



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

ANUNȚ PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Arad, anunță publicul interesat asupra luării
Deciziei Etapei de Încadrare pentru
PUZ/RLU "Zonă cu Funcțiuni Mixte, Servicii și Comerț, Industrie și Depozitare"
în Mun. Arad, DN 69 Arad - Timișoara nr. F.N
(amplasament identificat prin CF301883 Arad, CF301882 Arad, CF308609 Arad,
CF308549 Arad, CF 309087 Arad), jud. Arad
Beneficiar: **EUROMOND INVEST COMPANY SRL**

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- planul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- planul are în vedere dezvoltarea spațială durabilă și echilibrată a arealului planului, prin utilizarea superioară a resurselor locale regenerabile, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural afectat la implementarea obiectivelor;
- prin implementarea obiectivelor planului nu sunt afectate zone de protecție și de conservare speciale din punct de vedere al mediului sau zone de protecție hidrogeologică;

Bilanț Teritorial – Zonă Reglementată

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F. nr. 301883, 301882, 308609, 308549, 309087 Arad	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
		188 900,00	100,00	188 900,00	100,00
1	Suprafata construita (max)	0.00	0.00	113.340,00	(max. 60,00%)
2	Suprafata construita desfasurata (max)	0.00	0.00	283.350,00	-
3	Zone verzi	0.00	0.00	9445,00/ 37.780,00	(min. 5,00% servicii si comert) / (min. 20,00% industrie)
TOTAL GENERAL		188 900,00	100,00	188 900,00	100,00



Bilanț Teritorial – Parcele

	ZONE FUNCȚIONALE	PROPUȘ	
		mp	%
Parcela 1 - Funcțiuni mixte	S teren	45.307,81	100,00
	Suprafata construita (max.)	27.184,69	60,00
Parcela 2 - Funcțiuni mixte	S teren	47.382,43	100,00
	Suprafata construita (max.)	28.429,46	60,00
Parcela 3 - Funcțiuni mixte	S teren	45.076,95	100,00
	Suprafata construita (max.)	27.046,17	60,00
Parcela 4 - Funcțiuni mixte	S teren	41.029,88	100,00
	Suprafata construita (max.)	24.617,93	60,00
Parcela 5 - Cai de circulație	S teren	10.102,93	100,00

- nu se află în arie naturală protejată.

- luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, prevăzute în anexa 1 la HG 1076/2004 și a consultării autorităților în comitet special constituit, s-a ajuns la concluzia că planul nu prezintă efecte majore probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat;

- documentația poate fi consultată la sediul APM Arad

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Afișat pe site 15 / 02 / 2023

Director Executiv
Dana Monica Danoiu



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Adina Orășan	Șef Serviciu A.A.A	15.02.2023	
Întocmit: Claudiu Bociort	Consilier	15.02.2023	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679