



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 535 din 14.01.2022

Ca urmare a notificării adresată de **S.C. RODARIO 59 S.R.L.**, cu sediul în comuna Uliești, sat Mănăstioara, FN, județul Dâmbovița, privind planul „**P.U.Z. – Spații servicii, parcări securizate, restaurant peste autostradă, benzinării, spălătorii auto, service camioane, vulcanizare, spații de cazare și panouri fotovoltaice**”, propus a fi amplasat în orașul Nădlac, extravilan, FN, identificat prin CF nr. 310631, 319632, 310633, 310634, 310635, 310636, 310637, 310638, 310639, 310640, 310641, 310642, 310643, 310644, 310645, 310646, 310647, 310648, 310649, 310650, 310653, 310654, 310655, 310656, 310657, 310658, 310659, 310660, 310661, 310662, 310663, 310664, 310665, 310666, 310667, 310668, 310669, 310670, 310671, 310672, 310673, 310674, 310675, 310676 Nădlac, 303130 Autostrada A1, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 180/R/1636 din 04.02.2021, cu completările înregistrate cu nr. 3408/R/18498 din 07.12.2021, **în baza:**

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 2387/2011** pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.02.2021 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

Planul propus: „**P.U.Z. – Spații servicii, parcări securizate, restaurant peste autostradă, benzinării, spălătorii auto, service camioane, vulcanizare, spații de cazare și panouri fotovoltaice**”, propus a fi amplasat în orașul Nădlac, extravilan, FN, identificat prin CF nr.



310631, 319632, 310633, 310634, 310635, 310636, 310637, 310638, 310639, 310640, 310641, 310642, 310643, 310644, 310645, 310646, 310647, 310648, 310649, 310650, 310653, 310654, 310655, 310656, 310657, 310658, 310659, 310660, 310661, 310662, 310663, 310664, 310665, 310666, 310667, 310668, 310669, 310670, 310671, 310672, 310673, 310674, 310675, 310676 Nădlac, 303130 Autostrada A1, județul Arad, titular **S.C. Rodario 59 S.R.L.**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Terenurile destinate realizării investițiilor propuse constau în 45 de parcele, care au suprafața totală de 368.100,00 mp și sunt identificate prin extrasele de Carte funciară menționate mai sus. Terenurile studiate nu sunt compacte, fiind delimitate de Autostrada A1, astfel rezultând trei incinte propuse pentru reglementare:

Zona Z1 – la nord de Autostrada A1 pe direcția Arad-Nădlac, formată din 20 de parcele (CF nr. 310631, 310632, 310633, 310634, 310635, 310636, 310637, 310638, 310639, 310640, 310641, 310642, 310643, 310644, 310645, 310646, 310647, 310648, 310649, 310650), având suprafața totală de 171.710,00 mp.

Zona Z2 – la sud de Autostrada A1 pe direcția Nădlac-Arad, formată din 24 parcele (CF nr. 310653, 310654, 310655, 310656, 310657, 310658, 310659, 310660, 310661, 310662, 310663, 310664, 310665, 310666, 310667, 310668, 310669, 310670, 310671, 310672, 310673, 310674, 310675, 310676), având suprafața totală de 161.968,00 mp.

Zona Z3 – parte din Autostrada A1, identificată prin CF nr. 303130, în suprafață totală de 34.422,00 mp

Prin prezentul PUZ, beneficiarul S.C. Rodario 59 S.R.L., solicită reglementarea situației terenurilor menționate mai sus, în vederea amenajării de *Spații servicii, parcări securizate, restaurant peste autostradă, benzinării, spălătorie auto, service camioane, vulcanizare, spații de cazare și panouri fotovoltaice*, în zona autostrăzii A1 pe partea dreaptă și stângă, spre Nădlac, respectiv spre Arad – km 578+021. Se dorește reglementarea din punct de vedere urbanistic a celor trei zone menționate, astfel: 2 zone cu funcțiunea actuală agricolă, din extravilanul orașului Nădlac, în zonă destinată funcțiunii mixte de servicii, comerț, cazare, unități de producție energie electrică nepoluantă și o zonă cu funcțiunea de drum, în zonă destinată funcțiunii de servicii, comerț, cazare, cu dotările și amenajările aferente și legăturile ce se impun cu vecinătățile. Funcțiunile complementare acestora sunt platforme carosabile, drumuri, alei pietonale, amenajări tehnico-edilitare și zone verzi.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- construcții noi:

- construcții pentru servicii, Construcții pentru parcare securizată – spațiu de recreere șoferi, bar și facilitate de agrement pentru șoferi, spălătorie de haine, dușuri etc., benzinării, spălătorie auto, service camioane, vulcanizare, restaurant, fast food, unități de cazare (hotel, motel), în regim de înălțime maxim P+3E, panouri fotovoltaice;

- restaurant peste autostrada A1, în regim de înălțime maxim P+3E, cu acces din cele două incinte propuse pentru reglementare.

- construcții de cabine-poartă de control, copertine;

- panouri fotovoltaice cu amenajările aferente;

- construcții tehnico-edilitare;

- împrejmuiri perimetrare;

- racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;

- amenajarea incintei cu circulații carosabile, platforme, parcări, alei pietonale și spații verzi și plantate;

- parcare securizată – cuprinde platformă carosabilă cu locuri de parcare pentru



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



autocamioane, parcare autoturisme mici pentru deservirea parcării securizate, parcări destinate serviciilor cu funcțiuni mixte;.

- iluminat arhitectural;
- signalistică și mijloace de publicitate iluminate și neiluminate, totem publicitar;
- amenajare accese din Autostrada A1 pentru cele două incinte amplasate la nord și sud de A1;
- realizarea drumului de serviciu pentru Autostrada A1, perimetral incintei studiate A1 Sud;
- realizarea drumului de serviciu pentru autostrada A1, perimetral incintei studiate A1 Nord.

Întreaga zonă studiată are suprafața de 812.656,00 mp, iar zona supusă reglementării are o suprafață totală de 368.100,00 mp, care va fi delimitată în trei zone distincte.

**Bilanț teritorial incinta reglementată la nord de A1-Z1:**

Nr. crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		Mp	%	Mp	%
1	Teren arabil extravilan	171.710,00	100,00	0,00	0,00
2	Zonă de servicii, comerț, cazare și producție de energie electrică, din care:				
2.1	Construcții pentru servicii/comerț, cazare și producție de energie electrică; Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	55.513,00	30,00
2.2	Circulații auto, platforme, parcări, circulații pietonale	0,00	0,00	91.900,03	55,85
2.3	Zone verzi amenajate	0,00	0,00	17.171,00	10,00
3	Drum de serviciu pentru A1	0,00	0,00	7.125,97	4,15
<b>Total general</b>		<b>171.710,00</b>	<b>100</b>	<b>171.710,00</b>	<b>100</b>

**Bilanț teritorial incinta reglementată la sud de A1-Z2:**

Nr. crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		Mp	%	Mp	%
1	Teren arabil extravilan	161.968,00	100,00	0,00	0,00
2	Zonă de servicii, comerț, cazare și producție de energie electrică, din care:				
2.1	Construcții pentru servicii/comerț, cazare și producție de energie electrică; Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	48.591,00	30,00
2.2	Circulații auto, platforme, parcări, circulații pietonale	0,00	0,00	90.330,20	55,77
2.3	Zone verzi amenajate	0,00	0,00	16.196,80	10,00
3	Drum de serviciu pentru A1	0,00	0,00	6.850,00	4,23
<b>Total general</b>		<b>161.968,00</b>	<b>100</b>	<b>161.968,00</b>	<b>100</b>

**Bilanț teritorial incinta reglementată A1-Z3 identificată prin CF nr. 303130:**

Nr. crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		Mp	%	Mp	%
1	Autostrada A1 Circulații auto, platforme Drum de serviciu pentru A1 Canale Zone verzi amenajate	34.422,00	100,00	31.324,00	91,00
2	Construcții pentru servicii/comerț	0,00	0,00	3.098,00	9,00
<b>Total general</b>		<b>34.422,00</b>	<b>100</b>	<b>34.422,00</b>	<b>100</b>

Dimensiunile maxime ale zonei de implantare pentru construcția cu funcțiunea de restaurant peste Autostrada A1 sunt: lungime de 167 m și lățime de 40 m.

Indicatori urbanistici construcții propuse:

P.O.T. maxim propus=30,00%

C.U.T. maxim propus=2



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Indicatori urbanistici – în incinta reglementată la Nord de A1		Existent	Propus
1	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00%	30,00%
2	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,0	1,6

Procentul minim de spații verzi pentru incinta reglementată: minim 10,00%

Regimul maxim de înălțime maxim propus pentru construcții este de maxim P+3E:

- max. 20,00 m la cornișă;
- max. 22,00m la coamă.

Regimul maxim de înălțime maxim propus pentru Mobilierul urban, totem cu h maxim = 28 m

Indicatori urbanistici – în incinta reglementată la Sud de A1		Existent	Propus
1	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00%	30,00%
2	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,0	1,6

Procentul minim de spații verzi pentru incinta reglementată: minim 10,00%

Regimul maxim de înălțime maxim propus pentru construcții este de maxim P+3E:

- max. 20,00 m la cornișă;
- max. 22,00m la coamă.

Regimul maxim de înălțime maxim propus pentru Mobilierul urban, totem cu h maxim = 28 m

Indicatori urbanistici – în incinta Autostrada A1		Existent	Propus
1	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00%	9,00%
2	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,0	0,18

Procentul minim de spații verzi pentru incinta reglementată: minim 10,00%

Regimul maxim de înălțime maxim propus pentru construcții este de maxim P+3E:

- max. 20,00 m la cornișă;
- max. 22,00 m la coamă.

În privința *alimentării cu apă*, pe fiecare din cele două amplasamente (la nord și la sud de A1) se propune realizarea unui puț forat de adâncime pentru alimentarea cu apă potabilă a obiectelor sanitare din clădiri, pentru refacerea rezervei de incendiu și pentru întreținerea zonelor verzi și carosabile.

Alimentarea cu apă a hidranților exteriori și a hidranților interiori se realizează de la rezervorul de acumulare suprateran, prin intermediul unei stații de pompare supraterană (alcatuită dintr-un grup de pompare cu 2 pompe).

În privința *canalizării menajere*, apele uzate menajere de la clădirile propuse pe amplasament vor fi preluate printr-o rețea de cămine și conducte, fiind deversate gravitațional în două stații de epurare (una pentru amplasamentul de la nord de A1) și (una pentru amplasamentul de la sud de A1).

Apele epurate vor fi deversate în sol printr-un sistem de drenaj, conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 80/27.10.2021, emis de A.N. "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad

*Apele uzate tehnologice*, rezultate de la spălătoriile de autocamioane și autoturisme, vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi și vor fi evacuate în canalizarea pluvială din incintă.

*Apele pluviale provenite de pe acoperișurile clădirilor* propuse vor fi colectate prin cămine și conducte și vor fi deversate gravitațional în rețeaua de canalizare pluvială din incintă.

*Apele pluviale provenite de pe platformele carosabile* vor fi preluate gravitațional printr-o rețea de cămine și conducte, de diferite diametre, și vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi, unul pentru fiecare parcare.

Colectarea apelor pluviale se va realiza în două bazine de retenție (unul pentru amplasamentul de la nord de A1 și unul pentru amplasamentul de la sud de A1), evacuarea făcându-se în sistemul de drenaj propus pentru fiecare incintă, conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 80/27.10.2021, emis de A.N. "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad.

Pe amplasamentele propuse prin plan se vor amenaja *spații verzi*, înnierbate și plantații de arbori de înălțime mică/medie pentru umbră, într-un procent de minim 10,00% avându-se în vedere respectarea prevederilor HG nr. 525/1996, pentru funcțiunea de servicii și comerț.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru *alimentarea cu energie electrică* a noilor obiective propuse a se construi în zona studiată se propune în această fază amplasarea unui post de transformare 20/0,4 kV în anvelopă, pentru fiecare parcare, și alimentarea acestuia dintr-o linie electrică de medie tensiune existentă în zonă cu un cablu subteran LES 20 kV.

*Instalația fotovoltaică* va fi constituită din câmpul fotovoltaic și instalația de conversie a energiei de curent continuu în energie de curent alternativ, precum și suportul pentru modulele fotovoltaice.

Distribuția energiei electrice la consumatori se va realiza pe joasă tensiune cu cabluri subterane LES 0,4 kV.

Serviciile de *telecomunicații* vor fi asigurate prin racordul la rețelele de telecomunicații din zonă și vor fi compuse din cabină telefonică, cablaje, tuburi de protecție și aparat telefonic de ultimă generație.

În privința *gestionării deșeurilor* - va fi asigurată stocarea deșeurilor în spații special delimitate pe perimetrul parcelei și accesul liber pentru mijloacele auto ale firmelor de salubritate. Deșeurile vor fi colectate selectiv, în vederea reciclării lor.

În privința *parcărilor*, în jurul construcțiilor se vor realiza alei pietonale și platforme de parcare atât pentru autovehicule mici (clienți), cât și alei carosabile și platformă pentru aprovizionare. Pentru toate categoriile de construcții vor fi prevăzute spații de parcare și garare, în garaje sau platforme, în interiorul parcelei, în funcție de capacitatea construcției și de numărul de utilizatori.

Amplasamentul este traversat de o conductă ce aparține de OMV Petrom S.A., iar în acest sens beneficiarul a solicitat și obținut un Aviz favorabil condiționat nr. 841/11.06.2021, emis de OMV Petrom S.A. pentru faza P.U.Z.

**b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Conform documentației de urbanism UNG 137/10, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169/30/12/2013, terenurile sunt amplasate în extravilanul orașului Nădlac și nu sunt reglementate din punct de vedere urbanistic.

Documentația pentru plan are la bază Certificatul de urbanism nr. 69/ 19.10.2020 și Avizul de oportunitate nr. 6327 din 19.11.2020, eliberate de Primăria orașului Nădlac.

Terenurile studiate nu sunt compacte, fiind delimitate de Autostrada A1, rezultând trei incinte propuse pentru reglementare, astfel:

**Incinta studiată la nord de A1 (Z1)**, propusă spre reglementare este accesibilă dinspre cele două drumuri de exploatare DE 384 și DE 368, adiacente, situate la vest și est de incintă.

Vecinătățile terenului propus pentru reglementare prin PUZ din Z1 sunt:

- la Nord: terenuri arabile în extravilan, respectiv trup izolat de intravilan;
- la Sud: Autostrada A1;
- la Est: drum de exploatare DE 384 și terenuri arabile în extravilan;
- la Vest: drum de exploatare DE 368 și terenuri arabile în extravilan.

**Incinta studiată la sud de A1 (Z2)**, propusă spre reglementare este accesibilă din cele două drumuri de exploatare.

Vecinătățile terenului propus pentru reglementare prin PUZ din Z2 sunt:

- la Nord: Autostrada A1;
- la Sud: terenuri arabile în extravilan;
- la Est: drum de exploatare DE 384 și terenuri arabile în extravilan;
- la Vest: drum de exploatare DE 368 și terenuri arabile în extravilan.

**Incinta studiată Autostrada A1, km 577-579 (Z3)**

Vecinătățile incintei studiate Autostrada A1, km 577-579 (Z3) sunt:

- la Nord: Z1 – Incinta studiată la nord de A1, terenuri arabile în extravilan;
- la Sud: Z2 – Incinta studiată la sud de A1, terenuri arabile în extravilan;
- la Est: Autostrada A1;
- la Vest: Autostrada A1.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din teren cu destinația agricolă, precum și teren cu funcțiunea de drum (autostradă), PUZ-ul de față nu influențează alte planuri sau proiecte existente, ci doar le completează creând posibilitatea de dezvoltare a zonei și de extindere a rețelelor edilitare.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv, zonă destinată funcțiunilor de zonă servicii, comerț, unități de cazare, producție energie electrică nepoluantă, spații verzi, tehnico-edilitare, și funcțiuni complementare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

Prin acest P.U.Z. se prevede utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare traficului de mărfuri și persoane pe autostrada A1, desfășurării activităților propuse, asigurarea de spații verzi amenajate, plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisagere cu arbuști, gazon, în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996, Anexa 6, , asigurându-se totodată și respectarea cerințelor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

Problemele de mediu relevante pentru plan sunt: posibilitatea poluării apelor și solului datorită activităților din stațiile de distribuție carburanți, generarea apelor uzate din activitățile spălătoriilor auto, generarea deșeurilor nepericuloase și periculoase.

Apele uzate menajere de la clădirile propuse pe amplasament vor fi preluate printr-o rețea de cămine și conducte, fiind deversate gravitațional în două stații de epurare (una pentru amplasamentul de la nord de A1) și (una pentru amplasamentul de la sud de A1).

Apele epurate se vor încadra în prevederile Normativului NTPA 001 din H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, și vor fi deversate în sol printr-un sistem de drenaj.

Apele uzate tehnologice, rezultate de la spălătoriile de autocamioane și autoturisme, vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi, astfel încât apele rezultate să se încadreze în prevederile Normativului NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare, și vor fi evacuate în canalizarea pluvială din incintă.

*Apele pluviale provenite de pe platformele carosabile și din zona stațiilor de distribuție carburanți vor fi preluate gravitațional printr-o rețea de cămine și conducte, de diferite diametre și vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi, unul pentru fiecare parcare, în vederea încadrării în valorile limită din Normativul NTPA 001 - H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.*

Colectarea apelor pluviale se va realiza în două bazine de retenție (unul pentru amplasamentul de la nord de A1 și unul pentru amplasamentul de la sud de A1), evacuarea făcându-se în sistemul de drenaj propus pentru fiecare incintă.

Pe amplasamentele propuse prin plan se vor amenaja *spații verzi*, înierbate și plantații de arbori de înălțime mică/medie pentru umbră, într-un procent de minim 10,00% avându-se în vedere respectarea prevederilor HG nr. 525/1996, pentru funcțiunea de servicii și comerț.

*Pentru generarea de energie electrică este propusă o instalație fotovoltaică.*

În privința *gestionării deșeurilor*, va fi asigurată stocarea deșeurilor în spații special delimitate pe perimetrul parcelei și accesul liber pentru mijloacele auto ale societăților autorizate pentru colectarea și valorificarea/eliminarea acestora. Deșeurile vor fi colectate selectiv, în vederea reciclării lor.

În privința *parcărilor*, în jurul construcțiilor se vor realiza alei pietonale și platforme de parcare pentru autovehicule mici (clienți) și pentru autocamioane, alei carosabile, precum și platforme pentru aprovizionare.

Amplasamentul este traversat de o conductă ce aparține de OMV Petrom S:A., iar în acest sens beneficiarul a solicitat și obținut un Aviz favorabil condiționat nr. 841/11.06.2021, emis de OMV Petrom S.A. pentru faza P.U.Z.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

În implementarea planului se ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor**

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

**b) Natura cumulativă a efectelor**

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități agricole, drum), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:**

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Populația potențial afectată de plan sunt locuitorii orașului Nădlac, dar având în vedere distanța de la amplasament până la zona rezidențială (câțiva km) și specificul noii destinații (zonă servicii, comerț, cazare, producție energie electrică nepoluantă, spații verzi, parcări, tehnico-edilitare), planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 47/09.03.2021, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Desfășurarea activităților în stațiile de distribuție carburanți, service-urile auto, spălătoriile auto și restaurant se va face cu respectarea legislației de mediu, măsurile privind protecția mediului și condițiile stabilite prin această act de reglementare.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Planul propus se va implementa în extravilanul orașului Nădlac, la nord-est de localitate, în dreptul Autostrăzii A1, utilizându-se o suprafață totală de teren de 368.100,00 mp care va fi reglementată, întreaga zonă studiată având suprafața de 812.565,00 mp.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

Destinația stabilită prin PUG Nădlac aprobat este teren agricol și drum în extravilan.

*Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

Terenul studiat este situat în zona sitului arheologic 4M și autorizarea executării construcțiilor, conform Avizului favorabil nr. 14/U/01.02.2021, emis de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Arad, poate fi condiționată de cercetarea arheologică efectuată prealabil, inclusiv pentru descărcare de sarcină istorică/arheologică.

*Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:*

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan sunt propuse măsuri și condiții pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

*Folosirea terenului în mod intensiv:*

Planul implică schimbarea folosinței terenului din teren agricol în extravilan (conform celor 44 extrase CF Nădlac, menționate mai sus) în zonă de servicii, comerț, unități de cazare, cu amenajări aferente, dotări tehnico-edilitare, producție energie electrică nepoluantă, spații verzi, accese auto și pietonale, conform Avizului de oportunitate nr. 6327/19.11.2020, eliberat de Primăria orașului Nădlac.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### **Condițiile de realizare a planului:**

#### Protecția calității apelor:

- apele uzate menajere și cele tehnologice vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte și se vor deversa gravitațional în două stații de epurare (câte una pentru fiecare amplasament de la nord și de la sud de A1) în vederea încadrării în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 001 din H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare (conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 80 din 27.10.2021, emis de AN "Apele Române", A.B.A. Mureș, S.G.A. Arad);
- apele pluviale provenite de pe platformele carosabile vor fi preluate gravitațional printr-o rețea de cămine și conducte, de diferite diametre, și vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi, unul pentru fiecare parcare, conform Normativului NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare. Colectarea apelor pluviale se va realiza în două bazine de retenție (unul pentru amplasamentul de la nord de A1 și unul pentru amplasamentul de la sud de A1), evacuarea făcându-se în sistemul de drenaj propus pentru fiecare incintă;
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol.

#### Protecția calității aerului:

- stațiile de distribuție carburanți care se vor construi pe amplasament vor fi prevăzute cu instalații pentru recuperarea emisiilor de compuși organici volatili, la rezervoarele de depozitare a benzinei și la pompele de distribuție a benzinelor (conduce de legătură și racorduri de acces atât cu blocurile de aerisire, cât și cu pompele de distribuție a benzinelor, ștuțuri pentru preluarea vaporilor COV rezultați din operațiile de încărcare-descărcare cu returnarea acestora în rezervorul/rezervoarele de stocare);
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi se va realiza prin intermediul unor pompe de căldură electrice și a buteliilor pe gaz, evacuarea emisiilor urmând a se realiza prin coșuri de evacuare cu tiraj forțat.

#### Protecția solului și a subsolului:

- activitățile din cadrul stațiilor de distribuție carburanți și a spălătoriilor auto, care se vor construi pe amplasament se vor desfășura doar pe platforme betonate, prevăzute cu separatoare de hidrocarburi, canale deznisipatoare;
- pentru depozitarea carburanților, în stațiile de distribuție carburanți care se vor construi pe amplasament, se vor utiliza doar rezervoare cu pereți dubli, prevăzute cu sisteme de recuperare a vaporilor de benzină și sistem automat de alarmare;
- în stațiile de distribuție carburanți, toate apele potențial poluate cu hidrocarburi (de pe platformele de descărcare și din zona pompelor de alimentare și cele de la spălarea platformelor betonate) vor fi direcționate în totalitate spre separatoare de hidrocarburi înainte de evacuare în stațiile de epurare;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare lucrărilor, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

#### Gestionarea deșeurilor:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

#### Protecția biodiversității:

- **în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora**, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se respectarea unui procent minim de 10% spațiu verde;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

#### **Obligațiile titularului:**

##### Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 174/15.02.2005 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule", indicativ NP 004-03, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 264/2017 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acesteia de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### **Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 180/R/1636 din 04.02.2021;
- Certificat de Urbanism nr. 69 din 19.10.2020 și Anexă, eliberat de Primăria orașului Nădlac;
- Extrase CF nr. 310631, 319632, 310633, 310634, 310635, 310636, 310637, 310638, 310639, 310640, 310641, 310642, 310643, 310644, 310645, 310646, 310647, 310648, 310649, 310650, 310653, 310654, 310655, 310656, 310657, 310658, 310659, 310660, 310661, 310662, 310663, 310664, 310665, 310666, 310667, 310668, 310669, 310670, 310671, 310672, 310673, 310674, 310675, 310676 Nădlac, 303130 Autostrada A1, județul Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de Înregistrare seria B nr. 2811655, CUI 31678004, J15/313/22.05.2013, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dâmbovița, pentru S.C. Rodario 59 S.R.L.;
- Memoriu tehnic "P.U.Z. – Spații servicii, parcări securizate, restaurant peste autostradă, benzinării, spălătorii auto, service camioane, vulcanizare, spații de cazare și panouri fotovoltaice", întocmit de S.C. Pro Arhitectura S.R.L. (proiectant general), S.C. Simplu Cadd S.R.L. (subproiectant);
- Planșe anexă documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Aviz de oportunitate nr. 6327/19.11.2020, emis de Primăria orașului Nădlac;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 80/27.10.2021, emis de A.N. "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad;
- Aviz favorabil pentru PUZ nr. 32/23.02.2021, emis de Agenția Națională pentru Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 47/09.03.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Avizul favorabil nr. 14/U/01.02.2021, emis de Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 07019410 din 11.02.2021, emis de E-Distribuție Banat S.A., privind racordarea la rețeaua de energie electrică;
- Aviz favorabil nr. 9906 din 10.02.2021, emis de SNTGN Transgaz S.A.;
- Document de avizare la faza PUZ nr. 340/796 din 04.11.2020, emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara;
- Aviz nr. 468088/S4/ȘV/15.11.2021, emis de Inspectoratul General al Poliției Române, Direcția Rutieră;
- Aviz nr. 848862/09.02.2021, emis de Inspectoratul General al Poliției Române, Brigada Autostrăzi, Biroul de Poliție Autostrada A1 Deva-Nădlac;
- Aviz favorabil condiționat nr. 841/11.06.2021, emis de S.C. OMV Petrom S.A.;
- Notă de ședință nr. 2660 din 24.02.2021, întocmită în baza punctelor de vedere transmise de membrii Comitetului Special Constituit la APM Arad;

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 29.01.2021 și 03.02.2021);
- conform HG nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 14.12.2021, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 3510/R/18940 din 14.12.2021;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 09.12.2021, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare este obligatorie, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

**În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.**

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul act conține 11 (unsprezece) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dănoiu Dana Monica**

**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Orășan Adina**



**ÎNTOCMIT,**  
**Remeș Eugen Florin**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Remeș Eugen Florin".



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

