



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 15862 din 16.09.2024

Ca urmare a notificării adresate de **SZILAGYI AIDA SORINA și BOCȘA SORIN**, cu domiciliu în Timișoara, str. Rapsodiei, nr. 17, jud. Timiș, privind planul "PUZ - Schimbare destinație teren (S = 4653 mp) din zonă unități agricole în zonă pentru locuințe și servicii", propus a fi realizat în intravilanul orașului Sebiș, str. Madrid, FN - CF nr. 300450, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2995/R/13597 din 06.08.2024 și a completărilor înregistrate cu nr. 15412/ 05.09.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.08.2024 și a completărilor ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul "PUZ - Schimbare destinație teren (S = 4653 mp) din zonă unități agricole în zonă pentru locuințe și servicii" propus a fi realizat în intravilanul orașului Sebiș, str. Madrid, FN - CF nr. 300450, jud. Arad, titulari SZILAGYI AIDA SORINA și BOCȘA SORIN, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Suprafața terenului pentru care s-a elaborat documentația este de 4653 mp și este amplasată în intravilanul orașului Sebiș, identificată prin C.F. nr. 300450. Planul prevede schimbarea de destinație din zona A - zona unități agricole în zonă de locuințe și servicii.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- construcții noi - locuințe și funcțiuni complementare;
- dotări tehnico-edilitare, racord la rețele;
- drumuri și platforme incintă;
- împrejmuire teren;
- amenajare zone verzi;
- construcțiile pentru locuințe având regimul de înălțime maxim S+P+1E+M(Er), H_{maxim cornișă} = 9 m.

Se vor asigura dotări tehnico-edilitare prin soluții locale (apă potabilă: bransare la rețeaua existentă, canalizare: bransare la rețeaua existentă, curent electric: bransare la rețeaua existentă în zonă,

Regim de înălțime: S/D + P+2E+M/Er

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ CU PROPUNERI 4653 mp

ZONA	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
	Existent		Propus	
Teren arabil intravilan	4653	100%	0	0
Zonă de locuințe individuale cu maxim 2 UL/parcelă	0	0	2898,99	62,30%
Zonă dotări și servicii cu locuire la etaj - max 2 UL/parcelă	0	0	1130,24	24,29%
Circulații (carosabil, pietonal, spații verzi de aliniament)		0	623,77	13,41%
Total suprafață teren PUZ	4653	100%	4653	100

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie Planul propus tratează amenajarea unei parcele, situată în UTR nr.10, subzonă terenuri agricole în intravilan, A10-a, oraș Sebiș. Planul prevede creșterea numărului de locuințe din zona respectivă aflată în plin proces de structurare și definire din punct de vedere urbanistic. Aportul este de 4 locuințe. Terenul studiat se afla în intravilanul orașului Sebiș, județul Arad și este amplasat în vestul localității. Incinta este amplasată la vest de strada Madrid. Principala cale de acces este strada Madrid.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Zona propusă va avea din punct de vedere al zonificării funcționale, destinația de locuințe.

Vecinătăți:

- Est: strada Madrid, CF 300891;
- Sud: teren proprietate privată, CF 300451;
- Nord: proprietate publică, Valea Dezna;
- Vest: proprietate privată, TP 110728, TP110273.

c) Relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

În implementarea planului se ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Alimentarea cu apă - se va face din rețea de apă existentă pe strada Madrid până la parcela studiată.

Canalizare menajeră - evacuarea apelor uzate menajere, se va face la rețea publică de canalizare prin extinderea acesteia

Canalizarea pluvială

Apele pluviale de pe drumuri, suprafețe betonate și clădiri, din interiorul parcelelor, vor fi colectate într-un bazin de retenție V = 10 mc. Preplinul bazinului de retenție va fi folosit la întreținerea spațiilor verzi. Apele pluviale provenite de pe zonele verzi se vor infiltra în sol.

Alimentarea cu energie electrică - clădirile vor fi racordate la rețeaua electrică existentă în zonă.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitare de mediu în vigoare;
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Construcțiile propuse nu vor contribui la perturbarea vecinătăților sau a cadrului natural existent.

Pe strada propusă a fost prevăzute zone verzi de aliniament. Zona verde de aliniament va fi întreruptă pe o lățime de 3,50 m, pentru a asigura accesul carosabil în incintă. Zona verde propusă în incintă ocupă o suprafață de 35,00 % din total suprafață lot.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Planul va genera un impact cu caracter local, manifestat în special prin zgomot pe durata executării lucrărilor. Impactul va fi redus, temporar, manifestându-se în zona frontului de lucru și a organizării de șantier.

- în etapa de operare natura impactului devine permanentă, cu aceleași efecte negative reduse asupra mediului. Pentru niciuna din formele de impact identificate nu se preconizează atingerea unui nivel semnificativ, se preconizează că impactul nu va fi unul semnificativ.

b) Natura cumulativă a efectelor

Pentru estimarea impactului cumulativ atât în etapa de execuție a proiectului cât și în etapa de funcționare a acestuia, au fost identificate proiecte similare aflate în derulare. Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

c) Natura transfrontieră a efectelor - planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Execuția lucrărilor pentru construcțiile propuse și a dotărilor aferente tehnico edilitare va necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății sunt încadrate în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase. Aceste substanțe și materiale sunt reprezentate de: carburanți (motorină, benzină), lubrifianți (uleiuri, vaselină), vopsele, solvenți etc.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 610/05.12.2023, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care se menționează că **planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică**.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
- prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Amplasamentul planului nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul va fi ocupat parțial de suprafețe construite, zonelor verzi, căi de acces și platforme parcare împreună cu alei pietonale.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune și nu afectează arii naturale protejate sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;

- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;

- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. C159/29.07.2024 emis de AN Apele Romane - Administrația Bazinală de Apă Crișuri lucrările din plan vor fi realizate numai după solicitarea și obținerea avizului de amplasament, după realizarea lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor prevăzute în acesta și după obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- evacuarea apelor uzate menajere va fi realizată în sistemele publice de canalizare;

- apele uzate menajere și igienico-sanitare evacuate se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate prevăzuți în normativul NTPA 002 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- apele pluviale de pe drumuri, suprafețe betonate și clădiri din interiorul parcelelor vor fi trecute printr-un decantor separator de hidrocarburi, apoi stocate într-un bazin de retenție V = 10 mc. Preaplina bazinului de retenție va fi folosit la întreținerea spațiilor verzi. Apele pluviale evacuate

se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru stocarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificări și completări ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protecția biodiversității:

- respectarea procentului de zone verzi propus prin documentație.
- la curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- deșeurile vegetale rezultate în urma curățării amplasamentului vor fi predate/transportate la stația de compost a municipiului Arad;
- pentru parcare a autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Titularul planului/proiectului este obligat să respecte prevederile:

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pt planuri programe;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 256/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr.17/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a

Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;

- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

precum și ale altor acte normative care reglementează această categorie de proiecte/activități. În cazul în care actele normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative care reglementează această categorie de proiecte/activități, titularul proiectului/activității va respecta condițiile impuse de legislația în vigoare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular;
- Certificat de Urbanism nr. 16 din 26.04.20234, eliberat de Primăria Oraș Sebiș;
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată în data de 06.08.2024;
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative dat în 06.08.2024;
- Memoriu de prezentare pentru "PUZ - Schimbare destinație teren (S = 4653 mp) din zonă unități agricole în zonă pentru locuințe și servicii", întocmit de Vandici Viana Laura - Birou Individual de Arhitectură;
- Avizul de oportunitate nr. 02 din 24.07.2023 emis de Primăria Oraș Sebiș;
- Planșe anexă la documentație privind conceptul propus și încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii (Transfer bancar din 06.08.2024);
- Extrase CF nr. 300450 Sebiș, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont;
- Aviz favorabil nr. 10615/10.12.2023, emis de Primăria Oraș Sebiș în calitate de administrator al drumurilor locale de pe raza UAT Oraș Sebiș;
- Fișă tehnică nr. 1/31.01.2024 - aviz pentru amplasament și/sau branșament (racord) pentru alimentare cu apă și canalizare, emis de SC TERMO-CONSTRUCT SA;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. C159/29.07.2024 emis de A.N. Apele Române Administrația Bazinală de Apă Crișuri pentru PUZ - "Schimbare destinație teren (S = 4653 mp) din zonă unități agricole în zonă pentru locuințe și servicii" - jud. Arad, oraș Sebiș;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 610/05.12.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Proces verbal nr. 14662 din 28.08.2024 privind întrunirea Comitetului Special Constituit (etapă încadrare în procedura de evaluare de mediu), încheiat de reprezentantul APM Arad.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu s-a realizat astfel:

- Anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului publicate în "Jurnalul Arădean" din 02.08.2024 și 05.08.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 28.08.2024.
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în "Jurnal Arădean" din 30.08.2024;

Notă: pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate din partea publicului/publicului interesat observații referitoare la plan/proiect.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării iar autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține act de reglementare înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

Prezenta decizie cuprinde 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare originale.

Director Executiv
Potrea Nicoleta Daniela



ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu

Întocmit,
Husăraș Emil