



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 2375 din 18.02.2022

Ca urmare a notificării adresată de **BOTH IOSIF și NICOLETA CARMEN** din loc. Variașu Mic, nr. 56, jud. Arad privind planul/programul PUZ "ZONĂ ANEXE PENTRU MAȘINI, UTILAJE ȘI UNELTE AGRICOLE ȘI LOCUINȚĂ SERVICIU" propus a se realiza în extravilan – teren arabil, loc, Iratoșu, sat Variașu Mic, înregistrată la APM Arad cu nr. 3019/R/16843/09.11.2021 și completările ulterioare cu nr. 19421/3601/R/217.12.2019, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare
- **Ord. nr. 2387/2011** pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special în cadrul ședinței din data de 12.01.2022
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul/programul PUZ "ZONĂ ANEXE PENTRU MAȘINI, UTILAJE ȘI UNELTE AGRICOLE ȘI LOCUINȚĂ SERVICIU", nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Elaborarea prezentului PUZ este determinată de intenția beneficiarului de a asigura o bază pentru utilajele/echipamentele agricole utilizate în agricultură pe terenurile deținute în zonă.

Terenul pe care se propune investiția este în proprietate privată a dl. Both Iosif și a soției d-na Both Nicoleta Carmen și are suprafața totală de 14.400 mp conform CF nr. 303907 Iratoșu (fost CF 300052 Iratoșu), cu folosință - arabil în extravilan.



În acest sens propune amenajarea unui teren cu destinația de anexe la exploatațile agricole pe o suprafața de 6060 mp din totalul parcelei de 14400 mp. Restul suprafeței din incintă 8340 mp va ramane în circuitul agricol.

Construcțiile provizorii existente pe amplasament copertină-cort sezonier și anexa se vor dezmembra iar terenul va fi adus la starea inițială prin grija titularului PUZ.

Incinta amenajată destinată anexelor cu suprafața de 8340 mp va fi alcătuită din:

- zonă construită în interiorul căreia se vor amplasa imobilele propuse;
- platforma carosabilă pentru circulații în incintă și locuri de parcare auto;
- acces carosabil pe podețul din beton de peste canalul Anif - Cn 152;
- spații verzi amenajate;
- amenajări aferente edilitare (separator hidrocarburi și deznisipator, rezervor vidanjabil, bazin retenție apă, post trafo, etc).
- împrejmuire pe limita de proprietate.

În hală vor fi spații pentru depozitare utilajele și echipamentele agricole utilizate pe exploatațile agricole. Locuința de serviciu și garajul pentru autoturisme vor fi utilizate sezonier de personalul angajat.

Amplasarea obiectivului - distanța zonei de implementare a construcțiilor față de zona locuită (sat Variasu Mic), va fi de minim 43,90 m.

BILANȚ TERITORIAL

FUNCTIUNE TEREN	EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Teren agricol	22.990	53,46	17.153	39,89	14.177	98,45	8.340	57,92
Teren aferent lucrarilor edilitare	6.190	14,40	6.190	14,40	0	0,00	0	0,00
Zona canale ANIF	4.711	10,95	4.711	10,95	0	0,00	0	0,00
Zona carosabil, alei	3.306	7,69	5.046	11,73	0	0,00	1.740	12,08
Zona anexe la exploatatii agricole	223	0,52	2.880	6,70	223	1,55	2.880	20,00
Zona servicii	526	1,22	526	1,22	0	0,00	0	0,00
Zona locuinte	1.164	2,71	1.164	2,71	0	0,00	0	0,00
Zona spatii verzi	3.056	7,11	4.496	10,46	0	0,00	1.440	10,00
Zona gospodarie comunala - cimitir	834	1,94	834	1,94	0	0,00	0	0,00
TOTAL:	43.000	100,00	43.000	100,00	14.400	100,00	14.400	100,00

Indici urbanistici- regimul de construire in incinta reglementata (indicatori maximali)	EXISTENT	PROPUS
Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)	1,55%	20,00%
Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)	0,015	0,25

Zonele verzi amenajate vor avea rol estetic și de protecție; vor fi plantați arbori medii și gazon.

Circulații - Terenul este aliniat la carosabilul drumului județean DJ 709C Arad-Iratos, pe partea dreaptă.

Accesul în zonă se face din DJ 709C, prin podețul din beton existent peste Cn 152 care asigura accesul pe parcela cantonului ANIF.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Funcțiunea propusă se integrează în zonă fără să afecteze negativ aria studiată. Pentru zona studiată nu există reglementări speciale întrucât este vorba de un teren extravilan cu categorie de folosință arabil, această investiție continuă și dezvoltă o zonă cu funcțiuni agricole existente în vecinătatea amplasamentului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru accesul la amplasament se va folosi traseul existent compus din podețul peste canalul Anif Cn 152 și drumul de pamânt existent până la limita proprietății.

În prezent acest drum deservește terenul CF 303908 Iratosu proprietate ANIF și terenul CF 303907 Iratoșu proprietate a titularului.

ANIF Filiala Teritorială Arad a dat acordul prin adresa nr. 3081 din 26.08.2021 pentru utilizarea cu drept de servitute auto, pietonal, rețele, zona de acces (din incinta Cantonului Variașu Mic).

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Zona rămâne cu caracter agrar preponderent și după implementarea prezentei investiții cu mențiunea că investiția crează un cadru construit adecvat unor activități complementare celei preponderente în teritoriul respectiv.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Nu sunt rețele edilitare pe zona studiată.

Alimentarea cu apă

Cea mai apropiată rețea de apă este cea care alimentează localitatea Variașu Mic dinspre Iratos la circa 120 m de limita de proprietate, pe partea opusă a canalelor ANIF și a drumului județean DJ 709C. Pentru alimentarea cu apă va fi necesară realizarea unei extinderi de rețea până la limita incintei PUZ și apoi realizarea unui branșament la aceasta.

Extinderea de rețea se va executa prin traversarea drumului județean DJ 709C în dreptul amplasamentului și traversarea canalului ANIF Cn 152 prin pozarea conductei adiacente podețului de beton.

Canalizare menajeră

Pentru evacuarea apelor menajere se va executa o rețea de incintă care va fi colectată în rezervor vidanjabil cu o capacitate de cca 10 mc.

Canalizare pluvială

Apele pluviale de pe clădiri vor fi colectate prin sisteme de jgheaburi/burlane și deversate în zonele verzi adiacente.

Apele pluviale de pe platforma carosabilă vor fi colectate prin guri de scurgere și rețeau de conducte internă, dirijate gravitațional la separatorul de hidrocarburi cu deznisipator încorporat, din care vor trece într-un bazin de retenție echipat cu conducta de prea plin și deversate în canalul ANIF CN 157.

Bazinul de retenție va avea și rol de rezervă pentru incendiu.

Energie termică va fi furnizată de centrale termice proprii pe combustibil solid sau în cazul spațiilor mici - electric.

Alimentare cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică a construcțiilor propuse, se va realiza un racord electric la linia aeriană existentă LEA 0,4kW care traversează canalul ANIF Cn 152 și din care se alimentează și cantonul ANIF.

Zone de protecție impuse/restricții

- nu vor fi afectate negativ căile de comunicații, zonele învecinate,
- zonă de protecție față de canalele ANIF de 2,5 m;
- zona de protecție față de DJ 709 C de 21,0 m de la marginea carosabilului.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)

Managementul deșeurilor:

Deșeurile rezultate în incinta zonei studiate se vor colecta și transporta la cel mai apropiat depozit de deșeuri autorizat, punându-se accent pe reciclare (în funcție de categoria deșeurilor), odată cu eliberarea Autorizației de Construire.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor și a tuturor actelor normative referitoare la deșeuri.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Se propune amenajarea unui teren cu destinația de anexe la exploatațile agricole pe o suprafață de 6060 mp din totalul parcelei de 14400 mp. Restul suprafeței cu suprafața de 8340 mp va rămâne în circuitul agricol.

Durata formelor de impact corespunde atât perioadei de construcție cât și perioadei de viață (operare) a obiectivului. Toate formele de impact pot fi reversibile (la diferite scări de timp) cu excepția pierderilor de habitate agricole ca urmare a ocupării cu construcții definitive – cele scoase din circuitul agricol.

b) Natura cumulativă a efectelor

Nu au fost identificate proiecte aflate în derulare în zonă.

c) Natura transfrontieră a efectelor;

Construcțiile la exploatarea agricolă nu au efect transfrontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)

Nu se estimează risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu prin implementarea planului.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Funcțiunea propusă prin PUZ este cea de zonă pentru anexe gospodărești la exploatarea agricole fiind în concordanță cu posibilitățile de edificare pe terenul agricol din extravilan.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu sunt date că amplasamentul se află în baza de date a patrimoniului arheologic reperat

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- pe amplasamentul planului propus sau în zona acestuia nu sunt date cu privire la depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Folosirea terenului în mod intensiv:

Prin elaborarea PUZ nu se aduc modificări de natură a schimba sau influența alte planuri și programe iar ulterior - fiind vorba de o suprafață de teren arabil care include parcela studiată nu sunt valori ale elementelor de cadru natural care să impună o valorificare specială și prin urmare nu se propun măsuri în acest sens doar cele impuse de ANIF planul fiind propus în proximitatea canalelor ANIF.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

În zona studiată/reglementată prin prezenta documentație nu sunt valori de patrimoniu clasificate care să impună luarea de măsuri de protecție.

Prezentul act de reglementare se emite cu următoarele condiții:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;

- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

- deșeurile de azbociment rezultate în urma demolărilor vor fi colectate, ambalate corespunzător și eliminate pe un depozit de deșeuri periculoase autorizat pentru eliminarea acestui tip de deșeu, prin grija constructorului și a titularului prezentului act, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 124 / 2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării cu azbest, cu modificările și completările ulterioare;

- deșeurile metalice recuperabile, rezultate de la structurile demolate, vor fi valorificate de titular sau către terți;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deșeurile inerte, rezultate de la structurile demolate, vor fi predate unor operatori economici autorizați din punct de vedere a protecției mediului.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta de rețeaua de canalizare din zonă și încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare,

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului;

Protecția biodiversității:

- în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora,;

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;

Titularul proiectului/activității este obligat să respecte:

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- OUG 195/2005 privind protecția mediului, modificată;

- OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- OUG 92//2021 privind regimul deșeurilor

- HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor

- HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României cu modificările și completările ulterioare

- HG 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- HG. nr. 124 / 2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării cu azbest, cu modificările și completările ulterioare
precum și alte acte normative care reglementează planul sau activitățile care se vor desfășura pe amplasament.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Ordin de plată /15.12.2021;
- Certificat de Urbanism nr. 01/12.01.2011 emis de Primăria Iratoșu;
- Memoriu de prezentare;
- Aviz nr. 591/28.10.2021 emis de Direcția AGRICOLĂ
- Aviz nr. DT9814/22.10.2021 emis de MAN,
- Acordul favorabil nr. 626 128 și 626 127/04.11.2021, emise de ISU Arad,
- Aviz nr. 118/29.07.2021 emis de Telekom Romania Communications SA,
- Notificare pentru siguranța alimentelor nr. 151223/15.11.2021 emisă de DSVSA Arad,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 316/12.01.2022 emisă de DSP Arad,
- Aviz ANIF nr. 173/20.09.2021,
- Acordul de principiu al ANIF referitor la accesul la în cință,
- Aviz nr. 08969731/08.11.2021 emis de E-Distribuție Banat,
- Aviz de oportunitate nr. nr. 3257/06.11.2021, eliberat de Primăria Iratoșu;
- Extras Carte Funciară CF 303907 Iratoșu eliberat de OCPI Arad;
- Aviz amplasament nr.15283/09.07.2021 eliberat de Compania de Apă Arad SA;
- Planșe anexă documentației;
- Proces verbal nr. 403/12.01.2022 privind consultarea membrilor Comitetului Special.

Informarea publicului la procedura de evaluare de mediu a avut loc după cum urmează:

- Jurnalul Arădean din 16.12.2021 și 21.12.2021 privind consultarea primei versiuni;
- Jurnalul Arădean din 01.02.2022 privind decizia de adoptare a planului;
- Anunț postat pe site-ul APM Arad în 14.01.2022 privind decizia de adoptare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Titularii planului au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Acesta cuprinde 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica Dănoiu

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Adina Orășan

Întocmit,
Carmen Micu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679