



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

ANUNT PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Agenția pentru Protecția Mediului Arad, anunță publicul interesat asupra deciziei de adoptare a planului fără aviz de mediu pentru proiectul **Elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent: "Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er, Cartier Via Carmina, loc.Vladimirescu"** în intravilanul comunei Vladimirescu, (CF 333248 și CF 334896-Vladimirescu), județul Arad – titular S.C IMOTRUST S.A

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- proiectul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- proiectul are în vedere dezvoltarea spațială durabilă și echilibrată a arealului planului, prin utilizarea superioară a resurselor locale regenerabile, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural afectat la implementarea obiectivelor;
- prin implementarea obiectivelor proiectului nu sunt afectate zone de protecție și de conservare speciale din punct de vedere al mediului sau zone de protecție hidrogeologică;
- amplasamentul reglementat ocupă o suprafață mică la nivel local - 4538mp, fiind propuse următoarele:

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Zonă instituții și servicii de interes public, comerț	4.538	100,00	-	-
02.	Locuințe colective S+P+2E+Er și funcțiuni complementare	-	-	1.588	35,00
03.	Platforme parcaje	-	-	1.050	23,14
04.	Alei pietonale	-	-	962	21,20
05.	Zonă gospodărească	-	-	30	0,66
06.	Zone verzi	-	-	908	20,00
TOTAL GENERAL		4.538	100	4.538	100

- amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate;
- luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, prevăzute în anexa 1 la HG 1076/2004 și a consultării autorităților în comitet special constituit, s-a ajuns la concluzia că planul nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Data afisarii anuntului pe site: 21.04.2022

DIRECTOR EXECUTIV,
Dănoiu Dana Monica

Șef Serviciu A. A. A., Orășan Adina

Întocmit, Tăședan Mugurița

