



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 19095 din 16.12.2021

Ca urmare a notificării adresată de **Mariș Cristian Mircea, Mariș Liliana**, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Călărașilor, nr. 4, bl. Z3, sc. B, ap. 5, județul Arad, privind planul **“Întocmire P.U.Z. și R.L.U. – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, amenajări aferente, dotări tehnico-edilitare și accese”**, propus a fi amplasat în municipiul Arad, intravilan, FN, identificat prin CF nr. 340125 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1380/R/9230 din 17.06.2021, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 2387/2011** pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a punctelor de vedere emise de autoritățile publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit primite până la data de 07.07.2021 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

planul propus **“Întocmire P.U.Z. și R.L.U. – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, amenajări aferente, dotări tehnico-edilitare și accese”**, propus a fi amplasat în municipiul Arad, intravilan, FN, identificat prin CF nr. 340125 Arad, județul Arad, titulari **Mariș Cristian Mircea și Mariș Liliana**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin planul (PUZ) propus se dorește crearea unei zone rezidențiale cu funcțiuni complementare, cu amenajările aferente, dotări tehnico-edilitare și accese, pe o suprafață totală de **32.900 mp.**



Terenul pe care este realizat planul este situat în municipiul Arad, în nordul cartierului Grădiște, în UTR 55, FN, identificat prin CF nr. 340125 Arad, județul Arad, teren neconstruit, având folosința actuală dominantă *arabil în intravilan*, iar funcțiunile complementare admise ale zonei sunt *spații comerciale și prestări servicii*. Conform prevederilor P.U.G. Arad, terenul amplasamentului este supus interdicției de construire până la elaborarea P.U.Z.

Pentru prezentul plan beneficiarii au obținut Certificatul de Urbanism nr. 930 din 20.05.2019 și Avizul de oportunitate nr. 04/20.01.2021 din partea Primăriei municipiului Arad, în vederea reglementării amplasamentului propus.

Prin propunerea actuală de P.U.Z. privind construirea unei zone rezidențiale se conturează o zonă cu potențial mare de dezvoltare pentru municipiul Arad, extinderea cartierului Grădiște cu parcele noi de casă, zone de circulație auto/pietonale generoase și clădiri cu o arhitectură contemporană.

Obiectivele propuse a se realiza prin P.U.Z.-ul supus avizării sunt următoarele:

- organizarea și zonificarea funcțională a terenului, având în vedere caracterul obiectivelor propuse și folosirea optimă a terenului;
- asigurarea accesului la teren;
- asigurarea unui procent de spațiu verde, conform legislației în vigoare;
- încadrarea teritoriului studiat în rețeaua majoră de circulație și organizarea circulației;
- stabilirea zonelor de protecție și interdicție de construire;
- reabilitarea, conservarea și protecția mediului prin colectarea apelor uzate și a deșeurilor, realizarea zonelor de spații verzi amenajate în cadrul parcelei.

Funcțiunea propusă pentru zona studiată este de zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, amenajări aferente, dotări tehnico-edilitare și accese care va fi împărțită în trei subzone, delimitate astfel:

- subzona rezidențială, cu funcțiuni complementare, în cadrul căreia se preconizează împărțirea în 44 loturi din care:
 - 21 loturi pentru locuințe unifamiliale, tip duplex;
 - 17 loturi pentru locuințe colective;
 - 4 loturi pentru servicii și comerț, funcțiuni complementare.
- subzona circulații interioare auto/pietonale și parcaje, cu spații verzi aferente;
- subzona spații verzi de protecție în cadrul parcelei reglementate.

Regimul de înălțime maxim propus al clădirilor este de S/D+P+3E+Er/M.

În prezent, principala cale de circulație din zona studiată este drumul de exploatare existent De 1782 (drum neasfaltat, propus spre modernizare și extindere), care face legătura cu str. Ștefan Ludwig Roth. Drumul existent (cu o lățime de 5 m în prezent) se va lărgi, moderniza și va avea un prospect stradal de 12 m, cu un carosabil de 7 m, sens dublu.

Accesul pe parcela studiată se face dinspre două drumuri de exploatare: din De 1790/1 pe latura vestică și din De 1782 pe latura estică.

Deoarece în zona învecinată acestui P.U.Z. se elaborează un alt P.U.Z. - "Construire locuințe – Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare" (conform Certificat de urbanism nr. 1548 din 6 Octombrie 2020, emis de Primăria municipiului Arad), beneficiarii celor două planuri urbanistice propuse vor amenaja o stradă nouă, modernă, dimensionată conform normativelor în vigoare și care va asigura accesul carosabil din strada Ștefan Ludwig Roth la toate loturile din zonă.

Se vor amenaja următoarele tipuri de lucrări: acces carosabil, trotuare, zone verzi adiacente căii de rulare, rigole dalate.

Caracteristicile drumului ce urmează a se construi sunt:

- 2 benzi de circulație cu îmbrăcăminte bituminoasă de 3,5 m fiecare;
- 2 benzi de spațiu verde de aliniament de 1 m fiecare;
- 2 benzi de trotuar de 1,5 m fiecare;
- iluminare stradală;
- marcaje orizontale și amplasarea de indicatoare de circulație.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În documentația de față a fost luată în studiu o zonă cu suprafața totală de 107.965 mp. Suprafața terenului ce face obiectul investiției de față – zona reglementată prin P.U.Z. este de 32.900 mp.

Bilanțul teritorial

Teren aferent	Zona studiată				Zona reglementată			
	Existent		Propus		Existent		Propus	
	Mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Teren agricol	103.661	96.01	-	-	32.900	100	-	-
Locuințe unifamiliale/duplex	-	-	61.474	56,94	-	-	11.808	35,89
Locuințe colective	-	-	10.912	10,11	-	-	10.912	33,17
Servicii și comerț, funcțiuni complementare	1.447	1,34	12.054	11,16	-	-	2.836	8,62
Spațiu verde	-	-	1.497	1,39	-	-	1.497	4,55
Spațiu verde aliniament stradal	-	-	3.316	3,07	-	-	975	2,96
Drum	2.857	2,65	6.115	5,66	-	-	388	1,18
Drum incintă	-	-	7.827	7,25	-	-	3.031	9,21
Trotuar pietonal	-	-	4.770	4,42	-	-	1.453	4,42
TOTAL	107.965	100%	107.965	100%	32.900	100%	32.900	100%

Indici urbanistici propuși:

Indici	Propus
P.O.T.	50%
C.U.T.	2

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Amplasamentul ce face obiectul P.U.Z.-ului se găsește în intravilanul municipiului Arad – în nordul cartierului Gădiște. Categoria de folosință actuală este preponderent teren arabil.

Vecinătățile zonei în care se situează terenul sunt:

- în nord: teren arabil, proprietate privată, CF nr. 340131 Arad – teren neconstruit;
- în sud: teren arabil, proprietate privată, CF nr. 340115 Arad – teren neconstruit;
- în est: De 1782 și terenuri arabile;
- în vest: De 1790/1 și terenuri arabile.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din teren arabil, dar și o zonă cu destinație asemănătoare celei propuse (zonă rezidențială aflată în faza P.U.Z.), planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv propunere de zonă rezidențială, cu funcțiuni complementare, dotări tehnico-edilitare și accese, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

Prin acest P.U.Z. se prevede asigurarea de spații verzi amenajate, plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisagere cu arbuști, partere florale, gazon, în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996, Anexa 6, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Pentru alimentarea cu apă, folosită în scop igienico-sanitar și pentru udarea spațiilor verzi, prin plan este propusă extinderea rețelei de apă de la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al municipiului Arad, rețea administrată de către Compania de Apă Arad S.A. Extinderea rețelei de apă potabilă se va realiza din str. Ștefan Ludwig Roth până la parcela prezentei documentații.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apele uzate igienico-sanitare se vor dirija în sistemul de canalizare al municipiului Arad, prin extinderea rețelei de canalizare, din strada Ștefan Ludwig Roth până la amplasament. Extinderea sistemului de canalizare se va realiza cu materiale agrementate în acest scop.

Apele pluviale posibil impurificate rezultate de pe drumurile propuse și modernizate, după trecerea printr-un decantor – separator de produse petroliere, vor fi preluate de rețeaua de canalizare pluvială a municipiului Arad.

Pentru alimentarea cu **energie electrică** se propune prelungirea rețelei edilitare existente în zonă.

Alimentarea cu **căldură** a clădirilor ce se vor construi se va face cu ajutorul unor centrale termice proprii, fie cu funcționare pe combustibilul solid (lemn, pești), fie cu gaz metan, prin racordarea la rețeaua de gaze naturale. Pentru alimentarea cu gaze naturale este propusă extinderea rețelei existente.

În privința **deșeurilor generate** pe amplasament în faza de construcție, după încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (molozi, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate în vederea valorificării/eliminării lor (prin grija investitorilor, care vor încheia contracte de salubritate cu operatori autorizați).

În privința **deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeurii** produse în incinta din zona reglementată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea transportării lor la rampele de gunoi cele mai apropiate, prin intermediul unei societăți comerciale specializate.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de **spațiu verde** conform prevederilor legale, astfel în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, pentru zone de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor. Prin memoriul de prezentare a planului se propune asigurarea unei suprafețe de 2.472 mp spațiu verde și spațiu verde aliniament stradal, reprezentând o pondere de cca. 7,5% din suprafața totală reglementată.

Numărul **parcărilor** din zona reglementată va fi adaptat la funcțiunea propusă – zonă rezidențială –, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism fiind prevăzut:

- pentru vizitatori: 1 loc de parcare la 5 loturi locuințe individuale/cuplate și 1 loc de parcare la 10 apartamente pentru locuințele colective;
- pentru proprietari: 2 locuri de parcare la 1 lot de locuințe individuale și 1,5 locuri de parcare/apartament pentru locuințele colective.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile menajere produse în incintă vor fi depozitate în europubele, amplasate într-un spațiu special amenajat pe fiecare parcelă, de unde vor fi preluate de către o societate de salubritate autorizată din municipiul Arad.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor:

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități predominant rezidențiale), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor. Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, zgomotul, gaze de eșapament. Praful rezultă de la execuția săpăturilor, împrăștierea nisipului, a pământului, din compactare etc.

Impactul asupra așezărilor umane și a sănătății populației este redus și de scurtă durată, pe perioada de execuție a lucrărilor. Ținând cont de zona în care se va amplasa planul propus, în intravilanul municipiului Arad, și de faptul că în vecinătate se află zone preponderent locuite, nu va exista un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 233/21.09.2021, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, în partea de nord a cartierului Grădiște, utilizându-se o suprafață totală de teren de 32.900 mp, întreaga zonă studiată având o suprafață de 107.965 mp. Populația potențial afectată de plan se referă la un număr redus de persoane care locuiesc în vecinătatea zonei studiate, dar având în vedere specificul noii destinații (zonă rezidențială), planul nu va prezenta un risc pentru sănătatea populației.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea folosinței terenului din teren arabil în intravilan (CF nr. 340125 Arad) în zonă de rezidențială cu funcțiuni complementare, amenajări aferente, dotări tehnico-edilitare și accese, conform Avizului de oportunitate nr. 4/20.01.2021, eliberat de Primăria municipiului Arad.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta prin rețeaua de canalizare a municipiului Arad și încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- apele pluviale potențial impurificate de la platformele de circulație auto se vor preepura într-un separator de hidrocarburi, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare menajeră a orașului și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;

- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

Protecția biodiversității:

- în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, pentru construcții de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor. Prin memoriul de prezentare a planului se propune asigurarea unei suprafețe de 2.472 mp spațiu verde și spațiu verde aliniament stradal, reprezentând o pondere de cca. 7,5% din suprafața totală reglementată.

- pentru parcare autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, așa după cum a fost menționat la punctul 1.d);

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 1380/R/9230 din 17.06.2021;
- Ordin de plată nr. 72 din 15.06.2021 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 930 din 20.05.2019, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Avizul de oportunitate nr. 4 din 20.01.2021, emis de Primăria municipiului Arad;
- Extras Carte Funciară nr. 340125 Arad, eliberat de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliară Arad;
- Memoriu tehnic de prezentare "Întocmire P.U.Z. și R.L.U. – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, amenajări aferente, dotări tehnico-edilitare și accese", întocmit de S.C. Blank Architecture S.R.L. (proiectant);
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 233/21.09.2021, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Acord favorabil de securitate la incendiu nr. 925718 din 16.07.2021, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Acord favorabil de protecție civilă nr. 925719 din 17.07.2021, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Aviz favorabil nr. 13150 din 07.07.2021, emis de Compania de Apă Arad S.A.;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 08310350 din 06.07.2021, emis S.C. E-Distribuție Banat S.A., pentru racordarea la rețeaua de energie electrică;
- Avizului de principiu nr. 213088537/16.06.2021, emis de Delgaz Grid S.A., pentru racordarea la rețeaua de gaze naturale;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Proces verbal nr. 10183 din 07.07.2021, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 09.06.2021 și 11.06.2021);
- conform H.G. nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul arădean” din 08.10.2021, înregistrat la APM Arad cu nr. 2638/R/15172/14.10.2021;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 04.10.2021, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare este obligatorie, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea documentației la APM Arad.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Conform **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare".

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține 8 (opt) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica**



**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina**



**ÎNTOCMIT,
Remeș Eugen Florin**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679