



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 6750 din 15.04.2019

*An pînă în et.
ași 21.05.2019.
Hegeșescu H.*

Ca urmare a notificării adresate de **MONDO FRUCT VEST S.R.L.** cu sediul în Arad, str. Orient, nr. 58, corp A, ap. 1, jud. Arad privind planul "**PUZ și RLU: CONSTRUIRE 2 HALE**", propus a fi implementat în Arad, DJ 682 Arad-Zădăreni, teren identificat prin CF 318177 Arad, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 5278R/18351/08.11.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.11.2018 și a completărilor solicitate, înregistrate la APM Arad cu nr. 595R/2629 din data de 18.02.2019, 137R/4767 din data de 19.03.2019, 1274R/5314 din data de 26.03.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul " PUZ și RLU: CONSTRUIRE 2 HALE" titular MONDO FRUCT VEST S.R.L., propus a fi implementat în Arad, DJ 682 Arad-Zădăreni, teren identificat prin CF 318177 Arad, jud. Arad, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Pentru planul urbanistic zonal Primăria municipiului Arad a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 418 din 05.03.2018 pentru terenul situat în extravilanul municipiului Arad, în partea de sud a DJ 682 Arad-Zadareni.

Funcțiuni propuse, conform Avizului de oportunitate nr. 12/03.05.2018 eliberat de primăria municipiului Arad, pentru parcela studiată ce face obiectul prezentei este: mică producție nepoluantă, depozitări și birouri, iar regimul maxim de înălțime acceptat este de P+2.

Beneficiarul este proprietarul imobilelor înscrise în CF nr. 318177, nr. CAD 5251 cu o suprafața de 27 000 mp. Terenul a făcut parte din zona agricolă limitrofa a localității, pe amplasament neexistând forme de organizare urbanistică cartate.

Vecinătățile terenului:

-Nord: drum asfaltat DJ 682 Arad-Zadareni,

-Vest: parcelele C.F. nr. 314699, C.F. nr. 314698, C.F. nr. 313875, Arad, suprafața totală 30 345 mp, proprietate S.C . GSP TEAM GLOBAL S.R.L. , care de asemenea a depus documentația pentru realizarea unui P.U.Z. pentru construirea a 2 hale la sud de calea ferată.

-Est - teren proprietate privată, nr. top. A2388/13

-Sud - cale ferată

Accesul auto la terenul studiat se va realiza de pe DJ 682 Arad-Zadareni pe un drum de acces cu lățimea de 7,5 m și lungimea de 378 m, până la limita de proprietate, care este propus a fi executat împreună cu proprietarul parcelelor cu extrasele C.F. nr. 314699-Arad, C.F. nr. 314698 -Arad, C.F. nr. 313875 - Arad, unde, de asemenea, s-a inițiat un P.U.Z..

În incintă vor fi amenajate locuri de parcare pentru autoturisme angajați/clienti, conform specificului funcțiilor, cu respectarea prevederilor HG 525/1996, anexa 5 și fără afectarea domeniului public.

| BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI PARCELA C.F. NR. 318177 | | | | |
|---|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| | EXISTENT | | PROPUS | |
| | Supfațata (mp) | Procent (%) | Supfațata (mp) | Procent (%) |
| Teren arabil | 27 000 | 100,00% | 0 | 0% |
| Zonă industrie,depozitare,servicii | 0 | 0% | 13 500 | 50,00% |
| Căi de comunicație | 0 | 0% | 6 560 | 24,30% |
| Spatii verzi | 0 | 0% | 6 940 | 25,70% |
| TOTAL | 27 000 | 100,00% | 27 000 | 100,00% |

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Zona industrială și alte .P.U.Z.-uri în vecinătate,

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile.

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau progra:

Alimentarea cu apă: necesarul de apă utilizată în scop igienico-sanitar, irigare spații verzi, igienizare suprafețe platforme exterioare incintă este asigurat din subteran prin intermediul unui foraj.

Canalizare menajeră: apele uzate menajere de la obiectivele sanitare, sunt colectate într-un bazin vidanjabil.

Canalizarea pluvială: apele pluviale convențional curate provenite de pe platforme și construcții, vor fi dirijate către un bazin de retenție. Apele pluviale potențial impurificate de pe platformele cu circulație auto se vor preepura într-un separator de hidrocarburi înainte de deversare în bazinul de retenție.

Alimentare cu energie termică: încălzirea spațiilor și a apei calde menajere se realizează cu ajutorul unei centrale termice pe combustibil lichid.

Alimentare cu energie electrică: racord la rețeaua națională prin intermediul unui post de transformare 20/0,4kV.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – cumulat cu al celorlalte PUZ- uri din zona industrială;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): vor fi respectate: condițiile/măsurile impuse în avizele de specialitate emise - Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1357/07.12.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad în care se precizează că "proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate".

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - este nesemnificativ pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – planul nu este în zonă cu situri istorice;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – în zonă nu s-au evidențiat depășiri ale standardelor sau a ale valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul este în zonă industrială;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional –amplasamentul proiectului este situat în afara unei arii natural protejate de pe teritoriul județului Arad.

Obligațiile titularului:

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

a) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere evacuate în bazinul vidanjabil se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 002
- apele pluviale evacuate în bazinul de retenție se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 001.

b) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

c) Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

d) Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere să fie transportate la un depozitul de deșeuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi unii predate unui operator de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

e) protecția biodiversității:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
- **reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului și HG 525/1996;**
- se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente.

Se vor respecta prevederile:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,
- Proces verbal nr. 19098/21.11.2018 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare,
- Memoriu de prezentare întocmit de SC Stacons SRL,
- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,
- Ordin de plată nr. 201811515266582 din 05.11.2018 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 418 din 05.03.2018 eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Avizului de oportunitate nr. 12/03.05.2018 eliberat de Primăria municipiului Arad,
- Acord de principiu nr. 33-ALG-2019 eliberat de Divizia Tehnică - Biroul Avize CFR,
- Aviz de gospodărirea a apelor nr. 2/07.01.2019 eliberat de A.N. Apele Române – A.B.A. Mureș – S.G.A. Arad,
- Aviz nr. 238/20.11.2018 eliberat de ANIF Arad,
- Aviz favorabil nr. 370/U/08.11.2018 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Arad,
- Acord favorabil privind securitatea la incendiu nr. 752/18/SU-AR din 07.12.2018 eliberată de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad,
- Punct de vedere nr. 14639/11.12.2018 eliberat de Transelectrica S.A.
- Aviz favorabil nr. ETA/3815/22.11.2018 eliberat de Transgaz S.A.
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1357/07.12.2018 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 318177 Arad eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Cotidianul "Jurnalul Arădean" din data de 26.10.2018 și 29.10.2018 privind consultarea primei versiuni;
- Cotidianul "Jurnalul Arădean" din data de 25.03.2019 privind decizia etapei de încadrare;
- Anunt postat pe site-ul APM Arad în data de 02.04.2019.

Prezenta decizie conține patru (5) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana-Monica DĂNOIU



Șef Serviciu, AAA
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

