/1996, Anexa 6,

e) *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- planul prin funcțiunea propusă va respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- probabilitatea să genereze efecte negative asupra mediului va fi redusă cu condiția respectării legislației în vigoare,

b) *natura cumulativă a efectelor;*

- zona de locuinței se integrează în PUG-ul localității,

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- planul nu va reprezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediu, cu condiția respectării caracteristicilor tehnice ale planului și a legislației în vigoare,

- s-a emis Notificarea nr. 616/08.07.2019 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor zona geografică și mărimea populației potențial afectate;*

- planul se va implementa în intravilanul municipiului Arad, str. Agricultorilor, pe o suprafață de 1100 mp, pe terenul identificat pe str. Agricultorilor, nr 14,

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

- nu sunt în zonă,

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- funcțiunea propusă prin plan urbanistic analizat nu implică folosirea terenului în mod intensiv,

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

- planul propus nu se va implementa în zone de protecție specială, desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului natural – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Obligațiile titularului:

Vor fi amenajate spații verzi conform legislației HG 525/1996 de minim 2 mp/locuitor,

Vor fi amenajate spații pentru parcare astfel încât să fie asigurat numărul de locuri necesare corelat cu capacitatea zonei, conform Anexei 5 la HG 525/1996,

- planul propus va respecta condițiile din Avizul de Oportunitate nr. 12 din 05.03.2019 emis de către Primăria municipiului Arad,

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

- pentru obținerea actului de reglementare, faza DTAC se vor depune la APM Arad documentele prevăzute în Legea 292/2018 anexa 5(a), privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (r);
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor (r1);
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare,
- STAS 12574-87 aer din zone protejate,
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ conține următoarele:

- Notificarea înregistrată la APM Arad cu nr. 9975/2495/R/03.06.2019,
- Dovada publicării anunțurilor în cotidianul Jurnalul Arădean din data de 28.05.2019 și 31.05.2019,
- Dovada publicării etapei de încadrare în cotidianul Jurnalul Arădean din data de 23.08.2019,
- Factura nr. 34320 și 3142 privind achitarea tarifului de mediu corespunzător procedurii,
- Extras de carte funciara nr. 311048 Arad,
- Aviz favorabil nr. 167 emis de către Telekom România Communications S.A.,
- Acord nr. 9113 din 29.05.2019 emis de către Compania de Apă Arad,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 265782039 din 24.05.2019 emis de către E-distribuție Banat,
- Aviz favorabil nr. 462 din 19.10.2018 emis de către Telekom Romania Communications S.A.,
- Certificatul de Urbanism nr. 1555 din 16.07.2018,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 616/08.07.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Acordul favorabil nr. 1415/19/SU-AR eliberat de Inspectoratul de Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad pentru protecție civilă,
- Acordul favorabil nr. 918/19/SU-AR eliberat de Inspectoratul de Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad pentru securitatea la incendiu,
- Adresa nr. 18679 din 17.04.2019 emisă de primăria municipiului Arad serviciul Dezvoltare urbană și Protejare a Monumentelor,
- Aviz emis de AN „Apele Române” Administrația bazinală de apă Mureș sistemul de gospodărire a apelor Arad nr. 3438 din 09.07.2019,
- Avizul de Oportunitate emis de Primăria municipiului Arad cu nr. 12 din 05.03.2019,
- Memoriu de prezentare, piese desentate, întocmit de către S.C. Stacons S.R.L.,
- Invitații ședință CSC, proces verbal ședință CSC,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. 1076/2004 au apărut în cotidianul Jurnalul Arădean din data de 28.05.2019 și 31.05.2019,
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în cotidianul Jurnalul Arădean din data 23.08.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.
- anunțul postat pe siteul APM Arad în data de 20.08.2019.

Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată A.P.M Arad.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,
E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, aln (1) din OUG 1952005 aprobată din legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține cinci (5) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
DANA MONICA DĂNOIU



Șef serviciu A.A.A.
Adina ORĂȘAN,

Întocmit,
Alexandru Florin MUNTEAN

