



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 16591 din 26.09.2024

Ca urmare a notificării adresată de **MAUR ADRIAN PETRU**, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Batiștei, nr. 3, bl. 555, ap.9, județul Arad privind planul „PUZ și RLU “ZONA DE SERVICII ȘI DEPOZITARE””, propus a fi amplasat în intravilan comuna Livada, sat Sânleani, identificat prin CF 308713 Livada - conform CU nr. 75/14.12.2023, înregistrată la APM Arad cu nr. 2575/R/11805 din 04.07.2024 și completările ulterioare cu nr. 3024/R/13724/08.08.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agencia pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special Constituit în ședința încheiată cu Proces verbal nr. 4363/13.03.2024 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

planul propus PUZ și RLU “ZONA DE SERVICII ȘI DEPOZITARE””, propus a fi amplasat în intravilan comuna Livada, sat Sânleani, identificat prin CF 308713 Livada, jud. Arad, titular **MAUR ADRIAN PETRU**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Planul prevede dezvoltarea unei construcții industriale P+2E, în cadrul unei zone de servicii și depozitare pe terenul înscris în C.F. nr. 308713 Livada, pășune în intravilan, în suprafață totală de 2001 mp, cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ conform Certificatului de Urbanism nr.75 din 14.12.2023, emis de către Primăria comunei Livada. Amplasamentul se află în intravilanul extins al comunei Livada, în zona de S-V, în cadrul zonei industriale existente, destinația stabilită prin PUG în UTR 12 subzona IDD-12-H, zona destinată construcțiilor pentru industrie depozitare și servicii. Terenul este accesibil prin drumul de pe terenul CF 308611, prin drept de servitute de trecere. Accesul auto pe parcelă este propus printr-o intersecție simplă care va fi executată pe cheltuiala beneficiarului.

Funcțiunea interioară va fi cea tipică zonelor servicii/depozitare. Funcțiunile complementare sunt: servicii, birouri, platforme carosabile și drumuri, amenajări tehnico-edilitare, zone verzi.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- construcții noi: clădire destinată serviciilor P+2E;
- drumuri, platforme carosabile, parcaje de incintă, alei pietonale;
- spații parcare autovehicule aferente zonei destinate serviciilor;
- dotări tehnico - edilitare (rețea de apă, rețea de canalizare, rețea alimentare gaze, rețea alimentare energie electrică, etc);
- sistematizarea verticală a terenului;
- amenajare zone verzi.

Crt.		mp	%	mp	%
1	PAȘUNE	2001	100,00	-	-
2	ZONA SERV., PROD., DEP.	-	-	995	49,7
3	ZONA SPAȚII VERZI AMEN.	-	-	413	20,7
4	ZONA PLATFORME-PARCAJE	-	-	563	28,1
5	ZONA DOTĂRI	-	-	30	1,5
TOTAL GENERAL		2001	100	2001	100

Utilități:

Alimentarea cu apă: Ca și sursă de apă potabilă pentru obiectivul studiat se propune racordul zonei studiate la artera de distribuție existentă din nordul zonei studiate.

Apele uzate: Pentru rezolvarea evacuării apelor uzate igienico - sanitare din incinta propunerii, se propune o soluție în 2 etape:

Etapa 1: se propune colectarea apelor uzate igienico - sanitare într-un bazin vidanjabil subteran, etanș și provizoriu, de 10,5 mc.

Etapa 2: racordarea la rețeaua de canalizare a localității.

Apele pluviale: Apele pluviale sunt cele rezultate din precipitații colectate de pe platformele carosabile cât și de pe clădirile din incintă. Apele pluviale provenite de pe parcela studiată vor fi colectate cu ajutorul rigolelor deschise și conduse spre bazinul de retenție. În prealabil, apa meteorică de pe platforme va trece printr-un separator de hidrocarburi. Apa stocată în bazinul de retenție, considerată convențional curată, va putea fi folosită la întreținerea spațiilor verzi.

Energie electrică: Distribuția energiei electrice la consumatori se va realiza pe joasa tensiune de la postul de transformare din zona, cu cabluri subterane LES 0,4kV.

Gospodăria comunală: Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face controlat, în containere speciale-europubele, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract. Se va asigura accesul autovehiculelor de transport la aceste platforme.

După colectare, toate deșeurile sunt transportate și depuse la rampă ecologică a municipiului, gestionarea lor făcându-se în concordanță cu normele EU în domeniu.

Spații verzi: în procent de 20%, vor fi distribuite conform zonificării urbanistice propuse. Spațiile verzi mai ample se află în partea frontală a parcelei și contribuie la înfrumusețarea spațiului deschis către public. Spațiul verde din partea de sud are rol de protecție a canalului, iar spațiul verde din zona nordică și de est asigură o zonă tampon între zona de servicii/depozitare propusă și vecinătăți. Spații verzi suplimentare se pot regăsi și în cadrul zonelor de servicii/ depozitare.

Parcajele: Se prevede un număr de 7 locuri de parcare pentru autoturisme și 2 pentru automarfare.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru planul a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 75/14.12.2023, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza P.U.G. nr. 233/2010-2015, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Livada nr. 50/2015, terenul are folosința actuală de pășune în intravilan, este liber de construcții și are o formă rectangulară.

Zona luată în studiu este în S-V-ul localității Livada și este limitrofă cu:

- la N - teren proprietate privată înscris în CF 308878 Livada
- la S - teren proprietate privată de interes local - HCn 139
- la E - teren proprietate privată înscris în CF 308673 Livada
- la V - teren proprietate privată de interes local - drum, înscris în CF 308611 Livada

Accesul la incintă se face prin drumul de pe terenul CF 308611, prin drept de servitute de trecere, care bordează terenul pe latura vestică

În zona studiată nu există construcții. Cele mai apropiate construcții sunt de tip industrial și se află la o distanță de 50 m față de terenul acestui PUZ, spre est. În zona extinsă, la nord și est, sunt realizate construcții servicii/industriale (producție, depozitare, antenă), de mai mulți ani. La sud este prevăzută zonă cu funcțiune industrială conform PUG Livada, dar încă nu acomodează nici o construcție de acest tip. La vest terenul este înconjurat de terenuri agricole în extravilan pe care nu se prevăd funcțiuni industriale. Se va respecta o zonă de protecție de 2,5 m față de limita canalului aflat la sudul parcelei.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

Proiectul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă. Proiectul va respecta legislația în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile. PUZ -ul nu prevede realizarea unor obiective în care să se desfășoare activități cu impact asupra mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Conform memoriului de prezentare, terenul pe care este propus planul dispune de posibilitatea racordării la rețelele publice de apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică, prin branșare sau extinderea celor existente aflate în vecinătatea amplasamentului.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Vor fi respectate prevederile Legii apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, astfel că pe amplasament vor fi realizate lucrări de alimentare cu apă potabilă, prin extinderea celor existente.

Implementarea planului va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse;

Vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

În cazul acestui plan/proiect, impactul asupra mediului poate fi împărțit în două etape:

- în etapa de construcție natura impactului este temporară cu efecte negative reduse asupra populației și biodiversității datorită emisiilor atmosferice și a zgomotului;
- în etapa de operare natura impactului devine permanentă, cu aceleași efecte negative reduse asupra mediului. Pentru niciuna din formele de impact identificate nu se preconizează atingerea unui nivel semnificativ, se preconizează că impactul nu va fi unul semnificativ.

b) Natura cumulativă a efectelor

Pentru estimarea impactului cumulativ atât în etapa de execuție a proiectului cât și în etapa de funcționare a acestuia, au fost identificate proiecte similare aflate în derulare. Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

c) Natura transfrontieră a efectelor

Planul propus nu se regăsește în Anexa 1 din Legea 22/2001 (*actualizată*) pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Execuția lucrărilor pentru construcția propusă și a dotărilor aferente tehnico edilitare va necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății sunt încadrate în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase. Aceste substanțe și materiale sunt reprezentate de: carburanți (motorină, benzină), lubrifianți (uleiuri, vasilină), vopsele, solvenți etc.

Pentru acest plan s-a emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 352/01.08.2024 în care se menționează că **planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică**.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: planul propus se va implementa în intravilanul comunei Livada, sat Sânléani, utilizându-se o suprafață totală de teren de 2001 mp.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Amplasamentul planului nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul va fi ocupat parțial de suprafețe construite, urmând ca restul să fie destinate dezvoltării zonelor verzi, căilor de acces și platformelor de parcare împreună cu alei pietonale.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune cu arii naturale protejate sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

Titularii planului/proiectului (conform art. 6 alineat 1 din Anexa la normele tehnice din H.G. 188/2002) are obligația să se racordeze la rețeaua de canalizare menajeră a localității, în condițiile prevăzute în anexa nr. 2 respectiv NTPA 002 în momentul când aceasta se va realiza în vecinătatea amplasamentului.

Titularii planului/proiectului (conform art. 6 alineat 2 din Anexa la normele tehnice) va lua toate măsurile sanitare necesare pentru dezafectarea bazinului vidanjabil o dată cu racordarea la rețeaua de canalizare.

- apele pluviale provenite de pe clădirile ce se vor realiza în incintă vor fi dirijate spre rețeaua de canalizare pluvială sau la nivelul solului și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

În perioada realizării lucrărilor de construcție și în perioada de funcționare:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 aprobată prin legea

nr.17/2023, cu modificări și completări ulterioare, privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protecția biodiversității:

- la curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- deșeurile vegetale rezultate în urma curățării amplasamentului vor fi transportate la stația de compost a municipiului Arad;

Spații verzi

Sunt prevăzute spații verzi în suprafața de minim 20% din terenul destinat investițiilor, în concordanță cu Regulamentul General de Urbanism.

Se va acorda atenție reconstrucției ecologice după încheierea lucrărilor de construcție, constând în plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisagere cu arbuști, partere florale, gazon.

Se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor, organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Parcaje

Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din HG 525/1996 republicată și a normativelor în vigoare. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea funcțiunilor prevăzute - industrie, servicii, comerț, etc.

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular;
- Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii (OP din 15.02.2024);
- Certificat de urbanism nr. 75/14.12.2023 eliberat de Primăria Comunei Livada;
- Extras de Carte Funciară nr. 308713 Livada, eliberat de OCPI Arad;
- Memoriu de prezentare întocmit de SC L&C Arhilux Cubic SRL;
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată în data de 04.07.2024;
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative dată în data de 04.07.2024;
- Planșe anexa la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 352/01.08.2024, eliberată de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Aviz de amplasament nr. 4359/13.03.2024 emis de către Compania de Apă Arad;
- Aviz favorabil nr. 63/18.03.2024 emis de A.N.I.F. Filiala Teritorială de I.F. Arad;

- Proceş verbal nr. 12816/24.07.2024 întocmit în baza Sedinţei Comitetului Special Constituit;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri privind consultarea primei versiuni a planului și de declanșare a etapei de încadrare a planului, publicate în „Jurnalul“ din 05.02.2024 și 09.02.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 28.08.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în „ARQ“ din 10.09.2024.

Notă: pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate observații din partea publicului/publicului interesat referitoare la plan.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, iar autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține act de reglementare înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) “Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

Prezentul act de reglementare cuprinde 6 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale

Director Executiv
Potrea Nicoleta Daniela



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu

Întocmit,
Vulpe Valentin