



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 15379 din 09.09.2024

Ca urmare a notificării adresată de SC CRINSPIR PROD SRL, cu sediul în loc. Apateu, nr. 421, jud. Arad, privind planul Întocmire PUZ și RLU "Construire clădiri servicii", propus a fi amplasat pe teren extravilan, loc. Arad, FN, înregistrată la APM Arad cu nr. 17759/3794/R/07.11.2023 și completările ulterioare cu nr. 18544 din 22.11.2023, nr. 3222 din 26.02.2024, nr. 10808 din 19.06.2024, nr. 12890/2807/R din 25.07.2024, nr.13875/3041/R din 12.08.2024, nr.14593/3223/R din 27.08.2024 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agencia pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special Constituit în ședința încheiată cu Proces verbal nr. 18532 /22.11.2023 (etapa de încadrare) și a completărilor ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

planul propus Întocmire PUZ și RLU "Construire clădiri servicii", propus a fi amplasat pe teren extravilan, loc. Arad, FN, identificat prin CF 360140 Arad, CF 339521 Arad, titular SC Crinspir Prod SRL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Incinta care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal are suprafața de 12.800 mp.

Intervențiile urbanistice pe amplasament vor fi următoarele:

- zonă destinată serviciilor regim P și sediu/locuință de serviciu/corp administrativ regim P+1;
- drumuri, platforme carosabile, parcaje de incintă, alei pietonale;
- spații parcare auovehicule aferente zonei comerciale;
- dotari tehnico edilitare (rețea de apă, rețea de canalizare, rețea alimentare energie electrică),
- sistematizarea verticală a terenului;
- împrejmuire teren;
- amenajare zone verzi.

Bilanț teritorial

TERITORIUL AFERENT - SUPRAFETE CF 360140 Arad, CF 339521 Arad	EXISTENT		PROPUȘ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Zonă servicii, corp administrativ	0	0	1920	15,00
Drum aces, alei și parări	0	0	7772	60,72
Spații verzi amenajate	0	0	3108	24,28
Total	12800	100,00	12800	100,00

Alimentarea cu apă: racord la rețeaua publică de alimentare cu apă a municipiului Arad.
Apele uzate menajere: colectarea apelor uzate igienico sanitare se va face în 2 bazine vidanjabile etanșe (BV1 și BV2) conform cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 3601/F-AA-2/01.07.2024 emis de AN Apele Române ABA Mureș.

Canalizarea pluvială: apele pluviale de pe acoperișul clădirilor vor fi folosite la întreținerea spațiilor verzi, cele provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incintă vor fi deversate în bazin de retenție, prealabil fiind trecute prin separator de hidrocarburi cu filtru coalescent.

Energie electrică se va asigura branșarea la rețeaua de electricitate existentă în zonă.

Energia termică: va fi asigurată cu pompe de caldură, centrale pe peleti.

Locuri parcare: numărul parcarilor va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism. Prin plan au fost propuse 46 locuri de parcare.

Gospodărie comună - va fi asigurată stocarea deșeurilor în spații special delimitate pe perimetrul parcelei și accesul liber pentru mijloacele auto ale firmelor de salubritate.

Accesul pe amplasament: accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează din Dn 79,.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prin elaborarea P.U.Z. nu se aduc modificări de natura a schimba sau influența alte planuri și programe iar ulterior prin elaborarea documentației pentru autorizația de construire se condiționează doar elementele cadrului existent pe parcela studiată. Astfel, prezenta propunere nu influențează alte planuri sau programe, aceasta fiind în concordanță cu prevederile PUG ale municipiului în lucru.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- nord: proprietate privată nr.cad. 339483, nr.cad. 339485;

- est: proprietate privată nr.cad. 339524, nr.cad. 339509;

- sud: DN79 nr.cad. 308834;

- vest: proprietate privată nr.cad. 339526.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă destinată, conform memoriului zpn fiind predominant comercială, cu zone comerciale și zone de producție.

Prin PUZ, este propusă zonă verde amenajată pe o suprafață de 3108 mp (24,28 % din suprafața totală a terenului)

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Conform memoriului, terenul pe care este propus planul dispune de posibilitatea racordării la rețelele publice de apă potabilă, energie electrică și gaze naturale, prin branșare sau extinderea celor existente aflate în vecinătatea amplasamentului.

Amplasamentul sau zona amplasamentului nu dispune în prezent de rețea de canalizare menajeră. A fost obținut Avizul de gospodărire a apelor nr. 3601/F-AA-2/01.07.2024 emis de AN Apele Române ABA Mureș unde se prevede colectarea apelor uzate igienico sanitar în 2 bazine vidanjabile etanșe (BV1 și BV2).

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Vor fi respectate prevederile Legii apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, astfel că pe amplasament vor fi realizate lucrări de alimentare cu apă, de canalizare menajeră și pluvială prin extinderea celor existente.

Implementarea planului va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse;

Vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Impactul asupra mediului poate fi împărțit în două etape:

- în etapa de construcție natura impactului este temporară cu efecte negative reduse asupra populației și biodiversității datorită emisiilor atmosferice și a zgomotului;

- în etapa de operare natura impactului devine permanentă, cu aceleași efecte negative reduse asupra mediului. Pentru niciuna din formele de impact identificate nu se preconizează atingerea unui nivel semnificativ, se preconizează că impactul nu va fi unul semnificativ.

b) Natura cumulativă a efectelor:

Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul propus nu se regăsește în Anexa 1 din Legea 22/2001 (*actualizată*) pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Execuția lucrărilor pentru construcțiile propuse și a dotărilor aferente tehnico edilitare va necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății sunt încadrate în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase. Aceste substanțe și materiale sunt reprezentate de: carburanți (motorină, benzină), lubrifianți (uleiuri, vaselină), vopsele, solvenți etc.

Pentru PUZ Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 566/02.11.2023, în care se menționează că "planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică".

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în extravilanul municipiului Arad, utilizând o suprafață totală de teren de 12800 mp.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Amplasamentul este situat în zona sitului arheologic reperat 3 - conform Avizului favorabil nr. 33/U/19.02.2024 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Arad în prezent nu se impun lucrări de descărcare arheologică (în cazul în care în momentul lucrărilor de infrastructură se găsesc puncte cu vestigii arheologice se vor opri lucrările și se vor anunța DJC Arad și Primăria Arad).

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea folosinței terenului din zonă industrială dezafectată în zonă servicii și comerț.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune și nu afectează arii naturale protejate sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere și igienico-sanitare evacuate se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate prevăzuți în normativul NTPA 002 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Notă:

- titularul activității (conform art. 6 alineat 1 din Anexa la normele tehnice din H.G. 188/2002) are obligația să se racordeze la rețeaua de canalizare menajeră a localității, în condițiile prevăzute în

anexa nr. 2 respectiv NTPA 002 în momentul când aceasta se va realiza în vecinătatea amplasamentului;

- titularul activității (conform art. 6 alineat 2 din Anexa la normele tehnice) va lua toate măsurile sanitare necesare pentru dezafectarea bazinului vidanjabil o dată cu racordarea la rețeaua de canalizare.

- apele pluviale se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru stocarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces către drumul de acces;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;

- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr.17/2023, cu modificări și completări ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protecția biodiversității:

- prin plan este propusă zonă verde amenajată pe o suprafață de 3108 mp (24,28 % din suprafața totală a terenului);

- la curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă;

- deșeurile vegetale rezultate în urma curățării amplasamentului vor fi predate/transportate la stația de compost a municipiului Arad;

- pentru parcare a autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelei pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Se vor respecta prevederile:

Respectarea următoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- STAS 12574-87 aer din zone protejate;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;
 - Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
 - Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.
 - SR nr. 10009/2017 - Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- precum și ale altor acte normative care reglementează această categorie de planuri/proiecte.**

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de SC Stacons SRL;
- Certificat de urbanism nr. 2126 din 13.12.2022, eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Declarație de luare la cunoștință de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată de reprezentantul societății în data de oct. 2023;
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, dat în data de oct. 2023;
- Aviz de oportunitate nr. 36 din 14.07.2023 eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Memoriu de prezentare, memoriu de prezentare refăcut, elaborat de SC Stacons SRL;
- Dovadă achitare tarif procedură prin transfer bancar din 24.10.2024;
- Planșe anexa la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 3601/F-AA-2/01.07.2024 emis de AN Apele Române ABA Mureș;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 566/02.11.2023, eliberată de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Aviz favorabil nr. 33/U/19.02.2024 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Acord nr. 24475/04.12.2023, emis de Compania de Apă Arad;
- Certificat de înregistrare seria B nr. 2207948, CUI 26221102 eliberat de ORC Arad;
- Proces verbal nr.18532/22.11.2023 întocmit ședință Comitetului Special (etapă de încadrare);
- Extrase CF 360140, CF 339521 eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- Anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare, publicate în „Jurnal Arădean“ din 30.10.2023 și 02.11.2023;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în „Jurnal Arădean“ din 22.08.2024, înregistrat la APM Arad cu nr. 14593/3223/R/ din 27.08.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 19.08.2024,

Notă: pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate din partea publicului/publicului interesat observații referitoare la plan.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Arad, iar autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține act de reglementare înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018. Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie cuprinde 6 pagini și a fost redactată în 2 exemplare originale.

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu



DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



Întocmit,
Micu Carmen Venera

