



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

ANUNT PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Agentia pentru Protectia Mediului Arad, anunta publicul interesat asupra deciziei de adoptare a planului fără aviz de mediu pentru proiectul **PUZ și RLU PUZ și RLU "Zonă rezidențială și funcțiuni complementare"** în intravilanul municipiului ARAD, (CF 340316-ARAD), județul Arad – titular **TEODORESCU MĂDĂLINA MIHAELA**. Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- proiectul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- proiectul are în vedere dezvoltarea spațială durabilă și echilibrată a arealului planului, prin utilizarea superioară a resurselor locale regenerabile, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural afectat la implementarea obiectivelor;
- prin implementarea obiectivelor proiectului nu sunt afectate zone de protecție și de conservare speciale din punct de vedere al mediului sau zone de protecție hidrogeologică;
- amplasamentul reglementat ocupă o suprafață mică la nivel local – 15.300 mp, fiind propuse următoarele:

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ				
	S = 15 300,00 mp			
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arie totala incinta reglementata - arabil intravilan	15 300,00	100,00%	0,00	0,00%
ZONA FUNCȚIONALĂ Z1 - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - loturi 2-14	S= 11 137,00mp 72,79% incinta reglementata			
Construcții (în proporție de max. 40% lot propus)	0,00	0%	4 454,80	29,12%
Circulații carosabile / pietonale lot , platforme,parcaje 30%	0,00	0%	3 341,10	21,835%
Spațiu verde amenajat (minim 30% lot propus)	0,00	0%	3 341,10	21,835%
ZONA FUNCȚIONALĂ Z2 - SERVICII, COMERȚ - lotul 1	S= 873,00mp 5,70% incinta reglementata			
Construcții (în proporție de max. 50% lot propus)	0,00	0%	436,50	2,85%
Circulații carosabile / pietonale lot , platforme,parcaje 30%	0,00	0%	261,90	1,71%
Spațiu verde amenajat (20% lot propus)	0,00	0%	174,60	1,14%
ZONA Z3 - ZONĂ VERDE AMENAJATĂ - lotul 15	S=1 482,00mp 9,69% incinta reglementata			
Zonă verde amenajată - minim 80% lot propus	0,00	0%	1 185,60	7,75%
Acces auto, platformă parcaj - maxim 20% lot propus	0,00	0%	296,40	1,94%
ZONA Z4 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	S=1 808,00mp 11,82% incinta reglementata			
Teren rezervat pentru completarea drumului existent	0,00	0%	1 808,00	11,82%
TOTAL GENERAL ZONĂ REGLEMENTATĂ:	15 300,00	100,00%	15 300,00	100,00%

- amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate;
 - luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, prevăzute în anexa 1 la HG 1076/2004 și a consultării autorităților în comitet special constituit, s-a ajuns la concluzia că planul nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat;
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Șef Serviciu A. A. A., Orășan Adina

Întocmit, Tăședan Mugurița

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dănoiu Dana Monica**

