



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 5853 din 05.04.2023**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC VGP PARK ARAD SRL** cu sediul în municipiul București, B-dul Calea Floreasca, nr. 218, Etaj 2, Ap. 6, Sectorul 1, înregistrată la APM Arad cu nr. 3193/R/15876 din 18.10.2022, cu completările înregistrate sub nr. 3297/R/16407 din 27.10.2022, nr. 17003 din 08.11.2022, nr. 17300 din 14.11.2022, nr. 840/R/4440 din 14.03.2023 în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultării membrilor Comisiei de Analiză Tehnică că proiectul „**Construire șase hale industriale, regim maxim P+2Ep, alipite (construibile în șase etape), cu amenajare tehnico-edilitară aferentă, post de transformare, modificare dimensiuni casa pompelor, platforme și drumuri de incintă, montare mijloace publicitare, organizare de șantier**” – titular **SC VGP Park Arad SRL**, propus a fi realizat în municipiul Arad, intravilan, DN69, km 46+115 dreapta, județul Arad, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 (Proiecte de infrastructură, lit. a) – „proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”;

b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Obiectivul supus reglementării este amplasat pe un teren proprietate privată a SC VGP Park Arad SRL, cu categoria de folosință curți construcții în intravilan, situat în municipiul Arad, DN69, km 46+115 dreapta, identificat prin Extras C.F. nr. 357323 Arad, județul Arad și are suprafață totală de 162.894 mp. Terenul este amplasat în zona pentru care s-a aprobat P.U.Z. „Modificarea parțială a PUZ, aprobat prin HCLM Arad nr. 214 / 2017 și HCLM Arad nr. 220/2018, din Zona de servicii și comerț în Zona industrială nepoluantă, depozitare și logistică” cu HCLM Arad nr. 200 / 28.05.2020.

Pe amplasamentul studiat există o clădire cu hale de depozitare (357323-C1, suprafața 28.986,00 mp) și se propune dezvoltarea în continuare a unui Centru logistic, prin mobilarea terenului cu o clădire cu regim de înălțime P+2E maxim, cu suprafața de 40.806,2 mp, care va cuprinde 6 hale de depozitare și servicii de logistică, cu amenajările și dotările aferente. Se propune construirea a 6 hale industriale alipite, care să poată să fie executate pe parcursul perioadei de valabilitate a Autorizației de construire în 6 etape distincte, respectiv realizarea de platforme pentru parcări și drumuri de incintă, amenajarea de spații verzi care



să le deservească, precum și amenajări diverse pentru asigurarea bunei funcționări a acestora.

Se dorește de asemenea și mărirea suprafeței construite a casei pompelor, identificată prin CF nr. 357323-C2, în vederea reamenajării gospodăriei de incendiu, pentru a permite în exploatare și la momentul lucrărilor de întreținere mai mult spațiu de trecere între grupurile de pompare existente și pereții exteriori. Modificările vor fi minore și nu vor afecta infrastructura construcției existente.

Din totalul suprafeței de 16,2894 ha (teren identificat cu CF 357323 Arad) cca 9,87 ha reprezintă Parc Industrial (în conformitate cu Ordinul nr. 475/29.03.2022, privind acordarea titlului de parc industrial societății VGP Park Arad SRL, emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației).

Accesul la terenul supus reglementării se face printr-un drum provizoriu autorizat și executat, dinspre sensul giratoriu la DN69, aflat la km 46+115, până la finalizarea centurii ocolitoare a municipiului Arad.

Pentru autorizarea lucrărilor de construire și organizare de șantier, beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism nr. 1323 / 29.07.2022, emis de Primăria municipiului Arad.

#### Descrierea caracteristicilor proiectului:

În ceea ce privește sistemul constructiv al halelor propuse, atât infrastructura, cât și suprastructura acestora vor fi realizate din elemente de beton armat prefabricate și elemente din beton armat executate monolit. Pardoseala depozitelor va fi realizată dintr-o placă din beton monolit cu armătură dispersă din fibre de oțel.

Zonele administrative și de socializare vor fi amplasate preponderent în interiorul clădirii, iar o parte vor fi construite ca anexă alipită la clădire.

Atât zona administrativă, cât și zona depozitului vor putea fi compartimentate standard cu pereți de gips-carton. Între depozite și zonele administrativă vor fi realizați pereți rezistenți la foc din gips carton / panouri sandwich.

Zona din jurul clădirilor este împrejmuită cu un gard.

Se vor amenaja spații verzi înierbate în suprafață de minim 5% din aria incintei studiate, suprafața liberă rămasă urmând a fi amenajată ca zonă tehnico-edilitară sau zonă pentru dezvoltări ulterioare și care va putea fi amenajată ca spațiu verde / teren liber de construcții cu permeabilitate ridicată, minim 15%, după caz.

#### **Bilant teritorial:**

Nr. crt.	Incinta studiată C.F. nr. 357323 Arad	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
		<b>162.894,00</b>	<b>100,00</b>	<b>162.894,00</b>	<b>100,00</b>
1	Construcții de tip hală	28.986,00	17,80	69.792,20	42,85
2	Circulații auto platforme și parcări amenajate	27.731,30	17,02	45.951,30	28,21
3	Circulații pietonale	375,00	0,23	977,45	0,60
4	Spații verzi înierbate și plantate	7253,00	4,45	10.506,66	6,45
5	Spații verzi neamenajate/echipare tehnico - edilitară/dezvoltare ulterioară (spații verzi înierbate și plantate, după caz)	25.330,80	15,55	22.072,14	13,55
		(rezervă min. spații verzi)/ 98.548,70	(rezervă min. spații verzi)/ 60,50	(rezervă min. spații verzi)/ 35.655,70	(rezervă min. spații verzi)/ 21,89
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>162.894,00</b>	<b>100,00</b>	<b>162.894,00</b>	<b>100,00</b>

#### **Indicatori urbanistici:**

- P.O.T. propus = 42,85% (Sc – 69.792,20 mp);

- C.U.T. propus = 0,43 (Scd – 70.142,20 mp).

Organizarea de șantier va fi asigurată strict în interiorul terenurilor proprietăți private, inclusiv în incinta studiată, fără a afecta domeniul public.

#### Utilități:

Conform memoriului de prezentare, pe amplasamentul studiat există utilități (lucrări realizate pentru obiectivul Halei A de către investitor): apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică, dar pentru realizarea bransamentelor au fost necesare extinderi ale rețelelor edilitare publice și mărirea capacității acestora.

Alimentare cu apă potabilă:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru alimentare cu apă a fost realizată extinderea rețelei de distribuție apă potabilă a municipiului Arad, la care este racordată construcția existentă. Pentru asigurarea alimentării cu apă a noilor obiective în vederea dezvoltării ulterioare se propune extinderea rețelelor din incintă dinspre cele mai apropiate cămine executate anterior.

#### Canalizare menajeră:

Pentru evacuarea apelor uzate a fost realizată extinderea rețelei de canalizare menajeră a municipiului Arad la care este racordată construcția existentă. Pentru asigurarea preluării apelor uzate menajere se propune extinderea rețelelor din incintă înspre cele mai apropiate cămine executate anterior.

#### Canalizare pluvială:

Evacuarea apelor pluviale provenite de pe acoperiș, platformele carosabile și parcare se realizează amplasament printr-o rețea de cămine și conducte de incintă, care deversează gravitațional în bazinul de retenție existent și care este conectat la stații de pompare pentru a conduce apele în canalul Cn 2819, la cca 360 m de limita de proprietate estică. Pentru deversarea apelor meteorice în canalul Cn 2818 există Contract pentru deversare ape pluviale, încheiat de fostul proprietar al terenului pe o durată de 10 ani, până în 09.03.2030, cu Organizația Utilizatorilor de Apă în Irigații (OUAI) „Arad-Fântânele”, transferat la momentul vânzării terenurilor, actualului proprietar, SC VGP Park Arad SRL.

#### Alimentare cu energie electrică:

Construcția existentă este racordată la rețeaua de distribuție energie electrică a municipiului Arad și în incintă există deja rețele subterane de transport a energiei electrice. Dinspre punctul de conexiune se vor putea realiza noi LES în amonte și în aval de posturile de transformare necesare dezvoltării obiectivelor și asigurării alimentării cu energie electrică a acestora.

#### Alimentare cu gaze naturale/energie termică:

Pentru încălzirea zonelor administrative propuse și a spațiilor de depozitare, precum și pentru furnizarea apei calde se va putea asigura alimentarea cu gaze naturale. Zona de depozitare va putea fi încălzită cu sistem de încălzire cu tuburi radiante sau cu sisteme electrice.

Construcția existentă este racordată la rețeaua de distribuție gaze naturale din municipiul Arad, iar în incintă există deja rețele de distribuție gaze naturale. Pentru asigurarea alimentării cu gaze naturale a noilor obiective se va putea realiza extinderea rețelelor din incintă dinspre Hala A înspre Hala B.

Întregul sistem va fi conceput ca un sistem cu temperatură scăzută, cu posibilitatea de a utiliza măsurători separate pentru fiecare hală/unitate/modul în parte. Zonele administrative vor fi încălzite independent, electric.

#### **b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:**

Obiectivul propus este amplasat în intravilanul municipiului Arad, pe terenul cu folosința curți construcții aflat în proprietatea privată a SC VGP Park Arad SRL, în zona în care s-a aprobat **P.U.Z. „Modificarea parțială a PUZ, aprobat prin HCLM Arad nr. 214 / 2017 și HCLM Arad nr. 220/2018, din Zona de servicii și comerț în Zona industrială nepoluantă, depozitare și logistică” cu HCLMA nr. 200 / 28.05.2020.**

Planul menționat mai sus a fost reglementat de APM Arad prin Decizia etapei de încadrare 17627/23.12.2016, modificată prin Decizia etapei de încadrare nr. 2564 din 27.02.2017.

Incinta studiată este delimitată astfel:

- la nord – parcela identificată cu CF nr. 350489, aferentă centurii ocolitoare în regim de drum județean, stații de distribuție carburanți, respectiv terenuri arabile proprietate privată;
- la est – terenuri arabile proprietate privată, identificate cu CF nr. 350556 și 306362 Arad;
- la sud – Autostrada A1, Arad-Timișoara, respectiv teren proprietate privată, identificat cu CF nr. 319455 Arad;
- la vest – drum național, DN 69, Arad-Timișoara.

În prezent pe amplasament, există un corp de clădire 357323-C1, reglementat de APM Arad prin Decizia etapei de încadrare nr. 9023 din 15.06.2021.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

În corpul de clădire existent, (357323-C1), în prezent se desfășoară activități de servicii de curierat și logistică, depozitare.

Cumularea investiției propuse cu proiectele din vecinătatea amplasamentului propus nu va amplifica impactul asupra mediului.

**c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Suprafața totală de teren arabil care va fi ocupată pentru realizarea tuturor lucrărilor aferente proiectului menționat mai sus este de 16,2894 ha.

Resursele naturale folosite în etapa de construcție și de funcționare a proiectului vor fi: apa, utilizată în scop igienico-sanitar și gazele naturale.

Acestea nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului.

**d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

În incinta amplasamentului se apreciază că vor rezulta următoarele categorii de deșuri posibile, ca urmare a activității desfășurate:

- deșuri menajere și asimilabile celor menajere;
- deșuri de ambalaje;
- deșuri de nămol din separatorul – decantorul de produse petroliere.

Principalele categorii de deșuri preconizate a proveni din exploatare și activitatea de depozitare (mărfuri generale nepericuloase):

Nr. crt	Denumire deșeu	Cantitate produsă estimată	Cod deșeu	Mod de stocare temporară
1	Materii care nu se pretează consumului sau procesării	2,0 t/an	02 02 03	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
3	Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere	60 l/an	13 05 02*	Se vor ridica direct de societatea de prestări servicii
4	Ambalaje de hârtie și carton	30 t/an	15 01 01	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
5	Ambalaje de materiale plastice	5 t/an	15 01 02	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
6	Ambalaje de lemn	1,5 t/an	15 01 03	Selectiv pe suprafața betonată
7	Ambalaje de fier	1,5 t/an	15 01 04	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
8	Baterii alcaline	50 kg/an	16 06 04	Selectiv, în recipient, pe suprafața impermeabilizată
9	Baterii și acumulatori	50 kg/an	20 01 33* 20 01 34	Selectiv, în recipient, pe suprafața impermeabilizată
10	Deșuri de la deznisipatoare	50 kg/an	19 08 02	Se vor ridica direct de societatea de prestări servicii
11	Tuburi fluorescente și alte deșuri cu conținut de mercur	50 kg/an	20 01 21*	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
12	Echipamente abandonate cu conținut de CFC (clorofluorocarburi) (de la echipamentele uzate moral, depășite ca și parametri de funcționare)	50 kg/an	20 01 23*	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
13	Echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele specificate la 20 01 21, 20 01 23 și 20 01 35	50 kg/an	20 01 36	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
14	Lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37 (din componența produselor defecte sau returnate)	1,0 t/an	20 01 38	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
15	Metale (din componența produselor defecte sau returnate)	1,0 t/an	20 01 40	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
16	Deșuri municipale amestecate	50mc/an	20 03 01	În container /recipient, pe suprafață betonată

Prin proiectul propus, atât în interiorul obiectivelor, cât și în incinta privată vor exista spații pentru depozitarea deșeurilor reciclabile, colectate selectiv, separat pentru carton și hârtie, plastic, metal, lemn și sticlă.

Deșeurile menajere care provin din consumurile personalului și vizitatorilor și deșeurile reciclabile rezultate din ambalaje vor fi colectate selectiv în recipiente cu această destinație și vor fi preluate de societăți autorizate. Deșeurile de produse petroliere (nămolul) din



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

decantorul-separatorul de produse petroliere se vor prelua de către societăți autorizate în vederea valorificării / eliminării acestora.

Gestionarea deșeurilor se realizează în funcție de natura deșeurilor generate.

Toate deșeurile generate atât în perioada de realizare a proiectului, cât și în perioada de funcționare a noului obiectiv vor fi colectate și predate pe tipuri, operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz. Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002 și OUG nr. 92/2021, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările ulterioare

#### **e) Poluarea și alte efecte negative**

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape pot fi următoarele:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiției;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Sursele de poluare ale atmosferei, specifice perioadei de construire, sunt:

- pulberi în suspensie și sedimentabile provenite din activitățile de execuție a lucrărilor de construcție proiectate și de la materialele de construcții utilizate;
- gaze de eșapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitățile de construcții proiectate.

Sursele de poluanți ai aerului sunt minore.

Sursele de poluare ale apei, atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului sunt destul de reduse. Lucrările de construcție nu vor avea impact asupra pânzei freatice, iar pentru construcțiile noi propuse sunt prevăzute extinderi de rețele de canalizare menajeră și pluvială. Platformele carosabile vor fi prevăzute cu rigole care vor conduce apele pluviale prin separator de hidrocarburi înainte de deversare în bazinul de retenție existent.

Sursele de poluare ale solului

Pot să apară poluări accidentale dacă există pierderi de ulei sau de carburanți de la motoarele utilajelor de construcții sau de la mașinile care vin în șantier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții, iar în acest caz constructorul va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante. Mașinile utilizate în etapa de construcție nu vor părăsi incinta șantierului cu roțile murdare.

Probabilitatea poluării solului în timpul funcționării este redusă, având în vedere că toată incinta va fi asfaltată și pavată cu pavele autoblocante (fixate pe un strat de nisip așezat pe un strat de impermeabilizare constituit din membrană care are o rezistență chimică excelentă), rezistență la factorii de mediu și temperaturi înalte. În restul incintei vor fi zone amenajate ca spații verzi și pietriș, iar sursele de poluare sunt nesemnificative.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ în timpul funcționării dacă apele menajere vor fi eliminate corespunzător, respectând legislația în vigoare și proiectul tehnic elaborate.

Sursele de zgomot, în perioada de realizare a lucrărilor, vor fi date de activitățile utilajelor și echipamentelor ce vor executa lucrările de construire, dar acesta se vor resimți pe perioade scurte de timp.

Dacă se vor respecta condițiile de implementare ale proiectului propus, nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

#### **f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice**

Proiectul nu generează efecte majore și nu poate fi afectat semnificativ de dezastre naturale.

Riscurile de accidente majore și/sau dezastre sunt reduse, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

#### **g) Riscurile pentru sănătatea umană**

Proiectul propus nu are impact semnificativ asupra sănătății umane. Nu există surse semnificative de poluanți pentru sol și subsol, impactul fiind destul de redus.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Conform Notificării de asistență de sănătate publică nr. 19/20.01.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Arad, proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

## 2. Amplasarea proiectului

### a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului:

Imobilul se încadrează în intravilanul municipiului Arad și are categoria de folosință curți construcții și ca funcțiune dominantă zonă de servicii, comerț și logistică.

Această funcțiune a fost aprobată prin P.U.Z. „Modificarea parțială a P.U.Z., aprobat prin HCLM Arad nr. 214 / 2017 și HCLM Arad nr. 220/2018, din Zona de servicii și comerț în Zona industrială nepoluantă, depozitare și logistică” cu HCLM Arad nr. 200 / 28.05.2020.

Pentru realizarea proiectului de față a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 1323 din 29.07.2022, eliberat de către Primăria municipiului Arad.

Planul menționat mai sus a fost reglementat de APM Arad prin Decizia etapei de încadrare nr. 17627/23.12.2016, modificată prin Decizia etapei de încadrare nr. 2564 din 27.02.2017.

- S totală = 162.894,00 mp;
- Sc propusă = 69.792,20 mp;
- Scd propusă = 70142,20 mp.
- P.O.T. propus = 42,85%
- C.U.T. propus = 0,43.
- Regim de înălțime maximă = Parter+2E;
- Înălțime maximă admisă = 14,66 m.

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Arad, se dorește dezvoltarea unui centru logistic, prin construirea a 6 hale industriale alipite, care să poată să fie executate în 6 etape distincte, respectiv realizarea de platforme pentru parcuri și drumuri de incintă, amenajarea de spații verzi care să le deservească, precum și amenajări diverse pentru asigurarea bunei funcționări a acestora.

### b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia

Având în vedere specificul proiectului, nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

### c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este amplasat în zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;
- zonele montane și forestiere – proiectul este amplasat la câmpie, nu este amplasat în zonă montană;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu se află situat în arie naturală protejată;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;
- zonele cu o densitate mare a populației – proiectul are ca obiect dezvoltarea unui centru logistic, într-o zonă cu funcțiunea aprobată de industrie nepoluantă, servicii, comerț și logistică;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – proiectul nu este amplasat în zone cu peisaje și situri importante.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

#### a) Importanța și extinderea spațială a impactului – de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată

Populația posibil afectată este relativ scăzută, fiind reprezentată de locuitorii din municipiul Arad, dar lucrările propuse se vor desfășura într-o zonă nelocuită, în care se află terenuri agricole și terenuri ocupate cu activități specifice domeniilor industrie nepoluantă, servicii, comerț, logistică, situate destul de departe de zona rezidențială, la cca 2 km. Din acest punct de vedere, se estimează că impactul nu va fi semnificativ negativ, atât pe perioada de execuție, cât și de funcționare a proiectului.

#### b) Natura impactului:

În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect, menționate anterior la punctul I.1.e.

Poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă atât a substanțelor și materialelor folosite, cât și a deșeurilor ce vor rezulta.

#### c) Natura transfrontalieră a impactului

Proiectul propus nu se regăsește în lista activităților din Legea nr. 22/2001, lista pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

#### d) Intensitatea și complexitatea impactului

Intensitatea și complexitatea impactului vor fi reduse, având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2.

#### e) Probabilitatea impactului

În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. În perioada de funcționare impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, conform datelor furnizate prin proiect.

#### f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Impactul generat asupra mediului ca urmare a implementării proiectului este redus.

**g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** – conform pct I.1.b);

**h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – reducerea efectivă a impactului se realizează prin respectarea măsurilor pentru prevenirea poluării solului și apelor, prevenirea poluării aerului, de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor.

### II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- investiția menționată mai sus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu se află în cadrul ariilor naturale protejate Natura 2000 din județul Arad.

### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

### Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

#### Măsuri pentru diminuarea poluării solului și apelor subterane

#### În perioada de construire

- pentru eliminarea pericolului infestării cu produse petroliere a solului constructorul va lua toate măsurile pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;

- măsurile de prevenire sunt: verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate situate în afara șantierului;

- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri, etc. vor fi îndepărtate cu materiale absorbante;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- nu se va accepta spălarea utilajelor sau autobasculantelor în amplasamentul organizării de șantier sau al lucrării, întrucât apele provenite de la aceste spălări sunt potențial impurificate cu produs de tip petrolier (uleiuri, carburanți);
- lucrările propuse se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;
- lucrările de canalizare propuse se vor face cu conducte îmbinate etanș pentru prevenirea de scurgeri de ape uzate menajere din sistem;
- apele pluviale de pe platformele carosabile vor fi preluate de rigole, trecute prin separator de hidrocarburi, apoi vor fi deversate în bazin de retenție,
- structurile stradale existente, afectate de săpături, să fie refăcute și aduse la starea inițială, după realizarea umpluturii la gradul de compactare cerut de proiectant.

#### În perioada de funcționare

- titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 002 din H.G.188/2002 (cu modificările și completările ulterioare).
- indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate prin pompe în canalul ANIF se vor încadra în prevederile Normativului NTPA 001 din H.G. nr. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare);
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane.

#### Măsurile pentru diminuarea poluării aerului

##### În perioada de construire:

- folosirea utilajelor/mijloacelor de transport performante, adecvate, care respectă normele Euro;
- verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport;
- folosirea autobasculantelor acoperite cu prelată pentru transportul materialelor pulverulente, susceptibile antrenării/spulberării de vânt;

##### În perioada de funcționare:

- Camerele frigorifice din unele spații de depozitare vor fi echipate cu agregate care vor utiliza freon ecologic;
- Respectarea valorilor limită pentru aer prevăzute în Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

#### Măsurile de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor

##### În perioada de construire

- în conformitate cu art. 17 (alin. 4 și 7) și art. 49 din OUG nr. 92/2021:

Art 17, alin (4) Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Art 17, alin (7) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Art 49, alin (9) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări [...] trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) [...].”

- pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, reviziile tehnice ale utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în perioada de construcție (schimburile de ulei, înlocuirea filtrelor de ulei, lichidului de frână, antigelului, înlocuirea acumulatorilor uzați, anvelopelor uzate etc.) se vor realiza în ateliere service specializate autorizate și nu în organizarea de șantier.

- deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deșeuri care pot fi valorificate (deșeuri mase plastice, metalice etc.), deșeuri inerte (pământ și pietre din decopertare care se pot valorifica pentru umpluturi), iar cele care nu pot fi valorificate vor fi eliminate prin societăți autorizate;

- deșeurile municipale amestecate se vor elimina prin operatori de salubritate autorizați;

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;

- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea de deșeuri pe drumurile publice;

- se vor respecta prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

- toate autovehiculele ce transportă materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile de încărcare securizate, astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;

- evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările și modificările ulterioare;

- se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;

- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora, toți angajații vor fi instruiți în acest sens;

- se va evita stocarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.

În perioada de funcționare

- îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă;

- este interzisă abandonarea, aruncarea și/sau ascunderea deșeurilor;

- eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop sunt interzise;

- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea valorificării sau depozitării; se vor asigura facilități de colectare selectivă, care va consta în construirea unei platforme betonate destinată colectării selective a acestora;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens.

#### Măsurile de diminuare a impactului asupra populației și sănătății populației

##### În perioada de construire

- pentru prevenirea sau reducerea poluării așezărilor umane, a drumurilor de acces spre/dinspre zona de lucru, este necesară acoperirea cu prelate a basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf, precum și umectarea lor și a drumului de acces; restricționarea vitezei autobasculantelor;
- asigurarea săpăturii;
- timp scurt de execuție a lucrărilor.

##### În perioada de funcționare:

- activitatea se va desfășura fără a crea dezagremente populației din zonă.

#### Măsurile de diminuare a impactului asupra biodiversității

##### În perioada de construire

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra terenurilor învecinate să fie cât mai redus;
- vor fi amenajate și întreținute suprafețele destinate spațiilor verzi pe minim 15% din suprafața totală a incintei reglementate.

##### În perioada de funcționare:

- spații verzi: se va asigura întreținerea spațiilor verzi amenajate în incintă.

#### **Se vor respecta prevederile:**

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
  - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu completările ulterioare (Hotărârea nr. 741/2016; Ordin nr. 994/2018; Ordin nr. 1.378/2018);
  - Legii apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare;
  - HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
  - HG nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- În cazul în care aceste acte normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative care reglementează activitatea, beneficiarul investiției va fi obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare.

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare conform Legii nr. 292/2018, întocmită de SC ProArhitectura SRL S.A. (proiectant) și înregistrată la APM Arad cu nr. 3193/R/15876 din 18.10.2022;
- Certificat de urbanism nr. 1323/29.07.2022, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 357323 Arad, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de Înregistrare Seria B nr. 4337644, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, pentru SC VGP Park Arad SRL;
- Plan de încadrare în zonă a proiectului, plan de situație existent și propus;
- Dovada achitării tarifelor aferente procedurii specifice de acord de mediu cu O.P. nr. 2 din 29.07.2022 și O.P. nr. 4 din 24.10.2022;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 15970 din 20.10.2022, emisă de APM Arad;
- Memoriu de prezentare întocmit, conform anexei 5E din Legea nr. 292/2018, de către întocmit de SC ProArhitectura SRL S.A. (proiectant), înregistrat la APM Arad cu nr. 3297/R/16407 din 27.10.2022;



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Proces verbal nr. 17829 din 23.11.2022, încheiat de reprezentantul APM Arad, privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică (etapă încadrare proiect în procedura de evaluare a impactului asupra mediului);
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 51 din 23.02.2022, eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Adresa nr. 10548 din 14.11.2022, eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, reprezentând acord favorabil pentru realizarea proiectului;
- Cererea nr. 322378 din 16.02.2023 privind solicitarea Avizului de securitate la incendiu, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" Arad;
- Adresa nr. 84097/A5/08.11.2022, emisă de Municipiul Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, înregistrată la APM Arad cu nr. 17003 din 08.11.2022, reprezentând punct de vedere favorabil pentru proiect;
- Aviz tehnic nr. 111 din 28.10.2022, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- Aviz favorabil amplasament nr. 21611/04.11.2022, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 12843516 din 08.11.2022, emis de E-Distribuție Banat SA;
- Aviz favorabil nr. 213959032 din 25.10.2022, emis de SC Delgaz Grid SA.

**Informarea și participarea publicului s-a realizat astfel:**

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în cotidianul "Jurnalul Arădean" din data de 02.11.2022 și la sediul propriu al titularului (înregistrate la APM Arad cu nr. 16786 din 03.11.2022), precum și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 31.10.2022);
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul "Jurnalul Arădean" din data de 21.03.2023 (înregistrat la APM Arad cu nr. 920/R/4870 din 21.03.2023), precum și pe pagina de Internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 22.03.2023), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri / observații din partea publicului.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă, prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

**Conform H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

**La finalizarea investiției titularul proiectului/activității are obligația notificării Agenției pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act (în conformitate cu prevederile Art. 43 alin (3) din Legea nr 292/2018).**

Procesul-verbal întocmit de către APM Arad se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și din documentația care se va depune la APM Arad în vederea autorizării, înainte de începerea activităților din spațiile industriale/comerciale care necesită autorizare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului.

Prezenta decizie cuprinde 12 pagini și a fost redactată în 2 exemplare originale.

Director executiv  
Dănoiu Dana Monica

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Orășan Adina

Întocmit,  
Remeș Eugen Florin

Șef Serviciu C.F.M.  
Potrea Nicoleta

Întocmit,  
Lacsan Maria



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679