



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

---

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1997 din 14.02.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **LIDL ROMANIA S.C.S.** cu sediul în com. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, ap E05, jud. Ilfov, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 5623R/21173 din 26.11.2019, cu completările înregistrate la nr. 5808R/22068/12.12.2019, nr. 22437/20.12.2019, nr. 22453/20.12.2019, nr. 812/20.01.2020, nr. 918/22.01.2020, nr. 226R/1086/27.01.2020, nr. 251R/1417/03.02.2020, în baza:

-**Legii 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

-**Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

-**Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare,  
autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M. Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **15.01.2020** că proiectul "**DEMOLARE CONSTRUCȚII; CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACESE, ÎMPREJMUIURE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER**", titular S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., propus a fi realizat în Arad, str. Pădurii, nr. 26-28, Calea Bodrogului, nr. 2-4, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în *Anexa nr. 2, pct 10. b)* Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice.

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Construcții noi propuse:

- construcție supermarket Lidl (regim de înălțime P) pentru comerț și amenajări aferente: împrejmuire perimetrală parțial și mijloace de publicitate iluminate și neiluminate;
- sistematizarea verticală a terenurilor;
- alei pietonale, platforme carosabile cu locuri de parcare;
- drumuri de incintă de min. 7,00 m, respectiv min. 8,00 pentru transport marfă;
- amenajarea acceselor, asigurând accesul autospecialelor de intervenție;
- amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat arhitectural;
- racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;





Accesul carosabil și pietonal în incintă se va face prin racordare la drumurile existente. Intrarea și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza dinspre și înspre Str. Pădurii.

### **Bilant teritorial:**

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL teren aferent incinta supermarket Lidl	EXISTENT		PROPUS	
		Mp	%	mp	%
		7714	100	7714	100
1	Construcții (spații comerciale, hale și anexe) +post trafo (spații tehnico edilitare)	2336,7	30,29	2210	28,65
2	Circulații auto/pietonale, platforme și parcuri amenajate	5004,85	64,88	4468	57,92
3	Spații verzi amenajate	372,45	4,83	385,70	5
4	Zonă tehnico-edilitară/ dezvoltare ulterioară	-	-	650,30	8,43
	TOTAL GENERAL	7714	100	7714	100

#### Indici urbanistici propusi:

P.O.T. propus = 28,65 % (raportat la incinta finală Lidl)

C.U.T. propus = 0,28

#### Parcări:

Locuri de parcare clienți = 98

Locuri de parcare personal = 8

Locuri de parcare persoane cu dizabilități = 3

Locuri de parcare „părintele și copilul” = 2

Locuri de parcare mașini electrice = 2

Număr total locuri de parcare la sol = 113

Organizarea de șantier va fi asigurată strict în interiorul terenurilor proprietăți private, aflate în incinta studiată, fără a afecta domeniul public.

**Alimentare cu apă potabilă:** Alimentarea cu apă potabilă a obiectelor sanitare din clădirea propusă și asigurarea debitului de refacere a rezervei de apă pentru stingerea incendiilor, se va realiza de la rețeaua publică de apă a municipiului Arad.

**Canalizare menajeră:** Apele uzate menajere provenite de la clădirea propusă vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte și se vor deversa gravitațional în canalizarea menajeră a municipiului Arad. În cazul în care din activitate rezultă ape uzate încărcate cu grăsimi rezultate de la procesarea alimentelor sau igienizarea spațiilor de depozitare, clădirea va fi dotată cu separator de grăsimi supraterane. Separatoarele de grăsimi vor fi montate în imediata apropiere a surselor de grăsimi, sub chiuvete, pentru prevenirea solidificării acestora în conductele de canalizare. Apele vor fi evacuate ulterior în canalizarea menajeră a municipiului Arad acestea încadrându-se în limitele de încărcare conform NTPA 002/2002 din H.G. nr. 188/2002 cu completările și modificările ulterioare

**Canalizare pluvială:** Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor se vor evacua gravitațional printr-un sistem de cămine și conducte în canalizarea pluvială existentă pe strada Pădurii. Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incintă propuse vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și produse petroliere, având debitul total de 50 l/s și apoi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială existent pe strada Pădurii. În cazul în care rețeaua stradală de canalizare pluvială are cota radier în punctul de racord mai sus decât rețeaua interioară de canalizare pluvială, soluția de racordare a acesteia la rețeaua exterioră stradală va fi cu stație de pompare.

**Alimentare cu gaze naturale/energie termică:** Nu este cazul. Încălzirea pentru obiectivul investiției se va realiza cu pompe de căldură.

**Alimentare cu energie electrică:** Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor obiective propuse a se construi în incinta studiată, care se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din zonă, este necesară amplasarea unui post de transformare în anvelopă și alimentarea acestuia din linia aeriană de medie tensiune existentă din zonă.





**b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** prezentul proiect nu este în relație cu nici un alt proiect.

Vecinătăți:

-nord: terenuri proprietate privată, nr. cad. 317292, 303486;

-est: strada Pădurii, domeniu public, nr. cad. 349834;

-sud: teren proprietate privată, nr. cad. 313456;

-vest: terenuri proprietate privată fără nicio informație cadastrală disponibilă.

În prezent terenurile din incinta studiată nu sunt libere de construcții, prin urmare construcțiile înscrise în extrasele de carte funciară, cu nr. cad. 331227-C1 Atelier, 331227-C2 Magazie plastic, respectiv clădirea de birouri, bazinul cu anexă, precum și o parte din hala de pe terenul cu nr. cad. 353627 (vechi 318854) vor fi desființate. Restul construcțiilor se vor menține în totalitate.

Distanțele clădirii propuse față de construcțiile cele mai apropiate din zona studiată sunt:

-în partea nord-vestică, față de construcția propusă a fi conservată, pe terenul identificat cu CF nr. 318854 Arad, hală producție și depozitare, distanța măsoară 17,65metri;

-în partea nord-estică, față de construcțiile de tip hală, pe terenul identificat cu CF nr. 303486 Arad, distanța măsoară 39,00 metri;

-în partea sud-estică, față de terasament tramvai = 89,45metri, respectiv față de locuințele de vis-a-vis, pe strada Pădurii / Prof. Dr. Aurel Ardelean, distanța măsoară 112,90 metri;

-în partea sud-vestic, față de limita de proprietate a terenului pe care există construcțiile azilului de bătrâni, distanța măsoară 15,95 metri, și față de cea mai apropiată clădire, 20,00 metri.

**c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității** – materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

**d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate.**

În etapa de demolare a construcțiilor existente vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

Nr. Crt	Denumire deseu	Cantitate produsa	Cod deseu	Mod de stocare temporara
1	Beton	0,5 t	17 01 01	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata
2	Lemn	0,5 t	17 02 01	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata
3	Sticlă	0,1 t	17 02 03	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata
4	Materiale plastice	0,1 t	17 02 03	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata
5	Asfalturi, altele decât cele specificate la 07 03 01	0,5 t	17 03 02	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata
6	Cupru, bronz, alamă	0,1 t	17 04 01	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata
7	Aluminiu	0,1 t	17 04 02	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata
8	Fier și oțel	2,0 t	17 04 05	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

9	Amestecuri metalice	0,7 t	17 04 07	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata
10	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,05 t	17 04 11	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata
11	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	5,0 t	17 05 04	-
12	Restul de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	1,0 t	17 05 08	-
13	Materiale izolante, altele cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	0,5 t	17 06 04	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata
14	Materiale de construcții pe bază de gips carton, altele decât cele specificate la 17 08 01	0,2 t	17 08 02	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata
15	Amestecuri de deșeuri din construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	1,0 t	17 09 04	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata

\*Orice alte deșeuri necodificate prin prezentul act vor fi analizate și codificate corespunzător în conformitate cu H.G. nr. 856/2002 (privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările și completările ulterioare) și a Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 (de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului), urmând a fi stocate corespunzător și predate unor societăți autorizate pentru acele tipuri de deșeuri.

Pentru colectarea deșeurilor rezultate din demolarea construcțiilor existente se va încheia un contract de prestări servicii cu un operator economic autorizat. În curte se va amenaja o zonă pentru depozitare deșeuri din demolare, pe categorii de materiale de construcție, până la ridicarea acestora.

Deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate pe tipuri, operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz. Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.

Deșeurile de materiale de construcții vor fi eliminate de pe amplasament, încercându-se valorificarea la maxim a acestora.

Pământul de excavație va fi refolosit pe cât de mult posibil ca material de umplură. Surplusul de pământ va fi depozitat în spații aprobate de administrația locală.

Toate materialele cu potențial valorificabil (metal, materiale plastice) vor fi colectate separat și valorificate prin agenți economici autorizați.

Deșeurile menajere și asimilabile rezultate în cadrul organizării de șantier vor fi colectate în pubele. Aceste deșeuri vor fi preluate cu ajutorul autocompactoarelor și transportate de către operatorul local de servicii de salubritate, cu care beneficiarul are încheiat contract de colaborare, prin comandarea serviciului solicitat.

Deșeurile de materiale vor fi eliminate de pe amplasament, încercându-se valorificarea la maxim a acestora.

În cazul deșeurilor recuperabile, pentru cantități semnificative, transportul acestora spre unitățile colectoare și reciclatoare se realizează de către societățile autorizate cu care se vor încheia contracte de colaborare.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767



- Depozitarea finală a deșeurilor se realizează în funcție de natura deșeurilor generate:
- deșeurile din construcții, ce nu se constituie în categoria deșeurilor reciclabile, vor fi direcționate spre un depozit de deșeuri solide nepericuloase autorizat;
  - deșeurile reciclabile vor fi direcționate spre punctele de colectate autorizate ale societăților abilitate în colectarea și gestionarea acestora.

În etapa de funcționare vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

Nr. Crt	Denumire deșeu	Cantitate		Mod de stocare temporara
		produsa	Cod deșeu	
1	Deșeuri de țesuturi animale	2,4 t/an	02 02 02	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
2	Materii care nu se pretează consumului sau procesării	2,4 t/an	02 02 03	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
3	Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere	60 l/an	13 05 02*	Se ridică direct de societatea de prestări servicii.
4	Ambalaje de hârtie și carton	36 t/an	15 01 01	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
5	Ambalaje de materiale plastic	6 t/an	15 01 02	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
6	Ambalaje de lemn	1,2 t/an	15 01 03	Selectiv pe suprafață betonată
7	Ambalaje de fier	1,2 t/an	15 01 04	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
8	Baterii alcaline	60 kg/an	16 06 04	Selectiv, în recipient, pe suprafață impermeabilizată
9	Baterii și acumulatori	60 kg/an	20 01 33* 20 01 34	Selectiv, în recipient, pe suprafață impermeabilizată
10	Deșeuri de la deznisipatoare	60 kg/an	19 08 02	Se ridică direct de societatea de prestări servicii.
11	Tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur	60 kg/an	20 01 21*	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
12	Echipamente abandonate cu conținut de CFC (clorofluorocarburi) (de la echipamentele uzate moral, depasite ca și parametri de funcționare)	60 kg/an	20 01 23*	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
13	echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele specificate la	60 kg/an	20 01 35*	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767



	20 01 21 si 20 01 23 cu conținut de componenți periculoși			
14	Echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele specificate la 20 01 21, 20 01 23 si 20 01 35	60 kg/an	20 01 36	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
15	Lemn, altul decat cel specificat la 20 01 37( din componența produselor defecte sau returnate )	1,2 t/an	20 01 38	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
16	Metale (din componenta produselor defecte sau returnate)	1,2 t/an	20 01 40	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
17	Deșeuri municipale amestecate	60 mc/an	20 03 01	În container/recipient, pe suprafață betonată

**Toate deșeurile generate în perioada de funcționare a noului obiectiv vor fi predate pe tipuri, operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz. Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.**

**e) Poluarea și alte efecte negative:**

- structurile stradale existente, afectate de săpături, să fie refăcute și aduse la starea inițială, după realizarea umpluturii la gradul de compactare cerut de proiectant,
- zonele verzi afectate vor fi aduse la starea lor inițială prin lucrări de refacere și înierbare.

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specific**

**g) Riscurile pentru sănătatea umană – proiectul nu afectează sănătatea umană. Conform Notificării de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 25/20.01.2020 eliberată de Direcția de sănătate publică a Județului Arad: proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică**

**2. Amplasarea proiectului**

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului – Conform Certificatului de Urbanism nr. 2077/21.10.2019 emis către Primăria Municipiului Arad, situația terenului pe care se va realiza proiectul se încadrează în reglementările documentației de urbanism faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Arad nr. 502/2018 . În Certificatul de Urbanism sunt specificate următoarele: Regimul juridic: terenuri situate în intravilanul municipiului Arad, proprietate private. Regimul economic: actualmente incinte cu construcții (construcții industriale și spațiu comercial înscris în CF nr. 331227). Regimul tehnic teren cu suprafața de 14193 + 4619 + 21940 mp situate în UTR nr. 38 conform PUG Arad.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767



c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este în zone umede, zone riverine sau guri ale râurilor;
- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;
- zonele montane și forestiere – proiectul nu este amplasat în zonă montană;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu este amplasat în arii naturale protejate de interes național, comunitar sau internațional;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;
- zonele cu o densitate mare a populației – proiectul este amplasat în zonă predominant rezidențială,
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu sunt în zonă.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – este posibil ca pe perioada derulării lucrărilor de demolare/construcție să fie creat disconfort populației riverane datorită zgomotului generat,
- b) natura impactului – este posibil ca pe perioada derulării lucrărilor de demolare/construcție să fie creat disconfort populației riverane datorită zgomotului generat,
- c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;
- d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2;
- e) probabilitatea impactului – redusă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare;

### II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Investiția menționată mai sus nu se află în cadrul ariilor naturale protejate Natura 2000 din județul Arad.

### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:**

- **titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767



**oraşului în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 002 din H.G.188/2002 (cu modificările și completările ulterioare).**

- indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate prin pompare în rețeaua de canalizare a oraşului se vor încadra în prevederile NTPA 001/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005.;
- **la finalizare proiectului activitatea se va desfășura fără a crea dezagregamente populației din zonă,**
- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului,
- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- lucrările propuse se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren,
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu,
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării,
- la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială.
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel,
- **se va realiza procentajul de spațiu verde amenajat, în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996 (minim 2%-5% din suprafața totală a terenului),**
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor,
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase,
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,
- colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, depozitarea temporară fiind realizată doar în cadrul suprafeței special amenajată. În incintă se va amenaja o platformă specială destinată colectării și gestionării tuturor tipurilor de deșeuri ce vor rezulta în urma execuției lucrărilor, prevăzută cu pubele, containere și recipiente special destinați depozitării temporare a deșeurilor. Platforma va fi amenajată astfel încât să permită manipularea deșeurilor de către societățile autorizate contractate, în condiții de siguranță. Depozitarea temporară a deșeurilor se va face separat, pe fiecare tip de deșeu, fiecare container sau recipient destinat depozitării fiind etichetat cu codul corespunzător al deșeurii, conform HG 856/2002. Toți angajații de pe șantier vor fi instruiți cu privire la manipularea deșeurilor precum și la modul de sortare a acestora pe categorii, în containerele special prevăzute pentru fiecare categorie de deșeu.
- toate deșeurile rezultate din activitatea de construire vor fi încărcate, transportate și valorificate/eliminate în conformitate cu legislația din domeniul deșeurilor (HG nr. 856/2002, Legea 211/2011 cu completările și modificările ulterioare).
- întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport se va face la unități specializate,
- nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.
- pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor Prof. Dr. Aurel Ardelean (str. Pădurii), Calea Bodrogului conform Aviz eliberat de Direcția Edilitară a municipiului Arad – Serviciul Întreținere și Reparații căi de Comunicații Terestre;
- accesele vor respecta cotele actuale ale carosabilului și trotuarului;
- accesele vor fi amenajate astfel încât apele pluviale colectate de pe suprafața acestora să fie dirijate spre cel mai apropiat mijloc de colectare (gură de scurgere, canalizare)

**Documentația conține:**

- Certificatul de urbanism nr. 2077/21.10.2019 eliberat de Primăria municipiului Arad,
- Plan de situație propus – rețele, plan de situație existent, plan de încadrare în localitate,
- Notificare și Memoriu de prezentare elaborate de către Pro Arhitectura S.R.L.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767



- Proces verbal nr. 518/15.01.2020, întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică,
- Proces verbal de verificare a amplasamentului nr. 22027/12.12.2019 încheiat de reprezentantul APM Arad,
- Ordin de plată nr. 108919990 din data de 21.11.2019 privind etapa de încadrare a proiectului
- Ordin de plată nr. 109366517 din data de 05.12.2019 privind etapa de încadrare a proiectului
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 21396/29.11.2019, eliberată de A.P.M. Arad
- Punct de vedere nr. 17/20.01.2020 eliberat de D.S.P. Arad prin care se notifică faptul că proiectul a fost evaluat și este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică
- Punct de vedere nr. 181100/09.01.2020 eliberat de Inspectoratul de Poliție județean Arad – Serviciul Rutier,
- Punct de vedere nr 2958/20.12.2019 eliberat de G.N.M. C.J. Arad
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 25/20.01.2020 eliberată de D.S.P. Arad
- Aviz de securitate la incendiu nr. 208/20/SU-AR din 28.01.2020 eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" Arad,
- Aviz nr. 91463/Z1/03.12.2019 eliberat de Municipiul Arad - Direcția Edilitară – Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicație Terestre,
- Aviz de principiu favorabil nr. 798/22.01.2020 eliberat de Serviciul Catagrafie, Autorizare, Înregistrare și Evidență Informatică a D.S.V.S.A. Arad,
- Anexă la Fișa tehnică; Aviz de amplasament nr. 26363/18.12.2019 eliberată de SC Compania de Apă Arad SA,
- Extrase de carte funciară pentru informare nr. 331227 Arad, 353727 Arad, nr. 352621 Arad eliberat de O.C.P.I. Arad– Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Act de dezlipire și Contract de vânzare încheiat de Societatea DDJ Investiții Imobiliare S.R.L. privind dezlipirea și vânzarea terenul intravilan în suprafață de 481 mp (Lot 2),
- Certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad,
- Anunț (titular) privind depunerea solicitării acordului de mediu publicat în ziarul "Jurnalul Arădean" (din 19.12.2019)
- Anunț (APM) privind depunerea solicitării acordului de mediu pe pagina de internet a APM Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 18.12.2019)
- Anunț (titular) privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul "Jurnalul Arădean" (din 31.01.2020),
- Anunț (APM) privind decizia etapei de încadrare publicat pe pagina de internet a APM Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 04.02.2020)

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.**

Prezenta decizie conține **opt (10) pagini** și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Arad.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767



Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Conform HG 1000/2012:

ART. 8 "(2) Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale:

ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare;"

**La finalizarea investiției și înainte de începerea activității titularul proiectului/activității are obligația notificării Agenției pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act (în conformitate cu prevederile art. 43 alin (3) din Legea nr 292/2018) și de a solicita autorizație de mediu.**

Director Executiv  
Dana-Monica DĂNOIU

Șef Serviciu A.A.A. Adina ORĂȘAN

Întocmit, Dacian Florentin IOSIF

Sef birou C.F.M. Nicoleta POTREA

Întocmit, Ciprian BOGDAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767