



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 20382 din 12.11.2019

Ca urmare a notificării adresate de **Universal Criș SRL**, cu sediul în orașul Chișineu Criș, str. Cuza Vodă, nr. 1, județul Arad, privind „**ZONĂ PRESTĂRI SERVICII – Faza PUZ**”, terenul supus reglementării fiind situat în Chișineu Criș, str. Gării, FN, județul Arad, identificat cu CF nr. 301096/Chișineu Criș, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 14012/3692/R din 30.07.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.08.2019 și a completărilor depuse la documentație sub nr. 19045/5055/R/21.10.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, **decide:**

Planul propus are ca obiect „**ZONĂ PRESTĂRI SERVICII – Faza PUZ**” în intravilanul orașului Chișineu-Criș, str. Gării, FN, județul Arad, titular **Universal Criș SRL**, nu

necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 42/02.04.2019 eliberat de către Primăria Orașului Chișineu Criș, conform căruia folosința actuală a terenului luat în studiu, având suprafața totală de 10528 mp este de pășune (5732 mp) și curți construcții (4796 mp) în intravilan, pe teren existând o construcție tehnico edilitară (post trafo), cu suprafața construită de 20 mp, care se va păstra și după implementarea planului propus.

Potrivit PUG-ului aprobat prin HCL Chișineu Criș nr. 56/04.10.2001 destinația terenului supus reglementării este de subzonă activități industriale, UTR 2.

Prin planul propus "**ZONĂ PRESTĂRI SERVICII – Faza PUZ**", beneficiarul intenționează, în baza dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în intravilanul orașului Chișineu Criș, să creeze cadrul urbanistic necesar implementării proiectului de amenajare a unei zone pentru servicii (cazare și alimentație publică), respectiv, ridicarea interdicției temporare de construire prin reglementarea din punct de vedere urbanistic și soluționarea disfuncționalităților (asigurarea echipării tehnico-edilitare: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze), propunându-se modificarea funcțiunii propuse prin PUG-ul localității.

Conform CF nr. 301096/Chișineu Criș, terenul are suprafața totală de 10528 mp și este situat în partea de est a orașului Chișineu Criș, adiacent, pe partea nordică, drumului județean DN 79A.

Terenul pe care se dorește implementarea planului **se învecinează** :

- la nord: terenuri virane neconstruite,
- la est: locuințe individuale (52 m față de prima locuință),
- la sud: locuințe ANL (la 25 m) și DN 79A,
- la vest: locuințe individuale (68 m față de prima locuință),

Planul propune realizarea următoarelor **obiective**:

- 2 clădiri destinate prestării serviciilor (sală de evenimente – restaurant, cazare și servicii conexe, zonă administrativă),
- separator de grăsimi prevăzut pentru apele uzate rezultate de la bucătăria restaurantului,
- separatoare de hidrocarburi pentru apele ce vor rezulta de pe platformele carosabile și parcări,
- spațiile verzi amenajate – 20,02% din suprafața totală a terenului,
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor de ambalaje (platformă gospodărească),
- parcare pentru autoturisme (în conformitate cu Anexa 5 din H.G. 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism se va asigura câte 1 loc de parcare la 5-10 locuri la masă, iar la acestea se vor adăuga spații de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților),
- rezervor de stocare, stație de pompare și hidranți pentru asigurarea rezervei de apă pentru stingerea incendiului,
- dotări tehnico-edilitare (extinderea rețelelor de utilități apă, canalizare, canalizare ape pluviale, energie electrică, gaze naturale),

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767

- platforme carosabile, drumuri de incintă și împrejmuire incintă,
- circulații auto și pietonale.

	Situație existentă	Situație propusă	mp	%
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Pășune în intravilan (servicii)	20,400.00	100.00%	0.00	0.00%
Zonă servicii (spălătorie auto, bar, restaurant și cazare)	0.00	0.00%	1,224.00	6.00%
Zonă căi de comunicație (drumuri de incintă, platforme, parcări)	0.00	0.00%	11,027.30	54.06%
Zonă verde amenajată	0.00	0.00%	7,998.70	39.21%
Zonă tehnico-edilitară	0.00	0.00%	150.00	0.74%
Total	20400	100	20400	100

Indicatori de parcelă maximi:

- POT max: 50%;
- CUT max: 2% (conform Avizului de oportunitate nr. 4936/25.04.2019 eliberat de către Primăria Orașului Chișineu Criș);
- Regimul de înălțime: P+1E, respectiv, P+2E+M;

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Beneficiarul intenționează, în baza dreptului de proprietate privată, pe terenul situat în intravilanul localității Chișineu Criș (conform Certificatului de Urbanism nr. 42/02.04.2019 eliberat de către Primăria Orașului Chișineu Criș), să creeze cadrul urbanistic necesar implementării proiectului de construcție prin schimbarea destinației actuale a terenului (subzonă activități industriale), într-o zonă de prestări servicii (sală de evenimente – restaurant, cazare și servicii conexe, zonă administrativă), plan ce va determina utilizarea unei suprafețe de teren de 10528 mp.

Vecinătățile incintei impun următoarele retrageri ale construcțiilor:

În conformitate cu art. 4 din Ordinul 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației:

- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere (platformă gospodărească), va fi amenajată la o distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare,
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor populației din zona respectivă, se vor realiza la o distanță de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă, prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de aliniamente cu rol de protecție, respectiv, 20,02% din suprafața totală a terenului, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților

necesare desfășurării activităților propuse, planul având la bază principiul dezvoltării durabile și respectarea legislației în vigoare.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar, pentru udarea spațiilor verzi și pentru asigurarea rezervei de apă pentru stingerea incendiului se va asigura prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă a localității, care se află în imediata vecinătate a terenului luat în studiu, respectiv, pe strada Gării,
- colectarea apelor menajere care vor rezulta de la grupurile sanitare, restaurant, sala de evenimente și de la funcțiunea cazare și servicii conexe se vor evacua în rețeaua de canalizare a localității, prin intermediul unei stații de pompare, de unde apele se vor deversa în căminul de canalizare existent pe strada Sovata,
- apele uzate rezultate de la bucătăria restaurantului vor fi preepurate prin intermediul unui separator de grăsimi,
- apele de pe zonele carosabile și parcaje vor fi trecute printr-un separator de nămol și hidrocarburi, se vor evacua în rețeaua de canalizare pluvială a localității,
- apele pluviale „convențional curate” ce vor rezulta de pe învelitoarea clădirii vor fi colectate și dirijate printr-o rețea separată până la căminul de racord la rețeaua de pluvială a localității,
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor de ambalaje,
- asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de aliniament – 20,02 % din suprafața totală a terenului,
- apa pentru stingerea incendiului se va asigura dintr-un bazin de beton îngropat, ce va fi alimentat din rețeaua de alimentare cu apă a localității, pentru acest plan Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” Arad a emis Acordul favorabil pentru securitate la incendiu nr. 930/19/SU-AR din 12.07.2019.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- în implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul gospodăririi apelor, inclusiv legislația din domeniul deșeurilor.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare, în acest sens s-au propus măsuri pentru reducerea efectelor asupra:

- solului - ca urmare a realizării parcajelor betonate și a platformelor betonate ce vor fi prevăzute pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- apelor subterane sau a apelor de suprafață - ca urmare a gestionării atât a apelor potențial poluate cu grăsimi și hidrocarburi, cât și a apelor uzate menajere;

b) Natura cumulativă a efectelor:

A fost luată în studiu impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (subzonă activități industriale), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică emisă sub nr. 851/29.08.2019 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

În concluzie, proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu va prezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul se va implementa în intravilanul orașului Chișineu Criș, str. Gării, NF, județul Arad, pe terenul identificat cu CF nr. 301096/Chișineu Criș, amplasamentul obiectivelor de investiție propuse prin prezentul P.U.Z. se află în partea de est a orașului Chișineu Criș, terenul fiind destinat amenajării unei zone pentru servicii (10528 mp), iar zona studiată a fost de 18807 mp.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Amplasamentul reglementat este un teren cu categoria de folosință pășune și curți construcții în intravilan, acesta fiind situat într-o zonă preponderent industrială, iar prin plan se propune schimbarea categoriei de folosință a terenului în curți construcții, în vederea realizării unei zone pentru prestări servicii.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în zone de protecție specială, desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului natural – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- Legea 265/ 2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare,
- Ordinul nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediu de viață al populației,

- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare,
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor,
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase,
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, Hotărârea nr. 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător,
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare,

Respectarea condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:

- Certificat de urbanism nr. 42 din 02.04.2019 emis de către Primăria Orașului Chișineu Criș,
- Aviz de oportunitate nr. 4936/25.04.2019 emis de către Primăria Orașului Chișineu Criș,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 851/29.08.2019, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Acord favorabil de protecție civilă nr. 1425/19/SU-AR din 12.07.2019 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad,
- Acord favorabil de securitate la incendiu emis sub nr. 930/19/SU-AR din 12.07.2019 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Aviz favorabil nr. 104 din 05.06.2019 emis de către Compania de Apă Arad,
- Acord favorabil nr. 153 din 05.08.2019 emis de către ANIF Arad – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Arad,
- Aviz nr. 239-ALG-2019 emis de către Compania Națională de Căi ferate „CFR” SA, Sucursala Regională CF Timișoara,
- Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, Direcția regională de Drumuri și Poduri Timișoara,

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare. Titularul planului are obligația să notifice A.P.M Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial;

În conformitate cu Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea unei notificări prealabile la APM Arad;

Apele uzate menajere care vor rezulta de la grupurile sanitare, restaurant, sala de evenimente și de la funcțiunea cazare și servicii conexe se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002/2005 din H.G. nr. 188/2002 cu completările și modificările ulterioare;

Apele pluviale colectate de pe suprafețele parcajelor și a suprafețele carosabile, preepurate în prealabil prin separatorul de hidrocarburi se vor încadra în valorile

maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 001/2005 din H.G. nr. 188/2002 cu completările și modificările ulterioare;

Vor fi proiectate spații de depozitare pentru colectarea selectivă a deșeurilor în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate, cu acces facil, respectând dispozițiile Ordinul nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privin mediu de viață al populației;

Se va respecta POT maxim stabilit prin Avizului de oportunitate nr. 4936 din 25.04.2019 emis de către Primăria Orașului Chișineu Criș, respective 50% și CUT maxim 2 % și regimul de înălțime stabilit pentru cele două construcții este de P+1E și P+2E+M;

În conformitate cu Hotărârea 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, cât și parcelele aferente funcțiunilor propuse prin plan, iar în cazul lotizării terenului care formează obiectul planului se va respecta atât numărul de parcări, cât și procentul de spațiu verde și aliniament cu rol de protecție pentru fiecare lot în parte.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în ziarul „Jurnalul cotidian național” din data de 22.05.2019 și 27.05.2019;

- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Jurnalul cotidian național” din 24.10.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8 (1) Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București.

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține (șapte) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
DĂNOIU Dana Monica



Șef serviciu A.A.A.,
ORĂȘAN Adina

Întocmit,
SICOE Voichița/12.11.2019 – 12.00

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767

