



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 8742 din 20.07.2020**

Ca urmare a notificării adresate de **LUCAȘ MARIAN – STELIAN și LUCAȘ GABRIELA**, cu domiciliul în Pecica, str. 103, nr. 3, jud. Arad, privind planul **PUZ și RLU „ZONĂ DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII”** din Pecica, sector intravilan, nr. FN, identificat prin C.F. nr. **314055, 314071, 314039, 314053, 314060, 314058**, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1103/R/6843 din 09.06.2020 și a completărilor înregistrate cu nr. 1223R/7583 din 25.06.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul PUZ și RLU „ZONĂ DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII”** din Pecica, sector intravilan, nr. FN, identificat prin C.F. nr. **314055, 314071, 314039, 314053, 314060, 314058**, jud. Arad, jud. Arad, titular **LUCAȘ MARIAN – STELIAN și LUCAȘ GABRIELA**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**



Incinta reglementată, cu suprafața de 103205 mp, este situată în estul orașului Pecica, la sud de DN 7 Arad – Nădlac. Aceasta este compusă din șase parcele, aferente extraselor C.F. 314060, 314058, 314071, 314039, 314053, 314055 Pecica, toate aflate în proprietatea lui LUCAȘ MARIAN STELIAN și LUCAȘ GABRIELA LOREDANA.

Terenul a fost reglementat anterior, prin documentația faza P.U.Z. „Zonă unități agricole – parțial servicii și comerț”, aprobată prin H.C.L. Pecica nr. 15 din 15.02.2019. Prin prezentul proiect se dorește schimbarea destinației terenurilor care au fost anterior reglementate pentru funcțiunea de unități agricole. Parcelele destinate funcțiunii de servicii și comerț nu vor fi afectate de această documentație.

În prezent, accesul se realizează dinspre latura vestică a incintei, de pe drumul de exploatare DE700, modernizat. Se va păstra această direcție de acces. Se propune de asemenea realizarea unui acces dinspre nord, din drumul colector propus prin P.U.Z. Înființare fermă zootehnică, prin realizarea unui podeț peste CN1914. Terenul de pe care se propune amenajarea acestui al doilea acces se află tot în proprietatea beneficiarului. Aceleași direcții de acces au fost propuse și prin P.U.Z.- ul anterior, „Zonă unități agricole – parțial servicii și comerț”.

Extrasele C.F. enumerate au următoarele suprafețe:

Nr. crt.	Extras C.F.	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Intravilan	Proprietate
1	314060	25.226	arabil	da	Lucaș Marian Stelian, Lucaș Gabriela Loredana
2	314058	14.270			
3	314071	11.837			
4	314039	10.078			
5	314053	10.775			
6	314055	31.019			
<b>TOTAL</b>		<b>103205 mp</b>			

Drumul de acces în incintă nu va fi îngrădit. Se vor acorda servituțiile de trecere necesare pentru a se asigura accesul la toate corpurile de construcție propuse în incintă.

Conform mobilării propuse, au fost prevăzute un număr de 42 locuri de parcare pentru autovehiculele de transport marfă (tip TIR) și 268 locuri de parcare pentru autoturisme de mici dimensiuni).

#### BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ REGLEMENTATĂ

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>SUBZONA UNITATI AGRICOLE, din care</b>	<b>103205</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Construcții unități agricole	46906,20	45,45	0	0
Construcții dotări tehnico edilitare	5211,80	5,05	0	0
Spațiu verde amenajat	20847,20	20,20	0	0
Căi de comunicație – drumuri incintă	2085,66	2,02	0	0



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Platforme în incintă	28154,14	27,28	0	0
<b>SUBZONA SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>103205</b>	<b>100</b>
Construcții servicii, industrie nepoluantă	0	0	40268,36	39,02
Construcții dotări tehnico edilitare	0	0	910	0,88
Spatiu verde amenajat	0	0	21251,84	20,59
Căi de comunicație – drumuri incintă	0	0	12001,24	11,63
Platforme în incintă	0	0	28773,56	27,88
<b>TOTAL</b>	<b>103205</b>	<b>100</b>	<b>103205</b>	<b>100</b>

**b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Prin P.U.Z-ul „Înființare fermă zootehnică în localitatea Pecica, județul Arad”, beneficiar S.C. Agroluc A.S. Pecicana S.R.L., se propune o organizare a circulației care să permită accesul în incinta reglementată prin prezenta documentație dinspre latura nordică (printr-un podeț care traversează CN 1914, racordat la drumul colector paralel cu DN7) și dinspre latura vestică (printr-un drum de incintă). Pentru acest drum de incintă vor fi acordate toate serviciile necesare pentru a nu fi îngădit accesul la niciun potențial utilizator.

Vecinătățile amplasamentului:

-nord: canal CN 1914

-sud: drumul de exploatare De 697

-est: teren proprietate privată (Lucaș Marian Stelian și Lucaș Gabriela Loredana cu drept de suprafață în favoarea S.C. Agroluc AS Pecicana S.R.L.), în prezent teren arabil în extravilan, parte a P.U.Z.-ului aprobat „Înființare fermă zootehnică în localitatea Pecica, jud. Arad”, C.U. nr. 10/26.01.2018

-vest: drumul de exploatare modernizat/în curs de modernizare DE700 și teren proprietate privată, destinația servicii și comerț – C.F. 313143, 313071 Pecica

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

- prin PUZ se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de aliniament în conformitate cu prevederile **HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile,

- de asemenea trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului,

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

Alimentarea cu apă în scop menajer și potabil

În zonă nu există rețele de alimentare cu apă. Pentru asigurarea necesarului de apă se va adopta soluție locală – foraj de apă de mică adâncime. Acesta va alimenta toate construcțiile propuse în incintă. De la acesta va fi asigurată și rezerva de apă de incendiu pentru instalațiile de stingere incendii. Rezerva de apă va fi stocată într-un bazin exterior.

Alimentarea cu apă potabilă se va putea face prin aprovizionare directă (PET-uri) sau cu microinstalații de asigurare a apei potabile.

Utilizarea apei: Apa va fi utilizată în scop:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-igienico-sanitar, menajer la construcțiile administrative (Se estimează un număr de 20 persoane, cumulativ, în toate construcțiile)

-în scopuri tehnologice, igienizări.

-rezervă de incendii.

#### Canalizarea menajeră și pluvială

În zonă nu există rețele de canalizare menajeră sau pluvială. Apele menajere vor fi dirijate spre bazine vidanjabile

Apele pluviale colectate de pe învelitorile cladirilor sunt considerate convențional curate și vor fi dirijate spre zona verde din incinta.

Apele pluviale colectate de pe platformele carosabile din incinta vor fi colectate printr-un sistem de rigole și dirijate spre separatorul de hidrocarburi propus către canalul ANIF Cn678, de la sud de incintă

#### Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului se propune amplasarea unui post trafo în incintă și realizarea unui racord electric din rețeaua aeriană LEA,

#### Alimentarea cu energie termică

Alimentare cu energie termică va fi asigurată pe fiecare corp în parte, prin utilizarea de centrale termice pe solid, lichid sau convectoare electrice, în funcție de necesități.

#### Alimentarea cu gaze

În zonă nu sunt rețele de alimentare cu gaze naturale (doar rețea de transport). Pentru alimentarea cu gaze naturale, dacă va fi cazul, vor fi amplasate în incintă rezervoare/baterii de rezervoare cu GPL.

În incinta amplasamentului se apreciază că vor rezulta următoarele categorii de deșeuri, ca urmare a activității desfășurate:

- deșeuri menajere și asimilabile celor menajere

- deșeuri de ambalaje

- deșeuri de nămol din separator-decantorul de produse petroliere

Deșeurile menajere constituite din resturile care provin din consumurile personalului și cele rezultate din ambalaje vor fi colectate selectiv în recipiente cu această destinație și vor fi preluate de societăți autorizate, cu mijloace de transport adecvate, care nu permit împrăștierea lor.

Deșeurile de produse petroliere (nămolul) din decantor-separatorul de produse petroliere se vor prelua de către firme abilitate pentru reciclarea sau incinerarea acestora.

### **e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

-planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitare de mediu în vigoare

-se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

-se va respecta Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

#### **a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;**

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile

**b) Natura cumulativă a efectelor** – planul propus nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate

**c) Natura transfrontieră a efectelor** – prezentul plan urbanistic zonal este în strânsă legătură cu celelalte planuri urbanistice aprobate existente în zona



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

- vor fi respectate: condițiile/măsurile impuse în avizele de specialitate emise: s-a emis - Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 177/24.04.2020, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad în care se precizează că "proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică",

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

- prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – vor fi respectate condițiile din Avizul nr. 89/U/24.04.2020 eliberat de Direcția Județeană pentru cultură Arad

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – activitățile propuse nu depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul în cauză nu va fi folosit în mod intensiv

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-** în zonă nu există zone sau peisaje cu statut de protejare național, comunitar sau internațional.

**Obligațiile titularului:**

**- respectarea legislației de mediu în vigoare**

- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;
- apele uzate menajere din bazinele vidanjabile se vor încadra în limitele stabilite de normativul NTPA 002/2005
- apele pluviale evacuate în canalul ANIF Cn678 se vor încadra în limitele stabilite de normativul NTPA 001/2005

**Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,
- Factura nr. MAN00001647/09.06.2020 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii,
- Factura nr. MAN00002020/09.06.2020 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii,
- Proces verbal nr. 7836/01.03.2020 întocmit în baza ședinței comitetului special,
- Certificat de Urbanism nr. 261/01.08.2019, emis de Primăria orașului Pecica,
- Memoriu de prezentare întocmit de Studio M Soima S.R.L.,
- Aviz de amplasament nr. 8516/12.05.2020 eliberat de Compania de Apă Arad SA,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 3061955743/09.04.2020 eliberat de E Distribuție Banat S.A.,
- Aviz nr. 100/02.04.2020 eliberat de Telecom Romania Communications S.A.,
- Aviz nr. 53/08.04.2020 eliberat de Delgaz Grid S.A.,
- Aviz favorabil nr. 613024/21.04.2020 eliberat de Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 23/30.04.2020 eliberat de A.N. "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș – S.G.A. Arad,
- Punct de vedere favorabil nr. 11730/16.04.2020 eliberat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură a județului Arad,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Aviz favorabil nr. 104637/10.04.2020 eliberat de SRI – Unitatea Militară 0362 București,
- Aviz favorabil nr. 89/U/24.04.2020 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Arad,
- Aviz nr. 2450/30.03.2020 eliberat de Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării,
- Aviz favorabil nr. 23375/663 din 22.04.2020 eliberat de Transgaz S.A.,
- Acord favorabil nr. 925472/05.05.2020 eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" Arad,
- Aviz de principiu nr. 9536/617/04.05.2020 eliberat de Autoritatea Aeronautică Civilă Română,
- Extrasele C.F. nr 314060, 314058, 314071, 314039, 314053, 314055 Pecica, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 177/24.04.2020, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Planșe anexe documentație;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Jurnalul Arădean din 16.04.2020 și 21.04.2020);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local "Jurnalul Arădean" din 08.07.2020,
- anunt postat pe site-ul APM Arad în data de 01.07.2020 privind decizia etapei de încadrare.

*Conform HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8, aln. (1) și (2) "Agențiile județene pentru protecția mediului îndeplinesc atribuțiile Agenției Naționale pentru Protecția Mediului de implementare a politicilor, strategiilor și legislației în domeniul protecției mediului la nivel județean, precum și la nivelul municipiului București. Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale:*

**ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare"**

**Decizia etapei de încadrare își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare**

**Prezenta decizie conține 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Dana Monica DĂNOIU

Șef Serviciu A.A.A. Adina ORĂȘAN

Întocmit, Dacian Florentin IOSIF

Sef birou C.F.M. Nicoleta POTREA

Întocmit, Ciprian BOGDAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679