



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 10562 din 17.06.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **READYMIX ROMANIA SRL (Luca Petru Adrian)** cu sediul în Oradea, str. Ogorului, nr. 51, județul Bihor, înregistrată la APM Arad cu nr. 4177R/19137 din 05.12.2023, precum și a completărilor depuse ulterior cu nr. 211R/991 din 18.01.2024, nr. 1452 din 29.01.2024, nr. 302R/1482 din 29.01.2024, nr. 1577 din 30.01.2024, nr. 1513R/7298 din 22.04.2024, nr. 1996R/9296 din 28.05.2024, nr. 9525 din 31.05.2024, nr. 2125R/9795 din 04.06.2024, în baza:

- **Legii 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011** cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultării membrilor Comisiei de Analiză Tehnică în cadrul ședinței din data de 07.02.2024, și a completărilor înregistrate cu nr. 1996R/9296 din 28.05.2024 că proiectul „Amplasare containere pentru administrație, amplasare containere grup sanitar, amplasare reciclator și separator betoane uzate, bazin apă, puț forat, amplasare padocuri pentru agregate, amplasare silozuri depozitare ciment, amplasare fabrică de beton, platforme betonate pentru depozitare materiale de construcții, împrejmuire incintă, cântar auto”- titular **SC READYMIX ROMANIA SRL**, propus a fi realizat în intravilanul municipiului Arad, nr. FN, teren identificat prin CF 364265 Arad, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa 2 la pct. 10, lit. a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul, pe care este propusă amplasarea construcțiilor este situat în intravilanul municipiului Arad, jud. Arad, identificat prin CF 364265 Arad. Acesta are suprafața totală de 10000 mp și este liber de construcții. Proiectul propus se încadrează în prevederile documentației de urbanism, faza PUZ a municipiului Arad, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Arad nr. 214 / 2017.

Prin proiect se dorește realizarea următoarelor obiective:

- stație de betoane;

- 7 padocuri prefabricate beton, agregate minerale: nisip, criblură, alte sorturi - 1131 mp;

- 4 silozuri 80 to;

- 1 foraj apă;

- 2 bazine pentru apă tehnologică alimentate din foraj cu V= cca 40 mc;

- separator de hidrocarburi 40 mp;

- bazin de retenție 38 mc;

- cântar rutier 60 to prefabricat (intrări și ieșiri) 78,20 mp;

- bazine agitatoare 14,45 mp;
- decantor primar 27,51 mp;
- reciclator betoane 24 mp;
- post trafo 20kV 29,52mp;
- 1 container laborator 15 mp;
- 1 container șoferi 15 mp;
- 1 container centrală termică 15 mp;
- 1 container grup de pompare 15 mp;
- 1 container generator aer cald 15 mp.
- 1 container comercial (administrativ) 14,76 mp;
- 1 container șef stație 14,76 mp;
- 2 containere grup sanitar 14,76 mp fiecare;
- 1 container contabilitate 14,76 mp;
- 2 containere vestiar șoferi 14,76 mp fiecare;

Accesul la amplasament se va realiza printr-un drum de acces ce se va executa pe spațiul delimitat de CF 364313 cu servitute de trecere, asigurându-se astfel continuitatea brațului nordic al intersecției cu sens giratoriu prevăzută în cadrul proiectului de execuție al centurii sud-est la km 0+375. Practic, brațul nordic al girației va fi continuat spre nord, apoi spre est, rezultând o cale de acces în lungime totală de circa 244 m. Această cale se va realiza cu lățimea de 7.00 m asigurându-se două benzi de circulație, câte una pentru fiecare sens.

Locuri de parcare: vor fi amenajate cca. 4 locuri de parcare autoturisme și 4 locuri de parcare autospeciale.

Alimentarea cu apă a incintei se va asigura dintr-un foraj de mică adâncime. Utilizarea apei se va face în scop igienico sanitar, menajer și tehnologic. După extinderea și implementarea rețelelor de apă și canalizare în zonă, incinta se va racorda la acestea.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate tehnologice (strict cele din zona de producție beton), se vor colecta prin tuburi de canalizare și cămine de canalizare, vor fi colectate în 2 bazine echipate cu agitator de unde vor fi reintroduse zilnic în consumul tehnologic.

Apele uzate menajere vor fi colectate într-un rezervor etanș vidanjabil dimensionat corespunzător, soluție provizorie, până la extinderea rețelei de canalizare menajeră în zona obiectivului;

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor propuse pe amplasament, se vor evacua gravitațional prin sistem de cămine și conducte și vor fi folosite pentru întreținerea zonelor verzi;

Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incintă potențial impurificate cu hidrocarburi, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent cu V=38 mc, apoi vor fi colectate într-un bazin de retenție. Din bazinul de retenție apa pluvială stocată va fi descărcată prin intermediul unei pompe submersibile în Canalul 2819 din zonă.

Alimentare cu energie electrică: se va prevedea un bransament electric trifazic cu o putere instalată de aproximativ 300 kw.

Organizarea de șantier va fi asigurată strict în interiorul terenurilor proprietăți private, inclusiv în incinta studiată, fără a afecta domeniul public.

Bilanț teritorial:

| Nr. crt. | INCINTA STUDIATĂ C.F. nr. 364265 Arad | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|----------|--|----------|-----|---------|-------|
| | | mp | % | mp | % |
| | | 10000 | 100 | 10000 | 100 |
| 1 | Platforma betoane + containere | 0 | 0 | 1045,59 | 11,44 |
| 2 | Platforme, circulații, | 0 | 0 | 5830,62 | 58,30 |
| 3 | Spații verzi amenajate | 0 | 0 | 2000 | 20 |
| 4 | TOTAL GENERAL | 10.000 | 100 | 10.000 | 100 |

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Vecinătățile amplasamentului:

- la N - drum de acces cu caracter de servitute;
- la V - teren proprietate privată;
- la S - teren proprietate privată, drum;
- la E - teren proprietate privată;

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza în cantități reduse apă, agregate minerale și combustibili. Resursele naturale utilizate sunt:

- piatră, nisip, lemn - folosite în construcție - vor fi asigurate de constructor

- apă - resursa folosită atât în construcție cât și în funcționare, se va prelua din foraj propriu. Materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți, fiind transportate pe amplasament în funcție de necesități. Nu vor fi executate lucrări de demolare.

În perioada de funcționare se vor folosi pentru prepararea betoanelor: agregate minerale (sorturi); ciment; apă; aditivi.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip pubele și depozitate temporar în incinta unității până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate din zonă.

- resturi de materiale de construcții - se vor colecta separat pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate de către operatori economici autorizați pentru valorificarea/eliminarea acestora cu respectarea legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

| Cod deșeu | Denumire | Cantitate estimată (tone) |
|-----------|--|---------------------------|
| 17 01 01 | Beton | 0,50 |
| 17 02 03 | Materiale plastice | 0,01 |
| 17 05 08 | Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07 | 2,20 |
| 15 01 | Ambalaje | 0,005 |
| 10 13 14 | Deșeuri de beton și nămoluri cu beton | 0,50 |
| 20 03 99 | Deșeuri municipale, fără altă specificație | 0,50 |
| 15 01 07 | Ambalaje de sticlă | 0,005 |
| 19 12 01 | Hârtie și carton | 0,01 |
| 17 02 01 | Lemn | 0,005 |

e) Poluarea și alte efecte negative

- în perioada de execuție, temporar, se vor produce emisii de praf din surse mobile, inclusiv zgomot, fără impact semnificativ.

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluanți pentru aer, sol și ape pot fi:

- stocarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;

- activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiției;

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje din șantier.

- pulberi în suspensie și sedimentabile provenite din activitățile de execuție a lucrărilor de construcție proiectate și de la materialele de construcții utilizate;

- activitățile de manevrare a maselor de pământ (decoptare sol fertil, săpături, umpluturi, nivelări, încărcare - descărcare, transport), a unor materiale de construcție (nisip, pietriș, balast) și a deșeurilor de construcție - surse staționare neregulate (poluanți: pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile);

- eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren perturbate sau lipsite de vegetație - surse staționare neregulate (poluanți: pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile);

- grupurile electrogene pentru asigurarea alimentării cu energie - sursă staționară dirijată. (poluanți: NO₂, SO₂, CO, pulberi);

- activități de sudură/tăiere a elementelor metalice - surse staționare neregulate (poluanți: particule metalice, gaze de ardere corespunzătoare utilizării aparatelor de sudură/tăiere);

- autovehicule și utilaje ce participă la amenajarea terenului și la transportul materialelor și echipamentelor, precum și la aprovizionarea cu materiale pe durata executării lucrărilor de construcție, respectiv traficul existent (poluanți: NO_x, SO_x, CO, pulberi în suspensie, particule cu metale grele).

În perioada de realizare a lucrărilor, zgomotul și vibrațiile vor fi generate de activitățile autoutilajelor și echipamentelor ce vor executa lucrările, dar acestea se vor resimți pe perioade scurte de timp.

În perioada de funcționare sursele potențiale de poluanți pentru aer, sol și ape:

- pulberi în suspensie și sedimentabile provenite din activitățile de încărcare/descărcare a cimentului din autospecială în silozurile de stocare;

- gaze provenite de la sursele de încălzire;

- gaze de eșapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitate.

- apele uzate igienico-sanitare care vor rezulta de la grupurile sanitare;

- depozitări necontrolate de deșeuri; ape pluviale colectate de pe platformele betonate; emisii în atmosferă datorate traficului, posibile scurgeri de substanțe și preparate chimice periculoase (uleiuri, emulsii).

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice

Proiectul nu generează efecte majore și nu poate fi afectat semnificativ de dezastre naturale.

Riscurile pentru sănătatea umană - atât în timpul desfășurării lucrărilor de construire cât și în timpul funcționării nu vor fi afectate așezările umane și alte obiective de interes public. Proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică, conform Notificării de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 623/19.04.2024 emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad.

2. Amplasarea proiectului:

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului:

Amplasamentul proiectului are o suprafață de 10000 mp, se află în intravilanul Municipiului Arad, în zona reglementată prin PUZ și RLU aprobat "Zonă de servicii și comerț, municipiul Arad". Terenul se află în intravilanul municipiului Arad, conform CF 364265 Arad, proiectul se va amplasa într-o zonă destinată serviciilor.

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia
Având în vedere specificul proiectului, nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordând o atenție specială următoarelor zone

- *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor* - proiectul nu este amplasat în zone umede, zone riverane sau guri ale râurilor;

- *zonele costiere și mediul marin* - proiectul nu este amplasat în zonă costieră;

- *zonele montane și forestiere* - proiectul este amplasat la câmpie, nu este amplasat în zonă montană sau cu vegetație forestieră;

- *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional* - proiectul nu este amplasat în arii naturale protejate de interes național, comunitar sau internațional;

- *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare* - proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;

- *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri* - nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;

- *zonele cu o densitate mare a populației* - proiectul este amplasat în intravilanul localității Arad, zona de servicii și comerț;

- *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic* - nu sunt.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată

Lucrările propuse se vor desfășura într-o zonă nelocuită, în care se află terenuri agricole și terenuri ocupate cu activități specifice domeniilor industriale, servicii, comerț.

b) Natura impactului

În etapa de construcție natura impactului este temporară cu efecte negative reduse asupra populației și mediului.

Poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă atât a substanțelor și materialelor folosite, cât și a deșeurilor ce vor rezulta.

c) Natura transfrontalieră a impactului

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier și nu se regăsește în anexa nr. I - „Lista activităților propuse” din Legea nr. 22/2001.

d) Intensitatea și complexitatea impactului

În cazul proiectului analizat, impactul se poate împărți în două etape:

- în etapa de construcție, natura impactului este temporară cu efecte negative reduse asupra populației și biodiversității datorită emisiilor atmosferice și a zgomotului;

- în etapa de funcționare, natura impactului devine permanentă, cu aceleași efecte negative reduse asupra populației și a biodiversității.

Pentru niciuna din formele de impact identificate nu se preconizează atingerea unui nivel semnificativ, se preconizează că impactul nu va fi unul important, practic acesta nu va fi resimțit în afara amplasamentului.

e) Probabilitatea impactului

Impactul cu caracter local, manifestat în special prin zgomot se va manifesta pe durata executării lucrărilor proiectului, în zilele lucrătoare. Impactul va fi redus, temporar, cu caracter local, manifestându-se în zona frontului de lucru și a organizării de șantier. Impactul este caracterizat ca nesemnificativ, local pe termen scurt.

f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Impactul asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea lucrărilor se va manifesta în perioada de construcție/implementare aferentă acestui obiectiv de investiții. Se apreciază că impactul nu va fi semnificativ negativ și va avea o frecvență variabilă (în funcție de programul de execuție și tipul lucrărilor executate).

g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate

Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție se vor suprapune ca timp cu alte lucrări programate în zonă. Impactul asupra mediului se va manifesta, preponderent, în faza de construcție a obiectivului, pe parcursul executării lucrărilor de realizare, care vor avea o durată și o extindere în timp cât mai redusă.

f) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Lucrările prevăzute se vor desfășura numai pe suprafețele destinate (perimterul aprobat), cuprinse în proiect, fără afectarea unor suprafețe suplimentare de teren. Pe întreaga perioadă de realizare a proiectului, se va acorda o atenție deosebită măsurilor de protecție a mediului prin utilizarea vehiculelor și utilajelor aflate în stare bună de funcționare.

Vor fi adoptate soluțiile care să afecteze cât mai puțin populația și factorii de mediu.

Măsuri de evitare a impactului:

- se va asigura, respecta graficul de lucrări;
- se vor utiliza suprafețele de teren alocate lucrărilor astfel încât să nu fie ocupate suprafețe suplimentare, pentru a se proteja vegetația specifică amplasamentului;
- nu se vor depozita necontrolat materialele rezultate;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul propus nu se suprapune și nu afectează arii naturale protejate Natura 2000.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 48, lit. b) lucrări de folosire a apelor cu construcțiile și instalațiile aferente: alimentări cu apă industrială [...]

- Administrația Bazinală de Apă Mureș a emis pentru proiect Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 32/24.05.2024.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

Condițiile la faza de realizare a proiectului:

Pentru diminuarea impactului generat în timpul construcției se va urmări:

- folosirea utilajelor și vehiculelor auto corespunzătoare, cu nivel minim de emisii și noxe;
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi stocate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;

- pentru eliminarea pericolului infestării cu produse petroliere a solului constructorul va lua toate măsurile pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor.

Protecția calității aerului:

Limitarea emisiilor de particule generate de activități se va realiza prin:

- limitarea vitezei de deplasare a vehiculelor grele pentru transportul materialelor.
- utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente.
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;
- se vor asigura condiții pentru stocarea în condiții de siguranță a materialelor de construcții, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrante de vânt sau de apele pluviale, folosirea prelatelor este indicată și pentru protecția temporară a unor depozite de materiale de acțiunea vântului;
- silozurile pentru stocarea cimentului vor fi prevăzute cu sisteme de reținere a prafului în timpul descărcării.

Protecția calității apelor:

- spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în spații special amenajate și autorizate.
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- în zona platformei betonate se va prevedea un separator de hidrocarburi cu $V=38mc$;
- eliminarea pericolului infestării solului cu produse petroliere, prin luarea de către constructor a tuturor măsurilor necesare pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;
- verificarea stării tehnice a utilajelor și a mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate, situate în afara șantierului.

Gestionarea deșeurilor:

Principalele măsuri de protecție împotriva poluării generate de deșeuri vor consta în:

- valorificarea deșeurilor generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție prin societăți autorizate (deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.);
- eliminarea deșeurilor municipale amestecate prin intermediul agenților economici autorizați specializați în salubritate;
- evacuarea periodică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea de deșeuri pe drumurile publice;
- respectarea prevederilor privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- interzicerea abandonării deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- interzicerea stocării temporare a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora (toți angajații vor fi instruiți în acest sens);
- notificarea autorităților de mediu în legătură cu apariția oricăror forme de poluare.
- titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.
- titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și

desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Protecția biodiversității:

- vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, respectându-se un procent minim de spațiu verde de 20% din suprafața terenului, (HG 525/1996);
- se vor realiza perimetral perdele de protecție vegetală;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- se va realiza permanent salubritatea întregului amplasament și a zonelor adiacente acestuia, fără abandonarea necontrolată a deșeurilor de orice natură;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
- nu se vor arde miriștile, stuful, tufărișurile sau vegetația ierboasă.

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

precum și ale altor acte normative care reglementează această categorie de proiecte/activități.

În cazul în care actele normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative care reglementează această categorie de proiecte/activități, titularul proiectului/activității va respecta condițiile impuse de legislația în vigoare.

Documentația cuprinde:

- Notificare întocmită de SC Pro Arhitectura SRL;
- Certificat de Urbanism nr. 1160 din 19.07.2023 emis de către Primăria Municipiului Arad;
- Planșa anexă certificatului de urbanism, plan de situație existent, plan de situația propus planul construcției propuse și elaborate de către SC Topovas Plan SRL;
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată de reprezentantul societății în data de 05.12.2024;
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative dat în data de 05.12.2024;
- Extras din CF 364265 - Arad eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 19230/07.12.2023, emisă de către A.P.M. Arad;
- Memoriu de prezentare/memoriu de prezentare refăcut -anexa5E întocmit de Pro Arhitectura SRL;
- Autorizație de gospodărire a apelor nr.32/24.05.2024 emisă de AN Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș - SGA Arad;

- Punct de vedere favorabil nr. 756 din 30.01.2024 emis de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 623/19.04.2024 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Arad;
- Aviz tehnic nr. 10/08.12.2023 eliberat de Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații "Arad Fântânele" privind acceptul evacuării apelor rezultate de pe platforma propusă prin proiect (cu condiția preepurării inițiale ale acestora) în CN 2819;
- Punct de vedere favorabil nr. 251 din 29.01.2024 emis de A.N.I.F. - Filiala Teritorială Arad;
- Dovada achitării tarifelor corespunzătoare procedurii OP 2920/04.12.2023, OP 3017 /12.12.2023;
- Contract de vânzare și Contract de constituire a drepturilor de suprafață și de trecere încheiat între Luca Petru Adrian în calitate de vânzător și SC Readymix Romania SRL în calitate de cumpărător cu privire la cumpărarea dreptului de proprietate împreună cu toate atribuțiile sale asupra imobilului situat în municipiul Arad, jud. Arad, înscris în CF 364265 Arad, compus din teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 10000 mp;
- Anexa nr. 1 - Lista de control pentru etapa de evaluare inițială;
- Lista de control pentru etapa de încadrare;
- Certificat de înregistrare seria B nr. 1393412 eliberat de ORC de pe lângă Tribunalul Bihor;
- Proces verbal nr.2017/07.02.2024, încheiat de reprez. APM Arad, privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică (etapă încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului).

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- Anunț privind depunerea solicitării acordului de mediu publicat în "Jurnal Arădean" din 26.01.2024;
- Anunț privind depunerea solicitării acordului de mediu postat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad în data de 25.01.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în "Jurnalul Arădean" din data de 04.06.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 06.06.2024.

Notă: pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate din partea publicului/publicului interesat observații referitoare la proiect.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezentul act nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

Conform HG 1000/2012, Art. 8 alin. (2), lit. ii) „Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, conform Art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act de reglementare (în conformitate cu prevederile Art. 43 alin. (3) și alin. (4) din Procedura la Legea nr 292/2018).

Procesul-verbal întocmit de către APM Arad se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și din documentația care se va depune la APM Arad în vederea obținerii autorizației de mediu înainte de începerea activității, în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu.

Prezenta decizie cuprinde 9 pagini și a fost redactată în două exemplare originale.

Director Executiv
Dănoiu Dana Monica



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu

Întocmit,
Iosif Dacian Florentin

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Potrea Nicoleta

Întocmit,
Câlb Cătălin

