



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 2279 din 20.02.2020**

Ca urmare a notificării adresate de **SC ARSAT INDUSTRIE SRL** cu sediul în loc. Pecica, str.601, nr.53, județul Arad, privind planul PUZ “**EXTIDERE ZONĂ DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITE ȘI SERVICII**”, propus a fi implementat în jud. Arad, Oraș Pecica str. 601, nr. 53 și FN extravilan, conform CU nr. 120 din 12.04.2019, eliberat de Primăria Oraș Pecica, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 17369/4579/ R/24.09.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.10.2019 și a completărilor solicitate, înregistrate la A.P.M. Arad cu nr.641/121/213/R/16.01.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul/programul PUZ “ EXTIDERE ZONĂ DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITE ȘI SERVICII I” titular SC ARSAT INDUSTRIE SRL**, propus a fi implementat în jud. Arad, Pecica str. 601, nr. 53 și FN extravilan, identificat prin CF 309822, CF 307467, CF310849, CF308600, CF308548, CF308550, CF308547, CF312773, CF301229, CF309941, CF308598, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. nr.120/12.04.2019, eliberat de Primăria Pecica, pentru terenul situat în Pecica str. 601, nr. 53 și FN extravilan, , cu o suprafață totală de 93 600 mp, conform extraselor de carte funciară: CF 309822, CF 307467, CF310849, CF308600, CF308548, CF308550, CF308547, CF312773, CF301229, CF309941, CF308598 - Arad.

Se dorește extinderea capacității de producție a fabricii existente, în acest scop fiind necesară construirea unor noi spații de producție pentru executarea pieselor și confecțiilor metalice. Totodată se are în vedere o reorganizare a folosinței terenurilor incluse în intravilan din zona reglementată.

Pentru noile construcții vor fi utilizate terenuri limitrofe cu incinta actuală, terenuri deținute în proprietate de beneficiar sau de acesta în cote părți cu terțe persoane. Terenurile vizate de extindere se află la nord și sud față de trupul intravilan existent și sunt terenuri arabile.

Lucrările prevăzute:

- Extinderea fabricii cu noi spații de producție.
- Echipare edilitară: alimentare cu energie electrică, rezervor vidanjabil (până la extindere rețelei de canalizare în zonă), amplasare panouri solare, amplasare turbină eoliană, realizare platformă pentru colectarea deșeurilor.
- Amenajare căi de circulație și spații de parcare.
- Amenajare zone de spații verzi.

Accesul la incinta existentă și la terenurile din vecinătate, care fac parte din amplasamentul studiat se face din Dc 96/A spre care acestea au aliniament fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare și avizelor eliberate de către autorități.

### BILANT TERITORIAL - zona reglementată

SUBZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Teren arabil	6,68	71,36	4,32	46,16
Zona industrie,depozite/servicii – ID/S	1,92	20,56	2,62	27,98
Subzone spațiu verde – Sv1, Sv2, Sv3	0,55	5,89	1,01	10,79
Zona căi circulație rutieră incintă – Cc	0,20	2,18	0,92	9,83
Subzone echipare edilitară – Ed1, 2, 3, 4,5	0,01	0,01	0,49	5,24
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9,36</b>	<b>100</b>	<b>9,36</b>	<b>100</b>

POT propus –maxim: 60,00 %

CUT propus –maxim: 0,75

Regimul de înălțime propus este max. P+2.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Întocmirea P.U.Z. dorește includerea în trupul intravilan principal extins, o subzonă de industrie nepoluantă și depozitare.

Prin actualizarea P.U.G. Pecica zona studiată și vecinătățile acesteia vor fi incluse în perimetrul intravilan a localității cu destinația de „Zonă industrie nepoluantă și depozite,„.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Prin PUZ se prevede asigurarea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

spațiilor verzi amenajate și plantații de aliniament, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare zonelor. Proiectul va respecta legislația în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

**Alimentarea cu apă:**

- alimentarea cu apă potabilă se va face prin racordarea la rețeaua de distribuție din zonă, prin recalibrarea racordului existent, în conformitate cu noile necesități. Racordul existent este dimensionat pentru un consum specific de  $0,724 \text{ l/s} = 2,67 \text{ mc/h}$ .

**Canalizare:**

- în incintă există amenajat un rezervor vidanjabil, pentru colectarea și stocarea apelor uzate igienico sanitar care va fi utilizat în continuare. Va fi amplasat un nou rezervor care va prelua apele uzate de la noile spații de producție. Ambele bazinele vor fi utilizate până la extinderea rețelei de canalizare în zonă.

**Apele pluviale:**

-canalizarea pluvială este reprezentată de șanțurile drumurilor. În prezent apele pluviale sunt colectate și deversate în aceste șanțuri. Gurile de deversare sunt prevăzute cu deznisipatoare și separatoare de uleiuri.

**Alimentare cu energie electrică:**

-în incinta care va face obiectul reglementării prezentei documentații se află amplasat un post de transformare având  $P=250\text{KVA}$ . Din acest post se alimentează, în prezent, obiectivele aflate în funcțiune în incinta existentă printr-un racord de  $0,4 \text{ KV}$ . Racordul la acest transformator va fi redimensionat.

**Alimentarea cu gaze naturale:**

-paralel cu traseul Dc 86/a se află pozată, în traseu subteran o conductă de alimentare cu gaze naturale. În prezent incinta existentă este racordată la această rețea. În măsura în care este necesar , acest racord va fi redimensionat.

**Gospodărire comunală:**

-deșeurile menajere și tehnologice vor fi colectate selectiv în pubele/containere și vor fi transportate de societatea de salubritate. Pubelele vor fi amplasate pe platforme betonate, ușor de întreținut, cu acces facil pentru colectare de către firma de salubritate.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Pe parcursul execuției, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (zgomot, praf...) datorită lucrărilor de excavații și transport materiale. Aceste efecte își încetează influența în momentul în care se finalizează investiția.

**b) natura cumulativă a efectelor:** în vecinătatea amplasamentului sunt în derulare și alte obiective de investiții iar impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările programate în zonă.

**c) natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

---

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** în condiții normale de funcționare și respectând toate prevederile legale în vigoare nu se pot genera riscuri asupra sănătății umane sau mediului înconjurător, a fost emisă Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 638/19.07.2019 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impactul va fi limitat la zona incintei și imediata vecinătate a acestuia. Se apreciază că acest impact se va încadra în prevederile legale.

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural** – nu au fost identificate obiective naturale speciale sau de patrimoniu;

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului** – nu au fost semnalate depășiri ale valorilor limită de calitate a mediului;

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv** – amplasamentul se încadrează în zonă cu același tip de funcțiuni, societatea desfășoară activitate de producție în zona existentă care se va extinde;

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional** – prin realizarea planului nu vor fi afectate negativ zonele învecinate; nu au fost identificate zone sau peisaje protejate.

**Obligațiile titularului:**

**Alimentarea cu apă:**

-apă potabilă necesară pentru obiectivul studiat va fi folosită în special pentru asigurarea nevoilor de apă pentru consum igienico sanitar.

**Canalizarea menajeră/pluvială:**

**Apele uzate menajere**

-colectate în rezervoare vidanjabile (existent și propus). Ambele bazinele vor fi utilizate până la extinderea rețelei de canalizare în zonă.

Atât bazinul vidanjabil existent cât și cel ce urmează a fi executat vor fi vidanjate periodic de o societate autorizată în acest sens. În prezent apele pluviale sunt colectate și deversate în aceste șanțuri. Gurile de deversare sunt prevăzute cu deznisipatoare și separatoare de uleiuri.

**Apele pluviale**

-apele pluviale sunt cele rezultate din precipitații colectate de pe platformele carosabile cât și de pe clădirile din incintele individuale din zonă.

-în funcție de gradul de încărcare cu poluanți, apele pluviale vor fi evacuate în canalizarea pluvială reprezentată de șanțurile drumurilor, cele de pe platformele cu circulație auto se vor preepura prin separatoare de hidrocarburi înainte de deversarea în canalizare.

-în prezent apele pluviale sunt colectate și deversate în aceste șanțuri. Gurile de deversare sunt prevăzute cu deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi.

**Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan pentru fiecare parcelă iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate) minim 20,00% din suprafața totală a incintei studiate;**

**Zone de protecție impuse/restricții:**

- zonă de protecție Dc 96/a , 18 m din ax, de o parte și de alta a drumului,

- zonă de protecție LEA 20 KV , 12 m din ax , de o parte și de alta a liniei,

- zonă de protecție a rețelei de alimentare cu gaze, 3,00 m din axul conductei, de o parte și de alta a acesteia,

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

---

- zonă de protecție conducta de transport gaze de sondă, 5,00 m de o parte și de alta a conductei.

În partea de vest se află două subzone de echipare edilitară teritorială, constituite din tronson, unul al unui dig de apărare contra inundațiilor și celălalt riveran, al canalului de desecare Cn 750. Față de acestea s-a instituit zona de protecție de 3 m de la baza digului, zonă care constituie și drum de intervenție.

Față de conducta de transport țiței, aflată în proprietatea Conpet SA, s-a instituit o zonă de protecție de 5 m de o parte și de alta axului conductei.

Față de conducta de transport gaze de sondă s-a instituit o zonă de protecție de 5,00 m de o parte și de alta a conductei.

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente - conform Certificatului de Urbanism nr. 120/12.04.2019 emis de Primăria Pecica anexă la documentație, precum și a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora.

#### **Se vor respecta prevederile:**

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului nr.17369/4579/R/24.09.2019,
- Certificat de urbanism emis de Primăria Pecica nr.120/12.04.2019,
- Proces verbal nr. 17918/02.10.2019 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare,
- Memoriu de prezentare întocmit de SC Arhi Proiect SRL,
- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,
- Anunț depunere documentație Jurnal Arădean din data de 19.09.2019 și 23.09.2019,
- OP nr. 1791/23.09.2019 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 120/12.04.2019 emis de Primăria Pecica,
- Acordul ANIF nr. 140/16.07.2019,
- Avizul favorabil emis de Ministerul Culturii nr.467/17.07.2019,
- Avizul favorabil emis de E-Distribuție Banat nr. 271254603/15.07.2019,
- Acord fără condiții emis de Companiei de Apă Arad SA nr. 12965/14.08.2019,
- Aviz de gospodărire a apelor nr.80/18.09.2019 emis de ABA „Mureș”,
- Avizul de oportunitate nr. 29158/101.06.2019, eliberat de Primăria Pecica.
- Avizul favorabil emis de Compania Căi Ferate “CFR” SA nr. 6.5 2357/05.11.2019,
- Acord favorabil emis de Primăria Pecica nr.41232/02.10.2019 (în calitate de administrator al drumului DC 739),
- Adr. nr.41581/07.10.2019 emisă de Primăria Pecica,
- Aviz de oportunitate nr.29158/10.06.2019 emis de Primăria Pecica,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 638/19.07.2019 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Aviz de principiu nr.20698/1148/05.11.2019 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă RO,
- Acordul favorabil nr.935/SU-AR/07.08.2019 emis de ISU „Vasile Goldiș” Arad,

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

---

-Extrasele de carte funciară pentru informare: CF 309822, CF 307467, CF310849, CF308600, CF308548, CF308550, CF308547, CF312773, CF301229, CF309941, CF308598, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,  
-Aviz nr. 10/14.01.2020 eliberat Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Cotidianul "Jurnalul" din data de 19.09.2019 și 23.09.2019 privind consultarea primei versiuni de plan;
- Cotidianul "Glasul Aradului" din data de 07.02.2020 privind decizia etapei de încadrare;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul A.P.M Arad în data de 30.01.2020.

**Prezenta decizie conține șase (6) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
Dana Monica DĂNOIU**



Șef Serviciu, AAA  
Adina **ORĂȘAN**

Întocmit,  
Carmen **MICU**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

---