



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. xx din xx.xx.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **LIDL ROMANIA SCS** cu sediul în localitatea Chiajna, Str. Industriilor, Nr.19, ap.E05, Județul Ilfov, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arad cu nr. 6627/1607/R din 11.04.2019, cu completările înregistrate la nr. 9566/2416/R din 28.05.2019, 10113/2583/R din 04.06.2019, 11997/3067/R din 02.07.2019, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 26.06.2019, că proiectul „CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCESE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER” propus a fi realizat în municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 118, jud. Arad, conform Certificatului de urbanism nr. 647 din 08.04.2019 eliberat de Primăria Municipiului Arad, titular LIDL ROMANIA SCS, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în anexa 2 la pct. 10 (Proiecte de infrastructură), lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect;

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea pe suprafața terenului a unui imobil cu regim de înălțime redus, anume Parter, care să acomodeze un spațiu comercial specific lanțului de magazine LIDL.



Amplasamentul studiat se situează în județul Arad, intravilanul municipiului Arad, str. Petru Rareș, nr. 118, conform Certificatului de urbanism nr. 647 din 08.04.2019 eliberat de Primăria Municipiului Arad. Până la autorizare, parcelele vor fi unificate și se va delimita exact suprafața de teren propusă pentru construire conform PUZ, după înscrierea unui drept real în favoarea beneficiarului. Destinația conform PUG – Subzonă predominant rezidențială, funcțiunea dominantă a zonei este locuire. Funcțiunile complementare admise ale zonei – spații comerciale, prestări servicii, folosință actuală – curți construcții.

Accesul carosabil și pietonal în incintă se va face prin racordare la drumurile existente. Intrarea și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza dinspre și înspre Str. Petru Rareș, fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare și conform avizelor eliberate de către avizatori. Se propune crearea unui acces semaforizat, în colțul vestic al incintei studiate.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

Nord-stație carburanți (Mol România) cca 30 m.

V – strada Petru Rareș cca 41 m.

S – locuință cca 20 m și anexe gospodărești cca 12 m.

S -E - teren arabil cca 3 m și drum de exploatare cca 3 m.

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL TEREN AFERENT C.F. nr. 340427, 340433, 340446 Arad	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
		7.482,00	100,00	7.482,00	100,00
1	Construcții (rezidențial)	344,00	4,59	-	-
2	Supermarket Lidl (comercial)	-	-	2.175,62	29,08
3	Post trafo (tehnico-edililar)	-	-	13,92	0,18
4	Circulații auto incintă	487,00	6,50	2.154,84	28,80
	Platforme si parcarri amenajate	-	-	1612,00	21,55
	Rampa acces andocare	-	-	111,10	1,48
	Circulații pietonale incintă	-	-	371,22	4,96
4	Zona tehnico-edililară	-	-	284,92	3,81
5	Spații verzi amenajate	-	-	374,10	5,00
6	Zonă dezvoltare ulterioară I	-	-	224,18	3,00
7	Zonă dezvoltare ulterioară II (suplimentare spațiu verde)	-	-	160,10	2,14
8	Curți construcții (spații verzi neamenajate)	3.060,00	40,91	-	-
9	Teren arabil	3.591,00	48,00	-	-
	TOTAL GENERAL	7.482,00	100,00	7.482,00	100,00

P.O.T. propus = 29,26 %

C.U.T. propus = 0,29

Locuri de parcare clienți = 99

Locuri de parcare taxi = 5

Locuri de parcare personal = 8

Locuri de parcare persoane cu dizabilități = 3

Locuri de parcare „părintele și copilul” = 2

Număr total locuri de parcare la sol = 117



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Caracteristicile construcției:

Funcțiunea: magazin de tip supermarket.

Regim de înălțime: P.

Suprafața total construită: **2175,62** m² (suprafața construită magazin).

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

În vecinătatea amplasamentului este o stație de distribuție carburanți.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Alimentarea cu apă a obiectelor sanitare din clădirea propusă și asigurarea debitului de refacere a rezervei de apă pentru stingere a incendiilor, se va realiza de la rețeaua de apă existentă pe strada Petru Rareș.

Apele uzate menajere provenite de la clădirea propusă vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte și se vor deversa gravitațional în canalizarea menajeră existentă pe strada Petru Rareș. În cazul în care din activitate rezultă ape uzate încărcate cu grăsimi rezultate de la procesarea alimentelor sau igienizarea spațiilor de depozitare, clădirea va fi dotată cu separatoare de grăsimi supraterane. Separatoarele de grăsimi vor fi montate în imediata apropiere a surselor de grăsimi, sub chiuvete, pentru prevenirea solidificării acestora în conductele de canalizare.

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor se vor evacua gravitațional printr-un sistem de cămine și conducte în canalizarea pluvială existentă pe strada Petru Rareș. Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incinta propusă vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și produse petroliere (SH), având debitul total de 50 l/s.

Încălzirea pentru obiectivul investiției se va realiza cu pompe de căldură.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din zonă.

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate;

În etapa de execuție a proiectului este posibil să se genereze următoarele tipuri de deșuri:

- deșuri municipale amestecate (deșuri menajere) vor fi eliminate prin operatorul de salubritate din zonă;

- deșuri reciclabile: ambalaje de hârtie-carton, ambalaje de materiale din lemn, plastic;

- deșuri de materiale de construcții, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice fără conținut de substanțe periculoase, lemn, cărămizi, materiale plastice;

- metale fier și oțel (inclusiv aliajele lor);

- cabluri fără conținut de substanțe periculoase;

- pământ și pietre fără conținut de substanțe periculoase;

- deșuri de grăsimi și produse petroliere;

În faza de funcționare a obiectivului, deșeurile rezultate se încadrează în următoarele categorii:

- ambalaje de hârtie-carton;

- ambalaje de materiale plastice;



- produse expirate getsionate și predate către operatori autorizați;
- ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase;
- ape potențial impurificate cu grăsimi de la separatorul pentru grăsimi;
- namoluri rezultate de la separatorul pentru hidrocarburi,
- zgomot.

e) Poluarea și alte efecte negative;

- emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului, surse reprezentate de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialelor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Pentru prevenirea accidentelor în perioada de construire și funcționare a obiectivelor vor fi respectate normele de protecție a muncii.

g) Riscurile pentru sănătatea umană;

Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 420/20.05.2019 eliberat de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad pentru proiect.

Nu se folosesc subsatanțe/ amestecuri periculoase.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Amplasamentul studiat se situează în județul Arad, intravilanul municipiului Arad, str. Petru Rareș, nr. 118, conform Certificatului de urbanism nr. 647 din 08.04.2019 eliberat de Primăria Municipiului Arad. Până la autorizare, parcelele vor fi unificate și se va delimita exact suprafața de teren propusă pentru construire conform PUZ, după înscrierea unui drept real în favoarea beneficiarului. Destinația conform PUG – Subzonă predominant rezidențială, funcțiunea dominantă a zonei este locuire. Funcțiunile complementare admise ale zonei – spații comerciale, prestări servicii, folosință actuală – curți construcții.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Nu sunt identificate poluări care să afecteze calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu se situează în zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu se situează în zonă costieră;

- zonele montane și forestiere – proiectul nu se situează în zonă montană;

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – zona supusă implementării proiectului nu este situată în parcuri și rezervații naturale de pe teritoriul județului Arad.



- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu se situează în zonă protejată;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – conform monitorizărilor, nu sunt evidențiate poluări în zonă;

- situare imobil în județul Arad, intravilanul municipiului Arad, str. Petru Rareș, nr. 118, conform Certificatului de urbanism nr. 647 din 08.04.2019 eliberat de Primăria Municipiului Arad. Până la autorizare, parcelele vor fi unificate și se va delimita exact suprafața de teren propusă pentru construire conform PUZ, după înscrierea unui drept real în favoarea beneficiarului. Destinația conform PUG – Subzonă predominant rezidențială, funcțiunea dominantă a zonei este locuire. Funcțiunile complementare admise ale zonei – spații comerciale, prestări servicii, folosință actuală – curți construcții.

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu sunt în zonă.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului – Activitatea se va desfășura pe cca. 7.482,00 mp, impactul se manifestă în interiorul incintei;

b) natura impactului – nesemnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;

d) intensitatea și complexitatea impactului – nesemnificativă;

e) probabilitatea impactului – nesemnificativă;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

În vecinătatea amplasamentului este o stație de distribuție carburanți.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – impactul este redus, nu se impun măsuri de reducere suplimentare.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. Zona afectată de execuția investiției nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată, și nu include vegetație valoroasă în zonă.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,



Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;
- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;
- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;
- apele pluviale colectate de pe suprafața platformelor de parcare vor fi preepurate mecanic cu ajutorul unui separator de hidrocarburi și împreună cu apele pluviale colectate de pe acoperișuri se vor deversa în sistemul de infiltrație ape pluviale amplasat pe proprietate și vor respecta parametrii NTPA001 din HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;

1. În perioada lucrărilor de construire:

- va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat specificat în documentație (374,10mp) în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996;
- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat și readus la starea inițială,
- decoperta și pământul de la fundații vor fi utilizate în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi dintre construcții,
- deșuri rezultate de la materialele de construcții vor fi valorificate prin operatori autorizați prin grija constructorului;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și vor fi eliminate prin operatorul de salubritate din zonă;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar construcțiile se vor realiza fără poluarea vegetației, solului și apelor freactice,
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă),
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.),
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu,
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- Conform art.6, din legea 24 / 2007, se va asigura integritatea și refacerea spațiului verde afectat, în imediata apropiere a acestuia, pentru a nu diminua suprafața inventariată ca spațiu verde la nivelul municipiului Arad. Se va toaleta și reamenaja spațiul verde, prezent în lungul străzii Petru Rareș, aflat pe domeniul public și se replantează cu plante joase, arbuști, cu rol decorativ și de agrement, care să îmbunătățească aspectul general al fâșiei de protecție a carosabilului și zona accesului în incinta studiată.



2. În perioada de exploatare a proiectului:

- apele menajere rezultate în urma activității vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare.
- apele potențial impurificate cu grăsimi vor fi preepurate cu ajutorul unor separatoare de grăsimi supraterane și vor respecta parametrii la evacuare în canalizarea publică a orașului, prevăzuți de NTPA 002 din HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile menajere generate pe amplasament vor fi colectate în pubele/containere și vor fi eliminate prin operatorul de salubritate din zonă;
- grăsimile și produsele petroliere vor fi depozitate în pubele și se vor elimina prin operatori autorizați;
- produsele expirate vor fi depozitate în mod corespunzător și eliminate prin operatori autorizați;
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.
- alte tipuri de deșeuri din activitatea desfășurată de către titular vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011 (r), Legea 249/2015.
- La finalizarea investiției, veți notifica APM Arad în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

La finalizarea investiției din prezentul proiect se va depune la A.P.M. Arad documentația în vederea obținerii autorizației de mediu în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu Anexa nr. 1.

Documentația cuprinde:

- Notificare,
- Certificatul de urbanism nr. 647/08.04.2019 eliberat de Primăria municipiului Arad,
- Extrase de carte funciară nr. 340427, 340433, 340446 Arad, eliberate de OCPI Arad,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- O.P. nr. FN din 09.04.2019 privind evaluarea inițială a solicitării,
- O.P. nr. FN din 27.05.2019 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 7567/24.04.2019, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare,
- Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 420/20.05.2019 eliberat de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad pentru proiect, care este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

- Punct de vedere nr.3028/03.07.2019 eliberat de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad pentru proiect, care este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică înregistrat la A.P.M. Arad cu nr. 12066/03.07.2019,
- Aviz favorabil nr. 7516/27.06.2019 eliberat de către Direcția Sanitară veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad,
- cerere în vederea emiterii Avizului pentru amplasament, fișă tehnică nr. 7190/10.04.2019 eliberate de către Compania de Apă S.A.,
- Solicitare puncte de vedere membri CAT nr. 9639 din 29.05.2019,
- Proces verbal de verificare a amplasamentului nr. 7429/23.04.2019,
- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 15561/26.06.2019,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emiterie a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 30.05.2019,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emiterie a acordului de mediu în Jurnalul Arădean în data de 04.06.2019,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Glasul Aradului în data de 28.05.2019,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 11.06.2019.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Arad.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a



acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține 9 (nouă) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Director Executiv
Dana Monica DĂNOIU

Șef Serviciu A.A.A. Adina ORĂȘAN

Întocmit, Elisabeta TRUȚĂ

Șef birou C.F.M. Nicoleta POTREA

Întocmit, Maria ZAHA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

