



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 738 din 17.01.2023

Ca urmare a notificării adresată de **CLEVER SOLUTIONS POINT S.R.L.** cu sediul în Arad, str. Renașterii, nr. 57B, jud. Arad, privind planul **P.U.Z. și RLU “Zonă depozitare, servicii și comerț”** propus a fi amplasat în Arad, str. Aurel Crișan, nr. 1-3, teren identificat prin CF 302262, 308374 Arad, jud. Arad, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 3926R/19496 din 22.12.2022, cu completările înregistrate la nr. 74/04.01.2023, nr. 34R/254 din 09.01.2023, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.01.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: P.U.Z. și RLU “Zonă depozitare, servicii și comerț” titular plan – CLEVER SOLUTIONS POINT S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1751 din 04.10.2022, eliberat de Primăria municipiului Arad.

Zona studiată are suprafața de 46.200 mp.

Incinta studiată are suprafața de 9.624 mp.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- construcții noi: hale P+2Ep
- dotări tehnico-edilitare, racorduri la rețelele edilitare existente



- platformă gospodărească
- sistematizarea verticală a terenului
- accese carosabile, parcaje, alei pietonale
- împrejmuire teren
- amenajare zone verzi.

Zona propusă spre reglementare este amplasată în UTR nr. 59, Zona Z5, subzona S5c, fiind reglementată prin PUZ "Micalaca Est – refacere", aprobat prin HCLM Arad nr. 196/2003.

Amplasamentul este situat în zona estică a intravilanului Municipiul Arad – zona Micalaca Est, adiacent Str. Aurel Crișan (stradă care asigură legătura între Calea Radnei la nord și Str. Voinicilor la sud) și constă dintr-o suprafață de 9.624 mp de teren cu folosință "curți construcții" și "arabil" în intravilan conform Extraselor C.F. nr. 302262 și 308374 Arad.

Terenul înscris în Extrasul CF nr. 308374 Arad are categoria de folosință "curți construcții în intravilan" și este ocupat cu 2 construcții "industriale și edilitare" în suprafață de 1.018 mp (Parter, realizată în 2007), respectiv 576 mp (P+Etaj parțial, realizată în 2021).

Terenul înscris în Extrasul CF nr. 302262 Arad are categoria de folosință "arabil în intravilan".

Nr.	Extras CF	Nr. CAD	Suprafața	Categoria de folosință
1.	308374 Arad	308374	4.624 mp	curți construcții în intravilan
2.	302262 Arad	302262	5.000 mp	arabil în intravilan
TOTAL			9.624 mp	

Construcții propuse: construcții depozitare, servicii, comerț P+2Ep. Sc max. = 6.737 mp, Sd max. = 10.105 mp. Clădirile propuse și spațiile conexe vor fi amplasate ținând cont de construcțiile P, P+1Ep deja existente pe terenul înscris în CF 308374 Arad. Dotările tehnico-edilitare (stație pompe și rezervă incendiu, etc.) pot fi realizate îngropat sau în cadrul construcțiilor nou propuse. În jurul clădirilor se vor realiza alei pietonale. În zona accesului în incintă va fi amenajată o platformă carosabilă cu cca. 43 parcaje autovehicule (numărul acestora va fi corelat cu activitățile concrete care se vor desfășura în incintă și cu prevederile HG 525/1996 actualizată, Anexa 5 – Parcaje). Zona liberă din jurul clădirilor, având o pondere de minim 20,00 % din suprafața terenului, va fi amenajată ca zonă verde. În incintă se va amenaja o zonă pentru depozitarea deșeurilor generate.

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Teren agricol în intravilan	5.000	51,95	-	-
02.	Zonă depozitare, servicii, comerț	1.594	16,56	5.774	60,00
03.	Platforme carosabile și parcaje	1.648	17,13	1.925	20,00
04.	Zone verzi amenajate	1.382	14,36	1.925	20,00
TOTAL GENERAL		9.624	100	9.624	100

INDICI URBANISTICI – REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN ZONA STUDIATĂ		EXISTENT	EXISTENT conf. PUZ Micalaca Est	PROPUS
01.	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	16,56 %	37,60 %	70,00 %
02.	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,17	0,83	1,05

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: P.U.Z. nu influențează alte planuri sau proiecte existente, ci doar le completează și creează posibilitatea de extindere a rețelelor edilitare existente.

În vecinătatea amplasamentului sunt edificate construcții tip hală sau sedii de firme, reprezentanțe, etc., în special de-a lungul Str. Aurel Crișan, inițial ocupându-se zona nordică, dinspre Calea Radnei. La sud de Str. Voinicilor au fost realizate locuințe colective ANL, acestea impulsionează sectorul comerț și servicii din zonă.

Zona propusă spre reglementare are următoarele vecinătăți:

Nord: drum aparținând domeniului privat al statului – acces la zona tehnico-edilitară și terenuri pentru depozitare, industrie nepoluantă, servicii, comerț, birouri;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Sud: teren agricol în intravilan, str. Voinicilor; blocuri de locuințe la 95 m distanță;
Est: str. Aurel Crișan (stradă cu sens unic); terenuri pentru depozitare, industrie nepoluantă, servicii, comerț, birouri;
Vest: teren agricol în intravilan; zonă tehnico-edilitară (stație gaz, state pompare ape uzate menajere).

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

În implementarea planului se ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Alimentarea cu apă potabilă: se va extinde rețeaua interioară existentă, menținându-se branșamentul de apă existent, cu cămin de apometru complet echipat, existent la limita de proprietate.

Canalizare menajeră: apele uzate fecaloid – menajere de la clădirile existente se colectează prin tuburi de canalizare și cămine de canalizare și se deversează în rețeaua de canalizare menajeră existentă pe Str. Aurel Crișan. Se va extinde rețeaua de canalizare menajeră existentă în incintă. Apele uzate menajere care urmează a fi evacuate în rețeaua publică vor respecta prevederile normativului NTPA 002/2005 din HG 188/2002 cu completările și modificările ulterioare.

Canalizare pluvială: apele pluviale provenite de pe acoperișurile clădirilor existente și propuse sunt considerate ape convențional curate, vor fi preluate prin jgheaburi și burlane pe fațadele clădirilor și se vor deversa gravitațional într-o rețea nou propusă în incintă. Apele pluviale provenite de pe platformele carosabile și parcaje se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte din PVC, fiind preepurate cu ajutorul separatoarelor de hidrocarburi și apoi deversate în colectorul pluvial public, existent de-a lungul str. Aurel Crișan.

Alimentare cu gaze naturale și alimentarea cu energie termică: Terenul dispune de branșament la rețeaua de gaze naturale. Se va extinde rețeaua de interioară pentru alimentarea cu gaze naturale a clădirilor nou propuse. Energia termică necesară încălzirii spațiilor propuse va proveni de la centrale cu funcționare pe combustibil gazos sau din energie regenerabilă.

Alimentare cu energie electrică: se va extinde rețeaua electrică din incintă.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitate de mediu în vigoare;
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare;

b) Natura cumulativă a efectelor: efectele sunt intermitente și de scurta durata, cu impact redus asupra mediului;

c) Natura transfrontieră a efectelor: planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră;

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 565/29.12.2022, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică. Nu există riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** este nesemnificativ pe perioada execuției lucrărilor;

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul. Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv: Intenția este de a reglementa terenul din punct de vedere urbanistic astfel încât beneficiarul să dezvolte o zonă de depozitare, servicii și comerț;

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate igienico-sanitare evacuate în rețeaua de canalizare menajeră se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 002 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare,
- apele pluviale evacuate în rețeaua de canalizare pluvială se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din HG nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare.

Protecția calității aerului

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

Protecția solului și a subsolului

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare lucrărilor, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor tehnologice în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

Protecția biodiversității:

- în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se respectarea unui procent minim de 20% spațiu verde (1925 mp);
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobat cu modificări prin Legea nr. 17/2023;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Certificat de Urbanism nr. 1751 din 04.10.2022 eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Avizul de oportunitate nr. 44 din 28.12.2022, emis de Primăria municipiului Arad;
- Acord nr. 26087/29.12.2022 eliberat de Compania de Apă Arad SA;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 565/29.12.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Ordin de plată din 19.12.2022 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Memoriu de prezentare întocmit de Arhitektonik S.R.L.;
- Planșe anexă documentației: plan topografic analogic și digital; plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare;
- Extrase de carte funciară pentru informare nr. 308374, 302262, Arad, eliberate de O.C.P.I. Arad,
- Punct de vedere nr. 12163/29.12.2022 eliberat de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Punct de vedere nr. 99989/04.01.2023 eliberat de Municipiul Arad – Arhitect șef – Direcția Construcții și dezvoltare Urbană – Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- Certificat de înregistrare nr 30220490/21.05.2012 eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Arad;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Proces verbal nr. 64 din 04.01.2023 întocmit de reprezentantul APM Arad în cadrul ședinței comitetului special.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în „Jurnalul Arădean“ din 20.12.2022 și 22.12.2022);
- conform HG nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul Arădean“ din 06.01.2023;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 04.01.2023, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Se va respecta documentația tehnică depusă, normativele și prescripțiile tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) “Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare”.

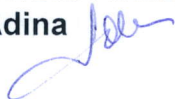
În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea documentației la APM Arad.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act de reglementare cuprinde 6 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina**



**ÎNTOCMIT,
Iosif Dacian - Florentin**



**DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679