



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 15971 din 20.10.2022

Ca urmare a notificării adresată de **OBREJA CRISTINA GEANINA ȘI ANDREEA CLAUDIA, COZMA VASILE ȘI LUCIANA GEORGETA, USCA CRISTIAN LAZĂR, NINI RODICA, RATZ NICOLAE ȘI EUGENIA VICTORIA** cu domiciliul în Arad, str. Oituz, nr. 72, ap 1, jud. Arad, privind planul **P.U.Z. și RLU “Zonă servicii – DC 68, localitatea Vladimirescu”** propus a fi amplasat în extravilanul loc. Vladimirescu, DC 68, teren identificat prin CF 314354, 314355, 3218098, 318097 Vladimirescu, jud. Arad, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 2243R/11513 din 28.07.2022, cu completările înregistrate la nr. 3015R/15018 din 04.10.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.08.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 3015R/15018 din 04.10.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: P.U.Z. și RLU “Zonă servicii – DC 68, localitatea Vladimirescu” titulari plan – OBREJA CRISTINA GEANINA ȘI ANDREEA CLAUDIA, COZMA VASILE ȘI LUCIANA GEORGETA, USCA CRISTIAN LAZĂR, NINI RODICA, RATZ NICOLAE ȘI EUGENIA VICTORIA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Soluția de urbanism propusă creează un cadru pentru activități ulterioare, transformând terenurile agricole în extravilan aflate la drumul comunal DC 68 (str. Pădurii) în zonă pentru



servicii, destinație care prin amplasament se pretează mai bine în relația cu dezvoltarea zonei. Astfel se vor crea condiții de dezvoltare a zonei și de creștere a locurilor de muncă.

Obiectul P.U.Z. îl constituie introducerea terenurilor în intravilan, schimbarea destinației din agricol în zonă pentru servicii și reglementarea din punct de vedere urbanistic. Zona vizată spre reglementare este constituită din imobilele identificate prin extrasele:

- CF 31355 - proprietar Cozma Vasile și Cozma Luciana-Georgeta, categoria arabil, în extravilan

- CF 314354 - proprietar Obreja Cristina Geanina și Obreja Andreea Claudia, categoria arabil, în extravilan

- CF 318097 - proprietar Ratz Nicolae și Ratz Eugenia-Victoria, categoria arabil, în extravilan

- CF 318098 - proprietar Usca Cristian-Lazar și Nini Rodica, categoria arabil, în extravilan

Terenurile identificate, cu o suprafață totală de 8000 mp, sunt amplasate în extravilan, pe str. Pădurii (DC68), la est de intravilanul localității Vladimirescu.

Zona studiată are suprafața de 29.592 mp și cuprinde căile de circulație, rețelele edilitare din zonă, vecinătățile perimetrare și punctele de acces în partea de vest și nord. Intervențiile urbanistice din această zonă se rezumă la amenajarea acceselor pe teren în condițiile solicitate de administratorul drumurilor și la realizarea bransamentelor și racordurilor la rețelele tehnico-edilitare de energie electrică.

Zona propusă spre reglementare are suprafața de 8.000 mp.

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA:				
ZONIFICATIE FUNCTIONALA	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]
ZONA TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	8000	100	0	0
ZONA PENTRU SERVICII din care:	0	0	8000	100
<i>SUBZONA PENTRU SERVICII</i>	0	0	3200	40
<i>SUBZONA CIRCULATII SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE</i>	0	0	3200	40
<i>SUBZONA SPATII VERZI</i>	0	0	1600	20
TOTAL	8000	100.00	8000	100.00

Parcelele din incinta vor respecta HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul se încadrează în prevederile PUG-ului cu caracter director, încurajând dezvoltarea zonei.

Terenurile se afla la aproximativ 600 de m fata de limita intravilanului Vladimirescu reprezentat de zona de locuinte.

Zona propusă spre reglementare are urmatoarele vecinătăți:

- Nord: teren reglementat prin HCL 56/23.04.2019 - zona industrie - proprietate privata
- Sud: strada Horea (drum exploatare) si Cn 463 (imbunatatiri funciare) - domeniul public
- Est: strada Padurii - domeniul public,
- Vest: terenuri arabile in extravilan - proprietati private

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

În implementarea planului se ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

În situația existentă, terenurile care se doresc a fi reglementate sunt terenuri agricole în extravilan. Luând în considerare respectarea principiilor de dezvoltare durabilă, terenurile beneficiarilor fiind adiacente drumului comunal pot fi accesate în parte din două accese cuplate pentru a minimiza numărul de accese și implicit condițiile de trafic. Astfel



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

autovehiculele poluante vor circula pe o distanță minimă de pe sensul de mers înspre interiorul localității.

Zona studiată se află în partea vestică a localității Vladimirescu, în extravilan, pe DC 68 (str. Pădurii) între o zonă preponderent dominată de terenuri agricole, industriale și pentru servicii, cu regim de înălțime mic, parter sau parter și mezanin

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

conform Aviz de gospodărire a apelor nr. 64/13.09.2022:

Alimentare cu apa: va fi asigurată prin **puț forat** situat în subzona tehnico-edilitară. Puțul va fi echipat cu pompa submersibilă. Apa necesară pentru obiectiv va fi folosită în scop igienico sanitar și pentru stingerea incendiilor (conform Aviz de gospodărire a apelor nr. 64/13.09.2022). Apa potabilă pentru angajați va fi asigurată prin dozatoare de apă.

Canalizarea menajeră: apele uzate menajere provenind de la grupurile sanitare, vor fi dirijate gravitațional spre un bazin vidanjabil cu volumul de 30 mc care va fi amplasat în subzona tehnico-edilitară. Acesta va fi utilizat până la extinderea rețelelor publice de canalizare menajeră în zonă (conform Aviz de gospodărire a apelor nr. 64/13.09.2022). Apele uzate menajere rezultate se vor încadra din punct de vedere a încărcării cu poluanți în limitele stabilite conform NTPA 002/2002, actualizate.

Canalizarea pluvială: apele pluviale din zona parcarilor și a platformelor carosabile se vor colecta și se vor dirija gravitațional către un separator de namol și hidrocarburi dimensionat corespunzător suprafețelor de colectare iar apoi vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi (conform Aviz de gospodărire a apelor nr. 64/13.09.2022) Apele pluviale se vor încadra din punct de vedere a încărcării cu poluanți în limitele stabilite conform NTPA 001/2002, actualizate.

Alimentarea cu energie electrică. se va realiza branșament la rețeaua de curent electric existentă în zona conform cerințelor detinatorului de rețea. Având în vedere ca rețeaua din zona este de medie tensiune se va realiza un post de transformare în anvelopă de beton de 20 kVA. În incinta studiată liniile electrice vor fi linii electrice subterane formate din cabluri montate în tuburi de protecție.

Gospodărie comunală. Se va prevedea o platformă gospodărească pentru depozitarea pubelelor în vederea colectării selective a deșeurilor de către serviciul de salubritate al comunei. În cazul rezultării unor deșeuri speciale în urma activității specifice/proceselor tehnologice se va contracta un operator economic specializat în colectarea acelor tipuri de deșeuri.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor: a fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități agricole, zonă prestări servicii), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere;

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 311/15.07.2022, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică. Nu există riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în extravilanul localității Vladimirescu, teren identificat prin CF 314354, 314355, 3218098, 318097 Vladimirescu, județul Arad utilizându-se o suprafață totală de teren de 8000 mp.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul. Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul. Intenția este de a reglementa terenul din punct de vedere urbanistic astfel încât beneficiarul să dezvolte o zonă cu hale pentru prestări servicii

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor

- în momentul în care în zona obiectivului se vor extinde rețelele de canalizare menajeră/alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat titularul planului/activității are obligația de a se racorda/bransa la acestea;
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate igienico-sanitare colectate în baziul etanș vidanjabile se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 002 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare,
- apele pluviale potențial impurificate de la platformele de circulație auto vor fi preepurate corespunzător cu ajutorul unui separator de hidrocarburi înainte de utilizarea lor pentru întreținerea spațiilor verzi. Apele pluviale se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din HG nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare.

Protecția calității aerului

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

Protecția solului și a subsolului

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare lucrărilor, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor tehnologice în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

Protecția biodiversității:

- **în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora**, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se respectarea unui procent minim de 20% spațiu verde (1600 mp);
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Certificat de Urbanism nr. 225 din 17.05.2021 și anexa la acesta, eliberat de Primăria comunei Vladimirescu;
- Avizul de oportunitate nr. 04 din 11.02.2022, emis de Primăria comunei Vladimirescu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 64/13.09.2022 eliberat de AN Apele Române – ABA Mureș SGA Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 311/15.07.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz nr. 188/U/12.07.2022 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Arad,
- Ordin de plată din 14.07.2022 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Memoriu de prezentare întocmit de Tektonik Arhitectura și Design S.R.L.;
- Planșe anexă documentației: plan topografic analogic și digital; plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare;
- Extrase de carte funciară pentru informare nr. 314354, 314355, 3218098, 318097 Vladimirescu, eliberate de O.C.P.I. Arad,
- Proces verbal nr. 12175 din 10.08.2022 întocmit de reprezentantul APM Arad în cadrul ședinței comitetului special.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în „Jurnalul Arădean” din 22.07.2022 și 25.07.2022);
- conform H.G. nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Glasul Aradului” din 10.10.2022;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 06.10.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Se va respecta documentația tehnică depusă, normativele și prescripțiile tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) “Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare”.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea documentației la APM Arad.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act de reglementare cuprinde 6 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica**

**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina**

**ÎNTOCMIT,
Iosif Dacian - Florentin**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679