



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. ***** din **.05.2019
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **EUROLUK SPEDITIONS S.R.L.** cu sediul în Arad, str. Renașterii, nr. 41, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 5179R/18819 din 27.11.2017, cu completările înregistrate la nr. 6797 din 15.04.2019, nr. 6798 din 15.04.2019, nr. 1671R/6801 din 15.04.2019, nr. 7515 din 23.04.2019, 7516 din 23.04.2019, 8113 din 08.05.2019, 8832 din 17.05.2019 în baza:

Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **15.05.2019** că proiectul “**CLĂDIRI P+1, HALĂ PENTRU ACTIVITĂȚI (MECANICĂ ȘI VULCANIZARE), CABINĂ PORTAR, ÎMPREJMUIRE PARCELĂ, PLATFORMĂ PENTRU SPĂLĂTORIE**” propus a fi realizat în Arad, nr. FN, identificat prin CF 310321 Arad, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 10, lit.b) – Proiecte de dezvoltare urbană [...];

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Beneficiarul investiției dorește realizarea unui ansamblu format din clădire P+1E, hală pentru activități (mecanică și vulcanizare), cabină portar, platformă pentru spălătorie și a unei împrejurimi parcelă, cu funcțiune administrativă și de servicii, în regim de înălțime parter, parter și etaj. Construcția va fi amplasată pe terenul proprietate privată, în județul Arad, municipiul Arad, conform C.F. nr. 310321 - Arad.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- La Nord – teren A 1897/1/4
- La Vest – imobil nr.cadastral 14769
- La Est – imobil nr.cadastral 14767
- La Sud –De1939/1

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE:

Clădire P+1E

- compartimentări: parter: hol, birouri, grup sanitar, centrală termică, terasă; etaj: hol, birouri, grup sanitar, terasă
- funcțiunea: spațiu administrativ
- regim de înălțime: P+1E



- suprafața construită: 123,30 mp
- suprafața desfășurată: 246,60 mp

Cabină portar

- funcțiunea: servicii
- regim de înălțime: P
- suprafața construită: 10,80 mp

Hală pentru activități mecanică

- compartimentări: hală mecanică, vestiar, grup sanitar
- funcțiunea: servicii
- regim de înălțime: P
- suprafața construită: 224,59 mp

Hală pentru activități vulcanizare

- compartimentări: hală vulcanizare, spațiu compresor
- funcțiunea: servicii
- regim de înălțime: P
- suprafața construită: 48,15 mp

Platformă pentru spălătorie

- funcțiunea: servicii
- suprafața construită: 760,00 mp

Suprafata parcelei este de 7.984 mp din care:

- suprafata construita – 407,14 mp
- suprafata platforma spalatorie – 760 mp
- suprafata spatii verzi – 913,42 mp
- restul suprafetei va fi betonata si va fi detinuta parcarii auto din parcul propriu.

Alimentarea cu apa potabilă va fi asigurată din sursă sigură cu apă minerală în recipiente sterile.

Alimentarea cu apa brută: se propune realizarea unui foraj de mică adâncime echipat cu instalație de pompare. Apa din foraj va fi utilizată în scop igienico sanitar și tehnologic (spălătorie auto proprie).

Evacuarea apelor uzate fecaloid menajere, provenite de la grupurile sanitare vor fi dirijate gravitațional spre un bazin etanș vidanjabil, subteran din beton armat cu V=18 mc

Evacuarea apelor uzate tehnologice: după decantarea nămolului și reținerea produselor petroliere, realizate cu ajutorul unui separator de nămol și hidrocarburi, apele uzate provenite de pe platforma de spălare a autovehiculelor vor fi dirijate spre un bazin etanș vidanjabil, subteran din beton armat cu V=18 mc.

Evacuarea apei pluviale convențional curate: provenite de pe acoperișul clădirilor, vor fi dirijate spre zonele verzi unde se vor infiltra în sol.

Evacuarea apei pluviale potențial impurificate: de pe platforme carosabile/parcaje, vor fi colectate prin intermediul rigolelor și gurilor de acces, printr-o rețea de cămine și conducte și vor fi trecute printr-un separator de nămol și hidrocarburi, cu filtru coalescent dimensionat corespunzător. Din separatorul de hidrocarburi, apele pluviale vor fi colectate într-un bazin de retenție deschis, tip lagună cu capacitatea de V=260 mc. Apele din lagună vor fi utilizate la irigarea spațiilor verzi.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate.

În etapa de execuție a proiectului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere rezultate din activitatea socială a personalului implicat în lucrări;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

- deșeuri din material plastic: reprezentate în principal de resturile materialelor de construcții confecționate din plastic (tubulaturi PVC, diverse tipuri de profile etc);
- deșeurile de ambalaje fără conținut de substanțe periculoase (hârtie și carton, plastic, lemn, metalice) rezultate de la diverse materiale de construcții ce vor fi furnizate în organizările de șantier;
- deșeurile de materiale de construcție reprezentate de resturile ce nu mai pot fi reutilizate în construcție;
- pământ excedentar rezultat în urma lucrărilor de excavații.

Deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz. Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.

e) Poluarea și alte efecte negative – în perioada de execuție, temporar, se vor produce emisii de praf din surse mobile, inclusiv zgomot, dar fără impact semnificativ.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice

g) Riscurile pentru sănătatea umană – proiectul nu afectează sănătatea umană.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului – teren arabil în intravilan conform CF 310321 Arad. Destinație conform PUZ – Construire Parc Comercial – Rompark, Zona a II-a Arad – Centura Nord DN 7, km 541+100;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este în zone umede, zone riverane sau guri ale râurilor;

2. zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;

3. zonele montane și forestiere – proiectul nu este amplasat în zonă montană;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu este amplasat în arii naturale protejate de interes național, comunitar sau internațional;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;

7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul, proiectul este amplasat în zonă industrială;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu sunt în zonă.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – redusă, pe perioada de execuție și funcționare.;

b) natura impactului – redusă;

c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;

d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2;

e) probabilitatea impactului – redusă;



- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu sunt alte proiecte în zonă;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – impact redus, nu se impun măsuri de reducere suplimentară.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu este amplasat în arie naturală protejată.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 48, pct. 1, lit. b) – lucrări de folosire a apelor cu construcțiile și instalațiile aferente.
- conform adresei nr. 7372/LMZ/167D din 15.04.2019 Administrația Bazinală de Apă Mureș, în calitate de autoritate competentă de gospodărire a apelor, având în vedere informațiile furnizate de titularul de proiect prin formularul de solicitare și documentația tehnică de fundamentare a avizului de gospodărire a apelor, decide că pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA. Justificarea deciziei: nu aduce atingere corpurilor de apă de suprafață/subteran.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare,
- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului,
- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- lucrările propuse se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren,
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu,
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării,
- la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială.
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel,
- **se va realiza procentajul de spațiu verde amenajat, în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996 (2%-5% din suprafața totală a terenului),**
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor,
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase,
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,
- colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, depozitarea temporară fiind realizată doar în cadrul suprafeței special amenajată. În incintă se va amenaja o platformă specială destinată colectării și gestionării tuturor tipurilor de deșeuri ce vor rezulta în urma execuției lucrărilor, prevăzută cu pubele, containere și recipiente special destinați depozitării temporare a deșeurilor. Platforma va fi amenajată astfel încât să permită manipularea deșeurilor de către societățile autorizate contractate, în condiții de siguranță. Depozitarea temporară a deșeurilor se va face separat, pe fiecare tip de deșeu, fiecare container sau recipient destinat depozitării fiind etichetat cu codul corespunzător al deșeurii, conform HG 856/2002. Toți angajații de pe șantier vor fi instruiți cu privire la manipularea deșeurilor precum și la modul



de sortare a acestora pe categorii, în containerele special prevăzute pentru fiecare categorie de deșeu.

- toate deșeurile rezultate din activitatea de construire vor fi încărcate, transportate și valorificate/eliminate în conformitate cu legislația din domeniul deșeurilor (HG nr. 856/2002, Legea 211/2011 cu completările și modificările ulterioare).

- utilajele și mijloacele de transport folosite la lucrări vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei, cu modificările și completările ulterioare. Întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport se va face la unități specializate,

- la finalizarea investiției, veți notifica APM Arad în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor,

- Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

- titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorii de calitate ai apelor uzate rezultate de pe platforma de spălare a autovehiculelor în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 002 din H.G.188/2002 (cu modificările și completările ulterioare) și de a dota obiectivul cu un sistem de preepurare corespunzător pentru reținerea nămolului și a reziduurilor petroliere (deznisipatoare, separator de hidrocarburi, dimensionate corespunzător în funcție de debitul de apă uzată generată).

- indicatorii de calitate ai apelor pluviale evacuate în bazinul de retenție se vor încadra în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 001 din H.G.188/2002 (cu modificările și completările ulterioare).

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunț (titular) privind depunerea solicitării acordului de mediu publicat în ziarul "Jurnalul Arădean" (din 24.04.2019),

- anunț (APM) privind depunerea solicitării acordului de mediu pe pagina de internet a APM Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 19.04.2019);

- anunț (titular) privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul "Jurnalul Arădean" (din 17.05.2019),

- anunț (APM) privind decizia etapei de încadrare publicat pe pagina de internet a APM Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 17.05.2019);

Documentația conține:

- Certificatul de urbanism nr. 1046/29.05.2018 eliberat de primăria municipiului Arad,

- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,

- Notificare și Memoriu de prezentare elaborate de către titular,

- Punct de vedere nr. 2313/06.04.2019 eliberat de D.S.P. Arad,

- Punct de vedere nr. 7372/LMZ/167D/15.04.2019 eliberat de A.N. "Apele Române" – ABA Mureș,

- Proces verbal nr. 8596/15.05.2019, întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică,

- Chitanța nr. 21224/17.11.2017 privind evaluarea inițială a solicitării,

- Ordin de plată nr. 6403 din data de 11.04.2019 privind etapa de încadrare a proiectului,

- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 18989/29.11.2017, eliberată de A.P.M. Arad,

- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 350/02.05.2018 eliberată de D.S.P. Arad,

- Acord tehnic nr. 51/26.03.2019 eliberat de A.N.I.F. – U.A Arad,

- Aviz pentru amplasament nr. 23325/23.11.2017 eliberat de Compania de Apă Arad S.A.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 33/16.04.2019 eliberat de A.N. "Apele Române" – A.B.A. Mureș – S.G.A. Arad,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 56/30.07.2018 eliberat de Transelectrica SA,
- Adresa nr. 527/18/SU-AR din 10.04.2018 eliberată de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" Arad (nu face obiectul avizării),
- Certificat de înregistrare fiscală eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 310321 Arad eliberat de O.C.P.I. Arad

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Arad.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie conține patru (7) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz în conformitate cu prevederile art. 43 alin (3) din Legea nr 292/2018.

Titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Director Executiv
Dana-Monica DĂNOIU

Șef Serviciu A.A.A. Adina ORĂȘAN

Întocmit, Dacian Florentin IOSIF

Întocmit, Șef birou C.F.M. Nicoleta POTREA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

