



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Agenția pentru Protecția Mediului Arad, anunță publicul interesat asupra deciziei de
adoptare a planului fără aviz de mediu

"ELABORARE PUZ ȘI RLU: ANSAMBLU REZIDENȚIAL - LOCUINȚE INDIVIDUALE - IZOLATE, CUPLATE
ȘI/SAU ÎNȘIRUITE CU AMENAJĂRILE AFERENTE" propus a se implementa în Mun.Arad, str. Nicolae
Iorga, CF nr.314458, 314554,
(certificat de urbanism nr. 1443/19.09.2023)
Titular SC CLAIRE IMMOBILIARE SRL

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- proiectul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- prin implementarea obiectivelor proiectului nu sunt afectate zone de protecție și de conservare speciale din punct de vedere al mediului sau zone de protecție hidrogeologică;
- nu se află în arie naturală protejată.
- luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, prevăzute în anexa 1 la HG 1076/2004 și a consultării autorităților în comitet special constituit, s-a ajuns la concluzia că planul nu prezintă efecte majore probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat;

Planul prevede (conform tabel de mai jos) următoarele:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil aflat în UTR nr. 50, cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ și RLU	9.327,0	100%	0,00	0,00%
PARCELA CU DESTINAȚIA DE LOCUIRE INDIVIDUALA - AMPLASATA IZOLAT - LOT 3 S= 4.507 mp, reprezentand 48,32% din incinta reglementată, din care:				
Constructii (maxim 40% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	1.802,80	19,33%
Circulatii carosabile/pietonale, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare	0,00	0,00%	1.126,75	12,08%
Spațiu verde amenajat aferent parcelei pentru locuința amplasata individual (minim 35% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	1.577,45	16,91%
PARCELE CU DESTINAȚIA DE LOCUIRE INDIVIDUALA - IZOLATA, CUPLATA SI/SAU ÎNȘIRUITA - LOTURI: 4-11 S=2.714 mp, reprezentand 29,10% din incinta reglementata, din care:				
Constructii (maxim 40% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	1.085,60	11,64%
Circulatii carosabile/pietonale, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare	0,00	0,00%	678,50	7,27%
Spatiu verde amenajat aferent parcelelor pentru locuinte (minim 35% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	949,90	10,19%
PARCELA CU DESTINAȚIA CAI DE COMUNICATIE TERESTRA - LOT 1, S= 1.392 mp, reprezentand 14,92% din incinta reglementata, din care:				
Carosabile si parcare - propus	0,00	0,00%	560	6,00%
Trotuare - propus	0,00	0,00%	285	3,06%
Zone verzi de aliniament - propus	0,00	0,00%	547	5,86%
SPATIU VERDE AMENAJAT COMPACT SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT -LOT: 2	0,00	0,00%	714	7,66%
TOTAL GENERAL ZONA REGLEMENTATA	9.327	100%	9.327	100%

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în termen de 10 zile de la data publicării.

Data afișare pe site 07 / 03.2024

DIRECTOR EXECUTIV,
Dana Monica Dănoiu



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Bociort Claudiu	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizari	05.03.2024	
Întocmit: Tudur Teodora Amelita	Consilier	05.03.2024	