



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 739 din 17.01.2023**

Ca urmare a notificării adresată de **SC PROPERTY DEVELOPMENT IMOBILIARE SRL**, cu sediul în municipiul București, str. Metalurgiei, nr. 63A, sectorul 4, privind planul „**Elaborare PUZ și RLU – Zonă cu funcțiuni mixte: logistică, depozitare, producție, servicii și comerț**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, extravilan, FN, identificat prin CF nr. 308683, nr. 308685, nr. 308686, nr. 308692, nr. 308755 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 3345/R/16625 din 01.11.2022, **în baza:**

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.11.2022 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

Planul propus: „**Elaborare PUZ și RLU – Zonă cu funcțiuni mixte: logistică, depozitare, producție, servicii și comerț**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, extravilan, FN, identificat prin CF nr. 308683, nr. 308685, nr. 308686, nr. 308692, nr. 308755 Arad, județul Arad, titular **S.C. Property Development Imobiliare S.R.L.**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Terenul ce urmează a fi reglementat în cadrul Planului Urbanistic Zonal, în vederea amenajării unei zone cu funcțiuni mixte – logistică, depozitare, producție, servicii și comerț, este situat în partea sudică a municipiului Arad, extravilan, FN, identificat prin Extras CF nr. 308683, nr. 308685, nr. 308686, nr. 308692, nr. 308755 Arad, județul Arad.

Suprafața totală a terenului ce urmează a fi reglementat este de 200000 mp, fiind format din 5 parcele identificate prin Extrasele CF nr. 308683 (S=42500 mp), nr. 308685 (S=46000 mp), nr. 308686 (S=50324), nr. 308692 (S=49676), nr. 308755 (S=11500 mp) Arad, județul Arad.



În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. faza PUG, aprobată de HCL Arad nr. 502 din 2018, parcela de teren are folosința actuală de teren arabil în extravilan.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1680 din 23.08.2021, emis de Primăria municipiului Arad, funcțiunea propusă în cadrul actualului PUZ este de zonă cu funcțiuni mixte: logistică, depozitare, producție, servicii și comerț.

În prezent, terenul studiat este liber de construcții, nu se învecinează cu terenuri cu destinație de locuire, nici nu se află într-o zonă cu locuințe individuale sau colective.

Accesul spre terenuri se va realiza din drumul adiacent în partea vestică a terenului atât prin intermediul intersecției cu sens giratoriu și a drumului colector, propuse prin PUZ, aprobat prin HCLM Arad nr. 214 din 27.06.2017, cât și prin intermediul intersecției cu sens giratoriu și a drumului colector propus prin PUZ în lucru – conform Avizului de Oportunitate nr. 17 din 08.07.2021, emis de Primăria municipiului Arad.

În partea nordică se vor amenaja 3 accesuri rutiere de tip intrare – ieșire înspre drumul colector în curs de aprobare, conform Avizului de Oportunitate nr. 17 din 08.07.2021. În partea sudică se vor amenaja 2 accesuri secundare de tip intrare – ieșire și un acces principal de tip intrare – ieșire către drumul colector propus prin PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 214 din 27.06.2017.

Se propune renunțarea la drumul de exploatare DE2807/1/1 și o parte din drumul de exploatare DE2815/1 însumând o suprafață totală de 2188,60 mp, în scopul unificării celor 5 terenuri care fac obiectul proiectului. Această suprafață se va ceda drumului din partea vestică cu nr. cad. 348980, pe tronsonul dintre calea ferată și sensul giratoriu care leagă urcarea pe autostrada A1. Prin propunerea celor 6 accesuri (unul principal și 5 secundare) nu se afectează continuitatea tramei stradale existente. Accesul în incinta studiată se va face controlat, dar se va permite accesul autospecialelor organelor pentru situații de urgență.

- Z1 – Zona cedată extinderii drumului cu nr. cad. 348980, pe tronsonul dintre calea ferată și sensul giratoriu care leagă urcarea pe autostrada A1.

- Z2 – Zona logistică – logistică, industrie nepoluantă, depozitare, comerț și servicii, cu regim de înălțime maxim D+P+3E, cu funcțiuni complementare admise – funcțiuni administrative.

Funcțiunile propuse se integrează nevoilor în zonă și nu afectează negativ arealul studiat. Vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ sau de agrement în exteriorul clădirilor sau în curți interioare – minim 20% din suprafața terenului, pentru construcții industriale și 5% din suprafața terenului, pentru servicii și comerț.

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la mobilarea zonei cu clădiri destinate funcțiunilor de logistică și mică-producție, industrie nepoluantă, depozitare, comerț și servicii, platforme parcare, circulații de incintă, spații verzi și eventuale zone tehnico-edilitare.

### Bilanț teritorial – zona reglementată

Nr. crt.	Teren aferent C.F. nr. 301883, 301882, 308609, 308549, 309087 Arad	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
		200000,00	100,00	200000,00	100,00
1	Suprafața construită (max.)	0,00	0,00	120000,00	(max. 60,00%)
2	Suprafața construită desfășurată (max.)	0,00	0,00	480000,00	-
3	Zone verzi	0,00	0,00	40000,00/ 10000,00	(min. 5,00% - servicii și comerț) / (min. 20,00% - industrie)
TOTAL GENERAL		200000,00	100,00	200000,00	100,00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## Bilanț teritorial – parcele

	Zone funcționale	Propus	
		mp	%
Parcela 1 Funcțiuni mixte (ImDSc)	Suprafață teren	194217,43	100,00
	Suprafață construită (max.)	116530,45	60,00
	Suprafață construită desfășurată (max.)	466121,83	-
	P.O.T.	60,00%	
	C.U.T.	2,40	
Parcela 2 Drum colector	Suprafață teren	5782,57	100,00
	Suprafață construită (max.)	Se permit doar construcții de căi de comunicație și de rețele edilitare	

În cadrul zonei studiate se identifică următoarele unități funcționale:

- ISc - zonă industrie nepoluantă, logistică, depozitare, servicii și comerț;
- Cc – căi de comunicații și transport rutier.

Suprafața de teren reglementată PUZ este de **20,00 ha** (conform CF)

Suprafața de teren studiată PUZ este de **29,85 ha**

Zona industrie nepoluantă, logistică, depozitare, servicii și comerț;

P.O.T. maxim propus = 60.00%

C.U.T. maxim propus = 2,40

**b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Accesul spre terenuri se va realiza din drumul adiacent în partea vestică a terenului atât prin intermediul intersecției cu sens giratoriu și a drumului colector, propuse prin PUZ, aprobat prin HCLM Arad nr. 214 din 27.06.2017.

Pentru terenul în cauză a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1680/23.08.2021, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 502/2018. Terenul luat în studiu are folosința actuală teren arabil în extravilan. Totodată, pentru planul de față a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 1 din 21.01.2022 de către Primăria Municipiului Arad.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord: terenuri proprietate privată - nr. cad. 301883, respectiv 309087 – zonă arabilă;
- Est: linia de cale ferată C.F.R.;
- Sud: terenuri proprietate privată - nr. cad.: 330016, 330017, respectiv 309133 – zonă arabilă, plantații;
- Vest: DN 69 Timișoara-Arad..

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din terenuri agricole, drum național, linie de cale ferată, dar și că la o distanță relativ mică de amplasament există o zonă cu destinație asemănătoare celei propuse (zonă servicii și depozitare), planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă de industrie nepoluantă, logistică, depozitare, servicii și comerț având ca utilizări permise și construirea de hale pentru depozitare și servicii, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile HG nr. 1076/2004.

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

Utilități:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Din memoriul de prezentare rezultă că în zona amplasamentului studiat se găsesc doar parțial echipamente edilitare. În prezent terenurile, nu sunt racordate la rețeaua publică de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, se dorește racordarea la aceasta, având în vedere funcțiunea propusă de zonă mixtă – logistică, depozitare, industrie, servicii și comerț.

#### Alimentare cu apă:

Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de apă existentă în zonă și racordarea la aceasta.

#### Canalizare menajeră:

Apele uzate menajere rezultate de pe amplasament se vor colecta prin conducte, pentru exterior, dar și prin cămine de canalizare menajeră, urmând a fi deversate în stația de pompare propusă, iar de aici în rețeaua existentă din zona studiată.

#### Canalizare pluvială:

Apele pluviale de pe acoperișurile clădirilor, copertine, dar și apele pluviale, de pe drumuri unde nu există riscul infestării cu hidrocarburi, se vor evacua gravitațional prin sistemul de cămine și conducte într-un bazin de retenție cu grup de pompare, iar de acolo la rețeaua existentă în zonă.

Apele pluviale de pe platformele de parcare se vor deversa în separatorul de hidrocarburi spre a fi preepurate, iar de acolo se vor deversa în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

#### Alimentarea cu gaze naturale:

Amplasamentul se va brânșa la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă, care urmează a fi extinsă.

#### Alimentarea cu energie electrică:

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor obiective propuse spre construcție în incinta studiată este necesară amplasarea unui post de transformare în anvelopă și alimentarea acestuia din linia aeriană de medie tensiune existentă în zonă.

#### Gestiunea deșeurilor:

În perioada de execuție a investiției pot exista surse de impurificare a solului cu poluanți, spre exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor provenite din industrie și depozitare sau a deșeurilor menajere;
- pierderea de carburanți la mașini și autocamioane.

În vederea eliminării impactului asupra solului vor fi prevăzute măsuri precum:

- realizarea unui separator de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier;
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor generate din activitatea care se va desfășura pe amplasament.

Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate selectiv în pubele din PVC și vor fi transportate de societatea de salubritate la rampele de deșuri ale localității. Beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii cu societatea de salubritate. Pubelele vor fi amplasate pe platforme betonate, ușor de întreținut și curățat.

Deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv și vor fi predate pe bază de contract operatorilor economici specializați pentru colectarea diferitelor tipuri de deșuri.

#### Spații verzi

Prin plan sunt propuse zone verzi amenajate în suprafață de 40000 mp, reprezentând minim 5% din suprafața lotului, în cazul zonelor de servicii și comerț sau respectiv, 10000 mp, reprezentând minim 20% din suprafața lotului, în cazul zonelor industriale nepoluante, în conformitate cu prevederile din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

#### Parcajele

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul incintei, numărul locurilor de parcare stabilindu-se în conformitate cu prevederile din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Regulamentului general de urbanism. Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv în interiorul lotului, fără afectarea domeniului public.

**e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloș, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate) sau cu antreprenorii.

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri produse în incinta reglementată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor generate, în vederea preluării lor ulterioare de societăți autorizate, spre a fi valorificate/eliminate.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor**

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

**b) Natura cumulativă a efectelor**

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități industriale, zonă servicii, logistică și depozitare, terenuri arabile, drum național, cale ferată), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:**

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Planul propus este situat în extravilanul municipiului Arad, în partea de sud, într-o zonă nelocuită, preponderent industrială, de servicii, logistică, depozitare și cu terenuri arabile, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător fiind reduse, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 727/22.12.2021, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Desfășurarea activităților în clădirile cu urmează a fi construite pe amplasament se va face cu respectarea legislației de mediu, măsurile privind protecția mediului și condițiile stabilite prin acest act de reglementare.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Planul propus se va implementa în extravilanul municipiului Arad, în partea de sud, utilizându-se o suprafață totală de teren de 200000 mp. Având în vedere distanța relativ mare până la zonele locuite (cca 500 m) și specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

*Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

*Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:*

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

#### *Folosirea terenului în mod intensiv:*

Planul implică schimbarea folosinței terenului din arabil în extravilan (CF nr. 308683, nr. 308685, nr. 308686, nr. 308692, nr. 308755 Arad) în zonă mixtă – logistică, depozitare, industrie, servicii și comerț, conform Avizului de oportunitate nr. 1 din 21.01.2022, eliberat de Primăria Municipiului Arad..

#### **g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

#### **Protecția calității apelor:**

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, care vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare se va încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 002.
- apele pluviale provenite de pe platformele carosabile, ce vor fi deversate în rețeaua de canalizare pluvială se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 001.

#### Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.
- alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi se va realiza prin intermediul unor centrale electrice și/sau centralelor cu funcționare pe gaze naturale, cu emisii reduse de poluanți.

#### Protecția solului și a subsolului:

- activitățile din cadrul halei care se va construi pe amplasament se va desfășura doar pe platforme betonate, prevăzute cu separator de hidrocarburi, canal deznisipator;
- toate apele potențial poluate cu hidrocarburi (de pe platformele de acces, din zona de parcare și cele de la spălarea platformelor betonate) vor fi direcționate în totalitate spre separatorul de hidrocarburi, înainte de evacuare în rețeaua de canalizare ce se va realiza pe amplasament;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare viitoarelor lucrări, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

#### Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

#### Protecția biodiversității:

- **în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora**, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se zone verzi amenajate în suprafață de 40000 mp, reprezentând minim 5% din suprafața lotului, în cazul zonelor de servicii și comerț sau respectiv, 10000 mp, reprezentând minim 20% din suprafața lotului, în cazul zonelor industriale nepoluante;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

#### **Obligațiile titularului:**

##### Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

##### **Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 3345/R/16625 din 01.11.2022;
- O.P. nr. 123 din 25.10.2022 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Extrase CF nr. 308683, nr. 308685, nr. 308686, nr. 308692, nr. 308755 Arad, județul Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de Urbanism nr. 1680 din 23.08.2021 și Anexă, eliberat de Primăria Municipiului Arad;



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Certificat de Înregistrare seria B nr. 3841835, CUI 22511685, J40/18548/04.10.2017, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, pentru S.C. Property Development Imobiliare S.R.L.;
- Memoriu tehnic "Elaborare PUZ și RLU – Zonă cu funcțiuni mixte: logistică, depozitare, producție, servicii și comerț", întocmit de S.C. Pro Arhitectura S.R.L. (proiectant general);
- Aviz de oportunitate nr. 1 din 21.01.2022, emis de Primăria Municipiului Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 727 din 22.12.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz pentru PUZ nr. 13 din 22.02.2022, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- Acord favorabil de securitate la incendiu nr. 626314 din 22.12.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Acord favorabil de protecție civilă nr. 626315 din 22.12.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Proces verbal 17830 din 23.11.2022, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 25.10.2022 și 28.10.2022);
- conform HG nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 02.12.2022, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 18240 din 05.12.2022;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 28.11.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

**În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.**

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul act cuprinde 8 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Dănoiu Dana Monica**

**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații  
Orășan Adina**

**ÎNTOCMIT,  
Remeș Eugen Florin**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679