



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Am primit 1 exemplar
13.01.2020 CHICINDEAN C.A. Udin

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 173 din 08.01.2020

Ca urmare a notificării adresate de **Bodre Ovidiu Beniamin**, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Toamnei, nr. 21A, județul Arad, privind **P.U.Z. și R.L.U. „Zonă rezidențială”**, terenul supus reglementării are suprafața totală de 7418 mp și se află în partea de vest a municipiului Arad, pe strada Constantin Brâncoveanu, FN, amplasamentul fiind format din 2 parcele alăturate, conform C.F. nr. 334727 (S = 3247 mp), CF nr. 335311 (S = 4171 mp)- Arad, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 19288/5108/R din 24.10.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.11.2019 și a completărilor depuse la documentație sub nr. 21698/5724/R/05.12.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, **decide:**

Planul propus are ca obiect **P.U.Z. și R.L.U. „Zonă rezidențială”** în intravilanul municipiului Arad, str. Constantin Brâncoveanu, nr. FN, județul Arad, titular Bodre Ovidiu Beniamin, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul propus are ca obiect **P.U.Z. și R.L.U. „Zonă rezidențială”**, beneficiarul intenționează, în baza dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul municipiului Arad (conform Certificatul de Urbanism nr. 926/17.05.2019 eliberat de către Primăria Municipiului Arad), să creeze cadrul urbanistic necesar implementării proiectului de amenajare a unei zone cu funcțiune de locuire, folosința actuală a terenului identificat prin C.F. nr. 334727 (S = 3247 mp) – curți construcții, iar terenul identificat prin CF nr. 335311 (S = 4171 mp) are categoria de folosință actuală arabil, iar prin plan titularul propune construirea a 17 imobile - locuințe individuale, cu regim de înălțime max. S/D+P+2E+M.

Amplasamentul supus reglementării **se învecinează:**

- la nord: zonă rezidențială cu case,
- la est: zonă rezidențială cu case,
- la sud: parțial zonă rezidențială cu case, iar la o distanță de 10,29 m față de limita de proprietate se afla o clădire cu funcțiune nepoluantă,
- la vest: se află o clădire cu funcțiune nepoluantă,

În sinteză, planul propune realizarea următoarelor **obiective:**

- parcelarea terenurilor care fac obiectul planului,
- imobile locuințe individuale (17 case),
- asigurarea accesului auto și pietonal prin intermediul drumului existent care trece pe partea de sud a terenului, iar între cele două parcele se află un drum care va fi lărgit și se va mai realiza încă a unui drum perpendicular pe celelate două drumuri de acces,
- spații verzi amenajate și aliniamente cu rol de protecție,
- dotări tehnico-edilitare (extinderea rețelelor de utilități apă, canalizare, canalizare ape pluviale, gaze naturale, energie electrică),
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor de ambalaje (platformă gospodărească),

Teren aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren viran cf CF nr. 334727	3247	100	-	-
S parcele locuințe	-	-	3090	95,16
S circulații și parcaje	-	-	157	4,84
Total	3247	-	3247	100
Teren viran cf CF nr. 335311	4171	100	-	-
S parcele locuințe	-	-	3915	93,86
S circulații și parcaje	-	-	256	6,14
Total	4171	-	4171	100
Total general parcele	7418		7418	100

Indicatori urbanistici	Existent	Propus
POT	0,00%	40%
CUT	0,00%	1,2%
H maxim	-	15 m

Indicatori de parcelă maximi:

- POT max: 55%;
- CUT max: 1,2% (conform Avizului de oportunitate nr. 26/29.07.2019 emis de către Primăria Municipiului Arad);

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus asigură atât compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, cât și corelarea indicatorilor maximi propuși prin plan, deoarece în imediata vecinătate a terenul propus pentru realizarea investiției, există imobile de locuit cu regim de înălțime similar (PUZ „Construire locuință individuală, anexă” pe str. Constantin Brâncoveanu, nr. 131, municipiul Arad, plan aprobat prin HCLM Arad nr. 110/30.04.2015 și PUZ „Construire locuințe individuale în regim de înălțime D+P+M sau P+1E+M” pe str. Constantin Brâncoveanu, nr. 131, municipiul Arad, plan aprobat prin HCLM Arad nr. 194/08.06.2017), conform Avizului de oportunitate nr. 26.07.2019 emis de către Primăria municipiului Arad.

Vecinătățile incintei impun următoarele retrageri ale construcțiilor:

În conformitate cu art. 4 din Ordinul 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației:

- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere (platforma gospodărească), va fi amenajată la o distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare,
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, se vor realiza la o distanță de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă, se vor asigura spații verzi amenajate și plantații de aliniament în conformitate cu prevederile HG 525/1996, Anexa 6, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, planul având la bază principiul dezvoltării durabile și respectarea legislației în vigoare.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de aliniament în conformitate cu prevederile HG 525/1996, Anexa 6 (nu mai puțin de 2 mp/locuitor),
- pentru alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și pentru udarea spațiilor verzi este propusă extinderea rețelei de apă existente în imediata vecinătate a amplasamentului,
- apele uzate igienico-sanitare se vor dirija în sistemul de canalizare al municipiului Arad prin extinderea rețelei de canalizare a orașului,
- apele pluviale „convențional curate” ce vor rezulta de pe învelitorile clădirilor vor fi colectate și dirijate spre spațiile verzi,
- apa pentru stingerea incendiului se va asigura din hidranții existenți în zonă, pentru acest proiect Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” Arad a emis Acordul favorabil pentru securitate la incendiu nr. 1126082/26.09.2019.

Potrivit adresei nr. 4796/OM/24.09.2019, emisă de către Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de gospodărire a Apeilor Arad, planul „nu necesită avizare din punct de vedere a gospodăririi apelor”;

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Proiectul de plan, va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare, în acest sens s-au propus măsuri pentru reducerea efectelor asupra:

- solului sau apele subterane - ca urmare a realizării parcajelor, platformelor betonate și a platformelor betonate ce vor fi prevăzute pentru colectarea selectivă a deșeurilor;

b) Natura cumulativă a efectelor:

A fost luată în studiu impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități predominant rezidențiale), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică emisă sub nr. 618/26.07.2019 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

În concluzie, proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu va prezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul se va implementa în intravilanul municipiului Arad, str. Constantin Brâncoveanu, nr. FN, pe terenurile identificate cu C.F. nr. C.F. nr. 334727 (S = 3247 mp), CF nr. 335311 (S = 4171 mp).

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* amplasamentul ce urmează să fie reglementat este un teren viran cu categoria de folosință curți construcții și arabil în intravilan, acesta fiind situat într-o zonă cu funcțiunea predominantă de locuire cu regim de înălțime similar celui propus prin plan, titularul propunând aprobarea unui regim de înălțime max. S/D+P+2E+M pentru construirea unor imobile cu destinația de locuințe individuale.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în zone de protecție specială, desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului natural – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- Legea 265/ 2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare,
- Ordinul nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediu de viață al populației,

- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare,
 - Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor,
 - Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
 - H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase,
 - Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, Hotărârea nr. 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,
 - Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător,
 - Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare,
 - HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8 (1) Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București.
- ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare;

Respectarea condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:

- Aviz de oportunitate nr. 26/29.07.2019 emis de către Primăria Municipiului Arad,
- Avizul de principiu nr. 65622/Z1/02.10.2019 emis de către Primăria Municipiului Arad,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 618/26.07.2019, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Acord favorabil de securitate la incendiu emis sub nr. 1126082 din 26.09.2019 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Acord favorabil de protecție civilă emis sub nr. 1126349 din 14.11.2019 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Acord de principiu nr. 2168 din 22.11.2019 emis de către Agenția națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala teritorială de Îmbunătățiri Funciare Arad,
- Aviz de amplasament nr. 12135/04.09.2019 emis de către Compania de Apă Arad S.A.,
- Adresa nr. 4796/OM/24.09.2019, emisă de către Administrația Bazinală de Apă Mureș – Sistemul de gospodărire a Apleor Arad, prin care s-a stabilit că planul „nu necesită avizare din punct de vedere a gospodăririi apelor”.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare. Titularul planului are obligația să notifice A.P.M Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial;

În conformitate cu Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea unei notificări prealabile la APM Arad;

Apele uzate igienico-sanitare se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;

Vor fi proiectate spații de depozitare pentru colectarea selectivă a deșeurilor în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate, cu acces facil, respectând dispozițiile Ordinul nr.

119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privin mediu de viață al populației;

Se va respecta POT maxim stabilit prin avizul de oportunitate nr. 26/29.07.2019 emis de către Primăria Municipiului Arad, respective 55 % și CUT maxim 1,2;

În conformitate cu Hotărârea 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție (nu mai puțin de 2 mp/locuitor), în funcție de categoria acestora, cât și parcajele aferente funcțiunilor propuse prin plan.

În conformitate cu legislația specifică din domeniul protecției mediului și cu Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în ziarul „Jurnalul cotidian național” din data de 17.10.2019 și 21.10.2019;

- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut „Jurnalul” din data de 16.12.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține (șase) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV
DĂNOIU Dana Monica**



**Șef serviciu A.A.A.,
ORĂȘAN Adina**

Intocmit,
SICOE Voichița