



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

**ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Agenția pentru Protecția Mediului Arad, anunță publicul interesat asupra deciziei de

**adoptare a planului fără aviz de mediu** pentru

**COMUNA SELEUȘ titular al planului/programului Planul Urbanistic Zonal  
„Ridicare interdicție de construire zonă centrală a Comunei Seleuș– UTR1”**

Beneficiar: **COMUNA SELEUȘ**

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- proiectul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- proiectul are în vedere dezvoltarea spațială durabilă și echilibrată a arealului planului, prin utilizarea superioară a resurselor locale regenerabile, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural afectat la implementarea obiectivelor;
- prin implementarea obiectivelor proiectului nu sunt afectate zone de protecție și de conservare speciale din punct de vedere al mediului sau zone de protecție hidrogeologică;

NR. CRT	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
<b>1</b>	<b>ZONA CONSTRUITA</b>	<b>69.151</b>	<b>70</b>	<b>69.151</b>	<b>70</b>
1.1	SUBZONA INSTITUTII PUBLICE – PRIMĂRIE, POLITIA, EDUCATIE/INVATAMANT, CULTURA, SANATATE	7.432		7.432	
1.2	SUBZONA CLADIRI PENTRU CULTE	4.107		4.107	
1.3	SUBZONA MIXTA LOCUINȚE SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-		55.832	
1.4	SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME – P, P+1	55.175		-	
1.5	SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE	657		-	
1.6	SUBZONA COMERCIALA, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII	1.780		1.780	
<b>2</b>	<b>ZONA SPATII VERZI</b>	<b>14.486</b>	<b>15</b>	<b>14.486</b>	<b>15</b>
2.1	SUBZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT (PARC)	2.152		2.152	
2.2	SUBZONA SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT	10.990		10.990	
2.3	SUBZONA SPAȚII VERZI – TEREN DE SPORT	1.344		1.344	
<b>3</b>	<b>ZONA CAI DE COMUNICATIE, ALEI, TROTUARE</b>	<b>12.578</b>	<b>8,96</b>	<b>12.578</b>	<b>13</b>
3.1	SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA STRAZI	5.505		5.505	
3.2	SUBZONA PLATFORME PARCARE	2.967		2.967	
3.3	SUBZONA PLATFORME CAROSABILE ACCES	1.460		1.460	
3.4	SUBZONA ALEI PIETONALE - TROTUARE	2.646		2.646	
<b>4</b>	<b>ZONA AMENAJARI EDILITARE</b>	<b>2.049</b>	<b>3,55</b>	<b>2.049</b>	<b>2</b>
4.1	SUBZONA RIGOLE DESCHISE - PLUVIAL	2.049		2.049	
	<b>TOTAL SUPRAFETE</b>	<b>98.264</b>	<b>100</b>	<b>98.264</b>	<b>100</b>

-luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, prevăzute în anexa 1 la HG 1076/2004 și a consultării autorităților în comitet special constituit, s-a ajuns la concluzia că planul nu prezintă efecte majore probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

DIRECTOR EXECUTIV  
**Dana Monica DĂNOIU**

Avizat: Șef Serviciu A.A.A  
**Adina ORĂȘAN**

Întocmit:  
**Claudiu BOCIORT**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679