



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 19484 din 22.12.2022

Ca urmare a notificării adresată de **PAȘCA MIHAI și PAȘCA FLORIN - LUCIAN**, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Iustin Mărșieu, nr. 16-18, bl. A, ap. 1, județul Arad, privind planul „**Întocmire PUZ și RLU – Construire complex multifuncțional**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 90-94, identificat prin CF nr. 300522 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2089/R/10679 din 12.07.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a punctelor de vedere emise de autoritățile publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit primite până la data de 03.08.2022 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

planul propus „**Întocmire PUZ și RLU – Construire complex multifuncțional**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 90-94, identificat prin CF nr. 300522 Arad, județul Arad, **titulari PAȘCA MIHAI și PAȘCA FLORIN - LUCIAN**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul propus pentru reglementare, în vederea „**Întocmire PUZ și RLU – Construire complex multifuncțional**” are suprafața de 4924,00 mp și este situat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 90-94, identificat prin CF nr. 300522 Arad, județul Arad.

Pentru planul în discuție, titularii au solicitat și obținut Certificatul de Urbanism nr. 582 din 05.04.2021 și Avizul de Oportunitate nr. 22/1 din 17.06.2022, emise de Primăria municipiului Arad. În conformitate cu acestea, imobilul supus reglementării are destinația stabilită conform PUG, aprobat prin HCLM Arad nr. 502 din 2018, în UTR nr. 5: zonă pentru instituții publice și servicii de interes general – IS, subzonă construcții și amenajări sportive – Iss5c.

În prezent, terenul luat în studiu, identificat prin CF nr. 300522 Arad, aflat în proprietatea privată a titularilor planului, respectiv **PAȘCA MIHAI și PAȘCA FLORIN - LUCIAN**, este liber



de construcții, neîmprejmuit. Categoria de folosință actuală a terenului este curți construcții, funcțiunea dominantă a zonei este de locuire-zonă rezidențială, funcțiunile complementare admise fiind spații comerciale, prestări servicii și alte funcțiuni complementare zonei de locuit. Prin documentația PUZ întocmită, titularii planului solicită reglementarea zonei studiate, în vederea realizării unui complex multifuncțional, având ca funcțiune principală – funcțiunea de locuințe colective și ca funcțiuni complementare admise – spații comerciale, spații destinate prestărilor de servicii de interes general și alte funcțiuni complementare zonei de locuit, căi de circulație, spațiu verde, dotări tehnico-edilitare.

Obiectivul principal propus a se realiza prin PUZ-ul supus avizării îl reprezintă modificarea prevederilor PUG privind destinația zonei, respectiv IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general și I5s5c - subzonă construcții și amenajări sportive, în funcțiunea principală propusă de locuințe colective cu regim înalt și funcțiuni complementare admise – comerț și servicii de interes general, cât și reglementarea din punct de vedere urbanistic, după cum urmează:

- construire de locuințe colective cu spații comerciale la parter și spații de birouri, cu regimul de înălțime maxim propus S+P+M1+M2+12E, cu o înălțime maximă a construcțiilor de 50 m;
- prestări servicii de interes general la mezanin 1 și 2;
- o parcare subterană la subsol și una supraterană;
- căi de comunicație accese carosabile și pietonale;
- platforme carosabile și pietonale;
- spații verzi amenajate;
- echipare tehnico-edilitară,
- platforme gospodărești.

În prezent, nu există acces amenajat în incintă, propunându-se realizarea a două accese carosabile din Aleea Călimănești, carosabil al cărui traseu delimitează amplasamentul pe laturile vest și sud și a unui acces carosabil din B-dul Nicolae Titulescu. Două din cele trei accese carosabile propuse vor deservi parcare subterană, iar al treilea va asigura accesul la parcare supraterană, propusă a se realiza pe latura estică a ansamblului.

Pe lângă aceste accese carosabile se propun și un număr de 7 accese pietonale prevăzute a se realiza astfel: 2 accese din Aleea Călimănești pe latura vestică a terenului, 2 accese din Aleea Călimănești pe latura sudică a terenului, 2 accese pe latura estică și 1 acces din B-dul Nicolae Titulescu, pe latura nordică a terenului.

În cadrul zonei studiate, se vor găsi următoarele subunități funcționale:

- LC1 – locuințe colective cu regim înalt și funcțiuni complementare;
- IS5s5c – construcții și amenajări sportive;
- CC1 – căi de comunicație accese carosabile și pietonale;
- Cp1 – căi de comunicație platforme carosabile și pietonale, parcări;
- SP1 – spații verzi amenajate;
- TE1 – echipare tehnico-edilitară și platforme gospodărești.

Retrageri ale construcțiilor propuse, față de limita de proprietate:

Față de limita de nord a incintei se propun următoarele retrageri:

- 2,52 m pentru subsolul general – parcare + servicii gospodărești;
- 5,67 m pentru parterul complexului – activități de comerț;
- 5,67 m pentru mezaninul 1 și 2 – servicii de interes general;
- 14,71 m pentru nivelurile 4 – 15 locuințe colective;

Față de limita de est a incintei se propun următoarele retrageri:

- 1,57 m pentru subsolul general – parcare + servicii gospodărești;
- 13,47 m pentru parterul complexului – activități de comerț;
- 1,47 m pentru mezaninul 1 și 2 – servicii de interes general;
- 7,47 m pentru nivelurile 4 – 9 locuințe colective;

Față de limita de vest a incintei se propun următoarele retrageri:

- 1,80 m pentru subsolul general – parcare + servicii gospodărești;
- 16,80 m pentru parterul complexului – activități de comerț;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- 12,30 m pentru mezaninul 1 și 2 – servicii de interes general;

- 13,70 m pentru nivelurile 4 – 15 locuințe colective;

Față de limita de sud a incintei se propun următoarele retrageri:

- 1,85 m pentru subsolul general – parcare + servicii gospodărești;

- 5,00 m pentru parterul complexului – activități de comerț;

- 0,35 m pentru mezaninul 1 și 2 – servicii de interes general;

- 1,75 m pentru nivelurile 4 – 15 locuințe colective.

Dotările tehnico-edilitare necesare funcționării complexului multifuncțional vor fi amplasate la nivelul subsolului.

Având în vedere natura funcțiilor propuse a fi amplasate la nivelul parterului și al mezaninului, respectiv spații comerciale la parter și servicii de interes general la mezanin, incinta propusă spre reglementare nu va fi împrejmuită.

În documentația de față a fost luată în studiu o zonă cu suprafața totală de 80515,00 mp. **Suprafața terenului ce face obiectul investiției de față – zona reglementată prin PUZ este de 4924,00 mp.**

Construcțiile propuse a fi amplasate în incinta studiată propun următorii parametri raportați la suprafața incintei:

- suprafață construită = 3810,00 mp;

- suprafață construită desfășurată = 19590,00 mp;

- suprafață totală teren = 4924,00 mp.

Bilanțul teritorial

TERITORIUL AFERENT	ZONA REGLEMENTATĂ			
	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Curți construcții în intravilan, din care:	4294,00	100,00	4294,00	100,00
Construcții – locuințe + funcțiuni complementare	0,00	0,00	3810,00	77,37
Spațiu verde compact *	2892,00	58,73	*910,00	*18,48
Căi de comunicație rutiere – platforme carosabile, parcaje	1857,00	37,72	137,00	2,80
Circulații pietonale	175,00	3,55	67,00	1,35
Dotări tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	4924,00	100,00	4924,00	100,00

* Notă: la suprafața de spațiu verde de 910 mp se adaugă 112 mp, la nivelul parterului și 1900 mp la nivelul terasei peste mezaninul M2, rezultând 2922 mp spațiu verde amenajat

Indici urbanistici propuși:

DESTINAȚIE TEREN	P.O.T. min./max.	C.U.T. min./max.	Regim înălțime	H max.
Locuințe colective + spații comerciale și servicii	40,00% / 85,00%	1,20 / 4,00	S + P + 2M + 9E+12E	50 m

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru planul de față a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 582/05.04.2021, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr./faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 502/2018. De asemenea, pentru planul de față a fost emis de Primăria Municipiului Arad Avizul de oportunitate nr. 22/1 din 17.06.2022.

Conform PUG și Certificatului de Urbanism nr. 582 din 05.04.2021, regimul economic al terenului supus avizării: IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general și I55c – subzonă construcții și amenajări sportive, funcțiunea dominantă a zonei este locuire – zonă rezidențială.

Amplasamentul ce face obiectul PUZ-ului se găsește în intravilanul municipiului Arad, în zona centrală și are categoria de folosință actuală de curți construcții.

Vecinătățile zonei în care se situează terenul sunt:

- în nord – domeniu public – zonă verde, Calea Iuliu Maniu (drum cu 4 benzi și traversare linii cale ferată), **stație de monitorizare calitate aer (stația AR-1)**, zonă industrială;

- în vest – Aleea Călimănești, Bazinul de Înot Delfinul Arad, zonă rezidențială;

- în sud – Aleea Călimănești și Sala Polivalentă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în est – domeniu public-zonă verde, zonă rezidențială.

Potrivit Ordinului nr. 657/2018 pentru aprobarea zonelor de protecție pentru punctele fixe de măsurare a calității aerului, incluse în Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului, terenul supus reglementării este încadrat în interiorul zonei aferente punctului fix de măsurare a calității aerului de tip trafic (stația AR-1).

Având în vedere că la nord de incinta studiată, la o distanță de cca 68 m, este amplasată stația de monitorizare a calității aerului de tip trafic (stația AR-1), la solicitarea Agenției pentru Protecția Mediului Arad a fost întocmit un Studiu de dispersie a poluanților emiși, atât în faza de implementare, cât și pe durata funcționării obiectivului. Studiul de dispersie, elaborat de SC Impact Sănătate SRL (autor dr. Ioan Chirilă) a analizat poziția activităților generatoare de emisii, astfel încât acestea să fie cât mai departe de stație, iar emisiile să fie în sens opus direcției dominante a vântului, astfel încât reprezentativitatea datelor de calitate a aerului înconjurător să nu fie afectată, atât pe perioada construirii, cât și pe perioada de funcționare. Măsurile de protecție propuse pentru diminuarea impactului investiției asupra factorului de mediu aer vor fi respectate cu strictețe, atât pe perioada executării lucrărilor de construire, cât și, ulterior, în timpul exploatării complexului multifuncțional.

Totodată, având în vedere poziționarea terenului propus spre reglementare și folosința sa actuală parțială – zonă spații verzi – s-a solicitat un punct de vedere din partea Direcției Edilitare a Primăriei municipiului Arad privind statutul acestui teren. Prin Adresa nr. 82039/Z2.1/01.11.2022 emisă de Direcția Edilitară, Compartimentul Amenajare și Întreținere Spații Verzi, Mediu din cadrul Primăriei municipiului Arad se specifică faptul că terenul supus spre reglementare (identificat prin CF 300522 Arad) **nu este evidențiat în Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Arad**, bază de date gestionată de UAT Municipiul Arad.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv propunere de complex multifuncțional cu spații de locuințe, servicii și comerț, cu funcțiuni complementare, dotări tehnico-edilitare și accese, spații verzi, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

Prin acest P.U.Z. se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și zone verzi de aliniament (cca. 18,48% din suprafața totală), în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996, Anexa 6, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Alimentarea cu apă, necesară pentru obiectivul studiat, se va face prin racordarea la rețeaua publică de apă potabilă existentă la sud de amplasament, pe Aleea Călimănești, respectiv la nord de amplasament, pe Bulevardul Nicolae Titulescu. Alimentarea cu apă a complexului propus, se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă, conform condițiilor și specificațiilor tehnice ce vor fi stabilite prin avizul obținut de la Compania de Apă Arad SA

Apele uzate igienico-sanitare se vor dirija în sistemul de canalizare al municipiului Arad, prin extinderea rețelei de canalizare menajer existente la sud de amplasament, pe Aleea Călimănești, respectiv la nord de amplasament pe Bulevardul Nicolae Titulescu. Racordarea la rețeaua de canalizare menajera se va face conform condițiilor și specificațiilor tehnice stabilite prin avizul de racordare emis administratorul rețelei.

Apele pluviale - în zonă există rețele edilitare de canalizare pluvială la sud de amplasament, pe Aleea Călimănești, în care pot fi deversate ape pluviale convențional curate, astfel încât apele meteorice de pe acoperișul clădirilor vor fi colectate de instalația de colectare a apelor pluviale și descărcate în rețeaua de canalizare pluvială existentă în zonă.

Apele pluviale de pe suprafața parcajelor și a drumurilor din incintă vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și direcționate spre un separator de hidrocarburi, înainte de a fi desărcate în rețeaua publică de canalizare pluvială.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996; 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu energie termică va fi asigurată pe fiecare clădire în parte, prin utilizarea de centrale termice cu funcționare pe gaze naturale.

În privința racordării la rețele de telecomunicații se va solicita extinderea rețelei de telecomunicații, în funcție de posibilitățile existente în zonă.

În privința gestionării deșeurilor menajere din zona reglementată, se vor amenaja spații pentru colectarea și depozitarea deșeurilor în vederea transportării lor la rampa de gunoi ecologică a Municipiului. Arad de către operatori de salubritate autorizați. Se va asigura accesul autovehiculelor de transport la aceste spații. Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv, în containere speciale tip europubele, în vederea valorificării acestora.

În privința deșeurilor generate pe amplasament în faza de construcție, după încheierea oricăror lucrări de construcții/demolări, deșeurile rezultate (moloș, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate în vederea valorificării/eliminării lor (prin grija investitorilor, care vor încheia contracte de salubritate cu operatori autorizați).

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de spațiu verde conform prevederilor legale, astfel în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, pentru zone de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor, astfel încât reglementarea spațiilor verzi să asigure respectarea prevederilor legale privind protecția mediului și Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților. Conform memoriului de prezentare la suprafața de spațiu verde de 910 mp propus a fi amenajat în exterior se adaugă 112 mp, spațiu verde la nivelul parterului și 1900 mp la nivelul terasei peste mezaninul M2, rezultând 2922 mp spațiu verde amenajat.

Parcățile din zona supusă reglementării vor fi realizate în conformitate cu Anexa 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, urmând a fi realizată o parcare subterană la subsol și una supraterană.

Prin remodelarea carosabilului pe Aleea Călimănești, în porțiunea adiacentă laturii de sud a incintei, se propune amenajarea a 20 de locuri de parcare pentru vizitatori ocazionali.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente. Pentru gestiunea deșeurilor se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

După încheierea lucrărilor de construcții, deșeurile rezultate (moloș, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate) sau cu antreprenorii.

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri produse în incinta studiată, va fi amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea preluării lor spre valorificare / eliminare de către operatorii de salubritate autorizați.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor:

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (zonă de locuințe, zonă servicii, comerț, trafic auto, stația de monitorizare a calității aerului de tip trafic - stația AR-1), impactul rezultat fiind analizat din acest punct de vedere prin *Studiul de evaluare a impactului asupra factorilor de mediu aer*. Conform concluziilor acestuia impactul investiției asupra zonei de protecție a stației de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

monitorizarea a aerului va fi mai semnificativ, doar în faza de construire și pe o durată de timp limitată.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Sursele de poluanți pentru apele subterane în perioada de execuție, respectiv exploatare, sunt reduse. Riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor. Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, zgomotul, gaze de eșapament. Praful rezultă de la execuția săpăturilor, împrăștierea nisipului, a pământului, din compactare etc.

Impactul asupra așezărilor umane și a sănătății populației este redus și de scurtă durată, în special pe perioada de execuție a lucrărilor.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, într-o zonă centrală, utilizându-se o suprafață totală de teren de 4924 mp, întreaga zonă studiată având o suprafață de 80515 mp.

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente. Pentru gestiunea deșeurilor se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

În baza Notei de constatare nr. 11481 din data de 28.07.2022, încheiată în urma vizitei pe amplasament realizată de către reprezentanții APM Arad, s-a constatat că pe terenul ce face obiectul planului există locuri de parcare amenajate și o suprafață semnificativă este ocupată de spații verzi, covor ierbos, arbuști și arbori.

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Intenția titularului de plan este de a reglementa terenul din punct de vedere urbanistic, astfel încât să dezvolte o zonă destinată pentru realizarea unui complex multifuncțional, cu spații destinate locuirii, spații de birouri, spații comerciale și de servicii, spații verzi și dotări tehnico-edilitare, în conformitate cu Avizul de Oportunitate nr. 22/1 din 17.06.2022, eliberat de Primăria Municipiului Arad.

Planul nu implică schimbarea categoriei de folosință a terenului care potrivit extrasului CF nr. 300522 Arad este curți construcții.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Cu ocazia vizitei pe amplasamentul ce formează obiectul planului au fost inventariate, conform Notei de constatare nr. 11481 din data de 28.07.2022, încheiate de reprezentanții APM Arad, speciile de arbuști și arbori de pe amplasament, cu mențiunea că speciile din floră identificate nu sunt specii declarate ca monumente ale naturii, potrivit H.C.J. nr. 1 din 1995 privind declararea unor arii naturale din județul Arad ca zone protejate și care care



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

constituie rezervații naturale, monumente ale naturii, plante și animale rare, puse sub ocrotire oficială. Prin Adresa nr. 82039/Z2.1/01.11.2022 emisă de Direcția Edilitară, Compartimentul Amenajare și Întreținere Spații Verzi, Mediu din cadrul Primăriei municipiului Arad se specifică faptul că terenul supus spre reglementare (identificat prin CF 300522 Arad) **nu este evidențiat** în Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Arad, bază de date gestionată de UAT Municipiul Arad.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad
- **având în vedere poziționarea investiției în zona de protecție a stației de monitorizare a calității aerului de tip trafic - stația AR-1, la faza acord de mediu documentația va prezenta și vor fi analizate alternativele de amplasare a activităților generatoare de emisii, astfel încât să fie cât mai departe de stație, iar emisiile să fie în sens opus direcției dominante a vântului, astfel încât reprezentativitatea datelor de calitate a aerului să nu fie afectată, atât pe perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare a lui.**

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, care vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare se va încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 002.
- apele pluviale provenite de pe platformele carosabile, ce vor fi deversate în rețeaua de canalizare pluvială se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 002.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor de demolare și de construire;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

În perioada realizării lucrărilor de construire și în perioada de funcționare:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele/containere din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă etc.) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protecția biodiversității:

- în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 15% din suprafața totală a terenului. Conform memoriului de prezentare la suprafața de spațiu verde de 910 mp propus a fi amenajat în exterior se adaugă 112 mp, spațiu verde la nivelul parterului și 1900 mp la nivelul terasei peste mezaninul M2, rezultând 2922 mp spațiu verde amenajat.

- pentru parcare autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în zona reglementată în conformitate cu Anexa 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, urmând a fi realizată o parcare subterană la subsol și una supraterană, așa după cum a fost menționat la punctul 1.d);

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor; cu modificările și completările ulterioare;

- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;

- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 2089/R/10679 din 12.07.2022;

- Factură nr. MAN00003409 din 28.06.2022 și MAN00003603 din 12.07.2022 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;

- Extras de Carte Funciară nr. 300522 Arad, eliberat de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

- Certificat de Urbanism nr. 582 din 05.04.2021, eliberat de Primăria Municipiului Arad;

- Avizul de Oportunitate nr. 22/1 din 17.06.2022, emis de Primăria Municipiului Arad;

- Memoriu tehnic de prezentare "Întocmire PUZ și RLU – Construire complex multifuncțional", întocmit de SC Linia SRL (proiectant);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Adresa nr. 58801/A5/28.07.2022, emisă de Primăria Municipiului Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltarea Urbană și Protejare Monumente, înregistrată la APM Arad cu nr. 12011 din 08.08.2022;
- Adresa nr. 82039/Z2.1/01.11.2022, emisă de Primăria Municipiului Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltarea Urbană și Protejare Monumente;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 284 / 30.06.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Arad;
- Studiu de evaluare a impactului asupra factorului de mediu aer ca determinant al sănătății populației, datorat obiectivului de investiție "Întocmire PUZ și RLU – Construire complex multifuncțional", situat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 90-94, identificat prin CF nr. 300522 Arad, județul Arad, întocmit de SC Impact Sănătate SRL Iași;
- Punct de vedere al Serviciului Monitorizare și Laboratoare din cadrul APM Arad, emis în 16.11.2022;
- Nota de constatare nr. 11481 din data de 28.07.2022, încheiată în urma vizitei pe amplasament realizată de către reprezentanții APM Arad;
- Proces verbal 11772 din 03.08.2022, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Glasul Aradului” din 08.07.2022 și 11.07.2022);
- conform H.G. nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Glasul Aradului” din 24.11.2022, anunț înregistrat la APM Arad cu nr. 3629/R/17949 din 24.11.2022;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 18.11.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare este obligatorie, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare".

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține 9 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

ÎNTOCMIT,
Remeș Eugen Florin

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



