



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 2528 din 22.02.2022**

Ca urmare a notificării adresată de **SC Ared SA**, cu sediul în municipiul Arad, str. Poetului, nr. 1/C, județul Arad, privind planul “**Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru ansamblu clădiri rezidențiale (zonă de locuire cu funcțiuni complementare de comerț și servicii)**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Câmpul Liniștii, FN, identificat prin CF nr. 343132 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 3394/R/18484 din 07.12.2021, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a punctelor de vedere emise de autoritățile publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit primite până la data de 22.12.2021 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

Planul propus: “**Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru ansamblu clădiri rezidențiale (zonă de locuire cu funcțiuni complementare de comerț și servicii)**”, ce urmează a fi amplasat în municipiul Arad, str. Câmpul Liniștii, FN, identificat prin CF nr. 343132 Arad, județul Arad, titular S.C. Ared S.A., **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Terenul pe care este realizat planul este situat în partea de nord a municipiului Arad, intravilan, str. Câmpul Liniștii, FN, identificat prin CF nr. 343132 Arad, județul Arad și are o suprafață de 40.000 mp. Conform PUG Arad, terenul este situat în UTR 54, având folosința actuală a terenului *intravilan curți construcții*, cu interdicție de construire până la elaborare PUZ.



Pentru prezentul plan beneficiarii au obținut Certificatul de Urbanism nr. 733 din 20.04.2021 și Avizul de oportunitate nr. 30/23.09.2021 din partea Primăriei municipiului Arad, în vederea reglementării amplasamentului propus.

Parcela este situată la vest de Penitenciarul Arad și str. Câmpul Liniștii, la aproximativ 0,8 km sud de str. Ovidiu (Centura de Nord) și la 1,7 km față de Calea Aurel Vlaicu.

Obiectivele propuse a se realiza prin P.U.Z.-ul supus avizării sunt următoarele:

- rezolvarea accesului auto și pietonal;
- asigurarea echipării tehnico-edilitare;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenului proprietatea beneficiarului;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- asigurarea unor relații avantajoase în cadrul zonei studiate, precum și cu zonele învecinate.

Pe amplasamentul propus spre reglementare se va realiza o zonă de locuințe individuale – max. 2 apartamente pe parcelă (cca. 82 parcele) și o zonă mixtă locuințe și servicii/comerț (cca. 6 parcele), cu funcțiuni complementare de comerț și servicii.

Terenurile aflate în imediata vecinătate au preponderent folosință agricolă, dar cele situate la o distanță de 500 m înspre centrul municipiului Arad majoritatea sunt ocupate cu clădiri ce adăpostesc funcțiuni de locuire, servicii.

Spațiul verde propus din suprafața întregii incinte este de minim 8%.

Se va asigura un procent de 25% din suprafața fiecărei parcele ca fiind spații verzi libere și/sau plantate.

În documentația de față a fost luată în studiu o zonă cu suprafața totală de 136.079,49 mp. **Suprafața terenului ce face obiectul investiției de față – zona ce va fi reglementată prin P.U.Z. este de 40.000 mp.**

#### Bilanțul teritorial

Teren aferent	Zona studiată				Zona reglementată			
	Existent		Propus		Existent		Propus	
	Mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Teren arabil	124636,25	100,00	96079,30	70,61	40000,00	100,00	0,00	0,00
Locuire individuală	0,00	0,00	25477,91	18,72	0,00	0,00	25477,72	63,69
Zonă mixtă	0,00	0,00	2600,23	1,91	0,00	0,00	2600,23	6,50
Circulații	11443,24	0,00	8708,74	6,40	0,00	0,00	8708,74	21,77
Spații verzi	0,00	0,00	3213,31	2,36	0,00	0,00	3213,31	8,03
<b>Total general</b>	<b>136079,49</b>	<b>100,00</b>	<b>136079,49</b>	<b>100,00</b>	<b>40000,00</b>	<b>100</b>	<b>40000,00</b>	<b>100,00</b>

#### Indicatori urbanistici propuși:

Pentru zonă de locuințe:

- P.O.T.=40,00%

- C.U.T.=1,20

Pentru zona mixtă:

- P.O.T.=40,00%

- C.U.T.=2,00.

- Regimul maxim de înălțime al clădirilor S/D+P+E+M/Er, cu înălțime de maxim 12 m.

#### b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Certificatul de Urbanism nr. 733/20.04.2021 a fost emis în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 502/2018 și a Avizului de oportunitate nr. 30 din 23.09.2021 emis de Primăria municipiului Arad, terenul luat în studiu având folosința actuală curți construcții, zonă destinată construcțiilor de locuit cu interdicție de construire până la elaborare PUZ și RLU.

Vecinătățile zonei în care se situează terenul sunt:

- la nord – teren arabil, parcelă identificată prin CF 344912 Arad;

- la sud – teren arabil, parcelă identificată prin CF 332450 Arad;

- la vest – teren arabil, parcelă identificată prin CF 310869 Arad;

- la est – str. Câmpul Liniștii, respectiv parcelă identificată prin CF 304816 Arad;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- la sud-est – la cca 260 m se află fostul depozit neconform de deșeuri menajere al Municipiului Arad; depozitul este închis din anul 2002 prin proiectul „Sistem integrat de gestionare a deșeurilor – județul Arad” promovat de Consiliul Județean Arad. Pentru acesta Agenția pentru Protecția Mediului Arad a stabilit o perioadă de monitorizare postînchidere de 30 de ani și care poate fi prelungită dacă se constată că depozitul nu este încă stabil și/sau prezintă un risc potențial pentru factorii de mediu (în conformitate cu prevederile art. 30, alin. 2 din Ordonanța nr. 2 din 2021).

Principala cale de circulație din zona proiectului este strada Câmpul Liniștii.

Amplasamentul propus nu este străbătut de rețele stradale, fiind teren arabil, în schimb este flancat de rețele de circulație majore în rețeaua de străzi a municipiului Arad.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din terenuri agricole, dar și o zonă cu destinație asemănătoare celei propuse (zonă rezidențială), planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv, zonă destinată construcțiilor de locuit și funcțiuni complementare, spații verzi, tehnico-edilitare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

Prin acest PUZ se prevede asigurarea de spații verzi amenajate, plantații decorative de aliniament de talie mediu, grupuri de arbori izolați, în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996, Anexa 6, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

În prezent, zona studiată nu dispune de rețele edilitare aflate la o distanță apropiată de parcela ce face obiectul prezentei documentații.

**Alimentarea cu apă**

În prezent zona studiată nu dispune de rețele de distribuție a apei potabile, la limita sudică a acesteia existând o arteră principală de apă potabilă, aceasta alimentând cu apă potabilă o parte din cartierul Aurel Vlaicu, cartierele Bujac și Gai, precum și unitățile industriale din Zona Industrială Nord-Vest și Zona Industrială Nouă de la limita municipiului Arad. Pe un traseu paralel cu cel al arterei de apă potabilă există și o arteră principală de apă industrială, aceasta alimentând unitățile industriale din Zona Industrială Nord-Vest.

Prin plan se propune extinderea rețelei existente de apă potabilă de-a lungul străzii Câmpul Liniștii, până la intrarea în cartier, pe o distanță de cca. 440 m și branșarea individuală a locuințelor care se vor construi.

**Rețeaua de canalizare pentru ape menajere și uzate** se află la maxim 500 m, aceasta fiind dispusă de-a lungul străzii Câmpul Liniștii. Zona studiată se dorește a fi racordată la sistemul de canalizare al localității Arad. La intersecția străzii Câmpul Liniștii cu strada Livezilor există o rețea edilitară de canalizare menajeră. Prin plan se propune extinderea rețelei existente de-a lungul străzii Câmpul Liniștii, până la intrarea în cartier, pe o distanță de cca. 440 m și branșarea individuală a locuințelor care se vor construi.

În privința **canalizării pluviale**, de-a lungul străzii Câmpul Liniștii există o rețea edilitară de canalizare pluvială, dar aceasta este adusă doar până la intersecția cu calea ferată.

Se propune racordarea rețelei de colectare a apelor pluviale de pe drumurile din incintă la această rețea existentă. Apele pluviale de pe parcelele de locuire și servicii/comerț vor fi colectate prin intermediul jgheburilor și burlanelor și vor fi direcționate spre zona verde a fiecărei parcele. Apele pluviale colectate de pe platformele carosabile vor fi colectate prin rigole de scurgere și direcționate spre rețeaua de canalizare pluvială existentă pe strada Câmpul Liniștii.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



În privința alimentării cu **energie electrică**, rețeaua de electricitate se află chiar în imediata vecinătate a amplasamentului. Se propune ca întreaga rețea de distribuție a energiei electrice către consumatori să se facă prin linii electrice subterane.

În privința alimentării cu **gaze naturale**, în vederea asigurării încălzirii, se propune construirea unei stații de reglare-măsurare în imediata vecinătate a cartierului și realizarea unei rețele de alimentare cu gaze naturale pentru noul cartier.

Zona studiată se află în apropierea unor **rețele de telecomunicații** la cca. 100-200 m față de teren spre sud, de la care se vor putea racorda individual toate parcelele de pe amplasament.

În privința **deșeurilor generate** pe amplasament în faza de construcție, după încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloș, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate în vederea valorificării/eliminării lor (prin grija investitorilor, care vor încheia contracte de salubritate cu operatori autorizați).

În privința **deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri** produse în incinta din zona reglementată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea transportării lor la rampele de gunoi cele mai apropiate, prin intermediul unei societăți comerciale specializate.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de **spațiu verde** conform prevederilor legale, prin memoriul de prezentare al planului propunându-se asigurarea unui procent de cca. 8,03% spațiu verde din totalul suprafeței terenului. De asemenea, un procent de 25% din suprafața fiecărei parcele va fi prevăzut ca spații verzi libere și/sau plantate.

Numărul **parcărilor** din zona studiată va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

#### **e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor.

Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Datorită prezenței fostului depozit neconform de deșeuri menajere al municipiului Arad în apropiere, depozit care până la închidere a poluat apa subterană și solul, este necesară extinderea rețelei de alimentare cu apă în zona reglementată și branșarea tuturor utilizatorilor la această rețea, cu respectarea prevederilor Legii apelor 107/1996.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloș, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate sau cu antreprenorii).

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri produse în incinta din zona studiată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea transportării lor la rampele de gunoi cele mai apropiate, prin intermediul unei societăți comerciale specializate.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

### **a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

### **b) Natura cumulativă a efectelor:**

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități predominant agricole), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere. Posibilele efecte asupra factorilor de mediu sunt generate de vecinătatea cu fostul depozit neconform de deșeuri menajere. Deoarece până la stabilizarea



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

depozitului pot rezulta emisii poluante (H<sub>2</sub>S, CH<sub>4</sub>) este recomandată plantarea unei perdele forestiere spre fostul depozit închis.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:**

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor. Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, zgomotul, gaze de eșapament. Praful rezultă de la execuția săpăturilor, împrăștierea nisipului, a pământului, din compactare etc.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 702/10.12.2021, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, în partea de nord a localității, utilizându-se o suprafață totală de teren de 40.000 mp, întreaga zonă studiată având o suprafață de 136079,49 mp.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

În vecinătatea amplasamentului propus, la cca 260 m spre sud-est se află fostul depozit neconform de deșeuri menajere al Municipiului Arad, care a fost închis din anul 2002. În această zonă au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu (în special poluarea pânzei de apă freatică și a solului) și au fost impuse de autoritățile de mediu monitorizări postînchidere în zonă pe o perioadă de minim 30 de ani.

Prin proiectul de față se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului, în sensul obligativității racordării întregului amplasament la rețeaua de apă și canalizare a municipiului Arad, existente în vecinătate.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică menținerea folosinței terenului, *curți construcții în intravilan* (CF nr. 343132 Arad), în vederea realizării unui ansamblu de clădiri rezidențiale (zonă de locuire cu funcțiuni complementare de comerț și servicii), conform Avizului de oportunitate nr. 30/23.09.2021, eliberat de Primăria municipiului Arad.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

**Protecția calității apelor**

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta prin rețeaua de canalizare a municipiului Arad și încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale potențial impurificate de la platformele de circulație auto se vor preepura într-un separator de hidrocarburi, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare menajeră a orașului și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Protecția calității aerului**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

#### **Protecția solului și a subsolului**

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

#### **Gestionarea deșeurilor**

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

#### **Protecția biodiversității**

- în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, pentru construcții de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor. Prin memoriul de prezentare a planului se propune asigurarea unei suprafețe de 3213,31 mp spațiu verde și spațiu verde aliniament stradal, reprezentând o pondere de cca. 8,03% din suprafața totală reglementată.
- pentru parcare a autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, așa după cum a fost menționat la punctul 1.d);
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

#### **Obligațiile titularului de plan**

##### **Respectarea legislației de mediu în vigoare:**

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Ordonanța nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

**Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 3394/R/18484 din 07.12.2021;
- Ordin de plată nr. 72 din 19.11.2021 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 733 din 20.04.2011, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extras Carte Funciară nr. 343132 Arad, eliberat de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliară Arad;
- Memoriu tehnic de prezentare "Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru ansamblu clădiri rezidențiale (zonă de locuire cu funcțiuni complementare de comerț și servicii)", întocmit de S.C. Modular S.R.L. (proiectant);
- Avizul de oportunitate nr. 30 din 23.09.2021, emis de Primăria municipiului Arad;
- Raportul informării și consultării publicului Etapa I – pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ nr. ad. 58871/A5/23.09.2021, eliberat de Primăria Municipiului Arad, Direcția Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- Adresa nr. 94650/Z2/18.01.2021 – Punct de vedere favorabil, emis de Municipiul Arad, Direcția Edilitară, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban;
- Aviz de principiu nr. 190412/19.11.2021, emis de Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Serviciul Rutier;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 702/10.12.2021, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz favorabil nr. 25111 din 10.12.2021, emis de Compania de Apă Arad S.A.;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 09163610 din 13.01.2022, emis S.C. E-Distribuție Banat S.A., pentru racordarea la rețeaua de energie electrică;
- Contract angajament nr. 136841 din 22.12.2021 pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice, în vederea eliberării avizului favorabil condiționat, încheiat între S.C. E-Distribuție Banat S.A și S.C. Ared S.A.;
- Avizului de principiu nr. 213416480/26.11.2021, emis de Delgaz Grid S.A., pentru racordarea la rețeaua de gaze naturale;
- Aviz favorabil nr. 221/25.11.2021, emis de S.C. Telekom Romania Communications S.A., pentru racordarea la rețea de telecomunicații;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Acord favorabil de securitate la incendiu nr. 626309 din 22.12.2021, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Acord favorabil de protecție civilă nr. 626313 din 17.07.2021, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Proces verbal nr. 19455 din 22.12.2021, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Glasul Aradului” din 03.12.2021 și 06.12.2021);
- conform H.G. nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul arădean” din 02.02.2022, înregistrat la APM Arad cu nr. 1478/02.02.2022;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 28.01.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare este obligatorie, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

**În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea documentației la APM Arad.**

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) “Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul act conține 8 (opt) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dănoiu Dana Monica**

**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Orășan Adina**

**ÎNTOCMIT,**  
**Remeș Eugen Florin**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679