



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 12048 din 26.07.2023**

Ca urmare a notificării adresată de **SC SCHENKER LOGISTICS ROMÂNIA SRL**, cu sediul în municipiul București, Calea Rahovei, nr. 196C, sectorul 5, privind planul „**Elaborare PUZ și RLU – construire clădire birouri și hală logistică, anexe (post trafo, bazin rezervă incendiu, grup electrogen, cabină portar cu control acces, punct gospodăresc), amenajări exterioare incintă, accese rutiere și pietonale, amplasare firmă luminoasă, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, intravilan, FN, identificat prin CF nr. 358105 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1296/R/6836 din 24.04.2023, **în baza:**

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.05.2023 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

Planul propus: „**Elaborare PUZ și RLU – construire clădire birouri și hală logistică, anexe (post trafo, bazin rezervă incendiu, grup electrogen, cabină portar cu control acces, punct gospodăresc), amenajări exterioare incintă, accese rutiere și pietonale, amplasare firmă luminoasă, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități**”, ce urmează a fi amplasat în municipiul Arad, intravilan, FN, identificat prin CF nr. 358105 Arad, județul Arad, titular **SC Schenker Logistics România SRL**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Terenul ce urmează a fi reglementat în cadrul Planului Urbanistic Zonal, în vederea amenajării unei zone cu destinația de servicii și comerț, industrie nepoluantă, depozitare și logistică, spații administrative, este situat în partea de sud a municipiului Arad, în proximitatea DJ 682, având folosința actuală pășune în intravilan.



Suprafața totală a terenului ce urmează a fi reglementat este de 20000 mp, conform extras CF nr. 358105 Arad.

Accesul în incintă se va realiza din partea estică a limitei, adiacent drumului colector de beton existent, înscris în CF nr. 358466 Arad. Drumul colector menționat mai sus se va racorda printr-o intersecție cu sens giratoriu.

Conform Certificatului de urbanism nr. 2296 din 02.12.2021, emis de Primăria municipiului Arad, funcțiunea dominantă propusă în cadrul actualului PUZ este de zonă servicii și comerț, industrie nepoluantă, depozitare și logistică, spații administrative.

Terenul studiat nu se învecinează cu terenuri cu destinație de locuire, nici nu se află într-o zonă cu locuințe individuale sau colective.

Principalele categorii de lucrări necesare investiției vor fi: clădire pentru birouri, hală logistică, servicii și depozitare, parcuri pentru autocamioane și autoturisme, alei carosabile și pietonale, zone verzi amenajate, racorduri și bransamente la utilități.

În prezent, pe teren nu se află construcții.

### BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ REGLEMENTATĂ

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Suprafață construită (max.)	0,00	0,00	8000,00	40,00%
2	Suprafață construită desfășurată (max.)	0,00	0,00	24000,00	-
3	Zone verzi	0,00	0,00	4000,00/ 3000,00	min. 20,00% (depozitare și logistică)/min 15% (servicii și comerț)
4	Platforme betonate / circulații	0,00	0,00	8000,00	40,00%
<b>TOTAL GENERAL</b>		-	-	<b>20000,00</b>	<b>100,00</b>

Indici urbanistici – Regimul de construire în zona reglementată			Propus
1	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) propus		40,00 %
2	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) propus		1,20
3	Regimul maxim de înălțime		P+2E
4	Înălțimea maximă admisă		20,00 m

Aleile carosabile de incintă se vor realiza astfel încât să permită accesul în interiorul parcelei. Construcțiile ce se vor realiza vor fi amplasate astfel încât să respecte condițiile și distanțele minime prevăzute de legislația în vigoare. Se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

#### **b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Pentru terenul în cauză a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 2296/02.12.2021, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 59/2005. De asemenea, pentru terenul supus reglementării a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 41 din 09.12.2022 de către Primăria municipiului Arad. Conform acestuia, terenul a fost reglementat prin PUZ și RLU aprobat prin HCLMA nr. 59 din 2005 – Zona Industrială Sud, având categoria de folosință pășune. Terenul luat în studiu are folosința actuală pășune în intravilan.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord – proprietate privată, având categoria de folosință pășune în intravilan;
- Sud – proprietăți private, având categoria de folosință pășune în intravilan și teren proprietate publică DJ 682 Arad – Zădăreni.
- Est – teren proprietate privată, având categoria de folosință pășune în intravilan,
- Vest – canal HCN 2568.

Terenul nu se învecinează cu terenuri cu destinație de locuire, nici nu se află într-o zonă cu locuințe individuale sau colective.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din pășune, drum județean, dar și o zonă cu specific asemănător (zonă servicii, depozitare, logistică)



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă industrială, servicii, depozitare, logistică, având ca utilizări permise și construirea de hale pentru depozitare și servicii, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile HG nr. 1076/2004.

Prin acest PUZ se prevede utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare pentru desfășurarea activităților propuse, de tip logistic, servicii, dezvoltarea rețelelor edilitare din zonă, asigurarea de spații de parcare, asigurarea de spații verzi amenajate, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

Utilități:

Din memoriul de prezentare rezultă că în zona amplasamentului studiat se găsesc echipamente edilitare. Construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele publice sau private de utilități în funcție de necesități și de soluțiile tehnice ale furnizorilor de servicii.

Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei de apă potabilă existentă în zonă.

Utilizarea apei se va face în scop igienico-sanitar, menajer, pentru rezerva de incendiu și în scop potabil, pentru consum.

Canalizarea menajeră și pluvială

Apele uzate menajere provenite de la clădirile ce se vor construi pe amplasament se vor colecta prin conducte pentru exterior, dar și prin cămine de canalizare menajeră urmând a fi deversate în stația de pompare propusă, iar de aici în rețeaua de canalizare existentă din zona studiată.

Apele pluviale de pe acoperișurile clădirilor, copertine, dar și apele pluviale de pe drumuri unde nu există riscul infestării cu hidrocarburi se vor evacua gravitațional prin sistemul de cămine și conducte într-un bazin de retenție cu grup de pompare, iar de acolo vor fi evacuate în rețeaua existentă în zonă.

Apele pluviale colectate de pe platformele de parcare vor fi preepurate în separatorul de hidrocarburi, de unde vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Prea-plinul bazinului de retenție se va deversa în canalizarea pluvială existentă în zonă.

Alimentare cu energie electrică:

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor obiective propuse spre construcție în incinta studiată este necesară amplasarea unui post de transformare în anvelopă și alimentarea acestuia din linia aeriană de medie tensiune existentă în zonă.

Alimentare cu gaze naturale:

În proximitatea parcelei studiate există rețea de distribuție a gazelor naturale. Viitoarele obiective propuse se vor putea racorda la rețeaua existentă din zonă/proximitate, în funcție de necesități.

Gestiunea deșeurilor:

În perioada de execuție a investiției pot exista surse de impurificare a solului cu poluanți, spre exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt ne semnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din depozitare, ambalaje sau menajere;
- pierderea de carburanți la mașini și autocamioane.

În vederea eliminării impactului asupra solului, prin proiect au fost prevăzute măsuri precum:

- realizarea unui separator de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier;
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate selectiv în pubele din PVC și vor fi transportate de societatea de salubritate la rampele de deșeuri ale localității. Beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii cu societatea de salubritate. Pubelele vor fi amplasate pe platforme betonate, ușor de întreținut și curățat.

Deseurile reciclabile se vor colecta selectiv și vor fi predate pe bază de contract operatorilor economici specializați pe colectarea diferitelor tipuri de deșeuri.

#### Spații verzi

Prin plan sunt propuse zone verzi amenajate în suprafață de 4000 mp, reprezentând minim **20%** din suprafața lotului, în cazul zonelor de depozitare și logistică sau respectiv, 3000 mp, reprezentând minim 15% din suprafața lotului, în cazul zonelor de servicii și comerț, în conformitate cu prevederile din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

#### Parcajele

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul incintei, numărul locurilor de parcare stabilindu-se în conformitate cu prevederile din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism. Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv în interiorul lotului, fără afectarea domeniului public.

#### **e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (molozi, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate) sau cu antreprenorii.

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri produse în incinta din zona studiată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea transportării lor la rampele de gunoi cele mai apropiate, prin intermediul unei societăți comerciale specializate.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

### **a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor**

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

### **b) Natura cumulativă a efectelor**

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități industriale, zonă servicii, logistică și depozitare, pășuni, drum județean), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

### **c) Natura transfrontieră a efectelor:**

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

### **d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Planul propus este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de sud, într-o zonă nelocuită (la cca 1 km de zonele de locuințe), preponderent industrială, de servicii, logistică, depozitare și cu pășuni și terenuri arabile, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător fiind reduse, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 203/24.04.2023, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Desfășurarea activităților în clădirile cu urmează a fi construite pe amplasament se va face cu respectarea legislației de mediu, măsurile privind protecția mediului și condițiile stabilite prin acest act de reglementare.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, în partea de sud, utilizându-se o suprafață totală de teren de 20000 mp. Având în vedere distanța relativ mare până la zonele locuite (cca 1 km) și specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

*Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

*Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:*

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

*Folosirea terenului în mod intensiv:*

Planul implică schimbarea folosinței terenului din pășune în intravilan (CF nr. 358105 Arad) în zonă de industrie, servicii și comerț, depozitare, logistică având ca utilizări permise: construire hale de depozitare, servicii, spații administrative, platforme parcare, spații verzi, conform Avizului de oportunitate nr. 41 din 09.12.2022, emis de Primăria municipiului Arad

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare extinsă, se va încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 002.
- apele pluviale provenite de pe platformele carosabile, ce vor fi deversate în bazinul de retenție ape pluviale cu grup de pompare, iar de acolo în rețeaua de canalizare extinsă din zonă se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 002.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.
- alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi se va realiza prin intermediul unor centrale electrice, fără emisii de poluanți.

Protecția solului și a subsolului:

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- activitățile din cadrul halei de depozitare care se va construi pe amplasament se va desfășura doar pe platforme betonate,
- toate apele potențial poluate cu hidrocarburi (de pe platformele de acces, din zona de parcare și cele de la spălarea platformelor betonate) vor fi direcționate în totalitate spre separatorul de hidrocarburi înainte de evacuare în bazinul de retenție;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare viitoarelor lucrări, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

#### Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023 cu modificările și completările ulterioare, titularul nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

#### Protecția biodiversității:

- prin plan sunt propuse zone verzi amenajate în suprafață de 4000 mp, reprezentând minim 20% din suprafața lotului, în cazul zonelor de depozitare și logistică sau respectiv, 3000 mp, reprezentând minim 15% din suprafața lotului, în cazul zonelor de servicii și comerț.
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

#### **Obligațiile titularului:**

##### Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 1296/R/6836 din 24.04.2023;
- OP nr. 208 din 12.04.2023 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Înregistrare seria B nr. 3117370, CUI 5905159, J40/9578/19.05.1994, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, pentru SC Schenker Logistics România SRL;
- Certificat de Urbanism nr. 2296 din 02.12.2021, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Aviz de oportunitate nr. 41 din 09.12.2022, emis de Primăria municipiului Arad;
- Extras CF nr. 358105 Arad, județul Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Memoriu tehnic "Elaborare PUZ și RLU – construire clădire birouri și hală logistică, anexe (post trafo, bazin rezervă incendiu, grup electrogen, cabină portar cu control acces, punct gospodăresc), amenajări exterioare incintă, accese rutiere și pietonale, amplasare firmă luminoasă, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități", întocmit de SC Pro Arhitectura SRL (proiectant general);
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 203 din 24.04.2023, emis de Direcția Sănătate Publică a Județului Arad;
- Adresa nr. 2961 din 18.05.2023, emisă de Direcția Sănătate Publică a Județului Arad – punct de vedere favorabil pentru realizarea planului;
- Aviz de amplasament nr. 8124 din 11.05.2023, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz ANIF pentru PUZ nr. 116 din 30.06.2023, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- Adresa nr. 40170/A5/24.05.2023, emisă de Primăria municipiului Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Proces verbal 8208/16.05.2023, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul "Jurnalul Arădean", din 18.04.2023 și 21.04.2023);
- conform HG nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul "Jurnalul Arădean", din 13.07.2023, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 2321/R/11411 din 13.07.2023;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 11.07.2023, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

**În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul act cuprinde 8 (opt) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Dănoiu Dana Monica**



**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații  
Orășan Adina**

**ÎNTOCMIT,  
Remeș Eugen Florin**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679