



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 16384 din 24.09.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC VGP PARK ARAD SRL**, cu sediul în municipiul București, B-dul Calea Floreasca, nr. 165, et. 11, Sectorul 1, înregistrată la APM Arad cu nr. 2324/R/10724 din 18.06.2024 și completările înregistrate cu nr. 2534/R/11634 din 02.07.2024, nr. 11887 din 05.07.2024, nr. 2589/R/11966 din 08.07.2024, nr. 12022 din 09.07.2024, nr. 3215/R/14505 din 26.08.2024 și nr. 3386/R/15286 din 05.09.2024, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

- Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.07.2024 că proiectul „Modificare temă, la lucrările aflate în execuție: Construire hală industrială - producție, depozitare și logistică, regim maxim P+2Ep, cu amenajare tehnico-edilitară aferentă, inclusiv posturi de transformare, precum și platforme și drumuri de incintă, montare mijloace publicitare și signalistică, organizare de șantier” - Autorizația de construire inițială nr. 253 din 09.05.2023, propus a fi amplasat în municipiul Arad, intravilan, DN69, km 46+115 dr., județul Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

#### Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară evaluarea impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 10 (Proiecte de infrastructură, lit. a) - „proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”;

#### 1. Caracteristicile proiectului

##### a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul propus este amplasat pe un teren proprietate privată a SC VGP Park Arad SRL, cu categoria de folosință curți construcții în intravilan, situat în municipiul Arad, DN69, km 46+115 dreapta, identificat prin Extras CF nr. 357323 Arad, județul Arad și are suprafața totală de 161.919 mp, rezultată în urma exproprierii culoarului aferent Variantei Ocolitoare Arad-Est, aflat în imediata vecinătate a amplasamentului.

Prin proiect se propune „Modificare temă, la lucrările aflate în execuție: Construire hală industrială - producție, depozitare și logistică, regim maxim P+2Ep, cu amenajare tehnico-edilitară aferentă, inclusiv posturi de transformare, precum și platforme și drumuri de incintă, montare mijloace publicitare și signalistică, organizare de șantier”. Pentru proiectul inițial s-a acordat Autorizația de construire nr. 253 din 09.05.2023 de către Primăria municipiului Arad, iar Agenția pentru Protecția Mediului Arad a emis Decizia etapei de încadrare nr. 5853 din 05.04.2023.

Pentru autorizarea modificării de temă privind lucrările de construire și organizare de șantier, beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism nr. 908/12.06.2024, emis de Primăria Arad.

Pe amplasamentul studiat există o clădire - hală de depozitare - Hala A (357323-C1), cu suprafața de 28.986,00 mp, în care, în prezent, se desfășoară activități de servicii de curierat și logistică, depozitare aferentă. De asemenea, pe amplasament se află construcția 357323-C2, pentru grupurile existente de pompare apă pentru stingere incendii cu sprinklere și cu hidranți.

Prin proiectul actual se propune dezvoltarea în continuare a centrului logistic și a parcului industrial, prin construirea ansamblului clădire (Hala B) de producție, depozitare și logistică și amenajări exterioare aferente, care se va face în vederea închirierii / vânzării acestora.

Beneficiarul dorește realizarea unei unități de producție în clădire industrială, cu funcțiuni secundare și conexe: depozitare, spații administrative, spații tehnice (camera TEG, TED, celule de medie tensiune, transformatoare, compresoare, osmoză ș.a.); spațiile secundare, depozitare și administrative vor deservi strict producției, în mod direct. Încăperile conexe, spații tehnice, vor deservi, de asemenea, activității principale.

Construcția nou propusă pe amplasament, Hala B este de tip industrial, obișnuită și cuprinde spații de producție, cu depozitare proprie și servicii de logistică, cu amenajările și dotările tehnico-edilitare aferente, amenajate la parter, precum și spații administrative amenajate la parter, în volume P+1E și la mezanin.

Mărirea suprafeței construite a construcției camera pompelor, identificată cu CF nr. 357323-C2 Arad, în vederea reamenajării gospodăriei de incendiu, pentru a permite în exploatare, și la momentul lucrărilor de întreținere, mai mult spațiu de trecere între grupurile de pompare existente și pereții exterior se menține și se va executa conform Autorizației de Construire nr. 253/2023. Modificările vor fi minore și nu vor afecta infrastructura construcției existente.

Accesul la teren se face printr-un drum provizoriu autorizat și executat, dinspre sensul giratoriu la DN69, aflat la km 46+115, până la finalizarea centurii ocolitoare Arad-Est, pentru terenul identificat cu CF nr. 357323 Arad. Accesul rutier provizoriu a fost propus în corelare cu proiectul centurii ocolitoare și a fost executat în baza Autorizației de Construire nr. 230/20.03.2020 și nu face obiectul prezentei documentații. În acest moment nu se propune realizarea unui alt acces la terenul studiat.

În perspectivă, se va asigura un al doilea acces la terenul studiat, dinspre colțul sud-estic, dinspre viitor drum colector, obiectiv în curs de autorizare, însă realizarea drumului colector nu face obiectul prezentei documentații și realizarea lucrărilor prezentate în acest memoriu nu sunt condiționate de finalizarea acestuia.

Pe amplasamentul studiat există utilități: apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică, dar pentru realizarea bransamentelor au fost necesare extinderi ale rețelelor edilitare publice și mărirea capacității acestora, lucrări realizate pentru obiectivul Halei A de către investitor, în condițiile contractelor încheiate cu Primăria municipiului Arad și cu deținătorii de rețele în zonă și în curs de cedare în patrimoniul acestora.

În noua hală de producție și depozitare ce se va realiza se vor desfășura activități de operațiuni de mecanică generală, având în plan execuția de piese metalice cu sau fără cauciuc vulcanizat, folosite în construcția de mașini textile, echipamente de ridicat, supape pentru incinte vidate, eventual pentru materialul rulant de cale ferată.

În urma exproprierii culoarului aferent centurii municipiului Varianta Ocolitoare Arad-Est, suprafața terenului se reduce la 161.919 mp, în conformitate cu specificațiile din extrasul de CF nr. 357323 Arad.

#### Situația existentă și situația propusă pe amplasament

Funcțiunea propusă:	Ansamblu (Hala B) hală industrială - producție, depozitare și logistică, regim maxim înălțime P+2Ep, cu amenajare tehnico-edilitară aferentă, inclusiv posturi de transformare, platforme și drumuri de incintă, mijloace publicitare și signalistică, organizare de șantier
Sc HALA A situația existentă:	28.986,00 mp
Scd HALA A situația existentă*:	29.466,00 mp
Sc = Scd HALA B situația autorizată:	40.360,50 mp
Sc HALA B situația rezultată în urma modificărilor de temă:	16.530,00 mp
Scd HALA B situația rezultată în urma modificărilor de temă:	19.560,00 mp
Sc HALA A + HALA B situația propusă:	45.516,00 mp
Scd HALA A + HALA B situația propusă:	49.026,00 mp
Volum construcție HALA B propusă:	cca. 217.500,00 mc
Sc=Scd anexe tehnico-edilitare situația existentă:	387,00 mp
Sc=Scd anexe tehnico-edilitare situația autorizată:	cca. 445,70 mp
din care:	
Sc = Scd 357323-C2 situația existentă:	67,00 mp
Sc = Scd 357323-C2 (casa pompierilor) situația autorizată:	90,70 mp
Sc = Scd anexe gospodărești (3x copertine adăpost fumoar) HALA B situație propusă:	27,00 mp
Sc = Scd anexe tehnico-edilitare HALA B situația propusă:	173,00 mp
Sc - Scd anexe tehnico-edilitare situație rezultată în urma modificărilor de temă:	610,70 mp
Nr. locuri de parcare existente*:	183
Nr. locuri de parcare situația propusă:	165

Nr. total locuri de parcare rezultate în urma modificărilor de temă:	348
Sc platforme existente aferent HALA A:	cca. 23.270,00 mp
Sc platforme propuse pentru HALA B (din care):	cca. 15.519,00 mp
Suprafață parcare amenajată pentru HALA B (inclusiv rezervă platformă în perspectivă):	cca. 2783,00 mp
Suprafață drum incintă amenajată pentru HALA B:	cca. 11.418,00 mp
Suprafață alei pietonale amenajate pentru HALA B:	cca. 1318,00 mp
Suprafață spații verzi amenajate anterior HALA A:	7.253 mp
Suprafață spații verzi amenajate propuse HALA B:	cca. 4790,00 mp (amenajat conform prevederilor HCLM Arad nr. 572/2022)
Suprafață spații verzi de amenajat în perspectivă, cu fiecare etapă de dezvoltare (minim 20%):	32.383,80 mp
Suprafață Zona pentru dezvoltare ulterioară / spații verzi neamenajate / Zona tehnico-edilitară	cca. 60.482,00 mp din care min. cca. 20.340,80 mp rezervă spații verzi neamenajate (având în vedere asigurare procent minim spații verzi)
Regim de înălțime max.:	P+2E
H cornișă construcții existente:	+ 14,66 m (față de CTS)
H cornișă construcții propuse:	+13,50 m (față de CTS)

\*Suprafața construită desfășurată a Halei A, respectiv numărul de locuri parcare existente s-au modificat în urma recepționării la terminarea lucrărilor executate în baza AC Nr. 882/18.11.2022 privind modificări interioare și prin amenajările de incintă, reducerea numărului de locuri de parcare de la 197 realizate inițial în incintă la 183 rezultate.

#### Bilanț teritorial:

Nr. crt.	Incinta studiată CF nr. 357323 Arad	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Construcții de tip hală	28.986,00	17,90	45.516,00	28,11
2	Construcții echipare edilitară	387,00	0,24	610,70	0,38
1+2	Total construcții	29.373,00	18,14	46.126,70	28,49
3	Platforme circulației auto, platforme și parcări amenajate	27.731,30	16,91	41.574,30	25,49
4	Platforme circulației pietonale	375,00	0,23	1.693,00	1,05
3+4	Total circulații	27.748,30	17,14	43.267,30	26,72
5	Spații verzi înierbate și plantate	7.253,00	4,48	12.043,00	7,44
6	Teren liber compus din spații verzi neamenajate și amenajate în perspectivă / Zonă echipare tehnico-edilitară / dezvoltare ulterioară (spații verzi înierbate și plantate, după caz)	25.130,80 (rezervă min. spații verzi - până la 20%) /97.544,70	15,52 (rezervă min. spații verzi) /60,24	20.340,80 (rezervă min. spații verzi - până la 20%) /40.141,20	12,56 (rezervă min. spații verzi) /24,79
5+6	Total spații verzi / teren liber	32.383,80 /72.413,90	20 /44,72	32.383,80 /60.482,00	20 /37,35
7	Total general (1+2+3+4+5+6)	161.919,00	100,00	161.919,00	100,00

Pentru realizarea lucrărilor, organizarea de șantier va fi asigurată strict în interiorul terenurilor proprietăți private, inclusiv în incinta studiată, fără a afecta domeniul public.

#### Utilități:

Conform Memoriului de prezentare, pe amplasamentul studiat există utilități (lucrări realizate pentru obiectivul Halei A de către investitor): apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică, dar pentru realizarea bransamentelor au fost necesare extinderi ale rețelelor edilitare publice și mărirea capacității acestora.

Extinderile realizate asigură utilitățile de apă și canalizare menajeră pentru noile zone industriale și de servicii propuse deoparte și de alta a DN 69, în zona sudică a municipiului Arad. S-a urmărit amplasarea conductei pe terenuri aparținând domeniului public, de regulă pe zona verde, și în zona amprizei drumului național.

#### Alimentare cu apă potabilă:

Pentru alimentare cu apă a fost realizată extinderea rețelei de distribuție apă potabilă a municipiului Arad, la care este racordată construcția existentă. Extinderea a fost realizată de la intersecția dintre străzile Calea Timișorii și strada Ogorului, de la conducta de distribuție existentă.

Incinta și construcția existentă sunt racordate la rețeaua de distribuție apă potabilă a municipiului Arad și în incintă există deja rețele de distribuție apă potabilă. Pentru asigurarea alimentării cu apă a noilor obiective se propune extinderea rețelelor din incintă dinspre cele mai apropiate cămine executate anterior în vederea dezvoltării ulterioare.

### Alimentare cu apă în scop tehnologic:

Alimentarea cu apă utilizată în scop tehnologic (pentru activități de spălare și clătire a pieselor și prepararea lichidului de răcire a emulsiei utilizate în prelucrările mecanice) se face din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Arad.

Apa utilizată în scop tehnologic se va prelucra în camera centralei de tratare, prin osmoză. Rețeaua și instalațiile de apă tehnologică vor avea circuite separate de apele de suprafață și vor fi gestionate distinct, astfel că nu vor fi evacuate la rețeaua de canalizare existentă. Acestea vor fi colectate în bazine echipate cu agitator, de unde vor putea fi reintroduse zilnic în consumul de apă tehnologică.

### Canalizare menajeră:

Pentru evacuarea apelor uzate a fost realizată extinderea rețelei de canalizare menajeră a municipiului Arad, la care este racordată construcția existentă. S-a realizat extinderea rețelei de canalizare menajeră, existentă actualmente în apropiere de linia de cale ferată Arad - Sânnicolau Mare.

Incinta și construcția existentă sunt racordate la rețeaua de canalizare ape uzate menajere a orașului și în incintă există deja rețele de canalizare menajeră. Pentru asigurarea preluării apelor uzate menajere se propune extinderea rețelelor din incintă, dinspre obiectivele propuse înspre cele mai apropiate cămine executate anterior în vederea dezvoltării ulterioare.

### Canalizare pluvială:

Evacuarea apelor pluviale provenite de pe acoperiș, platformele carosabile și parcare se realizează amplasament printr-o rețea de cămine și conducte de incintă, care deversează gravitațional în bazinul de retenție existent și care este conectat la stații de pompare pentru a conduce apele în canalul Cn 2819, la cca 360 m de limita de proprietate estică. Pentru deversarea apelor meteorice în canalul Cn 2818 există *Contract pentru deversare ape pluviale*, încheiat de fostul proprietar al terenului pe o durată de 10 ani, până în 09.03.2030, cu Organizația Utilizatorilor de Apă în Irigații (OUAI) „Arad-Fântânele”, transferat la momentul vânzării terenurilor, actualului proprietar, SC VGP Park Arad SRL.

### Alimentare cu energie electrică:

Construcția existentă este racordată la rețeaua de distribuție energie electrică a municipiului Arad și în incintă există deja rețele subterane de transport a energiei electrice. Dinspre punctul de conexiune se vor putea realiza noi LES în amonte și în aval de posturile de transformare necesare dezvoltării obiectivelor și asigurării alimentării cu energie electrică a acestora.

### Alimentare cu gaze naturale/energie termică:

Pentru prepararea agentului termic necesar încălzirii și răcirii zonelor administrative, precum și a spațiilor de producție și depozitare propuse se vor utiliza pompe de căldură apă-aer/apă-apă, respectiv pentru furnizarea apei calde se vor utiliza sisteme electrice.

Nu este necesară încălzirea zonei de producție, aceasta necesită, însă, răcire cu sisteme electrice și astfel se pot utiliza inclusiv sisteme recuperatoare de căldură.

Nu se vor utiliza gaze naturale pentru încălzirea și / sau prepararea apei calde.

Întregul sistem de încălzire va fi conceput ca un sistem cu temperatură scăzută, cu posibilitatea de a utiliza măsurători separate pentru fiecare hală/unitate/modul în parte.

### **b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate**

Obiectivele propuse se realizează în incinta terenului identificat cu CF nr. 357323 Arad, care este amplasat în intravilanul municipiului Arad, teren cu folosința curții construcții, aflat în proprietatea privată a SC VGP Park Arad SRL, în zona pentru care s-a aprobat P.U.Z.: „Modificarea parțială a PUZ, aprobat prin HCLM Arad nr. 214/2017 și HCLM Arad nr. 220/2018, din Zona de servicii și comerț în Zona industrială nepoluantă, depozitare și logistică” cu HCLM Arad nr. 200 / 28.05.2020, la nivelul obiectivului Halei B, autorizată cu Autorizația de Construire nr. 253/2023, iar lucrările de modificări la casa pompelor, construcția identificată cu CF nr. 357323-C2 Arad, se mențin întocmai conform celor vizate spre neschimbare prin Autorizația de Construire nr. 253/2023.

În urma modificărilor de temă, obiectivul propus păstrează amplasamentul autorizat, însă se modifică suprafața construită și desfășurată a acestuia și se schimbă destinația.

La baza obținerii Autorizației de Construire nr. 253/2023, APM Arad a emis Decizia etapei de încadrare 5853/05.04.2023.

În prezent, pe terenul studiat și în corpul de clădire existent, 357323-C1 (reglementat de APM Arad prin Decizia etapei de încadrare nr. 9023 din 15.06.2021), se desfășoară activități de servicii de curierat și logistică, depozitare aferentă, în curs de autorizare de funcționare în proporție 100%, în urma ultimelor lucrări de modificări interioare. Construcția 357323-C2 protejează grupurile existente de pompare apă pentru stingere cu sprinklere și cu hidranți.

De asemenea, pe amplasament, în temeiul Certificatului de Urbanism nr. 1069/17.06.2022, în baza Autorizației de Construire nr. 158/26.03.2024, sunt în curs de finalizare lucrări de construire de

modificări interioare, având în vedere ocuparea cu chiriași a Halei A existente, identificată cu CF 357323-C1 Arad, și care nu fac obiectul prezentei documentații. În urma notificării APM Arad privind lucrările ante-menționate a fost obținută, de către titular, Clasarea Notificării nr. 9877/28.06.2022. Totodată, în partea estică, în temeiul Certificatului de Urbanism nr. 1867/07.12.2023, se propune realizarea unui drum colector, lucrări în curs de autorizare, și care nu fac obiectul prezentei documentații. În urma notificării APM Arad privind lucrările de drum, a fost obținută, de către titular, Clasarea Notificării nr. 855/17.01.2024.

Incinta studiată este delimitată de următoarele vecinătăți:

- la nord - parcela identificată cu CF nr. 350489, parcelă aferentă centurii în regim de drum județean, respectiv terenuri proprietate privată, identificate cu CF nr. 350488 și CF nr. 350485 Arad;
- la est - terenuri arabile proprietate privată, identificate cu CF nr. 350556 și CF nr. 306362 Arad;
- la sud - Autostrada A1, Arad-Timișoara, respectiv teren proprietate privată, identificat cu CF nr. 319455 Arad;
- la vest - drum național, DN 69, Arad-Timișoara.

Cumularea investiției propuse cu proiectele din vecinătatea amplasamentului propus nu va amplifica impactul asupra mediului.

**c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Resursele naturale folosite în etapa de construcție și de funcționare a proiectului vor fi: apa, utilizată în scop igienico-sanitar și gazele naturale.

Materialele de construcții (piatră, nisip, lemn, ciment, fier etc.) necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți, fiind transportate pe amplasament în funcție de necesități.

Amplasamentul proiectului propus nu se află în arie naturală protejată Sit Natura 2000.

**d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate**

În incinta amplasamentului se apreciază că vor rezulta următoarele categorii de deșuri posibile, ca urmare a activității desfășurate:

- deșuri menajere și asimilabile celor menajere;
- deșuri de ambalaje;
- deșuri generate de activitatea proprie de producție;
- deșuri de nămol din separatorul - decantorul de produse petroliere.

Principalele categorii de deșuri preconizate a proveni din exploatare și activitatea de producție:

Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitate produsă estimată	Mod de stocare temporară	Denumire firma eliminare/valorificare deșuri
1	Materii care nu se pretează consumului sau procesării	02 02 03	2,0 t/an	în container/recipient, pe suprafață betonată	contract pentru eliminare/valorificare
2	Deșuri de tonere de imprimante, altele decât cele specificate la 0803 17	08 03 18	0,3 t/an	Saci de plastic, pe suprafață betonată	contract pentru eliminare/valorificare
3	Pilitură și șpan feros	12 01 01	455 t/an	în container/recipient, pe suprafață betonată	contract pentru eliminare/valorificare
4	Pilitură și șpan neferos	12 01 03	130 t/an	în container/recipient, pe suprafață betonată	contract pentru eliminare/valorificare
5	Emulsii și soluții de ungere uzate fără halogeni	12 01 09*	150 t/an	Bazin subteran de inox și containere IBC de 1000 l	contract pentru eliminare/valorificare
6	Nămoluri de la mașini-unelte cu conținut de substanțe periculoase	12 01 14*	0,8 t/an	în container/recipient metalic / plastic	contract pentru eliminare/valorificare
7	Piese uzate de polizare mărunțite și materiale de polizare mărunțite, altele decât cele specificate la 1201 20	12 01 21	12 t/an	Saci de plastic, pe suprafața betonată	contract pentru eliminare/valorificare
8	Uleiuri minerale hidraulice neclorinate	13 01 10*	400 l/an	în container/recipient metalic / plastic	contract pentru eliminare/valorificare
9	Uleiuri hidraulice sintetice	13 01 11*	400 l/an	în container/recipient metalic / plastic	contract pentru eliminare/valorificare
10	Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere	13 02 05*	100 l/an	în container/recipient metalic / plastic	contract pentru eliminare /valorificare
11	Uleiuri sintetice de motor, de transmisie și de ungere	13 02 06*	100 l/an	în container/recipient metalic / plastic	contract pentru eliminare/valorificare
12	Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	15 t/an	vrac pe suprafață betonată	contract pentru eliminare/valorificare
13	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	1 t/an	vrac pe suprafață betonată	contract pentru eliminare

					/valorificare
14	Ambalaje de lemn	15 01 03	20 t/an	vrac pe suprafața betonată	contract pentru eliminare /valorificare
15	Ambalaje de fier	15 01 04	0,5 t/an	în container/recipient, pe suprafața betonată	contract pentru eliminare /valorificare
16	Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	15 01 10*	2 t/an	în container/recipient / vrac pe suprafața betonată	contract pentru eliminare/valorificare
17	Absorbanti, materiale filtrante (inclusive filtre de ulei fără altă specificație) materiale de lustruire, îmbrăcăminte de protecție contaminate cu substanțe periculoase	15 02 02*	1 t/an	Saci plastic, pe suprafața betonată	contract pentru eliminare/valorificare
18	Absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire, îmbrăcăminte de protecție, altele decât cele specificate la 15 02 02	15 02 03	10 t/an	Saci plastic pe suprafața betonată	contract pentru eliminare / valorificare
19	Baterii cu plumb	16 06 01*	0,1 t/an	în container/recipient antiacid	contract pentru eliminare / valorificare
20	Baterii alcaline	16 06 04	50 kg/an	în recipient, pe suprafața impermeabilizată	contract pentru eliminare /valorificare
21	Deșeuri lichide apoase cu conținut de substanțe periculoase	16 10 01*	10 t/an	Containere IBC de 1000 l	contract pentru eliminare /valorificare
22	Deșeuri lichide apoase, altele decât cele menționate la 16 10 01*	16 10 02*	3 t/an	Containere IBC de 1000 l	contract pentru eliminare/valorificare
23	Deșeuri de la deznisipatoare	19 08 02	50 kg/an	Recipient metalic	contract pentru eliminare/valorificare
24	Tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur	20 01 21*	50 kg/an	în container	contract pentru eliminare/valorificare
25	Echipamente abandonate cu conținut de CFC (clorofluorocarburi) (de la echipamentele uzate moral, depășite ca și parametri de funcționare)	20 01 23*	50 kg/an	în container	contract pentru eliminare /valorificare
26	Baterii si acumulatori	20 01 33* 20 01 34	50 kg/an	în recipient, pe suprafața impermeabilizată	contract pentru eliminare /valorificare
27	Echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele specificate la 20 01 21, 20 01 23 și 20 01 35	20 01 36	50 kg/an	în container/recipient, pe suprafața betonată	contract pentru eliminare/valorificare
28	Lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37 (din componența produselor defecte sau returnate)	20 01 38	1,0 t/an	Vrac pe suprafața betonată	contract pentru eliminare/valorificare
29	Metale (din componența produselor defecte sau returnate)	20 01 40	100 t/an	în container/recipient, pe suprafața betonată	contract pentru eliminare/valorificare
30	Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	50 mc/an	În pubele, pe platformă betonată	contract pentru eliminare/valorificare

Gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de serviciul de salubritate local și transportate la un depozit de deșeuri, autorizat.

Societatea va încheia contracte de prestări servicii cu colectori autorizați pentru eliminarea/valorificarea deșeurilor produse din activitate, iar toate categoriile de deșeuri se vor colecta separat și se vor preda către societăți autorizate.

**Notă:** Orice alte deșeuri necodificate prin prezentul act de reglementare și generate ca urmare a implementării proiectului se vor codifica conform Deciziei Comisiei 2000/532/CE cu modificările și completările ulterioare, urmând a se stoca în ambalaje adecvate (pentru a se evita pierderea de conținut), și vor fi predate operatorilor economici autorizați care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sau unui operator de colectare a deșeurilor.

Codul operațiunii de valorificare/eliminare a deșeurilor generate (R/D), se stabilește conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023, de către generator, în funcție de activitatea operatorilor economici autorizați, contractanți.

#### **e) Poluarea și alte efecte negative**

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape pot fi următoarele:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiției;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Sursele de poluare ale atmosferei, specifice perioadei de construire, sunt:

- pulberi în suspensie și sedimentabile provenite din activitățile de execuție a lucrărilor de construcție proiectate și de la materialele de construcții utilizate;
- gaze de eșapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitățile de construcții proiectate.

Sursele de poluanți ai aerului sunt reduse și nu au un impact semnificativ.

Sursele de poluare ale apei, atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului sunt destul de reduse. Lucrările de construcție nu vor avea impact asupra pânzei freatice, iar pentru construcțiile noi propuse sunt prevăzute extinderi de rețele de canalizare menajeră și pluvială. Platformele carosabile vor fi prevăzute cu rigole care vor conduce apele pluviale prin separator de hidrocarburi, înainte de deversare în bazinul de retenție existent.

#### Sursele de poluare ale solului

Pot să apară poluări accidentale dacă există pierderi de ulei sau de carburanți de la motoarele utilajelor de construcții sau de la mașinile care vin în șantier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții, iar în acest caz constructorul va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante. Mașinile utilizate în etapa de construcție nu vor părăsi incinta șantierului cu roțile murdare.

Probabilitatea poluării solului în timpul funcționării este redusă, având în vedere că toată incinta va fi betonată/asfaltată. În restul incintei vor fi zone amenajate ca spații verzi și pietriș, iar sursele de poluare sunt ne semnificative.

Impactul asupra solului va fi ne semnificativ în timpul funcționării, dacă apele menajere vor fi eliminate corespunzător, respectând legislația în vigoare și proiectul tehnic elaborat.

Sursele de zgomot, în perioada de realizare a lucrărilor, vor fi date de activitățile utilajelor și echipamentelor ce vor executa lucrările de construire, dar acesta se vor resimți pe perioade scurte de timp.

Dacă se vor respecta condițiile de implementare ale proiectului propus, nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

#### **f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice**

Proiectul propus nu se încadrează în Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive.

Proiectul nu generează efecte majore și nu poate fi afectat semnificativ de dezastre naturale.

Riscurile de accidente majore și/sau dezastre sunt reduse, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

Proiectul nu este amplasat în zonă inundabilă și nu este obiectiv SEVESO.

#### **g) Riscurile pentru sănătatea umană**

Proiectul propus nu are impact semnificativ asupra sănătății umane. Nu există surse semnificative de poluanți pentru sol și subsol, impactul fiind destul de redus.

Pentru acest proiect au fost emise Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 391 din 22.08.2024 și Adresa nr. 4612 din 04.07.2024, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad; conform cărora instituția este de acord cu realizarea proiectului, acesta fiind în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

## 2. Amplasarea proiectului:

### a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

Imobilul se încadrează în intravilanul municipiului Arad și are categoria de folosință "curți construcții" și ca funcțiune dominantă zonă de servicii, comerț și logistică.

Această funcțiune a fost aprobată prin P.U.Z. „Modificarea parțială a P.U.Z., aprobat prin HCLM Arad nr. 214/2017 și HCLM Arad nr. 220/2018, din Zonă de servicii și comerț în Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică” cu HCLM Arad nr. 200/28.05.2020.

Pentru realizarea proiectului de față a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 908 din 12.06.2024, eliberat de către Primăria municipiului Arad.

Planul menționat mai sus a fost reglementat de APM Arad prin Decizia etapei de încadrare nr. 17627/23.12.2016, modificată prin Decizia etapei de încadrare nr. 2564 din 27.02.2017.

- S totală = 161.919,00 mp;
- Sc propusă = 45.570,00 mp;
- Scd propusă = 48.594 mp;
- P.O.T. propus = 28,50%;
- C.U.T. propus = 0,30;
- Regim de înălțime maximă = Parter+2E;
- Înălțime maximă admisă = 14,66 m.

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Arad, se dorește dezvoltarea în continuare a centrului logistic și a parcului industrial existent, prin construirea ansamblului clădire (Hala B) de producție, depozitare și logistică și amenajări exterioare aferente, care se va face în vederea închirierii / vânzării acestora.

Beneficiarul intenționează realizarea unei unități de producție în clădire industrială cu funcțiuni secundare și conexe: depozitare, spații administrative, spații tehnice (camera TEG, TED, celule de medie tensiune, transformatoare, compresoare, osmoză ș.a.); spațiile secundare, depozitare și administrative vor deservi strict producției, în mod direct. Încăperile conexe, spații tehnice, vor deservi, de asemenea, activității principale.

### b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia

Având în vedere specificul proiectului și amplasamentul său în intravilanul municipiului Arad, nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

### c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone Zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu este amplasat în zone umede, zone riverane sau guri ale râurilor.

*Zonele costiere și mediul marin* - proiectul nu este amplasat în zonă costieră.

*Zonele montane și forestiere* - proiectul nu este amplasat în zonă montană.

*Arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional* - proiectul nu este amplasat în arii naturale protejate de interes național, comunitar sau internațional.

*Zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare*

Amplasamentul proiectului nu este situat în arii naturale protejate, zone protejate, zone de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor sau în zone de protecție sanitară și hidrogeologică.

*Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului* prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor de poluare a terenurilor din zonă.

*Zonele cu o densitate mare a populației* - proiectul are ca obiect dezvoltarea unui centru logistic și a unui parc industrial, într-o zonă cu funcțiunea aprobată de industrie nepoluantă, servicii, comerț și logistică.

*Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic* - proiectul nu este amplasat într-o zonă cu aceste caracteristici.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

### a) Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată.

Populația posibil afectată este relativ scăzută, fiind reprezentată de locuitorii din municipiul Arad, dar lucrările propuse se vor desfășura într-o zonă nelocuită, în care se află preponderent căi de transport rutier, terenuri agricole și terenuri ocupate cu activități specifice domeniilor industrie nepoluantă,



servicii, comerț, logistică, situate destul de departe de zona rezidențială, la cca 2 km. Din acest punct de vedere, se estimează că impactul nu va fi semnificativ negativ, atât pe perioada de execuție, cât și de funcționare a proiectului.

**b) Natura impactului:**

În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect, menționate anterior la punctul I.1.e.

Poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă atât a substanțelor și materialelor folosite, cât și a deșeurilor ce vor rezulta.

**c) Natura transfrontalieră a impactului**

Proiectul propus nu se regăsește în lista activităților din Legea nr. 22/2001, lista pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

**d) Intensitatea și complexitatea impactului**

Intensitatea și complexitatea impactului pentru proiectul propus vor fi reduse, având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2.

**e) Probabilitatea impactului** - în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. În perioada de funcționare impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, conform datelor furnizate prin proiect.

**f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**

Luând în considerare destinația terenului, impactul implementării proiectului propus este unul pozitiv. Impactul pe termen scurt este negativ, generator de praf în perioada de construcție, însă pe termen lung, efectele cumulative sunt pozitive actualei folosințe a terenului.

Durata formelor de impact (nesemnificativ) corespunde atât în perioada de construcție, cât și perioadei de viață (operare) a instalațiilor/utilajelor existente pe amplasament.

**g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - conform pct. I.1.b);

**h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - reducerea efectivă a impactului se realizează prin respectarea măsurilor pentru prevenirea poluării solului și apelor, prevenirea poluării aerului, de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu se află și nu afectează în arii naturale protejate Natura 2000 din județul Arad.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Condiții de realizare a proiectului:**

- se vor respecta caracteristicile proiectului (datele tehnice) prezentate în documentația care a stat la baza emiterii prezentului act de reglementare;

- se vor respecta punctele de vedere, actele administrative sau de reglementare emise de alte autorități.

- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;

- folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase.

**Măsurile pentru diminuarea poluării aerului**

În perioada de construire:

- folosirea utilajelor/mijloacelor de transport performante, adecvate, care respectă normele Euro;

- verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport;

- folosirea autobasculantelor acoperite cu prelată pentru transportul materialelor pulverulente, susceptibile antrenării/spulberării de vânt;

În perioada de funcționare:

- Respectarea valorilor limită pentru aer, prevăzute în Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

## **Măsuri pentru diminuarea poluării solului și apelor subterane**

### În perioada de construire:

- pentru eliminarea pericolului infestării cu produse petroliere a solului, constructorul va lua toate măsurile pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;
- măsurile de prevenire sunt: verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate situate în afara șantierului;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri etc. vor fi îndepărtate cu materiale absorbante;
- nu se va accepta spălarea utilajelor sau autobasculantelor în amplasamentul organizării de șantier sau al lucrării, întrucât apele provenite de la aceste spălări sunt potențial impurificate cu produs de tip petrolier (uleiuri, carburanți);
- lucrările propuse se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;
- lucrările de canalizare propuse se vor face cu conducte îmbinate etanș pentru prevenirea de scurgeri de ape uzate menajere din sistem;
- apele pluviale de pe platformele carosabile vor fi preluate de rigole, trecute prin separator de hidrocarburi, apoi vor fi deversate în bazin de retenție,
- structurile stradale existente, afectate de săpături, să fie refăcute și aduse la starea inițială, după realizarea umpluturii la gradul de compactare cerut de proiectant.

### În perioada de funcționare:

- titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorilor de calitate ai apelor uzate, evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Arad, în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 002 din H.G. nr. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare);
- indicatorii de calitate a apelor pluviale, evacuate prin pompare în canalul de desecare CN 2819 existent în zonă, se vor încadra în prevederile Normativului NTPA 001 din H.G. nr. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare);
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane.

## **Măsuri de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor**

### În perioada de construire:

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor de realizare a proiectului;
- pentru deșeurile generate se va ține o evidență cronologică a cantității, naturii, originii și, după caz, a destinației, a frecvenței, a mijlocului de transport, a metodei de tratare, precum și a operațiunilor de eliminare/valorificare și documentele justificative conform cărora operațiunile de gestionare au fost efectuate și o va pune la dispoziția autorităților competente, la cererea acestora, sau a unui deținător anterior;
- stocarea deșeurilor nepericuloase din construcții se va realiza în containere de metal sau pubele de capacitate corespunzătoare;
- deșeurile reciclabile vor fi stocate în containere metalice/pubele în zone special amenajate;
- se recomandă ca pentru fiecare categorie de deșeuri reciclabile în parte să se asigure un container separat;
- se va păstra o evidență a deșeurilor livrate, pe categorii, către unitățile de valorificare/tratare;
- încărcarea deșeurilor rezultate din construcții, în mijloacele de transport, se face cu mijloace mecanizate adecvate (încărcătoare frontale, echipamente de ridicat etc.);
- la efectuarea operațiilor de descărcare/încărcare trebuie să se evite împrăștierea deșeurilor pe sol. În caz că aceasta apare accidental, deșeurile sunt imediat adunate manual și încărcate în container, respectiv mijlocul de transport;
- toate categoriile de deșeuri periculoase și nepericuloase vor fi predate operatorilor autorizați în transportul/valorificarea/eliminarea acestora. Predarea acestor deșeuri se va face în baza unor

documente justificative (formulare de încărcare/descărcare respectiv expediție/transport, întocmite conform prevederilor legale în vigoare (HG nr. 1061/2008).

Se vor utiliza numai vehicule adecvate naturii deșeurilor transportate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și emisii de noxe în timpul transportului, astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a mediului înconjurător.

În perioada funcționării:

- predarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
  - se va achiziționa material absorbant, care sa poată fi utilizat în cazul unor poluări accidentale;
  - deșeurile reciclabile vor fi stocate în containere metalice/pubele în zone special amenajate;
  - se recomandă ca pentru fiecare categorie de deșeuri reciclabile în parte să se asigure un container separat;
  - se va păstra o evidență a deșeurilor livrate, pe categorii, către unitățile de valorificare/tratare;
  - încărcarea deșeurilor rezultate din construcții, în mijloacele de transport, se face cu mijloace mecanizate adecvate (încărcătoare frontale, echipamente de ridicat etc.);
  - la efectuarea operațiilor de descărcare/încărcare trebuie să se evite împrăștierea deșeurilor pe sol.
- În caz că aceasta apare accidental, deșeurile sunt imediat adunate manual și încărcate în container, respectiv mijlocul de transport;

- toate categoriile de deșeuri periculoase și nepericuloase vor fi predate operatorilor autorizați în transportul/valorificarea/eliminarea acestora. Predarea acestor deșeuri se va face în baza unor documente justificative (formulare de încărcare/descărcare respectiv expediție/transport, întocmite conform prevederilor legale în vigoare (HG nr. 1061/2008).

Se vor utiliza numai vehicule adecvate naturii deșeurilor transportate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și emisii de noxe în timpul transportului, astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a mediului înconjurător.

Se vor păstra la dispoziția organelor abilitate să efectueze controlul asupra gestionării deșeurilor următoarele documente:

- formulare pentru aprobarea transportului deșeurilor periculoase, conform anexei 1 a HG nr. 1061/2008 (generate într-o cantitate mai mare de 1 t/an din aceeași categorie de deșeuri periculoase);
- formulare de expediție/transport, conform anexei 2 a HG nr. 1061/2008, pentru transporturile de deșeuri periculoase (generate într-o cantitate mai mică de 1 t/an din aceeași categorie de deșeuri periculoase);
- formulare de expediție/transport, conform anexei 3 a HG nr. 1061/2008, pentru transporturile de deșeuri nepericuloase generate.

**Măsuri de diminuare a impactului asupra populației și sănătății populației**

În perioada de construire:

- pentru prevenirea sau reducerea poluării așezărilor umane, a drumurilor de acces spre/dinspre zona de lucru, este necesară acoperirea cu prelate a basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf, precum și umectarea lor și a drumului de acces;
- restricționarea vitezei autobasculantelor;
- asigurarea săpăturii;
- timp scurt de execuție a lucrărilor.

În perioada de funcționare:

- activitatea se va desfășura fără a crea dezagremente populației din zonă.

Măsuri de diminuare a impactului asupra biodiversității

În perioada de construire:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra terenurilor învecinate să fie cât mai redus;
- vor fi amenajate și întreținute suprafețele destinate spațiilor verzi pe minim 15% din suprafața totală a incintei reglementate.

În perioada de funcționare:

- spații verzi: se va asigura întreținerea spațiilor verzi amenajate în incintă.

**Condiții de ordin legislativ:**

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare

**Art. 16, alin. (4)** „În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, prevăzută la art. 15, alin. (2) lit. a), menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie.”

**Art. 94, alin. (1)** „Protecția mediului constituie o obligație a tuturor persoanelor fizice și juridice, în care scop:

- b) respectă condițiile din actele de reglementare obținute;
- e) asistă persoanele împuternicite cu activități de verificare, inspecție și control, punându-le la dispoziție evidența măsurătorilor proprii și toate celelalte documente relevante și le facilitează controlul activităților ai căror titulari sunt, precum și prelevarea de probe;
- f) asigură accesul persoanelor împuternicite pentru verificare, inspecție și control la instalațiile tehnologice generatoare de impact asupra mediului, la echipamentele și instalațiile de depoluare a mediului, precum și în spațiile sau în zonele aferente acestora;
- g) realizează, în totalitate și la termen, măsurile impuse prin actele de constatare încheiate de persoanele împuternicite cu activități de verificare, inspecție și control;
- n) nu ard miriștile, turbăriile, litiera pădurii, stuful, tufărișurile sau vegetația ierboasă.”

Conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare

**Art. 4, alin. (1)** „Următoarea ierarhie se aplică prioritar în cadrul politicii și legislației de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor:

- a) prevenirea și reducerea cantităților de deșeur;
- b) pregătirea pentru reutilizare;
- c) reciclarea;
- d) alte operațiuni de valorificare, precum valorificarea energetică;
- e) eliminarea.”

**Art. 7, alin. (1)** „Clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează potrivit:

- a) Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeurii periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- b) anexei nr. 4.”

**Art. 8, alin. (1)** „Producătorii și deținătorii de deșeurii, persoane juridice, sunt obligați cumulativ să clasifice și să codifice deșeurile generate din activitate în lista deșeurilor prevăzută la art. 7 alin. (1), după care să întocmească o listă a acestora”.

alin. (4) „În scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de pregătire prealabilă, reciclare, valorificare și eliminare a deșeurilor, producătorii și deținătorii de deșeurii persoane juridice sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției și dacă acestea prezintă una sau mai multe dintre proprietățile prevăzute în anexa 4”.

**Art. 13, alin. (6)** „Operatorii economici generatori de deșeurii iau măsuri pentru:

- a) reducerea volumului deșeurilor generate, în special al deșeurilor care nu pot fi pregătite pentru reutilizare sau reciclare;
- b) reducerea generării de deșeurii în cadrul proceselor legate de producția industrială, extracția mineralelor, fabricare, construcții și desființări, luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile.”

**Art. 15, alin. (1)** „Producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii au obligația de a se asigura că deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclate sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 21”.

alin. (2) „Unitățile și întreprinderile care valorifică deșeurile au următoarele obligații:

- a) să dețină spații special amenajate pentru stocarea deșeurilor în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorării calității mediului;
- b) să evite formarea de stocuri de deșeurii care urmează să fie valorificate, precum și de produse rezultate în urma valorificării care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;
- c) să adopte cele mai bune tehnici disponibile în domeniul valorificării deșeurilor.”

alin. (3) „Producătorii/deținătorii de deșeuri vor îndeplini aceeași obligație ca cea prevăzută la alin. (2) lit. a).”

Art. 16, alin. (1) „Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri, în cazul în care acest lucru este necesar, pentru respectarea prevederilor art. 15 și pentru facilitarea sau îmbunătățirea pregătirii pentru reutilizare, reciclării și altor operațiuni de valorificare, au obligația să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite.”

alin. (2) „Operatorii economici care colectează și/sau transportă deșeuri au obligația de a le verifica vizual dacă sunt separate corespunzător și de a le prelua separat și a nu le amesteca în timpul transportului cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite”.

alin. (2<sup>1</sup>) „Transportul deșeurilor se face numai cu autovehicule inscripționate cu litera «D» la loc vizibil.”

alin. (3) „Este interzisă incinerarea deșeurilor colectate separat pentru pregătirea pentru reutilizare și reciclare în temeiul art. 17 alin. (1)-(4) și al art. 33, cu excepția deșeurilor care provin din operațiuni de tratare ulterioară a deșeurilor colectate separat, pentru care incinerarea reprezintă rezultatul optim din punct de vedere ecologic în conformitate cu art. 4.”

Art. 20, alin. (1) „Producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația să supună deșeurile care nu au fost valorificate potrivit art. 15 unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță, care îndeplinesc cerințele art. 21.”

alin. (3) „Abandonarea, aruncarea, precum și ascunderea deșeurilor sunt interzise.”

alin. (4) „Eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop sunt interzise.”

alin. (5) „Se interzice incendiarea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect.”

alin. (6) „Îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă.”

Art. 24, alin. (1) „Producătorul sau deținătorul care transferă deșeuri către una dintre persoanele fizice autorizate ori persoanele juridice prevăzute la art. 23 alin. (1) în vederea efectuării unor operațiuni de tratare preliminară operațiunilor de valorificare sau de eliminare completă nu este scutit, ca regulă generală de responsabilitate pentru realizarea operațiunilor de valorificare ori de eliminare completă.”

- titularul autorizației de construire emisă de către autoritatea administrației publice locale, are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile (conform prevederilor art. 17, alin. 4 din OUG nr. 92/2021 aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023);

- titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

- titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin (1) la OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023 cu modificările și completările ulterioare.

### Organizarea de șantier

Organizarea de șantier va fi asigurată strict în interiorul terenurilor proprietăți private, inclusiv în incinta studiată, fără a afecta domeniul public.

Lucrările necesare organizării de șantier pentru realizarea construcției prevăd amplasarea de baracamente și platforme de depozitare a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din

construcții, vestiare și grupuri sanitare uscate, brânșament pentru alimentare provizorie cu apă și energie electrică.

În perioada lucrărilor de organizare de șantier, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele ce vor fi utilizate (buldozere, autocamioane de transport etc.), echipate cu motoare omologate, care, în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici).

Executantul lucrărilor de construcție va păstra curățenia în vecinătatea zonelor pentru organizarea de șantier, precum și la locul de desfășurare al lucrărilor de execuție.

În cursul realizării construcției, executantul va asigura eliberarea șantierului de toate obstacolele, deșeurile și materialele care nu mai sunt necesare, va curăța și îndepărta deșeurile rezultate din lucrările temporare și utilajele care nu mai sunt necesare pentru continuarea lucrărilor.

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor provenite de la organizarea de șantier, care vor fi depozitate în containere/pubele, fiind interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol. Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și stocarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, valorificare sau eliminare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

#### Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 856/2002, cu completările și modificările ulterioare, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Legii apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- OM nr. 462/1993 condiții tehnice privind protecția atmosferei și norme metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți produși de surse staționare;
- Ordinului MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 196/2005 privind Fondul de mediu aprobată de Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006;
- STAS - SR 10009/2017 privind nivelul zgomotului,

**precum și ale altor acte normative care reglementează această categorie de proiecte/activități.**

În cazul în care actele normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative care reglementează această categorie de proiecte/activități, titularul proiectului/activității va respecta condițiile impuse de legislația în vigoare.

### Documentația cuprinde:

- Notificare conform Legii nr. 292/2018, întocmită pentru titular de SC Pro Arhitectura SRL;
- Certificat de Urbanism nr. 908/12.06.2024, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Declarație de luare la cunoștință de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR"), dată de reprezentantul societății în data de 17.06.2024;
- Consimțământ expres, conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, al beneficiarului serviciului public, SC VGP Park Arad SRL, dat de reprezentantul societății în data de 17.06.2024;
- Împuternicire nr. 3 din 09.01.2024, emisă de SC VGP Park Arad pentru SC Pro Arhitectura SRL;
- Plan de încadrare în zonă a proiectului, plan de situație propus;
- Dovada achitării tarifelor aferente procedurii cu O.P. nr. 01/13.06.2024 și O.P. nr. 01/02.07.2024;
- Certificat de înregistrare Seria B nr. 4337644, CUI 41699306, J40/12919/30.09.2019, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București pentru SC VGP Park Arad SRL;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 357323 Arad, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Autorizație de Construire nr. 253 din 02.05.2023, emisă de Primăria municipiului Arad;
- Decizia etapei de încadrare nr. 5853/05.04.2023, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Arad;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr.11278/27.06.2024, emisă de Agenția pt Protecția Mediului Arad;
- Memoriu de prezentare întocmit, conform anexei 5E din Legea nr. 292/2018, de Pro Arhitectura SRL;
- Proces verbal nr. 12831/24.07.2024 privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică (etapă încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului), încheiat de reprezentantul APM Arad;
- Adresa nr. 58526/A5/09.07.2024, emisă de Primăria Municipiului Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană - punct de vedere favorabil;
- Adresa nr. 4612 din 04.07.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 11886 din 05.07.2024 - punct de vedere favorabil;
- Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 391 din 22.08.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz tehnic nr. 166 din 14.08.2024, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- Aviz de amplasament nr. 18870 din 16.07.2024, emis de Compania de Apă Arad SA.

### Informarea și participarea publicului s-a realizat astfel:

- Anunț privind solicitarea acordului de mediu publicat în "Jurnal Arădean" din 05.07.2024;
- Anunț privind solicitarea acordului de mediu postat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad în data de 03.07.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în "Jurnal Arădean" din 05.09.2024 (înregistrat la APM Arad cu nr. 3386/R/15286 din 05.09.2024);
- Anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe pagina de Internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad în data de 11.09.2024.

**Notă:** pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate observații din partea publicului/publicului interesat referitoare la proiect.

### Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării iar autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității

publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezentul act nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

Conform HG nr. 1000/2012, Art. 8 alin. (2), lit. ii) „Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform Art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea lucrărilor prevăzute prin proiect titularul are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Arad întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor din prezentul act de reglementare (în conformitate cu prevederile Art. 43, alin. (3) și alin. (4) din Procedura la Legea nr. 292/2018).

Procesul-verbal de verificare a respectării condițiilor din prezenta Decizie a etapei de încadrare va face parte integrantă din documentația care se va depune la APM Arad pentru solicitarea și obținerea autorizației de mediu, înainte de începerea activităților din spațiile industriale care necesită autorizare.

Prezenta decizie cuprinde 16 pagini și a fost redactată în 2 exemplare originale.

Director Executiv  
Potrea Nicoleta Daniela



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Bociort Claudiu

Întocmit, Remeș Eugen Florin

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu  
Șerban Diana Corina

Întocmit, Câlb Cătălin Cristian