



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 10325 din 13.06.2024**

Ca urmare a notificării adresată de SC PG LUAR SRL, cu sediul în municipiul Arad, str. Egalității, nr. 31, județul Arad, privind planul „Elaborare PUZ și RLU - dezvoltare zonă cu funcțiune prestări servicii/comerț, depozitare, logistică”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, extravilan, FN, identificat prin CF nr. 361023 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1505/R/7290 din 22.04.2024 și completările ulterioare înregistrate cu nr. 8735 din 20.05.2024 și nr. 1883/R/8773 din 20.05.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agencia pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special Constituit în ședința încheiată cu Proces verbal nr. 8453 din 15.05.2024 și a completărilor înregistrate cu nr. 8735 din 20.05.2024 și nr. 1883/R/8773 din 20.05.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

planul propus „Elaborare PUZ și RLU - dezvoltare zonă cu funcțiune prestări servicii/comerț, depozitare, logistică”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, extravilan, FN, identificat prin CF nr. 361023 Arad, județul Arad, titular SC PG LUAR SRL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Terenul ce urmează a fi reglementat în cadrul Planului Urbanistic Zonal, este situat în extravilanul municipiului Arad, în partea de sud a localității, adiacent drumului european E671 și în partea de nord a străzii Agronomului și are o suprafață totală de 64.225 mp.

În conformitate cu extrasul CF nr. 361023 Arad, terenul aflat în proprietatea privată a SC Luar SRL, situat în extravilanul municipiului Arad, are următoarele categorii de folosință: "curți construcții" (24375 mp), "arabil" (35732 mp), "neproductiv" (2813 mp), "drum" (1285 mp). Pe teren se află o construcție cu destinație industrială și edilitară - DIG, în suprafață de 8570 mp, conform CF nr. 361023 Arad. Imobilul are întabulat drept de folosință și de suprafață în favoarea SC PG Luar SRL. Pentru acest Plan /PUZ s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 7/06.01.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 33 din 05.07.2023 de către Primăria Municipiului Arad.

Obiectivul principal al documentației de urbanism PUZ constă în reglementarea din punct de vedere urbanistic prin:

- asigurarea accesului la teren, în contextul zonei și a legăturii acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;

- stabilirea regimului de construire, a funcțiilor admise și interzise, a înălțimii maxime admise, a indicatorilor urbanistici POT și CUT, a retragerii clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

- propunerea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea asigurării utilităților necesare investiției;

- stabilirea de reglementări privind parcările și spațiile verzi.
Pe amplasament se vor realiza construcții cu un regim de înălțime maxim P+2E, cu funcțiuni de servicii/comerț, logistică și/sau depozitare (ex. stație distribuție carburanți autocamioane, service auto, parcare securizată, clădiri administrative, de prezentare, de pază etc.).

Principalele funcțiuni propuse ale zonei:

În cadrul incintei cu propuneri se identifică o singură zonă funcțională principală (dominantă):

ISco - Zona servicii, logistică și depozitare cu următoarele utilizări:

Utilizări permise: construcții pentru servicii-comerț, depozitare, logistică, stație distribuție carburanți, service auto, parcare securizată, clădiri administrative, de prezentare, de pază și construcții conexe (construcții tehnico-edilitare, totem publicitar) - max.50% din suprafața parcelei

Utilizări permise cu condiții: amplasarea clădirilor se va realiza cu respectarea condițiilor impuse de avizatori, cu respectarea zonelor de protecție și de siguranță a LEA 110 kV și drumul european E671 și a asigurării locurilor de parcare necesare în limitele proprietății, conform prevederilor legale.

IsC - zona căi de comunicație, cu următoarele utilizări:

Utilizări permise: accese pe proprietate, platforme carosabile și pietonale de incintă, parcări, inclusiv amenajări tehnico-edilitare, precum bransamente la rețelele de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale, alte echipamente în vederea încadrării în normele de mediu, sănătate a populației și siguranță la incendiu.

Utilizări permise cu condiții: amplasarea echipamentelor tehnico-edilitare se va realiza astfel încât să nu fie obstrucționat accesul pentru intervenția mașinilor de pompieri. Amplasarea echipamentelor tehnico-edilitare se va realiza cu respectarea condițiilor impuse de avizatori.

IsSV - zona spații verzi amenajate, cu următoarele utilizări:

Utilizări permise: spații verzi amenajate de incintă în suprafață de minim 20% din suprafața parcelei, cuprinzând zone verzi amenajate pe digul existent, zone verzi amenajate în cadrul zonei de protecție LEA 110 kV și alte zone verzi amenajate în incintă.

Utilizări permise cu condiții: dotări tehnico-edilitare realizate în varianta de amplasare subterană; elemente de signalistică publicitară și iluminat de incintă amplasate pe stâlpi, alei pietonale și mobilier urban în proporție de 10% din suprafața alocată zonei verzi amenajate.

Is-ZPe - zona aferentă zonei de protecție LEA 110 kV, cu următoarele utilizări:

Utilizări permise: spații verzi amenajate în cadrul zonei de protecție LEA 110 kV;

Utilizări permise cu condiții: circulații carosabile - traversări ale zonei de protecție, cu respectarea condițiilor impuse de administratorul rețelei LEA 110 Kv. Dotări tehnico-edilitare realizate în varianta de amplasare subterană, în condițiile stabilite de către administratorul rețelei LEA 110 kV.

În zona de protecție a liniei electrice aeriene LEA 110 kV (18,5 m față de axul liniei electrice, de o parte și de alta) se interzice amplasarea de construcții, împrejmuiri, parcaje, zone de agrement ori depozitarea deșeurilor, a materialelor de construcții sau a oricăror alte obiecte. Distanța minimă de apropiere măsurată pe orizontală între axul LEA 110kV existente și cel mai apropiat element al construcției cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere (aproximativ 37 m).

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ - 64225 mp

ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN CURȚI CONSTRUCȚII, ARABIL, NEPRODUCTIV, DRUM ÎN EXTRAVILAN - EXISTENT	64225	100%	0,00	0,00%
Construcții cu destinația servicii/comerț, depozitare, logistică (max. 50% din suprafața parcelei)	0,00	0,00%	32112,50	50,00%
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE (accese pe proprietate, platforme carosabile și pietonale de incintă, parcări, inclusiv amenajări tehnico-edilitare)	0,00	0,00%	19267,50	30,00%
Zone verzi de incintă (min.20%)	0,00	0,00%	12845,00	20,00%
TOTAL GENERAL	64225	100%	64225	100%

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru planul au fost emise Certificatul de Urbanism nr. 7/06.01.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 33 din 05.07.2023 de către Primăria municipiului Arad.

Terenul se află în extravilanul municipiului Arad, în partea de sud a localității, adiacent drumului european E671 și în partea de nord a străzii Agronomului și are o suprafață totală de 64225 mp.

Zona propusă spre reglementare are următoarele vecinătăți:

- la Nord - teren neproductiv proprietate privată (CF nr. 361007 Arad) și str. Agronomului;
- la Est - canal desecare Cn2888 (CF nr. 360813 Arad); =
- la Sud - canal desecare Cn2888 (CF nr. 360813 Arad);
- la Vest proprietate privată (CF nr. 361029 Arad), drum de exploatare De 2880/10 (CF nr. 361028).

Amplasamentul este încadrat de următoarele zone funcționale: zonă unități agricole (în Nord), zonă rezidențială (în Nord), zonă căi de comunicație (în Est și Nord), terenuri arabile în extravilan (în Sud și Vest). Funcțiunea propusă se integrează în zonă fără să afecteze negativ aria studiată.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă cu funcțiune prestări servicii/comerț, depozitare, logistică, având ca utilizări permise și construirea de clădiri pentru depozitare și servicii, clădiri administrative, spații parcuri și servicii, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile HG nr. 1076/2004.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Asigurarea utilităților:

Din memoriul de prezentare rezultă că amplasamentul analizat nu este racordat la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, însă dispune în apropiere de rețele de apă, energie electrică în sistem centralizat - din strada Agronomului.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă în scop potabil și pentru stingerea incendiilor a obiectivelor nou propuse prin prezentul plan se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă a municipiului Arad, existentă pe str. Agronomului, limitrof amplasamentului studiat, cu respectarea procedurilor de branșare impuse de către operatorul local.

Canalizarea menajeră:

În zonă nu există rețea de canalizare menajeră. Se propune colectarea apelor uzate menajere într-un bazin etanș vidanjabil care vor fi vidanțate de un operator economic autorizat.

În momentul extinderii rețelei de canalizare, operatorul economic are obligația de a se racorda la aceasta, în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.

Canalizarea pluvială:

Apele pluviale de pe platformele carosabile și parcuri vor trece printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi colectate într-un bazin de retenție ape pluviale, care vor fi utilizate pentru irigarea spațiilor verzi și/sau vor fi deversate în canalele aflate în vecinătatea amplasamentului. Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor propuse sunt considerate ape convențional curate și vor fi dirijate înspre spațiile verzi din incintă.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a noilor imobile va fi asigurată printr-un branșament la rețeaua de energie electrică din zonă, în concordanță cu soluția tehnică emisă de administratorul rețelei.

Se propune ca întreaga distribuție a energiei electrice către consumatori să se facă prin linii electrice subterane, atât pentru alimentarea clădirilor, cât și a iluminatului incintă.

Alimentarea cu energie termică:

Energia termică necesară încălzirii spațiilor propuse va proveni din adoptarea unor soluții locale, panouri fotovoltaice sau aeroterme electrice. Nu se va realiza alimentarea cu gaze naturale.

Gospodărirea deșeurilor:

Se va prevedea o platformă gospodărească pentru depozitarea pubelelor în vederea colectării selective a deșeurilor de către operatorul de salubritate autorizat din zonă. În cazul în care vor rezulta unele deșeuri speciale în urma activităților specifice/proceselor tehnologice se va contracta un operator economic specializat în colectarea acelor tipuri de deșeuri.

Spații verzi:

Vor fi asigurate spații verzi amenajate de incintă în suprafață de minim 20% din suprafața parcelei, în conformitate cu prevederile Anexei 6 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, a Legii nr. 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și cu prevederile HCLM Arad nr. 572 din

26.10.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.

Acestea se vor prevedea adiacent limitei sudice și vestice de proprietate, pe digul existent pe amplasament și în zona de protecție a liniei electrice LEA 110kV.

Parcaje:

Necesarul de parcaje se va prevedea în interiorul limitei de proprietate și va fi prevăzut conform Anexei nr. 5 la Regulamentul general de urbanism, actualizat, aprobat prin HG nr. 525/1996:

În cazul în care pe amplasament se propune realizarea unei parcări securizate pentru autotrenuri, se estimează un număr de aproximativ 155 locuri de parcare aferente parcării securizate.

Pentru zona de service autocamioane se estimează un număr de aproximativ 15 locuri de parcare pentru autotrenuri.

Pentru birourile administrative și stația de distribuție carburanți se estimează un număr de 50 locuri de parcare mașini mici.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (molozi, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate) sau cu antreprenorii.

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșuri produse în incinta din zona studiată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru stocarea temporară a deșeurilor, în vederea transportării lor, prin intermediul unui operator de salubritate autorizat.

Vor fi respectate prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Vor fi respectate prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, astfel că pe amplasament vor fi realizate lucrări de alimentare cu apă potabilă, prin extinderea celor existente, precum și realizarea unei rețele interne de canalizare menajeră, prevăzută cu bazin vidanabil pentru evacuarea apelor uzate menajere.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

Impactul asupra mediului poate fi împărțit în două etape:

- în etapa de construcție natura impactului este temporară, cu efecte negative reduse asupra populației și biodiversității datorită emisiilor atmosferice și a zgomotului;
- în etapa de operare natura impactului devine permanentă, cu aceleași efecte negative reduse asupra mediului. Pentru niciuna din formele de impact identificate nu se preconizează atingerea unui nivel semnificativ, se preconizează că impactul nu va fi unul semnificativ.

b) Natura cumulativă a efectelor:

Pentru estimarea impactului cumulativ atât în etapa de execuție a proiectului cât și în etapa de funcționare a acestuia, au fost identificate proiecte similare aflate în derulare. Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul propus nu se regăsește în Anexa 1 din Legea 22/2001 (*actualizată*) pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Planul propus este situat în extravilanul municipiului Arad, în partea de sud a localității, într-o zonă nelocuită, în care se desfășoară activități preponderent agricole și având în vedere funcțiunile propuse, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător vor fi reduse.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 09/16.01.2024, de către Direcția de Sănătate Publică Arad, în care se specifică că "planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică".

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Planul propus se va implementa în extravilanul municipiului Arad, în partea de sud a municipiului Arad, utilizându-se o suprafață totală de teren de 64225 mp. Având în vedere specificul noii destinații propuse, planul nu va afecta populația din zonă și nu va prezenta un risc major pentru sănătatea acesteia.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural. Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului. Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv. Planul implică utilizarea terenului cu folosințele "arabil", "curți construcții", "neproductiv" și "drum" în extravilan, în zone cu funcțiune de prestări servicii/comerț, depozitare, logistică, conform Avizului de oportunitate nr. 33 din 05.07.2023, emis de către Primăria municipiului Arad.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune și nu afectează arii naturale protejate sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- evacuarea apelor uzate menajere va fi realizată în sistemele publice de canalizare, la care locuitorii au obligația de a se racorda în termen de cel mult un an de la punerea în funcțiune a acestora (conform prevederilor HG nr. 714/2022);
- apele uzate menajere și igienico-sanitare evacuate se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate prevăzuți în normativul NTPA002 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale ce vor fi colectate de pe suprafețele construite vor fi dirijate gravitațional spre spațiile verzi propuse în incintă pentru a se infiltra în pământ, iar cele de pe spațiile pavate vor fi dirijate către un separator de hidrocarburi ce se va construi pe amplasament, după care vor fi deversate "curate" către rețeaua stradală de ape pluviale și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din HG nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru stocarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

În perioada realizării lucrărilor de construire și în perioada de funcționare:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificări și completări ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protecția biodiversității:

- prin memoriul de prezentare a planului se propune asigurarea unei suprafețe de 12845 mp spațiu verde, reprezentând 20,00% din suprafața totală reglementată;
- la curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- deșeurile vegetale rezultate în urma curățării amplasamentului vor fi predate/transportate la stația de compost a municipiului Arad;
- pentru parcare a autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular;
- Dovada achitării tarifului aferent procedurii de reglementare cu O.P. din 18.04.2024;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Declarație de luare la cunoștință de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată de reprezentantul societății în data de 22.04.2024;
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, dat de reprezentat în data de 22.04.2024;
- Certificat de urbanism nr. 7 din 06.01.2023, eliberat de Primăria municipiului Arad;

- Aviz de oportunitate nr. 33 din 05.07.2023, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extras de Carte Funciară nr. 361023 Arad, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de înregistrare Seria B nr. 3599609, CUI 18005299, J2/1760/30.09.2005, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, pentru SC PG Luar SRL;
- Memoriu de prezentare, elaborat pentru plan de SC Tara Plan SRL;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 09/16.01.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz nr. 299 din 21.12.2023, emis de ANIF - Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- Punct de vedere nr. 01/01.04.2024, emis de Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații "Arad-Fântânele";
- Proces verbal nr. 8453/15.05.2024, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- Anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, publicate în "Jurnal Arădean", din 19.04.2024 și 22.04.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în "Jurnal Arădean" din 17.05.2024, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 1883/R/8773 din 20.05.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 16.05.2024.

Notă: pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate observații din partea publicului/publicului interesat referitoare la plan.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării iar autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezentul act de reglementare cuprinde 7 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu

Întocmit,
Remeș Eugen Florin

