



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 22549 din 24.12.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PRIMĂRIA CURTICI** prin primar Ban Ioan Bogdan, cu sediul în Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 1917R/7694 din 25.04.2019, cu completările înregistrate la nr. 5188R/19663 din 31.10.2019, nr. 20495/13.11.2019, nr. 5722R/21696 din 05.12.2019, nr. 22271/17.12.2019 în baza:

- **Legii 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

- **Legea apelor nr. 107/1996**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M. Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **02.10.2019** și a completărilor depuse ulterior cu nr. 5722R/21696 din 05.12.2019, că proiectul **“D.A.L.I. – RECONFIGURARE BAZIN PENTRU COPII, CONSTRUIRE BAZINE ACOPERITE, UNITATE DE CAZARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, propus a fi realizat în **Curtici, str. Ioan Meșianu, nr. 22A (identificat prin CF nr. 305404 Curtici nr. cad. 305404)**, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în *Anexa nr. 2, pct. 10. b)* Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice, coroborat cu *pct. 13, lit. b)* Orice modificări sau extinderi [...] ale proiectelor deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat în *art. 48, lit. b)* lucrări de folosire a apelor cu construcțiile și instalațiile aferente: [...] amenajări balneare, turistice sau pentru agrement.

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Obiectivul de investiții este localizat în partea central-vestică a orașului Curtici, pe o suprafață de 21944 mp. Terenul este înscris în C.F. nr. 305404 Curtici, nr. top. 305404 și figurează în lista de inventariere din anul 2018 a domeniului public.



Lucrările prevăzute prin proiect sunt:

- desfacerea structurii din lemn, care acoperă terasa circulabilă a clădirii popicăriei,
- demolarea bazinului mic, pentru copii,
- restructurarea și refuncționalizarea clădirii popicăriei, precum și extinderea acesteia spre sud și est cu corpuri de clădire care să adăpostească funcțiunile proprii unui hotel de 3-4 stele, bazine acoperite, SPA, restaurat și funcțiuni conexe. Regimul de înălțime al clădirii va fi de S.parțial + P+1E.parțial
- amenajarea drumului de incintă care va lega complexul balnear de accesul auto dinspre str. Andrei Șaguna,
- amenajări cu alei, parcuri și spații verzi.

Se dorește amenajarea unui complex SPA prin construirea unei unități de cazare care să cuprindă și o zonă de wellness cu bazine acoperite, spații de alimentație publică și funcțiuni complementare. Actualul bazin pentru copii va fi reconfigurat și integrat în zona de SPA a complexului. Se va avea în vedere amenajarea parcurilor și spațiilor verzi în incintă.

Corpul de hotel, va cuprinde 20 de camere de hotel. Unitatea de cazare va fi deservită de o unitate de alimentație publică, aflată în aceeași incintă, care va funcționa cu program de mic dejun, cafenea și bistro. Corpul de cazare se va amplasa în legătură directă cu unitatea de turism balnear. Aceste două unități vor avea o recepție comună, care va funcționa drept spațiu de acces.

Organizarea funcțională a clădirii:

Parter:

- recepție hotel și SPA termal,
- vestiare și grupuri sanitare clienți
- spațiu pentru bazine acoperite
- saună, spații de tratament și odihnă
- sală de forță/fitness
- spații tehnice auxiliare
- camere de cazare
- restaurant cu capacitatea de 96 locuri, spațiu bar
- bucătărie, spații de depozitare și spații tehnice
- birou administrație, depozit de bagaje
- vestiare și grupuri sanitare personal
- coridoare, scări
- terase exterioare

Etaj:

- camere de cazare
- oficiu cameriste
- spațiu lenjerie
- coridoare

Subsol:

- spații tehnice auxiliare bazinelor.

La exterior se va reamenaja terenul existent sub forma unui parc balnear. În cadrul parcului se va amenaja o zonă destinată evenimentelor ocazionale; această zonă se va dimensiona astfel încât să permită amplasarea ocazională a unei scene pentru evenimente, care va fi închiriată de la operatorii economici de profil.

Spațiile tehnice vor cuprinde: post transformare, grup electrogen, rezervă de apă, stație de pompe, centrală termică, centrală ventilație și climatizare, cameră pentru ascensoare și altele, după caz.

EXISTENT	PROPUNERI	TOTAL
S.c. existentă = 696 mp	S.c. hotel/spa propus = 2116 mp	S.c. totală = 2581 mp
S.d. existentă = 927 mp	S.d. hotel/spa propus =	S.d. totală = 3999 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

	3534 mp	
Drumuri, alei și plaforme = 2912 mp	Drumuri, alei și plaforme = 1955 mp	Drumuri, alei și plaforme = 4867 mp (din care 218 mp parcări – 1 loc autocar și 15 locuri autoturisme)
Bazine exterioare = 1234 mp	Bazine exterioare demolate = 182 mp	Bazine exterioare = 1052 mp
Spații verzi amenajate = 17102 mp	Spații verzi dezafectate = 3889 mp	Spații verzi amenajate = 13213 mp
POT existent = 3,18%		POT propus = 11,77%
CUT existent = 0,043		CUT propus = 0,19
Suprafață totală teren = 21944 mp		

Alimentare cu apă potabilă: racord la rețeaua publică existentă;

Alimentare cu apă piscine: din forajul existent. În cazul în care este nevoie, instalațiile prevăzute permit alimentarea tuturor piscinelor cu apă din rețeaua urbană existentă.

Canalizare menajeră: apele uzate vor fi deversate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului. Apa provenită din zona bucătăriei va fi preepurată printr-un separator de grăsimi din polietilenă, 2l/s (dimensiunea nominală), volum 780l, volumul trapei de nămol 200l, capacitatea de depozitare grăsimi 100l, amplasat subteran în exteriorul clădirii. Direcționarea apelor uzate se va face cu ajutorul unei stații de pompare complet echipată cu două pompe submersibile cu tocător, debit 12 mc/h, automatizare inclusă.

Canalizare pluvială: apele meteorice vor fi colectate și direcționate prin rețeaua de canalizare pluvială cu evacuare în canalul administrat de AN.I.F. Apele pluviale colectate de pe platforme vor fi preepurate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi cu debitul normal Q25 l/s cu trapă de nămol integrată, Direcționarea apelor se va face cu ajutorul unei stații de pompare complet echipată, formată din: rezervor cilindric, 2 pompe submersibile cu debit 10 l/s/pompă.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Incinta ștrandului din Curtici se învecinează la nord cu proprietăți private și strada Șaguna, la sud și est cu proprietăți private, iar la vest este mărginită de strada Mețianu și proprietăți private.

SITUAȚIA EXISTENTĂ: Destinația terenului este pentru ștrand, destinație care se va menține și în continuare. În prezent, zona de agrement din incinta ștrandului Curtici cuprinde două bazine cu apă termală și un bazin cu apă rece, deservite de zona de dușuri exterioare, vestiare și zona de relaxare de pe marginea bazinelor. Cazarea din incinta ștrandului se face în unități de tip bungalow din lemn, amplasate în extremitatea estică a parcelei, în zona verde. Acestea beneficiază de un grup sanitar comun. Zona de alimentație publică se găsește la parterul structurii din zidărie (Cc1, conform CF 305404), dispunând de o terasă și un chioșc.

Alimentarea cu apă rece pentru dușuri, umplerea bazinelor de apă rece și amestecul de apă rece și caldă, din cele cu apă termală se face din 2 puțuri de apă rece, forate în incinta ștrandului. Aceste puțuri au adâncimile de 60 ml, respectiv 90 ml, asigurând fiecare un debit de 2,34 l/s. Alimentarea cu apă termală se face din puțul existent care are o adâncime de 1400 m și asigură un debit de apă termală de 7 l/s la o temperatură de 57 grC.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate pe tipuri, operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz. Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Deșeurile de materiale de construcții vor fi eliminate de pe amplasament, încercându-se valorificarea la maxim a acestora.

Pământul de excavație va fi refolosit pe cât de mult posibil ca material de umplură. Surplusul de pământ va fi depozitat în spații aprobate de administrația locală.

Toate materialele cu potențial valorificabil (metal, materiale plastice) vor fi colectate separat și valorificate prin agenți economici autorizați;

Deșeurile menajere și asimilabile rezultate în cadrul organizării de șantier vor fi colectate în puștele. Aceste deșeuri vor fi preluate cu ajutorul autocompactoarelor și transportate de către operatorul local de servicii de salubritate, cu care beneficiarul are încheiat contract de colaborare, prin comandarea serviciului solicitat.

Deșeurile de materiale vor fi eliminate de pe amplasament, încercându-se valorificarea la maxim a acestora.

În cazul deșeurilor recuperabile, pentru cantități semnificative, transportul acestora spre unitățile colectoare și reciclatoare se realizează de către societățile autorizate cu care se vor încheia contracte de colaborare.

Depozitarea finală a deșeurilor se realizează în funcție de natura deșeurilor generate:

- deșeurile din construcții, ce nu se constituie în categoria deșeurilor reciclabile, vor fi direcționate spre un depozit de deșeuri solide nepericuloase autorizat;
- deșeurile reciclabile vor fi direcționate spre punctele de colectare autorizate ale societăților abilitate în colectarea și gestionarea acestora.

Toate deșeurile generate în perioada de funcționare a noului obiectiv vor fi predate pe tipuri, operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz. Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.

e) Poluarea și alte efecte negative – proiectul nu afectează în mod specific calitatea aerului, apei sau solului.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specific

g) Riscurile pentru sănătatea umană – proiectul nu afectează sănătatea umană.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului – Conform Certificatului de Urbanism nr. 15/11.02.2019 emis către Primăria Orașului Curtici, situația terenului pe care se va realiza proiectul se încadrează în reglementările documentației de urbanism nr. 179/2006 faza PUG aprobată cu HCL Curtici nr. 271/28.12.2017. În Certificatul de Urbanism sunt specificate următoarele: Regimul juridic: intravilanul orașului Curtici. Regimul economic: destinația actuală a terenului este pentru strand, destinație care se va menține și în continuare.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este în zone umede, zone riverane sau guri ale râurilor;

- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;

- zonele montane și forestiere – proiectul nu este amplasat în zonă montană;

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu este amplasat în arii natural protejate de interes național, comunitar sau internațional;



- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;
- zonele cu o densitate mare a populației – proiectul este amplasat în zonă predominant rezidențială,
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu sunt în zonă.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – este posibil ca pe perioada derulării lucrărilor de construcție să fie creat disconfort populației riverane datorită zgomotului generat,

b) natura impactului:

în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect, menționate la punctul I.1.

în perioada de funcționare

- este necesară preepurarea apelor menajere rezultate de la blocul alimentar cu ajutorul unui separator de grăsimi;
- este necesară preepurarea apelor pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi, rezultate de pe căile de acces și parcări, cu ajutorul unui separator de hidrocarburi
- va fi amenajat un spațiu de colectare a deșeurilor pe categorii, în vederea reciclării sau eliminării prin societăți autorizate.

c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;

d) intensitatea și complexitatea impactului – relativ redusă în cazul respectării tuturor măsurilor prevăzute;

e) probabilitatea impactului – în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametrii anteriori;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul debutează odată cu începerea lucrărilor, iar la finalizarea lucrărilor factorii de mediu vor reveni la starea inițială;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – prin amenajarea propusă se dorește atât redefinirea imaginii ștrandului din Curtici din vedere arhitectural și peisagistic, cât și diversificarea serviciilor oferite, astfel încât complexul să funcționeze în orice sezon;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – reducerea efectivă a impactului se realizează prin respectarea măsurilor pentru prevenirea poluării solului și apelor, prevenirea poluării aerului, de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor (menționate mai jos);

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Investiția menționată mai sus nu se află în cadrul ariilor naturale protejate Natura 2000 din județul Arad.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat în *art. 48, lit. b)* lucrări de folosire a apelor cu construcțiile și instalațiile aferente: [...] amenajări balneare, turistice sau pentru agrement.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

În perioada de construire:

- măsurile pentru diminuarea poluării solului și apelor:
 - pentru eliminarea pericolului infestării cu produse petroliere a solului constructorul va lua toate măsurile pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor
 - măsurile de prevenire sunt: verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate situate înafara șantierului;
 - eventualele scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri, etc. vor fi îndepărtate cu materiale absorbante;
 - nu se va accepta spălarea utilajelor sau autobasculantelor în amplasamentul organizării de șantier sau al lucrării, întrucât apele provenite de la aceste spălări sunt potențial impurificate cu produs de tip petrolier (uleiuri, carburanți);
 - lucrările propuse se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren,
 - materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu,
 - se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării,
 - la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială.
- măsurile pentru diminuarea poluării aerului sunt:
 - folosirea utilajelor/mijloacelor de transport performante, adecvate, care respectă normele Euro;
 - verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport;
 - stropirea periodică a căilor de acces, în vederea reducerii poluării cu praf;
 - folosirea autobasculantelor acoperite cu prelată pentru transportul materialelor pulverulente, susceptibile antrenării/spulberării de vânt;
 - folosirea prelatelor este indicată și pentru protecția temporară a unor depozite de materiale (agregate, ciment etc) de acțiunea vântului;
- măsurile de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor:
 - pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, reviziile tehnice ale utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în perioada de construire (schimburile de ulei, înlocuirea filtrelor de ulei, lichidului de frână, antigelului, înlocuirea acumulatorilor uzati, anvelopelor uzate etc) se vor realiza în ateliere service specializate autorizate și **nu** în organizarea de șantier.
 - deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deseuri;
 - deseurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deseuri care pot fi valorificate (deseurile de material lemnos, deseuri metalice), deseuri inerte (pământ și pietre din decopertare care se pot valorifica pentru umpluturi) iar cele care nu pot fi valorificate vor fi eliminate prin societăți autorizate;
 - deseurile municipale amestecate se vor elimina prin operatori de salubritate autorizați;
 - evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deseuri între ele;
 - alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
 - transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea deșeurilor pe drumurile publice;
 - se vor respecta prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;



- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate autovehiculele ce transporta materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea usile de încărcare securizate astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- evidenta gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002;
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor,
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.
- măsuri de diminuare a impactului asupra populației și sănătății populației:
 - pentru prevenirea sau reducerea poluării așezărilor umane, a drumurilor de acces spre/dinspre zona de lucru, este necesară acoperirea cu prelate a basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf, precum și umectarea lor și a drumului de acces; restricționarea vitezei autobasculantelor.

În perioada de funcționare:

- măsuri pentru diminuarea poluării solului și apelor:
 - ape uzate menajere se vor evacua la rețeaua de canalizare a localității;
 - **titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 002 din H.G.188/2002 (cu modificările și completările ulterioare).**
 - apele pluviale și apele de îmbăiere convențional curate evacuate prin pompă în rețeaua exterioară de canalizare pluvială, nu vor depăși limitele de încărcare prevăzute în Normativul NTPA 001 din HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare.
 - sunt prevăzute pardoseli betonate în spațiile de lucru.
- măsurile pentru diminuarea poluării aerului:
 - utilizarea pentru echipamentele de răcire a agenților de răcire ecologici;
- măsuri de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor:
 - deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări; se vor asigura facilități de depozitare intermediară pe amplasament, pe tipuri de deșeurii;
 - este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
 - este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens.
- măsuri de diminuare a impactului asupra populației și sănătății populației:
 - activitatea se va desfășura fără a crea dezagremente populației din zonă.
 - vor fi respectate prevederile SR nr. 10009/2017 privind limita maximă admisă pentru nivel de zgomot echivalent exterior clădirilor, măsurat la limita zonei funcționale (incintei)- 65 dBA

Se va realiza procentajul de spațiu verde amenajat, în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Anexa 6
Dimensionarea parcarilor din incintă se va face cu respectarea HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Anexa 5

Documentația conține:

- Certificatul de urbanism nr. 15/11.02.2019 eliberat de Primăria orașului Curtici,
- Plan de situație și încadrare propus, plan subsol propus, plan parter propus, plan parter rețele exterioare realizate de Altra Studio SRL,
- Notificare și Memoriu de prezentare elaborate de către Altra Studio S.R.L.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

- Proces verbal nr. 21218/27.11.2019, întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică,
- Ordin de plată nr. 618 din data de 22.04.2019 privind evaluarea inițială a solicitării
- Ordin de plată nr. 806 din data de 21.05.2019 privind etapa de încadrare a proiectului
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 8117/08.05.2019, eliberată de A.P.M. Arad
- Punct de vedere nr. 6256/24.10.2019 eliberat de eliberat de A.N. Apele Române - ABA Mureș – SGA Arad prin care se decide că pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA deoarece proiectul propus nu aduce atingerea corpurilor de apă subterană sau de suprafață,
- Punct de vedere nr 2651/13.11.2019 eliberat de G.N.M. C.J. Arad
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 88/12.11.2019 eliberat de A.N. Apele Române - ABA Mureș – SGA Arad,
- Certificat de înregistrare fiscală nr. 0370017/07.10.2008 eliberat de A.N.A.F.,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 305404 Curtici eliberat de O.C.P.I. Arad– Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Anunț (titular) privind depunerea solicitării acordului de mediu publicat în ziarul “Glasul Aradului” (din 08.11.2019)
- Anunț (APM) privind depunerea solicitării acordului de mediu pe pagina de internet a APM Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 05.11.2019)
- Anunț (titular) privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul “Jurnalul Arădean” (din 12.12.2019),
- Anunț (APM) privind decizia etapei de încadrare publicat pe pagina de internet a APM Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 13.12.2019)

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Prezenta decizie conține **opt (9) pagini** și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Arad.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostința publicului a deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz în conformitate cu prevederile art. 43 alin (3) din Legea nr 292/2018.

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

În conformitate cu HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

(1) Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București.

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare;

La finalizarea investiției și înainte de începerea activității titularul proiectului/activității are obligația notificării Agenției pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act și de a solicita și obține autorizație de mediu.

Director Executiv
Dana-Monica DĂNOIU



Șef Serviciu A.A.A. Adina ORĂȘAN

Întocmit, Dacian Florentin IOSIF

Sef birou C.F.M. Nicoleta POTREA

Întocmit, Maria LACSAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

