



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

AM PRIMIT UN EXEMPLAR
MATEU - ARAM FLORENTINA MARELA
14.11.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 20342 din 11.11.2019

Ca urmare a notificării adresată de **LUCA PETRU ADRIAN**, cu domiciliul în Dumbrăvița, str. Traian Vuia, nr. 3A, județul Timiș, **privind Planul Urbanistic Zonal „ZONE CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII ȘI COMERȚ, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE”** în extravilanul municipiului Arad, CF 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936, 347300 - Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 12238/3138/R din 04.07.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 17.07.2019 și 16.10.2019 și a completărilor înregistrate sub nr. 17722/4656/R din 30.06.2019, nr. 18594 din 14.1.2019, 19699/5224/R din 31.10.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „ZONE CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII ȘI COMERȚ, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE” în extravilanul municipiului Arad, CF 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936, 347300 - Arad, **titular LUCA PETRU ADRIAN**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasamentul studiat are o suprafață totală de 899082 mp, categoria de folosință arabil în extravilan, drumuri de exploatare și se învecinează cu canale, fiind în proprietate privată a lui Luca Petru Adian și soției Luca Ana.

Zona studiată are următoarele vecinătăți:

- la Nord – drumul de centură Arad-Nădlac, canal HCN 394/1,
- la Sud - drumul de exploatare De576, canal HCN 580, drumul de exploatare De606, canal HCN 615, drumul de exploatare De608, cale ferată Arad-Pecica la cca 165 m,
- la Vest - canal HCN 610; drumul de exploatare De608, terenuri agricole
- la Est - canal HCN 597;

În urma realizării nodului rutier centura ocolitoare Arad – centura Nădlac Arad, terenul studiat a fost divizat în două subzone, acestea comunicând fizic prin intermediul DE 606, drum de exploatare care subtraversează centura ocolitoare Arad în regim de autostradă. Suprafața parcelelor studiate este brăzdată de traseele canalelor HCN 597, HCN 600, HCN 605, HCN 608/2.

Se propune divizarea terenului în 59 unități, cu suprafețe ce variază între 8200mp și 23800mp acomodând diverse destinații : producție industrială nepoluantă, comerț, servicii, mici antreprize și birouri, reprezentanțe auto, spații de showroom.

Loturile sunt grupate din punctul de vedere al funcțiunilor, rezultând două zone majore:

- zona industrială nepoluantă – localizată în vestul amplasamentului;
- zona de servicii și comerț – ocupând predominant centrul și estul terenului.

Zonificarea loturilor va cuprinde amenajările aferente:

- construcții noi cu respectarea unui P.O.T. maxim de 60% ,C.U.T.maxim 2,00.
- împrejmuire perimetrală
- mijloace de publicitate iluminate și neiluminate; iluminat arhitectural
- sistematizarea verticală a terenului
- platformă carosabilă cu locuri de parcare
- drumuri de incintă și accesul autospecialelor de intervenție 6m
- amenajarea accesului
- alei pietonale
- amenajarea spațiilor verzi și plantate în proporție de minim 10%
- acorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă
- platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare

UTILIZĂRI PERMISE:

Z1–Zonă industrie nepoluantă cuprinzând parcelele 1-14,regim maxim de înălțime P +3E

- IDe - Zonă industrie depozitare, regim maxim de înălțime P +3E

Se permite amplasarea următoarelor funcțiuni:

A.I. Construcții destinate producției industriale de orice tip

- construcții ce vor acomoda producție industrială cu caracter nepoluant;
- construcții destinate activităților privind asigurarea transportului de pasageri și de marfuri, pe baza de grafic sau fara, precum și activitățile anexe, precum manipularea incarcaturii, depozitarea etc. inclusiv cele efectuate de terminale și parcuri, inchirierea echipamentului de transport cu conducător sau operator.

- construcții destinate desfășurării activităților poștale și de curierat;
- întreprinderi, ateliere de orice fel;
- servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere;
- service auto
- cercetare aferentă zonei de producție nepoluantă;
- cazare de serviciu, parte din ansamblul cu destinația de producție industrială nepoluantă;

A.II. Construcții pentru depozitare

- construcții / antrepozite destinate stocării de mărfuri sau materiale nepoluante, a produselor alimentare și nealimentare, destinate comerțului en-gros și en-detail.

A.III. Construcții de agrement:

- Zone verzi în incintă, amenajări destinate personalului
- mobilier urban specific, amenajări peisagistice de orice fel, teernuri de sport și spații de joacă pentru copii;
- construcții provizorii: chioșcuri, pergole, gradene;
- construcții temporare de alimentație publică și comerț;

A.VI. Dotări ale incintelor propuse:

- Spații de protecție și aliniament în incinte
- Platforme circulației auto și pietonale în incinte, parking-uri
- Construcții și instalații tehnico edilitare necesare incintei studiate(spatii tehnice anexe, statie de pompe si rezervor de incendiu, casa poarta, garduri si imprejmuiuri, porti de acces, retele edilitare interioare si retele de utilitati exterioare noi).

Utilizări permise cu condiții

- clădiri exclusiv administrative, sedii firme, birouri;
- construcții comerciale cu ACD de max 1000mp, alimentare publica;
- clădiri destinate exclusiv funcțiunii de cazare
- funcțiuni financiar-bancare de sine stătătoare;

a). Interdicții temporare:

- Zonele afectate de rețele (electrice, gaze, telefonie, fibră optică) sunt supuse interdicției temporare de construire până la implementarea soluțiilor de deviere a acestora, prin grija operatorului de rețea sau a proprietarului terenului (dacă este cazul).

b). Construcții care se pot autoriza în urma elaborării și aprobării unui PUZ:

- Construcții comerciale de tip hypermarket
- Construcții de cultură: expoziții, săli de reuniune
- Construcții exclusive destinate turismului: Hotel, Motel (fără a fi subordonate unui ansamblu cu funcțiune acceptată)
- Construcții exclusiv administrative pentru sedii de birouri

Construcții cu funcțiuni interzise în zonă:

- Activități de creștere a animalelor, ferme agro-zootehnice, abatoare;
- Funcțiuni generatoare de poluare și riscuri tehnologice;
- Funcțiuni de depozitare deșeuri, materiale refofosibile;
- Platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Clădiri de locuit permanente, în afara celor de serviciu;
- Activități industriale sau alte tipuri de activități cu caracter poluant care generează noxe, vibrații, poluare fonică, poluare olfactivă, fum;

Z2 – Zonă comerț și servicii – cuprinde parcelele 15-57 (mai puțin lotul 39)

Subunități:

ISco – Servicii / comerț, regim de înălțime maxim P+3E

Se permite amplasarea următoarelor funcțiuni:

Construcțiile care se pot autoriza direct vor avea următoarele destinații:

A.I. Construcții ce acomodează următoarele funcțiuni:

- comerț cu amănuntul al produselor alimentare și nealimentare, comerț en-gros de produse alimentare și nealimentare
- alimentație publică – baruri, restaurante (inclusive tip fast-food, pizzeria, etc.), cofetării, vinoteci
- servicii pentru produse artizanale (în domeniul activităților profesionale, tehnice: spații pentru ateliere – produse artizanale, și servicii profesionale în acest domeniu).
- servicii și comerț specializat (activități dedicate, tehnice: zone expunere și comercializare produse (exemplu: autoturisme, instalații, utilaje, piese mecanice, electronice, sisteme, mobilier), reprezentanțe / showroom brand-uri consolidate, spații pentru ateliere – produse, și servicii profesionale).
- servicii publice administrative și private, construcții administrative pentru sedii de birouri,
- Construcții de cultură: expoziții, săli de reuniune/destinate evenimentelor publice și private;
- Construcții de turism: Hotel 3 stele, Motel 1-3 stele

A.II. Construcții de agrement:

- Locuri de joacă
- Amenajări dedicate activităților sportive
- Construcții provizorii și dotări ale zonelor verzi amenajate

A.III. Dotări ale incintelor propuse:

- Spații de protecție și aliniament în incinte
- Platforme circulației auto și pietonale în incinte, parking-uri
- Construcții și instalații tehnico edilitare necesare incintei studiate

Construcții care se pot autoriza în urma elaborării și aprobării unui PUZ:

- Destinații de tip industrial nepoluant
- Construcții cu funcțiuni amintite mai sus, care nu se integrează în parametrii urbanistici propusi prin această documentație (POT =60%, CUT=2, regim de înălțime P+3, înălțimea maximă a construcției 20m)
- Construcții comerciale de tip hypermarket cu depășirea coeficienților aprobați

Construcții cu funcțiuni interzise în zonă:

- Servicii de tip industrial, producție poluantă (industrie de produse pentru construcții, produse de agricultură, silvicultură, industrie prelucrătoare).
- Activități de creștere a animalelor, ferme agro-zootehnice, abatoare
- Funcțiuni de depozitare deșeuri.
- Funcțiuni generatoare de poluare și riscuri tehnologice

Sunt interzise toate funcțiunile descrise în art. nr. 11 din cadrul OMS. nr. 119 / 2014

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ		S = 899 082 mp		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arie totala incinta reglementata	899 082,00	100,00%	899 082,00	100,00%
Teren arabil în extravilan	856 748,00	95,29%	0,00	0,00%
Canale	29 497,00	3,28%	29 497,00	3,28%
Drumuri de exploatare	12 837,00	1,43%	12 837,00	1,43%
Spatii verzi	0,00	0,00%		
ZONA FUNCȚIONALĂ Z1 - PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ - loturi 1-14 S= 122 868,49mp				
Construcții (în proporție de max. 60% lot propus)	0,00	0%	73 721,09	8,20%
Circulații carosabile / pietonale lot , platforme,parcaje	0,00	0%	24 573,70	2,73%
Spațiu verde amenajat (20% lot propus)	0,00	0%	24 573,70	2,73%
ZONA FUNCȚIONALĂ Z2 - SERVICII, COMERȚ - loturi 15-57 S= 446 282,03mp				
Construcții (în proporție de max. 60% lot propus)	0,00	0%	267 769,22	29,79%
Circulații carosabile / pietonale lot , platforme,parcaje	0,00	0%	89 256,40	9,93%
Spațiu verde amenajat (20% lot propus)	0,00	0%	89 256,40	9,93%
ZONA FUNCȚIONALĂ Z3				
Zonă verde amenajată (parcelele propuse 39,58,59)	0,00	0%	247 524,03	27,53%
ZONA FUNCȚIONALĂ Z4 - DRUMURI / CĂI DE COMUNICAȚIE				
Drumuri propuse - carosabil auto				
Spațiu verde de aliniament	0,00	0%	40 073,45	4,45%
Circulații pietonale				
TOTAL GENERAL ZONĂ REGLEMENTATĂ:	899 082,00	100,00%	899 082,00	100,00%

DESERVIREA RUTIERĂ este propusă a se realiza din artera DN7, în două zone distincte.

Prima intersecție este prevăzută de la punctul de racord cu intersecția proiectată (între viitorul drum expres Arad-Oradea și DN7) spre Nădlac.

Intersecția este rezolvată în "T", cu acces și ieșire cu dublu sens, atât spre Nădlac cât și spre Oradea. Geometria intersecției a fost propusă în ideea integrării în traseul Nădlac – Oradea și a evitării unor interferențe cu girația din proximitate.

Al doilea punct de racord este propus după girația existentă spre Arad.

Aceasta este configurată în "T", fiind permise accesul și ieșirea doar spre dreapta.

Cele două noduri de acces asigură conectarea rutieră a parcelelor propuse prin intermediul rețelei de drumuri trasate, acestea având o lățime a carosabilului de 7m (două benzi a câte 3,5m), și o secțiune totală de 12m.

Având în vedere traseele canalelor care străbat terenul, este necesară traversarea punctuală a acestora în șase locații distincte.

Supratraversarea canalelor va fi posibilă prin montarea unor **podete** executate din **profile prefabricate modulare din beton armat**.

Construirea acestora din profile prefabricate dimensionate corespunzător presupune o **intervenție reversibilă**, evitându-se turnarea betonului la fața locului. Astfel poluarea mediului și elementele remanente în urma execuției vor fi reduse la minimum.

Alimentarea cu apă

Ca și sursă de apă pentru obiectivul studiat se propune o conductă de aducțiune apă potabilă de diametru minim Dn 200 mm care să preia necesarul apă din rețeaua de distribuție existentă PE-ID, Dn 200mm de la intersecția dintre străzile Ștefan Tenetchi (DN7 - E68) cu strada Calea Aurel Vlaicu (sensul giratoriu din dreptul magazinului Birco Depot).

Pentru asigurarea în bune condiții a debitului și a presiunii necesare distribuție apei către consumatorii din incinta zonei studiate se propune o gospodărie de apă care se va amplasa conform planului de situație propus, pe partea de nord –est a zonei și care va consta din:

- rezervor de stocare a volumului de compesare orară , a rezervei de incendiu respectiv a volumului de avarie;
- o instalatie de dezinfecție a apei stocate;
- stație de pompare a apei necesară pentru consum respectiv pentru stingerea incendiului.

Pentru gospodăria de apă propusă se va asigura perimetrul de protecție sanitară cu regim sever conform HG 930/2005.

Canalizarea menajeră

Pentru zona studiată se propune o rețea de canalizare menajeră cu nivel liber care va prelua apele uzate de pe fiecare parcelă în parte și le va evacua la cele două stații de pompare ape uzate menajere propuse SPM1 respectiv SPM2, care se vor amplasa în incinta zonei studiate.

Evacuarea apelor uzate menajere colectate de pe vatra incintei studiate se va face prin pompare în rețeaua de canalizare menajeră municipală existentă pe Calea Aurel Vlaicu, în zona centrului comercial Galeria, conform adresei nr. 19418/30.09.2019 emisă de Compania de Apă Arad SA.

Evacuarea apelor pluviale

În funcție de gradul de încărcare cu poluanți de volum rezultat, apele pluviale pot fi evacuate din incinte individuale în următoarele variante:

- restituție în sol direct prin dirijarea acestor către zonele verzi în cazul apelor pluviale considerate convențional curate;
- evacuarea lor în sistemul centralizat de colectare și evacuare ape pluviale propus pentru zona studiată, cu evacuare în canalul Mureșul Mort, care mărginește zona în partea de est;
- restituție în sol prin colectarea, tratarea și stocarea temporară a lor urmând ca în final sa fie restituite in sol prin puțuri absorbante. Restituția apei pluviale în sol prin puțuri absorbante sau lagună de infiltrare se va face în urma unor studii hidrogeologice de specialitate astfel încât zonele învecinate să nu fie afectate.

Asigurarea energiei termice

În funcție de necesitățile fiecărui ansamblu, este posibilă branșarea la rețeaua de gaze naturale.

Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor obiective propuse a se construi în zona studiată este necesară amplasarea unor posturi de transformare 20/0,4 kV în anvelopă și alimentarea acestora conform studiului de soluție ce va fi emis ulterior de compania de distribuție cu cablu subteran LES20kV.

Distribuția energiei electrice la consumatori se va realiza pe joasă tensiune cu cabluri subterane LES 0,4kV. În acest fel se da posibilitatea consumatorilor de a încheia contracte de furnizare individuale.

Gospodărie comunală

Clădirile propuse vor avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor în vederea transportării lor la rampa de gunoi ecologică a Mun. Arad. Se va asigura accesul autovehiculelor de transport la aceste platforme. Deșeurile vor fi colectate selectiv, în vederea reciclării acestora.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenurile sunt situate în partea de vest a municipiului Arad, zona din proximitate fiind reglementată prin PUG Arad în UTR nr. 70, în zona de influență a Parcului Industrial Vest Arad, funcțiunea dominantă fiind industrie, prestări servicii, depozitare și funcțiuni anexă.

Planul creează cadrul pentru amenajările unor construcții cu destinația de industrie nepoluantă, depozitare, servicii și comerț.

S-a prevăzut un POT de max 60% și un CUT max de 2,0.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Raportul mediu natural – mediu antropocentric trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin P.U.Z. se prevede în primul rând dezvoltarea unei zone într-un areal care dispune în prezent de această funcțiune, dar care este în continuă expansiune.

Implementarea planului ar rezolva atât cerințe socio-economice, cât și funcționale, armonizând cerințele cu potențialul zonei.

Proiectul va respecta legislația în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Alimentarea cu apă

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 27 din 13.03.2019 emis de ANAR – ABA Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad, alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin extinderea rețelei existente și realizarea branșamentului la rețeaua localității de la intersecția dintre străzile Ștefan Tenețchi cu Calea Aurel Vlaicu.

Canalizare menajeră

Apele uzate vor fi deversate gravitațional în canalizarea menajeră municipală existentă pe Calea Aurel Vlaicu, în zona centrului comercial Galeria, conform adresei nr. 19418/30.09.2019 emisă de Compania de Apă Arad SA.

Canalizare tehnologică

Nu se estimează ca zona studiată să necesite apă pentru nevoi tehnologice.

Canalizare pluvială

Apele pluviale colectate de pe suprafața acoperișurilor vor fi colectate în jgheaburi și, prin intermediul burlanelor și a rigolelor vor fi dirijate spre spațiul verde din incintă sau în canalul pluvial stradal, apoi vor fi evacuate în Canalul Mureșul Mort HCN 610 – conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 27 din 13.03.2019 emis de ANAR – ABA Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad.

Apele pluviale colectate de pe platformele carosabile din incintă vor fi colectate printr-un sistem de rigole și dirijate spre separatoare de hidrocarburi amplasate în incintă, de unde vor fi evacuate în Canalul Mureșul Mort HCN 610.

Aerul:

Funcțiunile propuse prin această documentație nu constituie sursă de poluare (servicii, comerț și industrie nepoluantă).

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare ale atmosferei sunt, în principal, cele legate de încălzirea spațiilor cu ajutorul cazanelor pe care funcționează pe gaze naturale.

Sursele de impurificare ale atmosferei specifice funcționării obiectivelor sunt:

- surse staționare dirijate
- surse mobile – autovehiculele. Acestea generează poluarea atmosferei cu CO, NO_x, SO₂, hidrocarburi nășe, particule. Emisiile de poluanți sunt intermitente și au loc de-a lungul drumurilor de acces la teren și al traseului parcurs de autovehicule în incinta amplasamentului, precum și în vecinătatea acestuia.

Solul:

Terenul pe care va fi realizată zona de servicii, comerț și industrie nepoluantă a avut o utilizare agricolă – teren arabil. Nu sunt înregistrate poluări accidentale ale solului.

Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

- surse specifice perioadei de execuție
- surse specifice perioadei de exploatare

Deșeuri depozitate necontrolat:

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului pot fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de ambalaje și menajere.

În vederea eliminării impactului asupra solului, prin plan au fost prevăzute o serie de măsuri:

- realizarea de separatoare de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje
- lucrări de întreținere a solului în zonele verzi, cu plantații de arbori și amenajări peisagistice cu gazon, tufe decorative și arbuști.

Lucrările de amenajare pentru spațiile verzi propuse se execută cu material forestier și floricol adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente în zonă.

Se poate concluziona că din punct de vedere al factorului de mediu SOL, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursă semnificativă de poluare.

Zgomotul și vibrațiile:

Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de zgomot se împart în două categorii:

- surse specifice perioadei de execuție
- surse specifice perioadei de exploatare

Activitățile propuse în perioada de exploatare a obiectivului nu sunt generatoare de zgomot și vibrații cu valori semnificative.

O sursă de zgomot și de vibrații pot fi cele generate de aprovizionare, realizată prin transport cu autocamioane de maxim 40t (max. 40db)

Măsurile adoptate pentru limitarea impactului negativ al activității asupra zonelor învecinate au vizat organizarea incintei și a fluxului de autovehicule. În proximitate nu există ansambluri rezidențiale care să fie perturbate de traficul auto generat de dezvoltarea acestei zone.

Radiațiile

Lucrările propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiații, deci nu necesită măsuri împotriva radiațiilor.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Proiectul de plan, respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunea propusă.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Pe parcursul execuției, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (zgomot, praf) datorită lucrărilor de excavații și transport materiale.

Pe parcursul desfășurării activităților, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile industriale și de circulația autovehiculele.

b) *natura cumulativă a efectelor*: în vecinătatea amplasamentului se desfășoară și alte activități industriale.

Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta în condițiile în care lucrările de execuție se vor suprapune ca perioadă de timp cu activitățile desfășurate în zonă.

c) *natura transfrontieră a efectelor*: planul propus spre aprobare nu se referă la activități care se încadrează sub incidența Legii nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*:

În condiții normale de funcționare și respectând toate prevederile legale în vigoare nu se pot genera riscuri asupra sănătății umane sau mediului înconjurător.

A fost emisă de către Direcția de sănătate publică Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1405/05.02.2019

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: Incinta reglementată are suprafața totală de 899082 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul,

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu sunt evidențiate depășiri în zonă;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: se propune extinderea activităților industriale, de depozitare, de servicii și comerț desfășurate în prezent pe terenurile învecinate.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare
- H.G 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- H.G. nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate;
- H.G. nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor care conțin substanțe periculoase cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:

- Aviz de oportunitate nr. 26 din 01.10.2018 emis de Primăria municipiului Arad;
- Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1405/05.02.2019 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Acordul nr. 24789/08.01.2019 eliberat de Compania de Apă Arad SA;
- Adresa nr. 19418/30.09.2019 eliberat de Compania de Apă Arad SA;
- Avizul de gospodărire a apelor nr. 27 din 13.03.2019 emis de ANAR – ABA Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad;
- Avizului ANIF pentru faza PUZ nr. 261/18.12.2018 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Arad;
- Acordurile favorabile emise sub nr. 759/18/SU-AR și 847/18/SU-AR din 20.12.2018 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;

- Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată A.P.M Arad;

- indicatorii de calitate ai apelor menajere sau tehnologice evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în prevederile NTPA 002/2002 din H.G. nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- va fi asigurată colectarea și preepurarea corespunzătoare a apelor pluviale de pe drumurile de acces și platformele de parcare a autovehiculelor, fără a se aduce prejudicii terenurilor învecinate;
- apele pluviale evacuate se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 001/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;
- Vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri reciclabile generate pe amplasament (PET, plastic, hârtie, carton, anvelope uzate, acumulatori uzați etc), în interiorul loturilor, cu acces facil către drumul de acces, deșeurile reciclabile urmând a fi valorificate prin operatori autorizați.
- Vor fi amenajate parcări pentru autovehicule numai în interiorul loturilor;
- Vor fi amenajate spații verzi și aliniamente cu rol de protecție pe amplasament – în loturile cu funcțiunea producție/servicii – minim 20% din suprafața terenului, în loturile cu funcțiune comercială – minim 5% din suprafața terenului;
- Accesul autovehiculelor de transport pe amplasament se va face cu respectarea prevederilor Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în ziarele „Jurnal Arădean” din 18.06.2019 și 21.06.2019;
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Glasul Aradului” din 30.10.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezentul act conține 10 (zece) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a planului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Conform art 8 din HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

(1) Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București.

(2) Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale:

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare;

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dana Monica DĂNOIU**

Redactat, Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Adina ORĂȘAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767