



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 18297 din 09.10.2019

Ca urmare a notificării adresate de **Tucudean Marius Ghiță**, cu domiciliul în orașul Curtici, str. Daciei, nr. 31, județul Arad, privind „**P.U.Z. – CONSTRUIRE ZONĂ PENTRU SERVICII**”, terenul supus reglementării fiind identificat prin CF nr. 306097/Curtici, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 14422/3757/R din 06.08.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.08.2019 și a completărilor depuse la documentație sub nr. 17079/4489/R/19.09.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, **decide:**

Planul propus are ca obiect „**P.U.Z. – CONSTRUIRE ZONĂ PENTRU SERVICII**” în intravilanul orașului Curtici, în sudul Zonei Libere Curtici, județul Arad, titular **Tucudean Marius Ghiță**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 214/18.109.2018 eliberat de către Primăria Orașului Curtici, conform căruia folosința actuală a terenului luat în studiu este de pășune în intravilan, fără construcții, iar potrivit PUG-ului aprobat prin HCL Curtici nr. 271/28.12.2007 destinația terenului supus reglementării este de construcții pentru instituții publice și servicii, UTR 1, subzona IS₂.

Prin planul propus “**P.U.Z. – CONSTRUIRE ZONĂ PENTRU SERVICII**”, beneficiarul intenționează, în baza dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în intravilanul orașului Curtici, să creeze cadrul urbanistic necesar implementării proiectului de amenajare a unei zone pentru servicii, respectiv, ridicarea interdicției temporare de construire prin reglementarea din punct de vedere urbanistic și soluționarea disfuncționalităților (amenajarea accesului, rezolvarea dotărilor tehnico-edilitare), fără a se propune modificarea funcțiunii propuse prin PUG-ul localității.

Conform CF nr. 306097/Curtici, terenul are suprafața totală de 20400 mp și este situat în partea de sud a Zonei Libere Curtici, adiacent, pe partea sudică, drumului județean DJ 709 B.

Terenul pe care se dorește implementarea planului **se învecinează** :

- la nord: drumul județean DJ 709B,
- la est: teren agricol,
- la sud: canalul Cn 712/3 și teren agricol,
- la vest: teren agricol,

Planul propune realizarea următoarelor **obiective**:

- restaurant cu sală multifuncțională și spații de cazare,
- bar de zi cu terasă,
- construcții comerciale,
- spălătorie auto self service,
- spălătorie autocamioane,
- puț forat alimentare cu apă amplasament,
- puț forat pentru montarea hidranților de incendiu,
- bazin vidanjabil pentru ape uzate fecaloid menajere,
- separatoare de hidrocarburi pentru apele ce vor rezulta atât de la spălătoriile auto, cât și de pe platformele carosabile și parcări,
- bazin retenție ape pluviale,
- spațiile verzi amenajate – 39,21% din suprafața totală a terenului,
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor de ambalaje (platformă gospodărească),
- parcare pentru autoturisme și tiruri (28 locuri pentru autotrenuri și 95 locuri pentru autovehicule de mici dimensiuni),
- asigurarea accesului auto și pietonal pe teren, prin racord direct la drumul județean DJ 709B, în conformitate cu Avizul favorabil pentru amplasare în zona drumului, emis de către Consiliul Județean Arad, Serviciul Administrare Drumuri și Poduri,
- dotări tehnico-edilitare (extinderea rețelelor de utilități apă, canalizare, canalizare ape pluviale, energie electrică),
- platforme carosabile, drumuri de incintă și împrejmuire incintă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767

	Situație existentă	Situație propusă	mp	%
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Pășune în intravilan (servicii)	20,400.00	100.00%	0.00	0.00%
Zonă servicii (spălătorie auto, bar, restaurant și cazare)	0.00	0.00%	1,224.00	6.00%
Zonă căi de comunicație (drumuri de incintă, platforme, parări)	0.00	0.00%	11,027.30	54.06%
Zonă verde amenajată	0.00	0.00%	7,998.70	39.21%
Zonă tehnico-edilitară	0.00	0.00%	150.00	0.74%
Total	20400	100	20400	100

Indicatori de parcelă maximi:

- POT max: 50%;
- CUT max: 0,75% (conform Avizului de oportunitate nr. 2 din 28.12.2018 emis de către Primăria Orașului Curtici);
- H max: 13 m;

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Beneficiarul intenționează, în baza dreptului de proprietate privată, pe terenul situat în intravilanul localității Curtici (conform Certificatului de Urbanism nr. 214 din 18.09.2019 emis de către Primăria Orașului Curtici), să creeze cadrul urbanistic necesar implementării proiectului de construcție prin schimbarea destinației actuale a terenului (pășune), într-o zonă industrială – prestări servicii, spații comerciale și funcțiuni complementare, plan ce va determina utilizarea unei suprafețe de teren de 20400 mp.

Vecinătățile incintei impun următoarele retrageri ale construcțiilor:

În conformitate cu art. 4 din Ordinul 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației:

- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere (platforma gospodărească), va fi amenajată la o distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare,
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarele autovehiculelor populației din zona respectivă, se vor realiza la o distanță de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă, prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de aliniamente cu rol de protecție, respectiv, 39,21% din suprafața totală a terenului, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, planul având la bază principiul dezvoltării durabile și respectarea legislației în vigoare.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- necesarul de apă potabilă și menajeră va fi asigurat prin realizarea unor foraje, iar în momentul realizării rețelei de alimentare cu apă, titularul planului are obligația să se racordeze la aceasta,

de la spălătoriile auto, de la restaurant și de la bar și de la construcțiile comerciale se va realiza prin intermediul unor bazine vidanjabile, după preepurarea prealabilă a acestora (separator de grăsimi pt. apele menajere rezultate de la restaurant și separatoare pentru hidrocarburi pentru apele rezultate de la spălătoriile auto și de pe platformele carosabile),

- apele pluviale „convențional curate” ce vor rezulta de pe învelitoarea clădirii vor fi colectate și dirijate printr-o rețea separată până la caminul de racord la rețeaua de pluvial a localității,
- apele pluviale de pe acoperișuri și terase vor fi colectate prin jgheaburi, burlane și rigole, vor fi dirijate pe spațiile verzi de pe terenul reglementat,
- apele de pe zonele carosabile vor fi trecute printr-un separator de nămol și hidrocarburi, după care se vor dirija într-un bazin de retenție ape pluviale,
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor de ambalaje
- asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de aliniament - 39,21% din suprafața totală a terenului,
- apa pentru stingerea incendiului se va asigura din de la puțul forat propus a se realiza, pentru acest plan Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” Arad a emis Acordul favorabil pentru securitate la incendiu nr. 914/19/SU-AR din 02.05.2019.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- în implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul gospodăririi apelor, inclusiv legislația din domeniul deșeurilor.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare, în acest sens s-au propus măsuri pentru reducerea efectelor asupra:

- solului - ca urmare a realizării parcajelor betonate și a platformelor betonate ce vor fi prevăzute pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- apelor subterane sau a apelor de suprafață - ca urmare a gestionării atât a apelor potențial poluate cu grăsimi și hidrocarburi, cât și a apelor uzate menajere;

b) Natura cumulativă a efectelor:

A fost luată în studiu impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (zonă preponderent industrială/depozitari și servicii), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică emisă sub nr. 309/04.04.2019 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

În concluzie, proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu va prezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător, iar

dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul se va implementa în intravilanul orașului Curtici, județul Arad, pe terenul identificat cu CF nr. 306097/Curtici, amplasamentul obiectivelor de investiție propuse prin prezentul P.U.Z. se află în partea de sud a municipiului Zonei Libere Curtici, terenul fiind destinat amenajării unei zone pentru servicii și comerț (20400mp), iar zona studiată a fost de 128090,40 mp.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Amplasamentul reglementat este un teren viran cu categoria de folosință pășune în intravilan, acesta fiind situat într-o zonă preponderent industrială/depozitari și servicii, iar prin plan se propune schimbarea categoriei de folosință a terenului în curți construcții, în vederea realizării unei zone pentru prestări servicii.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în zone de protecție specială, desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului natural – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- Legea 265/ 2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare,
- Ordinul nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediu de viață al populației,
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare,
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor,
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- H.G 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase,

2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, Hotărârea nr. 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,

- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător,
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare,

Respectarea condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:

- Certificat de urbanism nr. 214 din 18.09.2018 emis de către Primăria Orașului Curtici,
- Aviz de oportunitate nr. 2/28.12.2018 emis de către Primăria Orașului Curtici,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 725/30.07.2019, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Acord favorabil de protecție civilă nr. 914/19/SU-AR din 02.05.2019 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad,
- Acord favorabil de securitate la incendiu emis sub nr. 939/19/SU-AR din 09.08.2019 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad; Aviz de amplasament nr. 14089/28.08.2019 emis de către Compania de Apă Arad S.A.,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 50 din 20.06.2019 emis de către Administrația Bazinală de Apă Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad,
- Aviz favorabil nr. 415.656 din 27.06.2019 emis de către Direcția Generală de Logistică,
- Aviz favorabil nr. DT. 2305 din 29.03.2019 emis de către Ministerul Apărării Naționale,
- Aviz favorabil nr. 120319 din 05.04.2019 emisă de către Serviciul Român de Informații,
- Aviz favorabil nr. 116 din 18.04.2019 emis de către Telekom România SA,
- Aviz de amplasament nr. 22774 din 23.04.2019 emisă de către Gaz Vest SA,
- Aviz de amplasament nr. 261737491 din 16.04.2019 emisă de către E-distribuție Banat,
- Acord nr. 6400 din 23.04.2019 emis de către Compania de Apă Arad,
- Aviz favorabil nr. 12528 din 28.06.2019 emis de către Consiliul Județean Arad – Serviciul Administrare Drumuri și Poduri,
- Acord favorabil emis de către ANIF Arad – Filiala teritorială de Îmbunătățiri Funciare Arad.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare. Titularul planului are obligația să notifice A.P.M Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial;

În conformitate cu Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea unei notificări prealabile la APM Arad;

Apele uzate menajere, apele uzate rezultate de la spălătorii și apele pluviale colectate de pe suprafețele parcajelor și a suprafețele carosabile se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002/2005 din H.G. nr. 188/2002 cu completările și modificările ulterioare;

În momentul realizării rețelei de canalizare a localității, titularul are obligația de a se racorda la rețeaua de canalizare, în conformitate cu HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare a apelor uzate.

Vor fi proiectate spații de depozitare pentru colectarea selectivă a deșeurilor în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate, cu acces facil, respectând dispozițiile Ordinul nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privin mediu de viață al populației;

Se va respecta POT maxim stabilit prin Avizului de oportunitate nr. 2 din 28.12.2018 emis de către Primăria Orașului Curtici, respective 50% și CUT maxim 0,75%;

În conformitate cu Hotărârea 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, cât și parcajele aferente funcțiunilor propuse prin plan, iar în cazul lotizării terenului ce formează obiectul puzului se va avea în vedere atât numărul de parcări și procentul de spațiu verde și aliniament cu rol de protecție pentru fiecare lot în parte.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în ziarele „Jurnal Arădean” din data de 12.07.2019 și 15.07.2019;

- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Jurnal Arădean” din 27.09.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8 (1) Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București.

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține (șapte) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
DĂNOIU Dana Monica



Șef serviciu A.A.A.,
ORĂȘAN Adina

Întocmit,
SICOE Voichița/09.10.2019 – 09.00

