



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 11259 din 21.06.2019

Ca urmare a notificării adresată de **SELEGEAN RADU-DANIEL, SELEGEAN MONICA-GEORGETA, SÂRB MIHAI, ARDELEAN LIA**, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Ștefan Tentechi, nr. 35, județul Arad, privind planul întocmire **PUZ și RLU în scopul „Zonă rezidențială – locuințe individuale” în municipiul Arad, str. Fagului, nr. 41/43 și 45, jud. Arad**, înregistrată la APM Arad cu nr. 8463/2123R din 13.05.2019, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului ARAD**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.06.2019,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal “Zonă rezidențială – locuințe individuale”, titular SELEGEAN RADU-DANIEL, SELEGEAN MONICA-GEORGETA, SÂRB MIHAI, ARDELEAN LIA, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Ștefan Tentechi, nr.41/43 și 45, județul Arad nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1: Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propus are ca obiect „Zonă rezidențială – locuințe individuale” – în municipiul Arad, str. Fagului, nr. 41/43 și 45, jud. Arad.

Suprafața zonei studiate este de 10456 mp, în conformitate cu prevederile Planul Urbanistic General aprobat este situat în intravilanului municipiul Arad, str. Fagului, nr. 41/43 și 45, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții,

Terenul se învecinează :

- la Sud – zonă de locuințe str. Fagului,
- la Est – str. Fagului, domeniu public,
- la Vest – locuințe individuale, str. Dunării, canal desecare
- la Nord – locuințe individuale, str. Fagului,

Bilanțul teritorial, în incintă va cuprinde:

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	Locuințe și amenajări parcele: pietonale, garaje/parcaje	10.456	100	4.465,9	42,71
2	Carosabile propuse	-	-	1.233,1	11,79
3	Parcaje și supralărgiri drum incintă	-	-	390	3,72
4	Platforme carosabile și parcaje	-	-	630	6,02
5	Alei Pietonale	-	-	290	2,77
6	Zone verzi amenajate în cadrul parcelelor	-	-	3.137	30,00
7	Zone verzi amenajate aliniament	-	-	310	2,96
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.456</b>	<b>100</b>	<b>10.456</b>	<b>100</b>

Indicatorii urbanistici propusi : POT max. - 40 % ; CUT max. – 1,2 %.

Pe amplasament urmează a se realiza:

Sunt propuse construcții rezidențiale cu regim de înălțime S+P + S+P+1+M. Vor fi amenajate un total de **19 parcele pentru locuințe cuplate sau individuale**, astfel:

o **11 parcele** cu frontul stradal de 16,00 m + 20,00 m, dispuse perpendicular pe drumul de incintă propus, la sud de acesta,

o **6 parcele** cu frontul stradal de 13,50 m + 15,0 0m, dispuse de-a lungul drumului de incintă, accesibile din drumuri de tip fundături dispuse perpendicular pe drumul de incintă principal, la nord de acesta,

o **2 parcele** cu frontul stradal spre Str. Fagului, cu acces direct dinspre aceasta.

Incinta va fi deservită de un drum perpendicular pe Str. Fagului, cu prospectul de 3,50 m, având o bandă de circulație pe sens, cu zone destinate parcajelor și supralărgirilor, de lățime 2,30 m, cu alei pietonale de lățime min. 1,20 m și zone verzi dispuse de-a lungul carosabilului, pe o parte a acestuia (spre sud).

b) *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- PUZ-ul respectă prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului și se integrează în PUG-ul municipiului Arad în UTR nr. 24 subzonă predominant rezidențială,

c) *Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- prin PUZ se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de alineament în conformitate cu prevederile **HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile,
- de asemenea trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului,

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- pentru activitatea propusă în zona studiată:
- asigurarea suprafeței de spațiu verde conform prevederilor legale,
- necesarul de apă pentru uz menajer va fi asigurat de la rețeaua de apă potabilă existentă pe Str. Fagului.
- apele menajere vor fi dirijate la rețeaua stradală nouă propusă, urmând ca acestea să fie dirijate către rețeaua de canalizare menajeră existentă pe Str. Fagului.
- apele pluviale provenite de pe acoperișuri sunt colectate prin conducte și cămine de canalizare și sunt dirijate spre canalul de desecare de la vest de amplasament.
- apele pluviale provenite de pe parcaje și drumul de incintă se vor prelua prin rigole carosabile și printr-o rețea de cămine și conducte trecute printr-un separator de hidrocarburi și vor fi dirijate gravitațional spre canalul de desecare de la vest de amplasament.
- alimentarea cu gaze naturale se va face printr-un branșament la rețeaua de distribuție a gazelor naturale existentă în zonă.
- alimentarea cu energie electrică a obiectivelor se propune a se face de la rețeaua de distribuție de energie electrică aeriană de joasă tensiune, prin intermediul unui post de transformare ce va fi montat pe sol în zona mediană a incintei studiate.
- spațiul verde domeniu public va reprezenta un procent de cca. 3 % din totalul suprafeței, va respecta HG 525/1996, Anexa 6 de minim 2 mp/locuitor,

e) *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- planul prin funcțiunea propusă va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- probabilitatea să genereze efecte negative asupra mediului va fi redusă cu condiția respectării legislației în vigoare,

b) *natura cumulativă a efectelor;*

- planul propus cu locuințe individuale va fi situat în zonă rezidențială existentă și se încadrează în P.U.G. pt. U.T.R.-ul respectiv.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

- planul propus spre adoptare nu se regăsește în lista activităților prevăzute în legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră,

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- planul nu va reprezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediu, cu condiția respectării caracteristicilor tehnice ale planului și a legislației în vigoare,

- s-a emis Notificarea nr. 351/19.04.2019 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor zona geografică și mărimea populației potențial afectate;*

- planul se va implementa în intravilanul Municipiului Arad pe o suprafață de 10456 mp, pe terenul identificat str. Fagului, nr. 41/43 și 45,

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- nu sunt în zonă,
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- funcțiunea propusă prin plan urbanistic analizat nu implică folosirea terenului în mod intensiv,
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;
- planul propus nu se va implementa în zone de protecție specială, desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului natural – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

#### **Obligațiile titularului:**

**Vor fi amenajate spații verzi conform legislației HG 525/1996 de minim 2 mp/locuitor, Vor fi amenajate spații pentru parcare astfel încât să fie asigurat numărul de locuri necesare corelat cu capacitatea zonei, conform Anexei 5 la HG 525/1996,**

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- pentru obținerea actelor de reglementare, faza DTAC se vor depune la APM Arad documentele prevăzute în Legea 292/2018 anexa 5(a) privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- O.M. nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor (r1);
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare,
- STAS 12574-87 aer din zone protejate,
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,

**Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ conține următoarele:**

- Notificarea înregistrată la APM Arad cu nr. 8463/2123/R/13.05.2019,
- Dovada publicării anunțurilor în cotidianul Jurnalul Arădean din data de 12.03.2019 și 15.03.2019,
- Dovada publicării etapei de încadrare în cotidianul Glasul Aradului din data de \*\*.06.2019,
- Factura nr. MAN00003008 privind achitarea tarifului de mediu corespunzător procedurii,
- Procură notarială de împuternicire pentru Selegean Radu Daniel nr 1526 din 13.09.2019,
- Extras de carte funciara nr. 319434 și 328109 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1647 din 23.07.2018,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 351/19.04.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Acordul favorabil pentru securitatea la incendiu eliberat de Inspectoratul de Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad nr. 917/19/Su-AR din 10.05.2019,

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,  
E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

- Acordul favorabil pentru protecție civilă eliberat de Inspectoratul de Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad nr. 1414/19/Su-AR din 10.05.2019,
- Aviz emis de AN „Apele Române” Administrația bazinală de apă Mureș sistemul de gospodărire a apelor Arad nr. 40 din 08.05.2019,
- Acord elibrat de Comapania de Apă Arad cu nr. 6153 din 23.04.2019,
- Avizul de Oportunitate emis de Primăria municipiului Arad cu nr. 28 din 06.11.2018,
- Aviz de amplasament favorabil nr 261557565 din 10.04.2019 eliberat de către Editribuție Banat,
- Aviz nr 75 din 24.04.2019 emis de către Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare- Mureș Inferior - Unitatea de Administrare Arad,
- Regulament local de urbanism aferent zonei,
- Memoriu de prezentare, piese desentate, întocmit de către S.C. Neria Arhitecture S.R.L.,
- Invitații ședință CSC, proces verbal ședință CSC,

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. 1076/2004 au apărut în cotidianul Jurnalul Arădean din data de 12.03.2019 și 15.03.2019,
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în cotidianul Jurnalul Arădean din data 10.06.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.
- anunțul postat pe siteul APM Arad în data de 05.06.2019.

Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată A.P.M Arad.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, aln (1) din OUG 1952005 aprobată din legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie conține cinci (5) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DANA MONICA DĂNOIU**



Șef serviciu A.A.A.  
Adina ORĂȘAN,

Întocmit,  
Alexandru Florin MUNTEAN

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310312,  
E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257280996, Fax 0257284767

