



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Agencia pentru Protecția Mediului Arad, anunță publicul interesat asupra deciziei de  
adoptare a planului fără aviz de mediu

"ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE/ SERVICII LA PARTER" - faza PUZ și  
RLU propus a se implementa în Municipiul Arad, Cartier Aurel Vlaicu, Str. Roșiorilor nr. 26, CF  
nr. 301949 Arad (certificat de urbanism nr. 1566/01.09.2022)

Titulari: DOBRIȚĂ MIHAI-ION și DOBRIȚĂ IULIA-PAULA

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- proiectul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
  - prin implementarea obiectivelor proiectului nu sunt afectate zone de protecție și de conservare speciale din punct de vedere al mediului sau zone de protecție hidrogeologică;
  - nu se află în arie naturală protejată.
- luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, prevăzute în anexa 1 la HG 1076/2004 și a consultării autorităților în comitet special constituit, s-a ajuns la concluzia că planul nu prezintă efecte majore probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat;

Planul prevede (conform tabel de mai jos) următoarele:

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Locuință cu spații comerciale la parter	294	74,06	-	-
02.	Zonă mixtă - locuințe colective D+P+2E+Er/M cu spații comerț/ servicii la demisol	-	-	190	47,86
03.	Platforme carosabile și parcaje, alei pietonale	81	20,40	107	26,96
04.	Zone verzi amenajate	22	5,54	100	25,18
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>397</b>	<b>100</b>	<b>397</b>	<b>100</b>

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în termen de 10 zile de la data publicării.

Data afișare pe site 17 / 05.2024

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dana Monica Dănoiu



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Bociort Claudiu	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizari	29.05.2024	
Întocmit: Tudur Teodora	Consilier	29.05.2024	