



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 12636 din 12.10.2020

Ca urmare a notificării adresată de **DACODRIN S.R.L.**, cu sediu în Arad, str. Obedenaru, nr. 32, bl. X4-ab, sc. B, ap. 12, jud. Arad, privind planul **PUZ ȘI RLU „ZONĂ SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE: CONSTRUIRE BIROURI, BAZĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII”** din loc. Vladimirescu, DJ 709, identificat prin CF 304564 Vladimirescu, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1679R/9784 din 10.08.2020 și a completărilor înregistrate cu nr. 10737 din 02.09.2020, nr. 2020R/11570 din 21.09.2020, 2087R/11948 din 28.09.2020 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul PUZ ȘI RLU „ZONĂ SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE: CONSTRUIRE BIROURI, BAZĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII” din loc. Vladimirescu, DJ 709, identificat prin CF 304564 Vladimirescu, jud. Arad, titular DACODRIN S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



Documentația are la bază certificatul de urbanism nr. 605/20.08.2019 eliberat de Primăria Comunei Vladimirescu, pentru terenul situat în teritoriul administrativ al com. Vladimirescu, în vestul com. Vladimirescu, la cca. 300 m față de limita administrativă, la cca. 2,5 km față de intravilanul loc. Horia. Incinta este amplasată la sud de drumul județean DJ 709. Zona propusă spre reglementare este accesibilă dinspre DJ 709, prin acces direct spre drumul privat din incintă. Folosință actuală a terenului conform Certificatului de urbanism nr. 605/20.08.2019 este arabil

Zona propusă spre reglementare are suprafața de 11.900 mp. Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la schimbarea destinației existente din teren arabil în zonă cu funcțiune de producție, depozitare și servicii.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- construcții noi: hale depozitare, producție materiale de construcții și servicii maxim P+2 E
- dotări tehnico+edilitare (bazin vidanjabil, bazin retenție ape pluviale, etc.)
- drumuri și platforme incintă
- sistematizarea verticală a terenului
- împrejmuire teren
- amenajare zone verzi.

Terenul este liber de construcții și este proprietate privată, persoană juridică S.C.DACODRIN S.R.L. Conform extrasului C.F. nr.30564 Vladimirescu din data de 08.07.2019.

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	ARABIL EXTRAVILAN	11.900	100	-	-
02.	ZONĂ PRODUCȚIE DEPOZITARE SERVICII	-	-	7.140	60,00
03.	CONSTRUCȚII ȘI DOTĂRI TEHNICO EDILITARE	-	-	119	1,00
04.	PLATFORME CAROSABILE ȘI PARCAJE	-	-	2261	19,00
05.	ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	2380	20,00
TOTAL GENERAL		11.900	100	11.900	100

Indici urbanistici

P.O.T. minim propus = 10,00%

C.U.T. minim propus = 0,10%

Sc min. = 1190 mp

Sd min. = 1190 mp

P.O.T. max. propus = 60,00%

C.U.T. max propus = 1,20%

Sc min. = 7140 mp

Procent minim spații verzi pentru incinta reglementată: minim 20%

Regimul de înălțime propus P+2 E,

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Nu există reglementări urbanistice, prevederi ale P.U.G. Comuna Vladimirescu pentru zona vizată de investiție.

Documentații de urbanism aprobate în vecinătatea terenului studiat sunt: PUZ aprobat prin HCL 32/25/03/2016-Spălătorie auto și spații conexe, și PUZ aprobat prin HCL 36/28/02/2012 - Atelier mecanic, în partea vestică a terenului studiat.

Nu există documentații de urbanism care se desfășoară concomitent cu prezentul P.U.Z.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord - Proprietate publică-drum județean DJ709
- Sud - Cn 188
- Est - proprietate privată în extravilan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Vest - proprietate privată în intravilan și extravilan

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

- **prin PUZ se prevede asigurarea de spații verzi amenajate în conformitate cu prevederile HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile,

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Alimentarea cu apă în scop igienico sanitar și asigurarea rezervei de incendiu: se va realiza printr-un branșament la conducta care asigură alimentarea cu apă a localității Horia existentă în apropiere cf Aviz de gospodărire a apelor nr. 48/16.09.2020.

Canalizarea menajeră

Apele uzate menajere provenite de la obiectivul propus propuse, vor fi colectate prin intermediul unei rețele de cămine și conducte și se vor deversa gravitațional într-un bazin vidanjabil dimensionat corespunzător cf Aviz de gospodărire a apelor nr. 48/16.09.2020 emis de AN Apele Române – ABA Mureș – SGA Arad.

Canalizare pluvială

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor propuse sunt considerate ape convențional curate și se vor deversa într-un bazin de retenție, apoi vor fi dirijate spre zonele verzi iar volumul suplimentar se va scurge în canalul de desecare din vecinătate cf Aviz de gospodărire a apelor nr. 48/16.09.2020.

Apele pluviale provenite de pe drumurile din incinta propusa sunt considerate ape impure (potential infestate cu hidrocarburi) și se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte, vor fi trecute printr-un separator de nămol, de hidrocarburi și produse petroliere, urmand a fi deversate în acelaș bazin de retenție.

Alimentarea cu energie electrică

La cca. 50 m nord față de frontul stradal, pe cealaltă parte a DJ, există o linie aeriană LEA 110KV și LEA 20KV, terenul vecin din partea vestică este alimentat cu energie electrică. Racordul se va face la LEA 20KV.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitare de mediu în vigoare
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

- se va respecta Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

b) Natura cumulativă a efectelor –nu există un impact semnificativ cumulativ.

c) Natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul, planul nu se regăsește în lista din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare. Efectul transfrontalier este exclus, amplasamentul este la o distanță aproximativă de 20 km de frontieră;

d)Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): prin Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 390/17.08.2020, emisă de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad se precizează că planul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică,

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – activitățile propuse nu depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul. Vor fi respectate reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - planul propus nu este situat în arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare

- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;

- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

a) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- apele uzate menajere evacuate în bazinul vidanjabil se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, Normativului NTPA 002

- apele pluviale evacuate în canalul de desecare din zonă se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, Normativului NTPA 001.

b) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

c) Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

d) Gestionarea deșeurilor:

- vor fi realizate spații special destinate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate (menajere și reciclabile) din zonele rezidențiale și comerciale, prevăzute cu platformă betonată și împrejmuite

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere să fie transportate la un depozitul de deșeurii solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi unii predate unui operator de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă

e) Protecția biodiversității:

- **reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, precum și HG 525/1996, anexa 6 și Legea 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;**

- Vor fi amenajate și întreținute suprafețele destinate spațiilor verzi – 2380 mp (20% din suprafața terenului).

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;

- Certificat de Urbanism nr. 605/20.08.2019, emis de Primăria comunei Vladimirescu;

- Extras C.F. nr 304564 Vladimirescu, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Arad;

- Memoriu de prezentare elaborat de B.I.A. Vandici Viana Laura;

- Aviz de oportunitate nr. 1/25.07.2019 eliberat de Primăria comunei Vladimirescu;

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 48/16.09.2020 eliberat de A.N. "Apele Române" - A.B.A. Mureș – S.G.A. Arad;

- Aviz nr. 178/08.09.2020 eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Arad;

- Acord prealabil nr. 5575/01.04.2020 eliberat de Consiliul Județean Arad - Direcția Tehnică Investiții – S.A.D.P.;

- Punct de vedere nr. 4604/08.05.2020 eliberat de Primăria comunei Vladimirescu – compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, referitor la accesul direct din DJ 709;

- Anexă la Fișa tehnică; Aviz pentru amplasament nr. 15187/07.08.2020 eliberat de Compania de Apă Arad S.A.;

- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 390/17.08.2020, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;

- Punct de vedere nr. 2533/CJ Arad/02.09.2020 eliberat de Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Arad;

- Proces verbal nr. 10716/02.09.2020 întocmit în baza ședinței comitetului special;

- Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii;

- Certificat de înregistrare eliberat de ORC de pe lângă Tribunalul Arad;

- Planșe anexe documentație;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Jurnalul Arădean din 03.08.2020 și 06.08.2020);

- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local "Jurnalul Arădean" din 28.09.2020,

- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 23.09.2020 privind decizia etapei de încadrare.

Conform **HG 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8, alin. (2) lit. ii) „urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare”



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Decizia etapei de încadrare își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare

Prezenta decizie conține 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dana Monica DĂNOIU



Șef serviciu A.A.A.

Adina ORĂȘAN

Întocmit,

Dacian Florentin IOSIF



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679