



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 13230 din 01.08.2024

Ca urmare a notificării adresată de JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN, cu sediul în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu, nr.22, jud.Arad, privind planul „Întocmire PUZ și RLU: Demolare parțială, extinderea și modernizarea unității spitalicești”, propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Arad, str. Andreny Karoly, nr.2-4, jud Arad, identificat prin CF nr. 354486 Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1851/R/8591 din 16.05.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

#### Agencia pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special Constituit din data de 08.05.2024 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

#### decide:

planul propus „Întocmire PUZ și RLU: Demolare parțială, extinderea și modernizarea unității spitalicești”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Andreny Karoly, nr.2-4, jud Arad, identificat prin CF nr. 354486-Arad, titular JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Amplasamentul studiat în suprafață de 47.781 mp, este situat în zona centrală a intravilanului municipiului Arad.

Prin plan se propune dezvoltarea și modernizarea subzonei pentru construcții de sănătate, adaptarea infrastructurii și amenajările aferente la necesitățile noilor unități, prin acomodarea în incintă de noi corpuri de clădiri.

De asemenea, se dorește stabilirea rezervelor suprafețelor de teren necesare amenajării unor noi accesuri, a unui drum colector perimetral în zona nordică și pe latura vestică, a construcțiilor propuse în perspectivă, gruparea funcțiunilor, a zonelor verzi amenajate, modernizarea circulațiilor și a platformelor pentru staționare în incintă, conectarea acestora la circulațiile existente și realizarea lucrărilor tehnico-edilitare (deviere, instituirea de zone de siguranță și protecție, desființare și reconstruire, după caz) necesare creării unei infrastructuri adecvate pentru buna funcționare a Spitalului.

La momentul elaborării Studiului de oportunitate s-au studiat două variante de amplasamente pentru realizarea noului Matern și a amenajărilor aferente:

*Varianta 1* - conform SF aprobat: reconfigurarea zonei nordice, împânzită de construcții pentru spații tehnice și echipare tehnico-edilitară (conductă termoficare, LES și gaze naturale), și care se prezintă cu amenajări exterioare spații verzi și platforme pentru circulații și staționare, terenuri de sport împrejmuite aflate în stare de conservare deficitară.

*Varianta 2* - conform SPF aprobat: reconfigurarea zonei sudice, în imediata apropiere a Clădirii secției Pediatrie II - monument istoric, având în vedere desființarea C10, C9, C19, C16, și care se prezintă cu amenajări exterioare, rețele de incintă pentru alimentare cu apă și canalizare, porțiunea întubată a canalului Mureșelul, platformă heliport, spații verzi.

Având în vedere disfuncționalitățile remarcate, pentru o bună funcționare a incintei cu propuneri, se procedează la reconfigurarea zonei nordice, descrisă în Varianta 1, având în vedere dezvoltarea și modernizarea unității spitalicești cu respectarea Studiului de fezabilitate aprobat privind realizarea investiției pentru noul spital „Matern-Pediatrie”.

În vederea asigurării numărului locurilor de parcare impus de CL Arad prin Regulamentul privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare, pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad se are în vedere și construirea unei clădiri parcaje subterană/supraterană în zona sudică înspre Piața Spitalului, însă având în vedere conservarea suprafețelor de spații verzi cu arbori maturi și fără afectarea porțiunii întubate a canalului Mureșelul.

**Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:**

Se propune reglementarea Lot1 & Lot2 având în vedere următoarele:

- *reorganizarea spațială - funcțională a incintei SCJUA:*

- majorarea suprafeței Lot 1 și reducerea suprafeței Lot 2;
- propunere construcții, structuri și echipamente tehnico-edilitare existente pentru desființare;

- lucrări de reabilitare (inclusiv cu schimbarea de destinație) a Construcțiilor existente, având în vedere stabilirea condițiilor pentru relocarea Secției Neuropsihiatrie Infantilă în altă clădire din incintă/la altă adresă; și stabilirea condițiilor pentru relocarea Centrului de sănătate mintală în altă clădire din incintă/la altă adresă.

- construcții noi:

- unități spitalicești și funcțiuni complementare (parcaje, funcțiuni administrative, alimentație publică, spații tehnice și platforme/structuri echipamente tehnico-edilitare): - regim de înălțime maxim 2S + P + 9E;

- spații tehnice și platforme/structuri echipamente tehnico-edilitare: regim de înălțime maxim S / Ds + P;

La nivelul parterului se recomandă amenajarea de spații de primire și pentru servicii medicale de zi și/sau spații administrative.

Se recomandă introducerea parcarilor în demisolul/subsolul clădirilor noi propuse, însă aceasta nu reprezintă o condiție obligatorie pentru autorizarea lucrărilor de construire. Se va avea în vedere realizarea de construcții pentru parcaje supraterane pentru a asigura numărul minim de locuri de parcare impuse de normele naționale și regulamentele locale aplicabile.

Se vor asigura condițiile pentru construirea de adăposturi de apărare civilă în demisolul/subsolul clădirilor noi propuse, după caz.

- *refacerea împrejmuirilor perimetrare și împrejmuii incintă;*

- *mijloace de signalistică iluminate și neiluminate;*

- *iluminat arhitectural al aleilor pietonale în incintă și a clădirilor monumente istorice;*

- *respectarea cerințelor prevăzute în Regulamentul General de Urbanism și în Regulamentul pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad, având în vedere rezervarea de zone cu spații verzi amenajate și spații pentru recreere, amenajat cu terenuri de sport și locuri de joacă pentru copii;*

- *sistematizarea verticală a terenului neamenajat și modernizarea platformelor carosabile, pietonale și pentru staționare, având în vedere modernizarea locurilor de parcare, cu asigurarea de locuri de parcare pentru vehiculele electrice / hibride plug-in cu puncte de încărcare, cel puțin 20% din numărul total al locurilor de parcare amenajate; precum și identificarea și actualizarea locurilor de parcare pentru persoanele cu handicap locomotor; și cu drumuri de incintă, cu lățimea părții carosabile amenajate cu îmbrăcăminte asfaltică, cel puțin 6 metri, și accesul autospecialelor de intervenții, având lățimea cel puțin 3,5 metri;*

- reglementarea unui nou acces la Calea Victoriei, colțul nord-estic, și după caz relocarea accesului în zona Lot 2;
- racorduri și bransamente noi la rețelele tehnico-edilitare și reglementarea rețelelor de incintă, având în vedere traseul canalului Mureșului și devierea/instituirea zonei de siguranță și protecție, după caz; identificarea traseelor conductelor de utilități apă, canal, gaze și termoficare în interiorul perimetrului incintei cu propuneri și devierea/instituirea zonei de protecție, după caz; construirea de noi platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;
- identificarea și instituirea zonelor de protecție ale monumentelor istorice, precum și eventuale lucrări de conservare/reabilitare ale acestora.
- stâlp de iluminat stradal în dreptul accesului nou propus înspre și dinspre Calea Victoriei.

### Bilanț teritorial incintă propuneri

Subzonă construcții de sănătate:

Subunități	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafețe (mp)	P.O.T. (%)	Suprafețe (mp)	P.O.T. (%)
Construcții sănătate și amenajări aferente, clădiri administrative și construcții echipare edilitară	8942 mp (conform CF) 9356 mp (conform ridicării topografice)	18,71  19,58	19112,36 mp	max. 40
Spații verzi	AF: 50 mp SV: 11328 mp ZC:947 mp  AF+SV+ZC:12325 mp (conform fișei spații verzi parcela Nr. 654)	25,79	min. 12325 mp (în parcela Nr. 654)	min.25,79 din care min.15/nu mai puțin de 10mp/ pacient amenajate la sol și min. 10,79 amenajate la sol sau prin măsuri compensatoare, cu respectarea prevederilor HCLMA Nr. 572/2022; pentru a nu diminua suprafața zonei verzi inventariată în Fișa spațiului verde Nr. 654.
	Și cca. 1011 mp (în fișele obiectivelor limitrofe)  11257 mp (conform ridicării topografice)	2,12	și cca. 1011mp (în fișele obiectivelor limitrofe)	min. 2,12 amenajate la sol (în fișele obiectivelor limitrofe)
Căi de comunicație/ Parcări/Platforme și echipamente Tehnico- edilitare	21235 mp	44,44	10554,54 mp	22,09
Rezervă de teren liber de construcții pentru dezvoltări ulterioare, inclusiv drumuri de acces perimetrare/ laterale/spații verzi	3854mp (lot 2 - drum)	8,07	4778,09 mp din care lot 2 -drum cca. 2000mp	10,00
<b>TOTAL</b>	<b>47781 mp</b>	<b>100</b>	<b>47780,90 mp</b>	<b>100</b>

### b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

În prezent folosința actuală a terenului este curți-construcții și drum în intravilan. Cele două parcele (Lot 1 și Lot 2), fac parte din intravilanul municipiului Arad. Amplasamentul este localizat în zona centrală a intravilanului Municipiului Arad, pe Str. Andrenyi Karoly, nr. 2-4, în U.T.R. 4, zonă - construcții de sănătate.

Vecinătățile zonei în care se situează terenul sunt:

**Nord** - terenuri curți construcții pentru instituții - construcții de învățământ: Colegiul Național „Vasile Goldiș”, pe teren identificat cu CF nr. 311988 Arad;

**Vest** - terenuri proprietate privată, terenuri curți construcții, reglementate ca subzonă servicii și comerț, pe teren identificat cu CF nr. 358535 Arad;

**Sud** - terenuri domeniu public, drum, Str. Andrenyi Karoly urmată de subzonă pentru locuințe individuale cu front de locuințe colective P+4E, P+10E la intersecția cu Str. Șaguna;

**Est** - terenuri domeniu public, drum, Calea Victoriei și Piața Spitalului (sens giratoriu) și subzonă pentru locuințe colective P+10E.

Pe teren nu se identifică edificată Clădirea stației S.R.M. (nr. cad. 354486-C11), însă se regăsesc următoarele construcții, echipamente și obiective de tip containere care nu sunt evidențiate în Cartea Funciară: Copertină acces C1 (Sc=cca. 142 mp) și Structuri panouri solare (1 - Sc=cca. 882mp; 2 - Sc=cca. 753 mp), Farmacia Sensiblu în curtea C3 (Sc=cca. 80 mp, conform Autorizației de Construire Nr. 624/18.07.2013), Anexă deșeuri infecțioase, în proximitatea C15 (Sc=cca. 68mp), Stație nouă de oxigen (Sc=cca. 100 mp), Sediul central administrativ (Sc=cca. 190 mp, conform Autorizației de Construire Nr. 718/02.03.1997 și extinderii și modernizării acestuia în baza Autorizațiilor de Construire Nr. 255/11.04.2013 și 78/05.01.2014), rezervoare metalice, containere metalice, generatoare mobile, cort și magazine/șoproane ș.a.m.d.

Planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv optimizarea densității ocupării terenului, subzonă destinată construcțiilor de sănătate, menținerea și dezvoltarea de spații verzi, tehnico-edilitare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

Noul spital „Matern-Pediatrie” reprezintă unul dintre obiectivele de investiții aprobate pentru finanțare prin PNRR\_C12 MS I2.1 Infrastructură spitalicească publică nouă, „Construcția de secții de obstetrică și ginecologie, neonatologie, chirurgie pediatrică și pediatrie, Arad - unități noi”

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

Conform memoriului, terenul pe care este propus planul dispune de posibilitatea racordării la rețelele publice de apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică și gaze naturale, prin branșare sau extinderea celor existente aflate în vecinătatea amplasamentului, cu respectarea condițiilor administratorului rețelei.

Alimentarea cu apă. Pentru alimentarea cu apă potabilă a amplasamentului studiat, se propune realizarea unui branșament de apă din rețeaua de apă a mun. Arad.

Apele uzate igienico - sanitare provenite de la construcțiile noi propuse vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte și se vor deversa gravitațional în rețeaua publică de canalizare menajeră.

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor, platforme carosabile sunt deversate în rețeaua de canalizare ape pluviale. Apele pluviale deversate vor fi conform NTPA 001/2005.

Energie electrică se va asigura branșarea la rețeaua de electricitate existentă în zonă.

Energia termică - în proximitatea zonei studiate există în prezent un sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale, la care se va putea propune branșarea. Clădirile din subzona studiată sunt branșate la rețeaua de termoficare a orașului, pe de altă parte beneficiază de producție proprie de apă caldă în instalația de panouri solare existentă în teren.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de spațiu verde conform prevederilor legale, astfel în conformitate cu HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, și HCLM Arad nr.572/26.10.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad, pentru zona construcției de sănătate vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare în procent de minim 15%, dar nu mai puțin de 10,00 - 15,00 mp/bolnav din suprafața totală a terenului.

Numărul parcarilor din zona studiată va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

**e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor);**

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodării apelor, din domeniul deșeurilor: și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorului respectiv a constructorului.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

### a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Impactul asupra mediului poate fi împărțit în două etape:

- în etapa de construcție natura impactului este temporară cu efecte negative reduse asupra populației și biodiversității datorită emisiilor atmosferice și a zgomotului;
- în etapa de operare natura impactului devine permanentă, cu aceleași efecte negative reduse asupra mediului. Pentru niciuna din formele de impact identificate nu se preconizează atingerea unui nivel semnificativ, se preconizează că impactul nu va fi unul semnificativ.

### b) Natura cumulativă a efectelor

Pentru estimarea impactului cumulativ atât în etapa de execuție a proiectului cât și în etapa de funcționare a acestuia, au fost identificate proiecte similare aflate în derulare. Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

Prin acest proiect se va asigura inclusiv dotarea spitalelor sau a unităților sanitare nou construite cu echipamente medicale (cum ar fi echipamente pentru departamente specifice și generale pentru salonul de chirurgie, cameră de tratament, camere de izolare, inclusiv pentru boli infecțioase și unități de arși, camere pentru pacienți, centre de îngrijire, unități pentru personalul medical, camere de medicație, camere de pregătire curate, camere de terapie intensivă, camere de izolare pentru terapie intensivă, spații de reabilitare, spații de gestionare a deșeurilor și de depozitare, echipamente de urgență și de resuscitare) și aparatură medicală (cum ar fi: paturi, unități de decontaminare, echipamente IT, cărucioare de urgență, defibrilatoare, pompe de perfuzie, sisteme de monitorizare fiziologică, inclusiv consolă centrală, sisteme de monitorizare fiziologică pentru îngrijiri acute, ventilatoare pentru unități de terapie intensivă, sisteme de scanare de uz general).

### c) Natura transfrontieră a efectelor

Planul propus nu se regăsește în Anexa 1 din Legea 22/2001 (\*actualizată\*) pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

### d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Execuția lucrărilor pentru construcția propusă și a dotărilor aferente tehnico edilitare va necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății sunt încadrate în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase. Aceste substanțe și materiale sunt reprezentate de: carburanți (motorină, benzină), lubrifianți (uleiuri, vaselină), vopsele, solvenți etc.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 242/30.05.2024, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care se menționează că planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

### e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, utilizându-se o suprafață totală de teren de 4,77 ha.

### f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

#### Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Conform documentației în incintă se află imobile incluse în Lista monumentelor istorice la pozițiile 154 (AR-II-m-B-00482 Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva” municipiul Arad Str. Andrenyi Karoly 2-4, anul 1725, reconstruită și restaurată în incinta cu propuneri a Spitalului Clinic Județean de Urgență în anul 2000) și 155 (AR-II-m-B-00582 Clinica de pediatrie, municipiul Arad Str. Andrenyi Karoly 2-4, cca.1905).

Lucrările de desființare și intervențiile în zona de protecție a construcțiilor monument și la construcțiile cu valoare istorică/arhitecturală, se vor realiza cu avizul/acordul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Cultural al Județului Arad.

#### Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Pe amplasamentul în care se va implementa proiectul nu sunt evidențiate depășiri ale standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului.

#### Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică folosirea terenului în vederea realizării unei subzone construcții de sănătate, conform Avizului de oportunitate nr.10/29.04.2024, emis de Primăria municipiului Arad.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune și nu afectează arii naturale protejate sit Natura 2000.

#### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea documentației înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

#### **Protecția calității apelor:**

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta prin rețeaua de canalizare a municipiului Arad și se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din HG nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele uzate (provenite din activitatea medicală) care prin specificul activității lor pot produce contaminarea cu agenți patogeni - microbi, virusuri, oua de paraziți - se descarcă în rețelele de canalizare ale localităților și în stațiile de epurare numai în condițiile în care s-au luat toate măsurile de dezinfecție/sterilizare prevăzute de legislația sanitară în vigoare;
- apele pluviale provenite de pe amplasament (acoperișuri, trotuare, parcaje), vor fi colectate și deversate în rețeaua stradală de ape pluviale. Apele pluviale se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Protecția calității aerului:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

#### **Protecția solului și a subsolului:**

- se vor asigura condiții pentru stocarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

#### **Gestionarea deșeurilor:**

##### **În perioada realizării lucrărilor de construire:**

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr.17/2023, cu modificări și completări ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

#### **Protecția biodiversității:**

- Planul propus prevede asigurarea suprafeței de spațiu verde conform prevederilor legale, astfel în conformitate cu HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, și HCLM Arad nr. 572/26.10.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de

spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad, pentru zona construcții de sănătate vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare în procent de minim 15%, dar nu mai puțin de 10,00 - 15,00 mp/bolnav din suprafața totală a terenului.

- la curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- deșeurile vegetale rezultate în urma curățării amplasamentului vor fi predate/transportate la stația de compost a municipiului Arad;
- pentru parcare a autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

### **Obligațiile titularului**

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- HCLM Arad nr. 572/26.10.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări pe raza municipiului Arad;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

**și a oricăror alte acte normative care reglementează acest tip de planuri/proiecte.**

### **Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular;
- Certificat de urbanism nr. 1020 din 27.06.2023, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Memoriu de prezentare și Memoriu de prezentare refăcut, elaborate de PRO ARHITECTURA SRL;
- Planșe anexa la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Dovadă achitare tarif procedură cu OP nr.14 din 15.05.2024;
- Aviz de oportunitate nr.10 din 29.04.2024, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extrase Carte Funciară, eliberate de OCPI Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 242/30.05.2024, eliberată de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Proces verbal nr. 9347/29.05.2024 întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:**

- Anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare, publicate în cotidianul „Jurnal Arădean“ din 13.05.2024 și 16.05.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în „Jurnal Arădean“ din 22.07.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 19.07.2024.

**Notă:** pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate observații din partea publicului/publicului interesat referitoare la plan.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.**

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării iar autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

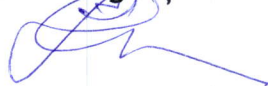
În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține act de reglementare înainte de demararea oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezentul act de reglementare cuprinde 8 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Bociort Claudiu



Întocmit,  
Tăședan Mugurița Elena



DIRECTOR EXECUTIV  
Dănoiu Dana Monica

