



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 12677 din 22.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de SC DAMALUC SRL, cu sediu în Arad, str. Petru Rareș, nr. 28, jud. Arad, privind planul "PUZ și RLU: ZONĂ SUD CARTIER SUBCETATE", propus a fi realizat în intravilanul municipiului Arad - CF nr. 353478, 301911, 301910, 353476, 305768, 305766, 305765, 306445 Arad), jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1299/R/6378 din 08.04.2024 și a completărilor înregistrate cu nr. 2356/R/10889 din 20.06.2024 și 2646/R/12218 din 11.07.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, cu modificările și completările ulterioare;  
**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**
- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.05.2024 și a completărilor ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat; decide:

Planul "PUZ și RLU - ZONĂ SUD CARTIER SUBCETATE" propus a fi realizat în intravilanul municipiului Arad - CF nr. 353478, 301911, 301910, 353476, 305768, 305766, 305765, 306445 Arad), jud. Arad, titular SC DAMALUC SRL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Amplasamentul care face obiectul planului este situat în intravilanul municipiului Arad, este identificat prin CF nr. 353478, CF nr. 301911, CF nr. 301910, CF nr. 353476, CF nr. 305768, CF nr. 305766, CF nr. 305765, CF nr. 306445, suprafață pe care se dorește edificarea unui ansamblu mixt (rezidential, comert, hotel, servicii).

- S teren total CF = 243 551 mp;
- S teren inițiator PUZ = 243 551 mp;
- S teren total studiat = cca. 255 290 mp (include și zona de protecție țeavă de gaz).

Din punct de vedere al reglementării urbanistice, conform PUG Arad, pe terenul studiat se identifica: UTR 31, UTR 64, UTR 65.

Perimetru vizat pentru aceasta investiție, se propune introducerea în Unitatea Teritorială de Referință după cum urmează:

- U.T.R M - Zonă funcțiune mixtă (comert-locuire-turism) ;
- U.T.R C - Zonă comerț;
- U.T.R L - Zonă locuire colectivă;
- U.T.R Ve - Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat;
- U.T.R Vp - Zona verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră.

Zonificare funcțională - reglementari - bilanț teritorial - indici urbanistici

BILANT TERRITORIAL PE PARCELA S =		243551,00 mp	(propunere de mobilare)		
		Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	S teren reglementat	243551,00	100,00	243551,00	100,00
2	S circulatii	-	-	41101,69	16,88
2,1	auto	-	-	33187,70	13,63
2,2	pietonale	-	-	7913,99	3,25
3	S construita	0,00	0,00	99572,26	40,88
4	S teren neamenajat	0,00	0,00	-	-
5	S spatii verzi pe sol natural	-	-	102877,05	42,24
6	S spatii verzi	-	-	117443,05	48,22
7	S propusa spre dezmembrare alocata trama stradala conform	0,00	0,00	0,00	0,00
8	S construita desfasurata		0,00	599928,00	
9	INDICI URBANISTICI				
	POT propus		0,00		40,88
	CUT propus		0,00		2,46
10	CARACTERISTICI TEHNICE				
	Regim inaltime	-		D+P+14	
	H maxim		0,00		47,00
	Sd spatii comerciale		0,00		21052,00
	Sd spatii turism				10542,00
	Sd spatii locuire		0,00		410344,00
11	BILANT PARCARI				
	NR TOTAL parcari auto propuse	-			6373,00
	parcari propuse la exterior	-			1508,00
	parcari propuse la interior	-			4865,00
	parcari pt persoane cu disabilitati	-			159,33
9	BILANT SPATII BICICLETE	0,00			4103,44

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie Obiectivul Planului Urbanistic Zonal, constă în reglementarea condițiilor de construire, prin studierea acceselor și a traseelor circulațiilor publice auto și pietonale, posibilitatile de realizare a infrastructurii, a rețelelor edilitare precum și a zonelor de utilitate publică.

Din punct de vedere urbanistic, prin PUZ se propune modernizarea și dezvoltarea zonei, în vederea valorificării potențialului de dezvoltare economică și urbană, în concordanță cu prevederile PUG.

Conform Avizului de Oportunitate nr. 55 din 08.11.2023, categoriile funktionale propuse pentru zona reglementată sunt:

- UTR L - Zonă locuire colectivă;
- UTR M - Zonă funcțiune mixtă: comerț, locuire, turism;
- UTR Ve - Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat;
- UTR Vp - Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră.

Documentația Planului Urbanistic Zonal va tine seama de posibilitatile de valorificare a cadrului natural existent și de relaționarea zonei propusă studiului cu prezența zonelor plantate și a zonelor verzi amenajate.

- UTR L - Zonă locuire colectivă - Spatii verzi min = 25.00%;
- UTR C - Zonă comerț - Spații verzi min = 15.00%;
- UTR M - Zonă funcțiune mixtă: comerț, locuire, turism - Spații verzi min = 30.00%;
- UTR Ve - Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat-Spatii verzi min= 80.00%;
- UTR Vp - Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră - Spații verzi min = 80.00%;

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 586/13.04.2023, terenul având o destinația conform PUG și RLU în UTR nr. 64, 65: zonă de recreere și spații comerciale.

**Vecinătăți:**

- Nord: proprietăți private și str. Diogene;
- Est: str. Pompei;

- Sud: proprietăți ale statului Român;
- Vest: proprietăți private;

Funcțiunea ce ocupă zona reglementată este:

- UTR L - Zonă locuire colectivă;
- UTR C - Zonă comerț;
- UTR M - Zonă funcțiune mixtă: comerț, locuire, turism.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și ampoarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului. Proiectul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă. Proiectul va respecta legislația în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile. PUZ -ul nu prevede realizarea unor obiective în care să se desfășoare activități cu impact asupra mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

#### Echiparea tehnico-edilitară.

Imobilul se va racorda la toate rețelele edilitare existente în zonă. În caz de nevoie acestea vor fi redimensionate.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua orașului.

Canalizarea menajeră - pentru fiecare operator, consumator se vor prevedea racorduri de canalizare menajeră la rețeaua existentă în zona.

Apele pluviale provenite de pe învelitoarea clădirilor vor fi preluate prin intermediul unei rețele proprii până la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică - se va face din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racordare eliberat la cererea beneficiarului. Rețelele de distribuție de joasă tensiune se vor realiza îngropat în pământ, prevăzându-se pe traseu și cămine de tragere.

Alimentarea cu gaze naturale a clădirilor de pe amplasament - din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de deținătorul de rețele la cererea beneficiarului și conform studiului de soluție întocmit de către acesta la comanda beneficiarului.

Gospodarie comunala - colectarea, transportul și depozitare reziduurilor menajere, servicii prestate în favoarea beneficiarului, la prețul și în condițiile prevăzute în contract se va face de o firma specializată. Va fi asigurată stocarea deșeurilor în spații special delimitate pe perimetru parcelelor și accesul liber pentru mijloacele auto ale firmelor de salubrizare.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitate de mediu în vigoare;
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Documentația Planului Urbanistic Zonal va tine seama de posibilitățile de valorificare ale cadrului natural existent și de relaționarea zonei construite cu prezența zonelor verzi amenajate. Construcțiile propuse nu vor contribui la perturbarea vecinătăților.

Zonele verzi propuse: UTR Ve (Zona verde - scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat) și UTR Vp (Zona verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră), curățate, plantate vor ridica nivelul calitativ al zonei.

Spațiile verzi propuse vor fi plantate cu vegetație de înălțime mică, medie și înaltă.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte irreversibile.
- Natura cumulativă a efectelor - nu există un impact semnificativ cumulativ.
- Natura transfrontieră a efectelor - planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.
- Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu există risc pentru sănătatea populației.
- Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: - prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea

legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

Amplasamentul nu se află amplasat în zone protejate de tip sit Natura 2000 sau sit arheologic.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - activitățile propuse nu depășește standardele sau valorile limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - vor fi respectate reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional**

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. deoarece nu se suprapune și nu afectează arii naturale protejate sit Natura 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

**Protecția calității apelor:**

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- evacuarea apelor uzate menajere va fi realizată în sistemele publice de canalizare, la care locuitorii au obligația de a se racorda în termen de cel mult un an de la punerea în funcțiune a acestora (conform prevederilor HG nr. 714/2022);
- apele uzate menajere și igienico-sanitare evacuate se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate prevăzuți în normativul NTPA 002 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale ce vor fi colectate de pe suprafețele construite vor fi dirijate gravitațional spre spațiile verzi propuse în incintă pentru a se infiltra în pământ, iar cele de pe spațiile pavate vor fi dirijate către un separator de hidrocarburi ce se va construi pe amplasament, după care vor fi deversate "curate" către rețeaua stradală de ape pluviale și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din HG nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**Protecția calității aerului:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

**Protecția solului și a subsolului:**

- se vor asigura condiții pentru stocarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărțarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianti etc.).

**Gestionarea deșeurilor:**

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere

al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificări și completări ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protectia biodiversitatii:

- respectarea procentului de zone verzi propus prin documentație;
- la curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- deșeurile vegetale rezultate în urma curățării amplasamentului vor fi predate/transportate la stația de compost a municipiului Arad;
- pentru parcarea autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

**Titularul planului/proiectului este obligat să respecte prevederile:**

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pt planuri programe;
  - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 256/2006 cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
  - Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
  - HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările ulterioare;
  - Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediu de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
  - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023 cu modificările și completările ulterioare;
  - HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
  - Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
  - HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
  - HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- precum și alte altele acte normative care reglementează această categorie de planuri/proiecte.

**Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular;
- Certificat de Urbanism nr. 586 din 13.04.2023, eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Certificat de înregistrare nr. 6687630/30.12.1994, eliberat de O.R.C de pe lângă Tribunalul Arad;
- Avizul de oportunitate nr. 55/08.11.2023 emis de Primăria Municipiului Arad;
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată de reprezentantul societății în data de 11.04.2024;
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative dat de reprez. societății în 11.04.2024;
- Memorandum de prezentare pentru "PUZ și RLU - ZONĂ SUD CARTIER SUBCETATE", întocmit de SC ARHIMAR SERV SRL;
- Adresă nr. 1922/18.04.2024 eliberată de SC TEHNODOMUS SRL, proprietar a imobilelor înscrise în CF nr. 301901 și 301911 Arad prin care se exprimă acordul ca SC DAMALUC SRL să obțină avizele și autorizațiile necesare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal;
- Planșe anexă la documentație privind conceptul propus și încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Dovada achității tarifului corespunzător procedurii (OP nr. 15/05.04.2024);

- Extrase CF nr. 353476, nr. 301910, nr. 306445, nr. 301911, nr. 353478, nr. 305765, nr. 305766 și nr. 305768 Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Acord nr. 3805/04.03.2024 emis de Compania de Apă Arad SA;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 179/10.04.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Punct de vedere nr. 39592/A5/09.05.2024 emis de Primăria Municipiului Arad Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- Adresă nr. 1590/12.06.2024, emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala teritorială de I.F. Arad în care se precizează că în zona propusă spre implementare nu există (în vecinătatea lui) infrastructură de îmbunătățiri funciare;
- Proces verbal nr. 8047 din 08.05.2024 privind întrunirea Comitetului Special Constituit (etapa încadrare în procedura de evaluare de mediu), încheiat de reprezentantul APM Arad.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu s-a realizat astfel:**

- Anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului publicate în "Jurnal Arădean" din 02.07.2024 și 05.07.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în "Jurnal Arădean" din 11.07.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 11.07.2024.

**Notă: pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate din partea publicului/publicului interesat observații referitoare la plan/proiect.**

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.**

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competență pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării iar autoritatea competență decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competență, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține act de reglementare înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

Prezenta decizie cuprinde 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV  
Dănoiu Dana Monica**



SEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații  
Bociort Claudiu

Întocmit,  
Husăraș Emil