



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 10329 din 13.06.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de SC EGERIA TM SRL, cu sediul în municipiul Timișoara, str. Stan Vidrighin, nr. 1A, județul Timiș înregistrată la APM Arad cu nr. 25/R/122 din 04.01.2024 și completările ulterioare, înregistrate cu nr. 1234/R/6004 din 02.04.2024 și 1366/R/6656 din 11.04.2024, 1839/R/8579 din 16.05.2024, 1954/R/9058 din 23.05.2024, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor și a punctelor de vedere exprimate de membrii Comisiei de Analiză Tehnică până în data de 18.10.2023, că proiectul „CONSTRUIRE CORP BIROURI/SHOWROOM, AMPLASARE CONTAINERE BAZIN APĂ, PADOUCURI PENTRU AGREGATE, AMPLASARE SILOZURI DEPOZITARE CIMENT, AMPLASARE STAȚIE BETON MOBILĂ, PLATFORME BETONATE PENTRU DEPOZITARE MATERIALE CONSTRUCȚII ȘI ÎMPREJMUIRE, RECLAMĂ TOTEM”, propus în municipiul Arad, intravilan, FN, identificat prin CF nr. 354741, județul Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2 pct.10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.
- b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Obiectivul este amplasat pe un teren proprietate privată a SC EGERIA TM SRL, are o suprafață totală de 6.218 mp și este identificat prin Extras C.F. nr. 354741 Arad.

Prin proiect se dorește dezvoltarea unei noi stații de fabricare beton, showroom și dotări aferente, astfel se propune: amplasare containere, bazin apă, padocuri pentru agregate, amplasare silozuri depozitare ciment, amplasare stație beton mobilă, platforme betonate pentru depozitare materiale construcții și împrejmuire, totem.

Accesul la amplasament se va face din strada DN69 - Calea Timișorii

Bilanțul teritorial

Suprafață teren	Propus	
	mp	%
Suprafața construită la sol	589,46	9,48
Drumuri de incintă	3566,48	57,36
Locuri de parcare (34)	425,00	6,83
Platformă deșeuri	20,00	0,32
Spații verzi	1617,06	26,01
Suprafața totală teren	6218,00	100

Echipe și utilaje:

STAȚIE DE BETOANE - MOBILĂ - tip STETTER M2,5 capacitate 112 mc/h

Stația de betoane mobilă se compune din:

- buncăr de agregate tip buzunar;
- 2 silozuri de ciment de 100 to fiecare;
- clapete de dozare a agregatelor;
- cântar pentru agregate;

- sistem de alimentare cu skip pentru agregate;
- malaxor cu dublu ax 2,5 mc șarja;
- cântar pentru ciment;
- sistem de cântărire apă;
- pompa de apă;
- sistem cântărire aditivi;
- compresor de aer cu 2 trepte;
- sistem de comandă complet automatizat prin microcomputer;
- cabina de comandă.

Alimentarea cu apă. Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament la rețeaua de apă a municipiului Arad, prin intermediul unei conducte de bransament din strada DN69 - Calea Timișorii.

Apele uzate. Evacuarea apelor cu caracter igienico-sanitar se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare a Municipiului Arad, din strada DN69 - Calea Timișorii.

Apele uzate tehnologice (strict cele din zona de producție beton), vor avea un circuit separat și nu vor fi evacuate la rețeaua de canalizare. Acestea vor fi colectate în 2 bazine echipate cu agitator de unde vor fi reintroduse zilnic în consumul tehnologic.

Apele pluviale. Apele pluviale convențional curate colectate de pe învelitoarea imobilului vor fi preluate printr-un sistem de canalizare separat și vor fi deversate într-un bazin de retenție apă pluvială.

Apele pluviale de pe platforma vor fi colectate cu ajutorul unor rigole și a unor guri de scurgere tip geiger, amplasate în zona carosabilă. Apa denisipată va fi tratată prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu capacitatea de 80 l/s.

Apa pluvială tratată prin separatorul de hidrocarburi va fi colectată într-un rezervor subteran pentru stocare apă pluvială, având capacitatea de 45 mc.

Din bazinul de retenție apa pluvială stocată va fi descărcată prin intermediul unei pompe submersibile în Canalul CN2819 în funcție și de avizul emis de Organizația Utilizatorilor De Apă Pentru Irigat - Arad, Fântanele.

Alimentarea cu energia electrică. Energia electrică va fi asigurată de la rețea prin intermediul furnizorului de utilitate publică.

Alimentarea cu energie termică. Centrala propusă în proiect este centrală murală în condensatie.

Spații verzi: Se vor amenaja spații verzi în suprafață de 1617 mp, aproximativ 26 % din suprafața totală a terenului. Vor fi realizate spații verzi formate dintr-un cadru vegetal amplasate în interiorul amplasamentului reglementat, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului. Se va realiza perimetral o perdea de protecție vegetală.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Parcela destinată construirii se găsește în intravilanul Municipiului Arad, în zona reglementată prin PUZ "Zonă de servicii și comerț, amplasament la sud de municipiul Arad, județul Arad", funcțiunea principală: spații pentru servicii și comerț.

Vecinătățile terenului sunt:

- La N : Canal HCn2819 - C.F. nr. 354390;
- La S : Centura Sud Est Arad - C.F. nr. 363234; Park Logistic VGP
- La V : stație de carburanți OMW cu C.F. nr. 350488 și drum de acces cu C.F. nr. 350486;
- La E : parcela cu C.F. nr. 354742;

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza în cantități reduse apă, agregate minerale și combustibili.

Resursele naturale utilizate sunt:

- piatră, nisip, lemn - folosite în construcție - vor fi asigurate de constructor;
- apă - resursa folosită atât în construcție cât și în funcționare, se va prelua din rețeaua orașului.

Materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți, fiind transportate pe amplasament în funcție de necesități. Nu vor fi executate lucrări de demolare.

În perioada de funcționare se vor folosi pentru prepararea betoanelor:

- agregate minerale granulație 0-4 mm, 4-8 mm, 8-16 mm, 16-31,5 mm, ciment, apă, aditivi.

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip pubele și depozitate temporar în incinta unității până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate din zonă;
- resturi de materiale de construcții - se vor colecta separat pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate de către operatori economici autorizați pentru valorificarea/eliminarea acestora cu respectarea legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 01 01	Beton	0,50
17 02 03	Materiale plastice	0,01
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	2,20
15 01	Ambalaje	0,005
10 13 14	Deșeuri de beton și nămoluri cu beton	0,50
20 03 99	Deșeuri municipale, fără altă specificație	0,50
15 01 07	Ambalaje de sticlă	0,005
19 12 01	Hârtie și carton	0,01
17 02 01	Lemn	0,005

e) Poluarea și alte efecte negative

Apă: în perioada de construcție sursele de poluanți pentru ape sunt reprezentate de:

- lucrările de manipulare a solului, generatoare de particule de pământ ce pot ajunge în apele de suprafață. În cazul unor cantități mari de pulberi, acestea se pot acumula în cursurile de apă generând modificarea turbidității apei și afectarea florei și faunei acvatice;
- traficul din șantier spre și dinspre fronturile de lucru sau zonele din care sunt aduse materialele de construcție (cariere, balastiere, gropi de împrumut);
- scurgeri accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport;
- manipularea și punerea în operă sau depozitarea necorespunzătoare a materialelor utilizate în execuția lucrărilor (beton, bitum, agregate etc.), care pot ajunge în apele de suprafață prin antrenarea de către apele pluviale;
- stocarea și gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere rezultate în grupurile sanitare din cadrul organizării de șantier;
- spălarea utilajelor și a mijloacelor de transport la nivelul organizării de șantier.

Apă: în perioada de operare principala sursă de poluanți pentru ape este reprezentată de:

- spălarea și antrenarea de către precipitații a particulelor solide și a altor compuși solubili depuși temporar pe suprafața carosabilului, precum metalele grele, hidrocarburile. Sursele potențiale de poluanți pot fi reprezentate de:
- depunerea directă în apele de suprafață a poluanților atmosferici generați de vehiculele implicate în traficul auto;
- funcționarea necorespunzătoare a bazinelor de retenție și a separatoarelor de hidrocarburi;

Aer: în perioada de execuție a lucrărilor necesare realizării proiectului, principalele surse de emisii atmosferice vor fi reprezentate de:

- activitățile de manevrare a maselor de pământ (decopertare sol fertil, săpături, umpluturi, nivelări, încărcare - descărcare, transport), a unor materiale de construcție (nisip, pietriș, balast) și a deșeurilor de construcție - surse staționare nederijate (poluanți: pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile);
- eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren perturbate sau lipsite de vegetație - surse staționare nederijate (poluanți: pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile);
- grupurile electrogene pentru asigurarea alimentării cu energie - sursă staționară dirijată. (poluanți: NO₂, SO₂, CO, pulberi);
- activități de sudură/ tăiere a elementelor metalice - surse staționare nederijate (poluanți: particule metalice, gaze de ardere corespunzătoare utilizării aparatelor de sudură/tăiere);
- sursele de emisie mobile - vehicule și utilaje ce participă la amenajarea terenului și la transportul materialelor și echipamentelor, precum și la aprovizionarea cu materiale pe durata executării lucrărilor de construcție, respectiv traficul existent (poluanți: NO_x, SO_x, CO, pulberi în suspensie, particule cu metale grele);

Aer: în perioada de operare a obiectivului: sursele de poluanți atmosferici vor fi statice și mobile, reprezentate în principal de

- pulberi în suspensie și sedimentabile provenite din activitățile de încărcare/descărcare a cimentului din autospecială în silozurile de stocare;
- gaze provenite de la sursele de încălzire;
- gaze de eșapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitate.

Zgomot: în etapa de construcție sursele de zgomot vor avea caracter și durată temporare, manifestate local și intermitent. Principalele surse de zgomot vor fi reprezentate de:

- traficul din zona de șantier, frontul de lucru, de pe drumurile de acces, spre și dinspre zonele de obținere a materialelor de construcție (gropi de împrumut, cariere, balastiere, zone de depozitare);
- activitățile de excavare, de săpare, de manevrare a materialelor din balastiere, respectiv de încărcare și descărcare a acestora;
- funcționarea utilajelor (mașini transportoare, autocamioane, autobetoniere, excavatoare, macarale, buldozere, compresoare) - funcționarea motoarelor, manipularea și transportul încărcăturilor.

Zgomot: în etapa de operare sursele de zgomot și vibrații vor fi generate de funcționarea stației de betoane, utilajelor (mașini transportoare, autocamioane, autobetoniere, compresoare) - funcționarea motoarelor, manipularea și transportul încărcăturilor

Sol/subsol:

în etapa de construcție sursele potențiale de poluare/ degradare a solului vor fi reprezentate de:

- depozitarea necorespunzătoare a utilajelor și a materialelor de construcție;
- gestionarea și stocarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, precum și a deșeurilor de tip menajer rezultate de la personalul implicat în execuția lucrărilor;
- traficul vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea obiectivului. Odată cu impurificarea aerului, există posibilitatea ca o anumită cantitate din poluanții atmosferici (SO₂, NO_x, metale grele) să ajungă pe sol, putând conduce la modificarea caracteristicilor acestuia;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice provenite de la autovehiculele și utilajele implicate în realizarea lucrărilor de construcție sau de la depozitarea necorespunzătoare acestora;
- degradarea calității solului prin manevrarea/depozitarea necorespunzătoare a materialului decopertat/excavat;

Sol/subsol: în etapa de operare sursele potențiale de poluare vor constă în următoarele:

- traficul rutier reprezintă sursă continuă de poluanți proveniți din gazele de eșapament rezultate prin arderea carburanților. Aceasta reprezintă o sursă continuă de poluare prin care elemente precum CO, NO_x, SO₂, PM₁₀ și metalele grele generate prin gazele de eșapament, uzura carosabilului, a anvelopelor etc. se pot depune și acumula la nivelul solului;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți de la vehiculele de transport ale deșeurilor și ale personalului implicat în activitățile de mentenanță;
- scurgeri accidentale de substanțe toxice sau hidrocarburi ca urmare a accidentelor rutiere în care sunt implicate autovehicule transportatoare de substanțe periculoase;
- apele uzate igienico-sanitare care vor rezulta de la grupurile sanitare;

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice

Proiectul nu generează efecte majore și nu poate fi afectat semnificativ de dezastre naturale.

Riscurile pentru sănătatea umană - atât în timpul desfășurării lucrărilor de construire cât și în timpul funcționării nu vor fi afectate așezările umane și alte obiective de interes public. Lucrările se desfășoară în zonă industrială la o distanță de aproximativ 1 km de zona de locuit.

Proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică, cu respectarea condițiilor obligatorii din studiul de impact nr. 1851/08.04.2024. Pentru acest proiect a fost emisă Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 01/19.04.2024 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad.

2. Amplasarea proiectului:

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului:

Amplasamentul studiat are o suprafață de 6218 mp, se află în intravilanul Municipiului Arad, în zona reglementată prin PUZ "Zonă de servicii și comerț, amplasament la sud de municipiul Arad, județul Arad". Categoria de folosință a terenului este curți construcții. Terenul studiat se află în

intravilanul municipiului Arad, Zona Aradul Nou CF 354741. Investiția propusă se va amplasa într-o zonă destinată serviciilor.

b) **Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia**
Având în vedere specificul proiectului, nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

c) **Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordând o atenție specială următoarelor zone**

- *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor* - proiectul nu este amplasat în zone umede, zone riverane sau guri ale râurilor;

- *zonele costiere și mediul marin* - proiectul nu este amplasat în zonă costieră;

- *zonele montane și forestiere* - proiectul este amplasat la câmpie, nu este amplasat în zonă montană sau cu vegetație forestieră;

- *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional* - proiectul nu este amplasat în arii naturale protejate de interes național, comunitar sau internațional;

- *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare* - proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;

- *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri* - nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;

- *zonele cu o densitate mare a populației* - proiectul este amplasat în intravilanul localității Arad, zona mixtă de activități industriale;

- *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic* - nu sunt.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) **Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată**

Lucrările propuse se vor desfășura într-o zonă nelocuită, în care se află terenuri agricole și terenuri ocupate cu activități specifice domeniilor industriale, servicii, comerț, logistică, situate la cca 1 km de zona rezidențială.

b) **Natura impactului**

În etapa de construcție natura impactului este temporară cu efecte negative reduse asupra populației și mediului.

Poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă atât a substanțelor și materialelor folosite, cât și a deșeurilor ce vor rezulta.

c) **Natura transfrontalieră a impactului**

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier și nu se regăsește în anexa nr. I - „Lista activităților propuse” din Legea nr. 22/2001.

d) **Intensitatea și complexitatea impactului**

În cazul proiectului analizat, impactul se poate împărți în două etape:

- în etapa de construcție, natura impactului este temporară cu efecte negative reduse asupra populației și biodiversității datorită emisiilor atmosferice și a zgomotului;

- în etapa de funcționare, natura impactului devine permanentă, cu aceleași efecte negative reduse asupra populației și a biodiversității.

Pentru niciuna din formele de impact identificate nu se preconizează atingerea unui nivel semnificativ, se preconizează că impactul nu va fi unul important, practic acesta nu va fi resimțit în afara amplasamentului.

e) **Probabilitatea impactului**

Impactul cu caracter local, manifestat în special prin zgomot se va manifesta pe durata executării lucrărilor proiectului, în zilele lucrătoare. Impactul va fi redus, temporar, cu caracter local, manifestându-se în zona frontului de lucru și a organizării de șantier. Impactul este caracterizat ca nesemnificativ, local pe termen scurt.

f) **Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**

Impactul asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea lucrărilor se va manifesta în perioada de construcție/implementare aferentă acestui obiectiv de investiții. Se apreciază că

impactul nu va fi semnificativ negativ și va avea o frecvență variabilă (în funcție de programul de execuție și tipul lucrărilor executate).

g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate

Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție se vor suprapune ca timp cu alte lucrări programate în zonă. Impactul asupra mediului se va manifesta, preponderent, în faza de construcție a obiectivului, pe parcursul executării lucrărilor de realizare, care vor avea o durată și o extindere în timp cât mai redusă.

f) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Lucrările prevăzute se vor desfășura numai pe suprafețele destinate (perimterul aprobat), cuprinse în proiect, fără afectarea unor suprafețe suplimentare de teren. Pe întreaga perioadă de realizare a proiectului, se va acorda o atenție deosebită măsurilor de protecție a mediului prin utilizarea vehiculelor și utilajelor aflate în stare bună de funcționare.

Vor fi adoptate soluțiile care să afecteze cât mai puțin populația și factorii de mediu.

Măsuri de evitare a impactului:

- se va asigura, respecta graficul de lucrări;
- se vor utiliza suprafețele de teren alocate lucrărilor astfel încât să nu fie ocupate suprafețe suplimentare, pentru a se proteja vegetația specifică amplasamentului;
- nu se vor depozita necontrolat materialele rezultate;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul propus nu se suprapune cu arii naturale protejate Natura 2000.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

Condițiile la faza de realizare a proiectului:

Pentru diminuarea impactului generat în timpul construcției se va urmări:

- folosirea utilajelor și vehiculelor auto corespunzătoare, cu nivel minim de emisii și noxe;
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- pentru eliminarea pericolului infestării cu produse petroliere a solului constructorul va lua toate măsurile pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor.

Protecția calității aerului:

Limitarea emisiilor de particule generate de activități se va realiza prin:

- limitarea vitezei de deplasare a vehiculelor grele pentru transportul materialelor.
- utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente.
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în condiții de siguranță a materialelor de construcții, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrante de vânt sau de apele pluviale, folosirea prelatelor este indicată și pentru protecția temporară a unor depozite de materiale de acțiunea vântului.

Protecția calității apelor:

- spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în spații special amenajate și autorizate.
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- în parcare se va prevedea un separator de hidrocarburi respectiv în corpurile halelor în zona de producție și în cea de depozitare;
- eliminarea pericolului infestării solului cu produse petroliere, prin luarea de către constructor a tuturor măsurilor necesare pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;
- verificarea stării tehnice a utilajelor și a mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate, situate în afara șantierului.

Gestionarea deșeurilor:

Principalele măsuri de protecție împotriva poluării generate de deșuri vor consta în:

- valorificarea deșeurilor generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție prin societăți autorizate (deșuri de ambalaje, deșuri metalice etc.);
- eliminarea deșeurilor municipale amestecate prin intermediul agenților economici autorizați specializați în salubritate;
- evacuarea periodică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșuri între ele;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea de deșuri pe drumurile publice;
- respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- interzicerea abandonării deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora. Toți angajații vor fi instruiți în acest sens;
- refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- anunțarea autorităților de mediu în legătură cu apariția oricăror forme de poluare.
- titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.
- titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Protecția biodiversității:

- vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, respectându-se un procent minim de spațiu verde de 20% din suprafața terenului, (HG 525/1996);
- se va realiza perimetral o perdea de protecție vegetală;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
- nu se vor arde miriștile, stuful, tufărișurile sau vegetația ierboasă.

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu completările ulterioare (Hotărârea nr. 741/2016; Ordin nr. 994/2018; Ordin nr. 1.378/2018);
 - Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- precum și ale altor acte normative care reglementează această categorie de proiecte/activități.** În cazul în care actele normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative care reglementează activitatea, titularul va respecta condițiile impuse de legislația în vigoare.

Documentația cuprinde:

- Notificare întocmită pentru titularul proiectului;
- Certificat de Urbanism nr. 1480 din 19.09.2023 emis de către Primăria Municipiului Arad;
- Planșa anexă certificatului de urbanism, plan de situație existent, plan de situația propus planul construcției propuse și elaborate de către SC Topovas Plan SRL;
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată de reprezentantul societății în data de 04.01.2024;
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative dat în data de 04.01.2024;
- Extras din CF 354741 - Arad eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 230/09.01.2024, emisă de către A.P.M. Arad;
- Memoriu de prezentare - anexa 5E din Legea nr. 292/2018 de SC Rif Style Project SRL;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 01/19.04.2024 emis de Direcția de Sănătate Publică a județului Arad;
- Aviz tehnic ANIF nr. 17/05.02.2024;
- Punct de vedere favorabil nr. 31356 din 09.04.2024 emis de Primăria Municipiului Arad;
- O.P. din 04.01.2024 și O.P. din 01.04.2024, dovada achitării tarifelor;
- Certificat de înregistrare Seria B nr. 3578210, eliberat de ORC de pe lângă Tribunalul Timiș;
- Anexă la Fișa Tehnică: Aviz pentru Amplasament nr. 21247 din 29.09.2023 emis de CAA Arad;
- Proces verbal nr.8054/08.05.2024, încheiat de reprez. APM Arad, privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică(etapă încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului).

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- Anunț privind depunerea solicitării acordului de mediu publicat în "Jurnalul" din 10.04.2024;
- Anunț privind depunerea solicitării acordului de mediu postat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad în data de 05.04.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în "Jurnalul" din data de 22.05.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 29.05.2024.

Notă: pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate din partea publicului/publicului interesat observații referitoare la proiect.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de

dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezentul act nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

Conform HG 1000/2012, Art. 8 alin. (2), lit. ii) „Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, conform Art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act de reglementare (în conformitate cu prevederile Art. 43 alin. (3) și alin. (4) din Procedura la Legea nr 292/2018).

Procesul-verbal întocmit de către APM Arad se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și din documentația care se va depune la APM Arad în vederea obținerii autorizației de mediu înainte de începerea activității, în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu.

Prezenta decizie cuprinde 9 pagini și a fost redactată în două exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dana Monica Dănoiu

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu

Întocmit, Vulpe Valentin

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Potrea Nicoleta

Întocmit, Câlb Cătălin



