



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 11918 din 08.07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **BISERICA PENTICOSTALĂ EKKLESIA** cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 49-53, Județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 4281/901/R din 12.03.2024, cu completările înregistrate sub nr. 5494/1124/R/26.03.2024, nr. 6020 din 03.04.2024, nr. 6002/1232/R din 04.02.2024, nr. 7174/19.04.2024, nr. 10908/2375/R din 20.06.2024, nr. 10146/2196/R din 10.06.2024 în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultării membrilor Comisiei de Analiză Tehnică în cadrul ședinței din data de 24.04.2024, că proiectul „**ETAPA I - CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT CU SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI CENTRU DE ACTIVITĂȚI PENTRU COPII PREȘCOLARI ȘI ȘCOLARI P+1E, REALIZARE ACCESE ȘI AMENAJARE PLATFORME, CIRCULAȚII INTERIOARE ȘI STAȚIONARE, AMENALĂRI TEHNICO-EDILITARE AFERENTE, ELEMENTE DE SIGNALISTICĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**” - titular **BISERICA PENTICOSTALĂ EKKLESIA**, propus a fi realizat în municipiul Arad, str. Câmpul Liniștii, nr.29-33, județul Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, în Anexa nr. 2, pct. 10 lit. b) - „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice

b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Biserica Penticostală „Ekklesia” dorește prin prezenta documentație demararea dezvoltării complexului socio-cultural, care va avea funcțiunea principală lăcaș de cult și funcțiuni secundare: unități pentru învățământ, administrative - în prima etapă, respectiv funcțiuni în perspectivă (în următoarele etape de dezvoltare) - servicii medicale, cazare și alimentație publică cu funcțiuni complementare, compatibile cu funcțiunile principale și secundare, terenuri de sport, spații de recreere și spații verzi amenajate, eventual dală urbană pentru organizarea de activități în aer liber și parcuri acoperite, circulații carosabile și pietonale, construcții și instalații tehnico-edilitare.

Se propune construirea unei clădiri cu destinație socio-culturală, lăcaș de cult și centru activități copii preșcolari, cu regim de înălțime redus, în jurul căreia se propune a fi organizate, amenajate la nivelul solului, căi de circulație pietonală și auto, platforme pentru staționare și construcții tehnico-edilitare (post de transformare, casa pompelor, rezervoare incendiu ș.a., după caz), cu acces principal dinspre și înspre strada Câmpul Liniștii, secundar dintre DE 1569.

Se va asigura amenajarea peisagistică a suprafețelor de teren neutilizat la potențialul său cu spații verzi plantate, cu respectarea prevederilor care se impun prin Regulamentul pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad, aprobat cu H.C.L. Municipiul Arad nr. 572 / 2022.

Incinta cu propuneri, recent reglementată, are suprafața de 35.000 mp, este situată în nordul Municipiului Arad, pe latura vestică a străzii Câmpul Liniștii, se compune dintr-o singură parcelă, în

proprietatea Municipiului Arad, cu Drept de uz și suprafață în favoarea Bisericii pentecostale „EKKLESIA” CIF 33178854.

Referitor la etapizarea investiției, pentru Etapa I prevede construirea lăcașului de cult și a centrului de copii cu spații administrative conexe, care să aibă în componența sa, pentru început, o sală multifuncțională cu o capacitate mai mică, de cca. 500 scaune, prin Etapa II se va extinde lăcașul de cult până la atingerea capacității de cca. 2000 - 2500 persoane simultan.

Bilanț teritorial

Lucrarea se realizează pe un teren a în suprafața totală de 35000,00 mp.

DATE REFERITOARE LA SITUAȚIA EXISTENTĂ (CF Nr. 363228 Arad):				
Funcțiunea admisă:	COMPLEX BISERICA PENTECOSTALĂ „EKKLESIA”: lăcaș de cult, unități pentru învățământ, servicii medicale, administrative, cazare și alimentație publică cu funcțiuni complementare, terenuri de sport, spații de recreere și spații verzi amenajate, dală urbană pentru organizarea de activități în aer liber și parcuri acoperite, circulații carosabile și pietonale, construcții și instalații tehnico-edilitare			
Regim de înălțime max. admis:	P+4E+ER			
H max. construcție admisă:	+35,00 m (145,12 NMN)			
H max. turn admis:	+50,00m (160,12 NMN)			
S teren:	35.000,00 mp			
DATE REFERITOARE LA SITUAȚIA PROPUȘĂ (CF Nr. 363228 Arad):				
Funcțiunea propusă:	LĂCAȘ DE CULT CU SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI CENTRU DE ACTIVITĂȚI PENTRU COPII PREȘCOLARI ȘI ȘCOLARI și amenajări aferente: spații de recreere și spații verzi amenajate, parcuri, circulații carosabile și pietonale, construcții și instalații tehnico-edilitare			
Regim de înălțime propus:	P+1Er			
H max. construcție propusă:	+9,00 m			
S teren, după diminuarea suprafeței cu rezerva necesară modernizării DE 1569:	34.122,95			
TERENUL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Pășune în intravilan	35.000,00	100	0	0
Rezervă drum în intravilan - Lot 2	0,00	0	877,05	2,50
Curți construcții intravilan - Lot 1	0,00	0	34.122,95	97,50
Construcții - suprafața construită la sol	0,00	0	2.287,60	6,55 (cca. 6,70 după diminuarea suprafeței terenului)
Construcții - suprafața construită desfășurată			3.521,80	
Circulații carosabile, pietonale, platforme, parcaje la sol, împrejmuire	0,00	0	3750,00	10,70 (cca. 11,00 după diminuarea suprafeței terenului)
Spații verzi amenajate conform HCLM Arad nr. 572/2022	0,00	0	7.000,00	20,00
Suprafață teren liber pentru dezvoltare ulterioară			21.085,35	60,25
Nr. locuri de parcare	0	0	60	-
TOTAL GENERAL	35.000,00	100	35.000,00	100

Se vor amenaja spații verzi înierbate în suprafața de minim 20% din aria incintei studiate, minim 7000 mp. Suprafața liberă rămasă va fi amenajată ca zonă tehnico-edilitară sau zonă pentru dezvoltări ulterioare și care va putea fi amenajată ca spațiu verde.

Căi de acces: un acces secundar dinspre DE 1569, la limita nordică și alte două din strada Câmpul Liniștii, la limita estică. În incintă se propune spre realizare 60 locuri de parcare (parcajele pentru utilizatori vor fi dimensionate și amenajate conform planului de situație propus în documentația tehnică, în funcție de numărul estimat de utilizatori).

Pentru accesul la construcții se vor amenaja în exterior alei pietonale și auto, iar circulația autovehiculelor în curte se va face în regim de viteză redusă.

Terenul dispune de posibilitatea racordării la rețelele publice de apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică, gaze naturale și telecomunicații prin branșare sau extindere a celor existente.

Alimentarea cu apă, necesară în scop igienico-sanitar și apă în caz de incendiu, va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă a orașului.

Canalizare: racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Colectarea apelor pluviale: canalizare pluvială, prin racord la rețeaua de canalizare pluvială existentă în lungul străzii Câmpul Liniștii; Parcările și drumurile interioare vor fi asfaltate și dotate cu sifoane de preluare pentru apele pluviale, dirijate spre un separator de hidrocarburi, care la rândul lui va fi racordat la rețeaua exterioară publică de ape pluviale.

Alimentare cu energie electrică:

- alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din Sistemul Energetic National în zona prin intermediul unui bransament electric, este necesară amplasarea unui post de transformare în anvelopă și alimentarea acestuia din linia subterană de medie tensiune proiectată în zonă.

Se va avea în vedere investiția în surse de energie regenerabile: panouri fotovoltaice, care vor putea fi montate pe acoperișul obiectivelor de investiție.

Energia termică: Se propune asigurarea încălzirii și răcirii spațiilor, precum și prepararea apei calde, cu ajutorul consumatorilor de energie electrică: ventiloconvectoare / aparate de climatizare aer și pompe de căldură și panouri solare / boilere electrice și dispozitive instant.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: La nord de incinta studiată este planificată dezvoltarea unui cartier rezidențial de locuințe individuale unifamiliale. Prin prezentul proiect se va avea în vedere modernizarea DE 1569, lărgirea și crearea legăturilor cu străzi din cvartalul de locuințe nou propus. De asemenea, în vederea coordonării extinderilor de rețele în zonă, se va asigura bransamentul și racordul obiectivelor la rețeaua dezvoltată de S.C. ARED S.A.

Planul propus este amplasat pe terenul localizat în intravilanul municipiului Arad, funcțiunea dominantă - teren intravilan proprietate a municipiului Arad cu drept de uz și suprafață Biserica Penticostală Ekklesia, regim economic, categorie de folosință-teren intravilan, funcțiune dominantă -lăcaș de cult cu următoarele vecinătăți:

	Funcțiune vecinătăți
Nord	drum de exploatare DE 1569 / nr. top 161.1569/1/3/16, urmate de terenuri virane în intravilan, proprietate privată, destinație agricolă și locuințe individuale: nr. cad. 310869, nr. top 161.1569/1/3/18, nr. top 161.1569/1/3/17 (CF nr. 324983), nr. cad. 362929, nr. cad. 362937, nr. cad. 362931, nr. cad. 362936, în curs de urbanizare, conform P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobat cu HCL 271 / 2022 pentru Ansamblu de clădiri rezidențiale, zonă locuire cu funcțiuni complementare de comerț și servicii
Sud	teren viran în intravilan, proprietate privată a municipiului Arad, destinație agricolă: identificat cu CF nr. 362649 Arad, urmat de teren cu destinație drum: identificat prin CF nr. 362650 Arad
Est	Str. Câmpul Liniștii, domeniu public, nr. cad. 355908 și terenuri proprietate privată, destinație agricolă: nr. cad. 356814, nr. cad. 363350, urmată de zonă în curs de urbanizare, conform P.U.Z. și R.L.U. aferent „Campus Integrat DUAL - I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.
Vest	teren viran în intravilan, proprietate privată a Municipiului Arad, destinație agricolă: identificat cu CF nr. 362649 Arad

Cumularea investiției propuse cu proiectele din vecinătatea amplasamentului propus nu va genera un impact semnificativ negativ asupra mediului.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Principalele resurse naturale utilizate în cadrul proiectului în perioada de execuție sunt reprezentate de agregatele minerale (nisip și pietriș), materiale pentru amenajarea spațiilor verzi și apă. Agregatele minerale vor fi achiziționate din cariere sau balastiere, de la furnizori autorizați.

Materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți, fiind transportate pe amplasament în funcție de necesități.

O altă resursă naturală importantă utilizată este reprezentată de teren. Proiectul se implementează pe un teren intravilan, având categoria de folosință pășune. Amplasamentul proiectului propus nu se află în arie naturală protejată Sit Natura 2000.

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Deșuri generate în timpul construcției:

Cod deșeu	Tip deșeu
17 02 01	Lemn
17 04 07	Amestecuri metalice
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
15 01 01	Ambalaje de carton de la materialele utilizate
15 01 02	Ambalaje de plastic de la materialele utilizate
17 04 01	Cabluri electrice

Deșeurile periculoase (posibil pământ și moloz, îmbibat cu scurgeri accidentale de uleiuri, motorină) vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru tratarea acestora.

Deșeurile nepericuloase rezultate, care nu pot fi valorificate, vor fi eliminate în depozite autorizate. Deșeurile vor fi colectate în containere speciale de către operatorul local de salubritate.

Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse; se va dispune pământul excavat, astfel încât să nu fie antrenat de ape de ploaie.

Deșeurile menajere provenite de la salariații societății de construcții, inclusiv cele rezultate din activitatea de întreținere a curățeniei în incintă, se stochează în pubele și saci de plastic, în locuri special amenajate și sunt preluate periodic, pe bază de contract, de către operatorul de salubritate. Deșeurile reciclabile (hârtie/carton, plastic, metal, sticlă) vor fi colectate selectiv, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

Deșeurile de produse petroliere (nămolul) din decantorul-separatorul de produse petroliere se vor prelua de către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării acestora.

Deșeurile rezultate în timpul funcționării:

În incinta amplasamentului se apreciază că vor rezulta următoarele categorii de deșeuri posibile, ca urmare a activității desfășurate:

- deșeuri menajere și asimilabile celor menajere;
- deșeuri de ambalaje;
- deșeuri de nămol din decantorul-separatorul de produse petroliere.

Deșeurile tehnologice (dacă este cazul) de la viitoarele activități, necunoscute la data prezentei, vor fi colectate selectiv și valorificate/eliminate doar prin operatori autorizați în acest sens.

Prin proiectul propus, în incintă vor exista spații pentru depozitarea deșeurilor reciclabile, colectate selectiv, separat pentru carton și hârtie, plastic, metal, lemn și sticlă.

Deșeurile menajere care provin din consumurile personalului și vizitatorilor și deșeurile reciclabile rezultate din ambalaje vor fi colectate selectiv în recipiente cu această destinație și vor fi preluate de societăți autorizate. Deșeurile de produse petroliere (nămolul) din decantorul-separatorul de produse petroliere se vor prelua de către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

e) Poluarea și alte efecte negative

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluanți pentru **sol**, **subsol** și **ape** pot fi următoarele:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiției;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Sursele de poluare ale atmosferei, specifice perioadei de construire, sunt:

- pulberi în suspensie și sedimentabile provenite din activitățile de execuție a lucrărilor de construcție proiectate și de la materialele de construcții utilizate;
- gaze de eșapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitățile de construcții proiectate.

Sursele de poluare ale apei, atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului sunt destul de reduse. Lucrările de construcție nu vor avea impact asupra pânzei freatice, iar pentru construcțiile noi propuse sunt prevăzute extindere de rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Sursele de poluare ale solului Probabilitatea poluării solului în timpul funcționării este redusă, având în vedere că toată incinta va fi betonată, asfaltată sau pavată cu pavele, rezistente la factorii de mediu și temperaturi înalte. În restul incintei vor fi zone amenajate ca spații verzi și pietriș, iar sursele de poluare sunt ne semnificative.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ în timpul funcționării dacă apele menajere vor fi eliminate corespunzător, respectând legislația în vigoare și proiectul tehnic elaborat.

Sursele de zgomot, în perioada de realizare a lucrărilor, vor fi date de activitățile autoutilajelor și echipamentelor ce vor executa lucrările de construire, dar acesta se vor resimți pe perioade scurte.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice

Proiectul nu generează efecte majore și nu poate fi afectat semnificativ de dezastre naturale.

g) Riscurile pentru sănătatea umană

Proiectul propus nu are impact semnificativ asupra sănătății populației din zonă. Pot să apară poluări accidentale dacă există pierderi de ulei sau de carburanți de la motoarele utilajelor de construcții sau de la mașinile din șantier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții, iar în acest caz constructorul va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante. Mașinile utilizate în etapa de construcție nu vor părăsi incinta șantierului cu roțile murdare. Sursele

de poluanți a aerului sunt minore putând fi generate doar de praful generat de lucrările de construcție și de pulberile antrenate de mijloacele de transport.

Pentru acest proiect a fost emisă Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 266 din 07.06.2024, în care se precizează că „proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică”.

2. Amplasarea proiectului

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 280 din 28.02.2024, emis de Primăria Municipiului Arad, regim economic - categorie de folosință-teren intravilan pășune, funcțiune dominantă-lăcaș de cult, destinație conform PUZ și RLU - complex Biserica Penticostală Ekklesia, funcțiuni secundare -unități de învățământ, servicii medicale, administrative, czare și alimentație publică, funcțiuni complementare-terenuri de sport, spații de recreere și spații verzi amenajate, dala urbană pentru organizarea de activități în aer liber și parcuri, circulații caosabile și pietonale, construcții și instalații tehnico-edilitare, regim tehnic PUZ și RLU aprobat prin HCL nr.24/2024. Suprafața totală a terenului pe care se va realiza proiectul este de 35000,00 mp.

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia
Având în vedere specificul proiectului, nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordând o atenție specială următoarelor zone:

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu este amplasat în zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- zonele costiere și mediul marin - proiectul nu este amplasat în zonă costieră;
- zonele montane și forestiere - proiectul nu este amplasat în zonă montană;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - proiectul nu se află situat în arie naturală protejată;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare - proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;
- zonele cu o densitate mare a populației: zona unde se va realiza proiectul se află în curs de urbanizare conform P.U.Z. și R.L.U. aprobat cu HCL 271/2022;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - proiectul nu este amplasat în zone cu peisaje și situri importante a fost obținut Punct de vedere favorabil nr. 7174/19.04.2024, emis de Municipiul Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată

Proiectul ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv, zona destinată construcțiilor de locuit și funcțiuni complementare (servicii și comerț/spații administrative), spații verzi, echipare tehnico-edilitară și infrastructură.

b) Natura impactului:

În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect.

c) Natura transfrontalieră a impactului

Proiectul propus nu se regăsește în lista activităților din Legea nr. 22/2001, pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

d) Intensitatea și complexitatea impactului Intensitatea și complexitatea impactului vor fi reduse, datorită proiectului propus.

e) Probabilitatea impactului

În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. În perioada de funcționare impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, conform datelor furnizate prin proiect.

f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Impactul generat asupra mediului ca urmare a implementării proiectului este redus.

g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

Cumularea impactului acestui proiect cu impactul celorlalte proiecte propuse a se devolta în zonă nu va genera impact semnificativ asupra mediului.

h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Lucrările de construire se vor desfășura numai pe suprafețele destinate, cuprinse în proiect, fără afectarea unor suprafețe suplimentare de teren.

Pe întreaga perioadă de realizare a proiectului, se va acorda o atenție deosebită măsurilor de protecție a mediului prin utilizarea de vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare.

Vor fi adoptate soluțiile care să afecteze cât mai puțin populația și factorii de mediu:

- se va asigura, respecta graficul de lucrări;
 - evitarea decopertării inutile a stratului vegetal;
 - nu se vor depozita necontrolat materiale/deșeuri rezultate prin implementarea proiectului.
- Corpul de clădire și construcțiile tehnico-edilitare vor fi amplasate în așa fel încât activitățile întreprinse să nu se influențeze în mod negativ și impact necorespunzător asupra vecinătăților și mediului natural și construit, existent și propus.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât amplasamentul acestuia nu se suprapune cu arii naturale protejate Natura 2000.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare -alimentare cu apă și canalizare la rețelele orașului.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

Măsurile pentru diminuarea poluării solului și apelor subterane

În perioada de construire

- pentru eliminarea pericolului poluării cu produse petroliere a solului constructorul va lua toate măsurile pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;
- măsurile de prevenire sunt: verificarea stării tehnice a utilajelor și a mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate situate în afara șantierului;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri etc. vor fi îndepărtate cu materiale absorbante;
- lucrările propuse se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;
- lucrările de canalizare propuse se vor face cu conducte îmbinate etanș pentru prevenirea de scurgeri de ape uzate menajere din sistem;
- apele pluviale de pe platformele carosabile vor fi preluate de rigole, trecute prin separator de hidrocarburi,
- structurile stradale existente, afectate de săpături, să fie refăcute și aduse la starea inițială, după realizarea umpluturii la gradul de compactare cerut de proiectant.

În perioada de funcționare

- titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere cu încadrarea parametrilor acestora în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 002 din H.G.188/2002 (cu modificările și completările ulterioare).
- indicatorii de calitate a apelor pluviale se vor încadra în prevederile Normativului NTPA 001 din H.G. nr. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare);
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane.

Măsurile pentru diminuarea poluării aerului

În perioada de construire:

- folosirea utilajelor/mijloacelor de transport adecvate, care respectă normele Euro;
- verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport;
- folosirea autobasculantelor acoperite cu prelată pentru transportul materialelor pulverulente, susceptibile antrenării/spulberării de vânt;

Măsuri de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor

În perioada de construire

- în conformitate cu **OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2023**, cu modificările și completările ulterioare

Art. 17, alin. (4) „Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.”

alin (7) „Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE.”

Art. 49, alin. (9) „Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări [...] trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) [...].”

Alte condiții

- pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, reviziile tehnice ale utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în perioada de construire (schimburile de ulei, înlocuirea filtrelor de ulei, lichidului de frână, antigelului, înlocuirea acumulatorilor uzați, anvelopelor uzate etc.) se vor realiza în ateliere service specializate autorizate și nu în organizarea de șantier.
- deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deșeuri care pot fi valorificate (deșeuri mase plastice, metalice etc.), deșeuri inerte (pământ și pietre din decopertare care se pot valorifica pentru umpluturi), iar cele care nu pot fi valorificate vor fi eliminate prin societăți autorizate;
- deșeurile municipale amestecate se vor elimina prin operatorul de salubritate;
- evacuarea periodică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea de deșeuri pe drumurile publice;

- se vor respecta prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate autovehiculele ce transportă materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile de încărcare securizate, astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările și modificările ulterioare;
- se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora, toți angajații vor fi instruiți în acest sens;
- se va evita stocarea necontrolată a deșeurilor ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase;
- îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă;
- este interzisă abandonarea, aruncarea și/sau ascunderea deșeurilor;
- eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop sunt interzise;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea valorificării sau depozitării; se vor asigura facilități de colectare selectivă, care va consta în construirea unei platforme betonate destinată colectării selective a acestora;
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens.

Măsurile de diminuare a impactului asupra populației și sănătății populației

În perioada de construire

- pentru prevenirea sau reducerea poluării așezărilor umane, a drumurilor de acces spre/dinspre zona de lucru, este necesară acoperirea cu prelate a basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf, precum și umectarea lor și a drumului de acces; restricționarea vitezei autobasculantelor; asigurarea săpăturii; timp scurt de execuție a lucrărilor.

În perioada de funcționare:

- activitatea se va desfășura fără a crea dezagremente populației din zonă.

Măsurile de diminuare a impactului asupra biodiversității

În perioada de construire

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra terenurilor învecinate să fie redus;
- vor fi amenajate și întreținute suprafețele destinate spațiilor verzi pe minim 20% din suprafața totală a incintei reglementate.

În perioada de funcționare:

- spații verzi: se va asigura întreținerea spațiilor verzi amenajate în incintă.

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu completările ulterioare (Hotărârea nr. 741/2016; Ordin nr. 994/2018; Ordin nr. 1378/2018);
- HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism; și a oricăror alte acte normative care reglementează această categorie de proiecte/activități.

Documentația cuprinde:

- Notificare, elaborată de Pro Arhitectura SRL;
- Certificat de urbanism nr. 280/23.02.2024, eliberat de Primăria municipiului Arad;

- Declarație de luare la cunoștință de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR"), dată de reprezentantul societății în data de 12.03.2024;
- Consimțământ expres, conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, al beneficiarului serviciului public, SC Transdanubia Spedition SRL, dat de reprezentantul societății în data de 12.03.2024;
- Plan de încadrare în zonă a proiectului, plan de situație existent și propus;
- Certificat de înregistrare fiscală Seria A, nr.0369237 emis de Ministrul Finanțelor Publice;
- Dovada achitării tarifelor aferente procedurii cu O.P. din 11.03.2024 și O.P. din 23.03.2024;
- Decizia de evaluare inițială nr. 4759 din 18.03.2024, emisă de APM Arad;
- Memoriu de prezentare întocmit, conform anexei 5E din Legea nr. 292/2018, de către SC Pro Arhitectura SRL (proiectant);
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. CF 363228, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Proces verbal nr. 7431/24.04.2024 privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică (etapă încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului), încheiat de reprezentantul APM Arad;
- Aviz amplasament nr.6931 din 14.03.2024, Aviz soluție tehnică nr. 10672 din 23.05.2024 privind extinderea rețelei și bransamentul la rețeaua de apă și Aviz soluție tehnică nr.10674 din 23.05.2024 privind racordul la canalizarea menajeră, emise de Compania de Apă Arad SA;
- Punct de vedere nr. 2458 din 02.04.2024, emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 266 din 07.06.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Punct de vedere favorabil nr. 7174/19.04.2024, emis de Municipiul Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;

Informarea și participarea publicului s-a realizat astfel:

- Anunț privind solicitarea acordului de mediu publicat în "Jurnal Național" din data de 02.04.2024;
- Anunț privind solicitarea acordului de mediu postat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad în data de 01.04.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în "Jurnal Național" din data de 20.06.2024, (înregistrat la APM Arad cu nr. 10908/2375/R din 20.06.2024);
- Anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe pagina de Internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad în data de 26.06.2024.

Notă: pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate observații din partea publicului/publicului interesat referitoare la proiect.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă, prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării. Conform H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform Art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare

La finalizarea investiției titularul proiectului/activității are obligația notificării Agenției pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act (în conformitate cu prevederile Art. 43 alin (3) din Legea nr 292/2018).

Procesul-verbal întocmit de către APM Arad se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și din documentația care se va depune la APM Arad în vederea autorizării, înainte de începerea activităților din spațiile industriale/comerciale care necesită autorizare.

Prezenta decizie cuprinde 10 pagini și a fost redactată în 2 exemplare originale.

Director Executiv
Dănoiu Dana Monica



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații:
Bociort Claudiu

Întocmit,
Micu Carmen Venera

Șef Serviciu, Calitatea Factorilor de Mediu
Potrea Nicoleta

Întocmit,
Lacsan Maria