



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 7627 din 18.05.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC EUROPE LOGISTICS SRL** cu sediul în municipiul București, B-dul General Paul Teodorescu, nr. 4E, Etaj 2, Camera 4, Sectorul 6, înregistrată la APM Arad cu nr. 414/R/2074 din 14.02.2022, cu completările înregistrate sub nr. 692/R/3585 din 10.03.2022, nr. 1082/R/5702 din 12.04.2022, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultării membrilor Comisiei de Analiză Tehnică că proiectul „**Construire centru comercial AFI – Etapa a III-a – Strip Mall; rețele utilitare și bransamente, împrejurimi și porți, drumuri, alei, accese și platforme parcare supraterane, signalistică, spații verzi amenajate, organizarea lucrărilor de execuție**” – titular SC Europe Logistics SRL, propus a fi realizat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 14, teren identificat prin CF nr. 358292 Arad, județul Arad, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr.2, pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. b) – Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul, cu o suprafață de 71.228 mp, este amplasat în intravilanul municipiului Arad, pe Calea Aurel Vlaicu, nr. 14, fiind înscris în CF nr. 358292 Arad, fiind în proprietatea SC Europe Logistics SRL.

Terenul nu este ocupat în prezent de nici-o construcție.

Prin proiect se propune realizarea unei unități comerciale – Centru comercial – Strip Mall – având în componența sa o serie de unități economice cu funcțiunea principală comerț, independente, dispuse înșiruit; precum și spații pentru desfășurarea activităților specifice aferente de primire-recepție-triere marfă, depozitare, birouri administrative, spații tehnice etc. Adiacent clădirii principale sunt amplasate o serie de construcții anexe și utilități ce deservește funcțiunile obiectivului principal.

Proiectul propus, situat în intravilanul municipiului Arad este în concordanță cu Documentația de urbanism nr./faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 514/2020.



Pentru realizarea investiției, titularul de proiect a solicitat și a obținut de la Primăria municipiului Arad, Certificatul de urbanism nr. 176/31.01.2022, în vederea întocmirii documentațiilor pentru autorizarea lucrărilor solicitate.

Folosința actuală a terenului este curți construcții, proprietate privată. Prin HCLM Arad nr. 514 din 18.12.2020 s-a aprobat documentația de urbanism PUZ și RLU "Construire ansamblu de clădiri comerciale și pentru servicii".

Investiția se va realiza în mai multe etape. Etapa I include construcția Centrului comercial de bricolaj și a gospodăriei de apă de incendiu.

Etapa a II-a presupune construcția unor centre comerciale cu specific alimentar și nonalimentar, planificată a se desfășura în paralel cu execuția primei faze de dezvoltare.

Etapa a III-a presupune construcția Centrului Comercial tip Strip Mall.

Dezvoltarea investiției din cadrul acestei etape prevede realizarea unei clădiri independente, denumită **Ob.04 Centru comercial Strip Mall**, precum și drumurile și platformele pentru accesul și parcare autoturismelor clienților și de aprovizionare marfă.

Adiacent clădirii centrului comercial sunt prevăzute 2 zone exterioare pentru parcare autovehicule:

- zona parcare clienți – platformă exterioară;
- zona bretea serviciu – platformă exterioară.

În cadrul acestui centru comercial sunt prevăzute mai multe unități economice având funcțiunea principală comerț și secundare – servicii, alimentație publică etc. – independente, dispuse înșiruit (Strip Mall).

Noul centru comercial prevede realizarea unei clădiri (construcție supraterană, cu regimul de înălțime Parter+etaj parțial, având înălțimea Hatic=10,00 m, Hmax=15,00 m), cu o suprafață construită la sol de 7.800 mp și o suprafață desfășurată de 8.400 mp, fiind structurată pe următoarele zone funcționale:

- Unități comerciale de dimensiuni medii și mici;
- Zona administrativă – birouri, vestiare și spații personal (etaj parțial);
- Zona de spații sanitare și anexe tehnice (parter și etaj parțial).

#### **Profilul de activitate al centrului comercial**

Activitatea de bază care se va desfășura în cadrul centrului comercial este reprezentată de comerțul cu produse de uz general (nealimentare) și servicii conexe.

Activitatea principală specifică magazinului este comerțul cu produse nealimentare expuse, în care clienții preiau prin autoservire marfa, pe care o transportă cu ajutorul cărucioarelor speciale până la locul de parcare a mijlocului de transport personal, după ce, în prealabil, au achitat-o la o casă de marcat. În plus, există o zonă de servire produse alimentare preambalate depozitate în automate de servire, funcționând în regim de autoservire.

#### **Activitatea de bază implică:**

- recepția mărfurilor:
  - recepție generală produse nealimentare;
  - recepție generală produse alimentare preambalate;
- vânzarea mărfurilor – în zona produselor nealimentare marfa se depozitează pe polițe accesibile cumpărătorilor, respectiv în insule sau suporturi speciale de expunere în vederea vânzării.
- grup social sanitar;
- asigurarea stării de sănătate și igienă a personalului.

#### **Activitățile complementare zilnice și periodice constau în:**

- evacuarea deșeurilor de carton și plastic (activitate zilnică);
- sortarea și depozitarea paleților (activitate zilnică);
- izolarea produselor neconforme (activitate periodică);
- evacuarea deșeurilor (activitate periodică);
- asigurarea stării de sănătate și igienă:
  - dezinsecție, dezinfecție și deratizare;
  - sanitarizarea spațiilor sociale și a grupurilor sanitare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- asigurarea stării de sănătate și igienă a personalului.

## BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	Indicatori	Existent (mp)	Propus (Etapa I+III) (mp)
1	Suprafața totală de teren	71228,00	71228,00
2	Suprafață construită	0,00	17170,00
3	Suprafață desfășurată	0,00	18400,00
4	Suprafață teren liber de construcții	71228,00	26096,00
5	Suprafață platforme, parcări, alei pietonale, carosabil	0,00	24400,00
6	Suprafață totală spații verzi	0,00	3562,00

Nr. crt.	Indicatori urbanistici	Existent	Propus
1	P.O.T.	0%	24,10%
2	C.U.T.	0	0,26

### Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă pentru consumul menajer și pentru stingerea incendiilor se va face din rețeaua edilitară din zonă prin branșament propriu.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la spațiile sociale se realizează în sistem gravitațional la rețeaua de canalizare menajeră din incintă. Apele uzate menajere sunt evacuate la rețeaua de canalizare menajeră a orașului, pe str. 6 Vânători.

Apele pluviale provenite de pe acoperișul construcțiilor – ape convențional curate – sunt colectate prin sistem sifonic (tip Geberit) de o rețea din tuburi PVC și conduse în rețeaua de canalizare din incintă, cu deversare într-un bazin de retenție cu un volum util de 1270 mc (prevăzut în Etapa I).

Bazinul de retenție este dimensionat luând în calcul și extinderile clădirilor și ale platformelor de parcare din incintă. Din bazin apele sunt evacuate prin pompare cu 15 l/s la un cămin de racord CRP situat la limita incintei. Din acest cămin apele sunt evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare pluvială a orașului situată pe str. 6 Vânători.

Apele pluviale provenite de pe platforme, drumuri betonate și parcări sunt colectate prin intermediul gurilor de scurgere și a rigolelor, tuburi PVC și conduse în rețeaua de canalizare din incintă, după o prealabilă preepurare prin separatoare de nămol și hidrocarburi.

Alimentarea cu energie electrică se va face din post trafo până la tabloul general al construcției. Instalațiile electrice interioare și exterioare, sunt proiectate în conformitate cu Normativele I 7-02, PE 107-95 și cu toate normativele, normele și standardele aplicabile, în vigoare.

Instalații de încălzire, ventilare, climatizare:

Ventilarea și climatizarea (încălzire/răcire) spațiului vor fi asigurate de agregate dimensionate corespunzător și amplasate pe terasa clădirii.

Parcare

Pentru Etapa III a investiției vor fi asigurate un număr de 210 locuri de parcare autoturisme (din care 9 locuri vor fi prevăzute pentru persoane cu dizabilități locomotorii). Acestea se adaugă la cele 250 locuri de parcare asigurate în Etapa I a investiției (din care 10 locuri vor fi prevăzute pentru persoane cu dizabilități locomotorii) și la cele 370 locuri de parcare asigurate în Etapa II a investiției (din care 15 locuri vor fi prevăzute pentru persoane cu dizabilități locomotorii).

Spații verzi

Prin Etapa III a investiției va fi asigurată o suprafață de 900 mp spații verzi, care se adaugă la suprafața de 1262 mp ce este asigurată din Etapa I a investiției și la suprafața de 1400 mp ce este asigurată din Etapa II a investiției.

La finalizarea investiției pe întregul amplasament se va asigura o suprafață totală de spațiu verde de 3562 mp, reprezentând minim 5% din suprafața totală a incintei reglementate.

### b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Terenul este amplasat în teritoriul administrativ al municipiului Arad, județul Arad, în limita intravilană a acestuia, fiind localizat în zona de nord a municipiului, pe Calea Aurel Vlaicu nr.14, nr. cad. 358292.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenul studiat, se învecinează cu:

- la Nord – cu terenuri proprietate privată, aparținând unor terțe persoane;
- la Est – cu Calea 6 Vânători;
- la Sud – cu Calea Aurel Vlaicu;
- la Vest – cu terenuri proprietate privată, aparținând unor terțe persoane.

Cea mai apropiată locuință de amplasamentul propus este localizată la aproximativ 120 m vest față de clădirea centrului comercial ce urmează a fi construit.

În apropierea amplasamentului nu există monumente istorice și de arhitectură. În apropierea amplasamentului nu există zone asupra cărora este instituit un regim de restricție, sau alte zone de interes tradițional.

Pentru amplasamentul studiat a fost întocmit PUZ și RLU „**Construire ansamblu de clădiri comerciale și pentru servicii**”, pentru care APM Arad a emis Decizia etapei de încadrare nr. 6378 din 28.05.2020, plan propus a fi realizat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 14, identificat prin C.F. nr. 302429, județul Arad.

În cadrul investiției complexe propuse de SC Europe Logistics SRL pe amplasamentul studiat, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 14, APM Arad a emis Decizia etapei de încadrare nr. 1399 din 01.02.2022 pentru proiectul „**Construire Centru comercial bricolaj, gospodărie de apă, rețele utilitare și bransamente, împrejurimi și porți, drumuri alei accese și platforme parcare, signalistică, spații verzi amenajate, organizarea lucrărilor de execuție**”, care reprezintă Etapa I în cadrul investiției.

Pe același amplasament, SC Europe Logistics SRL a propus spre realizare un alt proiect „**Construire clădire alimentație publică – restaurant fast food & drive through, terasă, parcare, alei carosabile, spații verzi, amplasare semnalistică luminoasă și organizarea lucrărilor de execuție**”, pentru care APM Arad a emis Clasarea notificării nr. 14778 / 07.10.2021.

În paralel cu proiectul de față, se află în procedură de emitere a acordului de mediu la APM Arad o altă parte a investiției ce urmează a fi realizată pe amplasament – „**Construire centru comercial AFI – Etapa a II-a – Hipermagazin, magazine electrocasnice, materiale sportive, galerie comercială, restaurante, rețele utilitare și bransamente, împrejurimi și porți, drumuri, alei, accese și platforme parcare supraterane, signalistică, spații verzi amenajate, organizarea lucrărilor de execuție**”.

#### **c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Resursele naturale, utilizate în cantități reduse la implementarea proiectului, sunt următoarele: agregate naturale (nisip, balast, piatră spartă), apă industrială, combustibili. Acestea nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului.

Pe perioada de funcționare se vor utiliza următoarele resurse naturale: apă potabilă.

#### **d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

În etapa de implementare a proiectului (cantitatea totală estimată de deșuri este cca 94 tone) vor fi generate următoarele tipuri de deșuri:

- deșuri de pământ și pietre rezultate de la amenajarea terenului;
- diverse deșuri metalice și nemetalice rezultate din faza de construcție;
- deșuri menajere rezultate din activitățile igienico-sanitare ale personalului implicat în realizarea investiției.

Grupe / Subgrupe		Denumire
17		Deșuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate)
17 01		Beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice
	17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
17 02		Lemn, sticlă și materiale plastice
	17 02 02	Sticlă
	17 02 03	Materiale plastice
17 04		Metale (inclusiv aliajele lor)
	17 04 05	Fier și oțel
17 06		Materiale izolante și materiale de construcție cu conținut de azbest



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
20		Deșeurile municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat
	20 03	Alte deșeurile municipale
	20 03 99	Deșeurile municipale, fără altă specificație

Aceste deșeurile vor fi colectate controlat și stocate temporar în locuri special destinate acestui scop. După realizarea lucrărilor, solul va fi adus la forma inițială, o parte din pământ folosindu-se la nivelarea terenului, iar surplusul de materiale rezultate din săpătură se va elimina prin intermediul firmei de salubritate locală.

Deșeurile metalice și nemetalice de materiale de construcții vor fi colectate și stocate într-un spațiu special amenajat, în vederea predării acestora unor firme specializate și autorizate pentru preluarea / reciclarea lor.

Deșeurile menajere vor fi colectate controlat și stocate temporar într-un loc special destinat acestui scop. În mod ritmic, aceste deșeurile se vor evacua prin intermediul societății de salubritate locală.

În etapa de funcționare a proiectului vor fi generate următoarele tipuri de deșeurile:

Tip deșeu reciclabil	Cod deșeu	Activitate din care rezultă	Cantitate anuală produsă estimată
<b>Deșeurile reciclabile – care se produc în mod curent</b>			
Deșeurile hârtie și carton – ambalaj primar, secundar și terțiar	15 01 01	- Recepție de produse - Împachetare produse livrare	10 tone / an
Deșeu mase plastice – ambalaj secundar și terțiar	15 01 02	- Recepție de produse - Împachetare produse livrare	2 tone / an
Deșeurile din lemn – ambalaj secundar și terțiar	15 01 03	- Recepție de produse - Împachetare produse livrare	10 tone / an
<b>Deșeurile reciclabile – care se produc ocazional</b>			
Deșeurile din metal – ambalaj secundar și terțiar	15 01 04	- Recepție de produse returnate - Transport produse livrare - Manipulare	3 tone / an
Deșeurile din sticlă	15 01 07	- Recepție - Manipulare	0,1 tone / an
Deșeurile de tonere de imprimante	08 01 18	- Birouri	0,1 tone / an
Deșeurile de alte baterii și acumulatori	16 06 05	- Zona de intrare în magazin, de la clienți - Baterii uzate din activitatea magazinului	0,2 tone / an
Deșeurile de echipamente electrice și electronice	20.01.35* 20.01.36	- Zona de intrare în magazin, de la clienți - Echipamente casate din activitatea magazinului	4 tone / an
<b>Deșeurile care nu se reciclează</b>			
Deșeurile de la separatorul de hidrocarburi	19 08 10*	- Activitatea de curățare a separatorului de hidrocarburi	500 kg / 2 an
Deșeurile municipale amestecate	20 03 01	- Activitatea personalului	20 tone / an

Gestionarea deșeurilor se realizează în funcție de natura deșeurilor generate.

Toate deșeurile generate atât în perioada de realizare a proiectului, cât și în perioada de funcționare a noului obiectiv vor fi predate pe tipuri, operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz. Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, OUG nr. 92/2021.

#### **e) Poluarea și alte efecte negative**

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluanți pentru **sol, subsol și ape** pot fi următoarele:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiției;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Sursele de poluare ale atmosferei – specifice perioadei de construire, sunt:

- pulberi în suspensie și sedimentabile provenite din activitățile de execuție a lucrărilor de construcție proiectate și de la materialele de construcții utilizate;
- gaze de eșapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitățile de construcții proiectate.

Sursele de poluare ale apei – pot să apară poluări ale apelor freatice cu ape uzate menajere ca urmare a neetanșeității conductelor sau avarii în perioada de funcționare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Sursele de zgomot – în perioada de realizare a lucrărilor, vor fi date de activitățile autoutilajelor și echipamentelor ce vor executa lucrările de construire, dar acesta se vor resimți pe perioade scurte de timp.

Pentru prevenirea sau reducerea impactului vor fi respectate condițiile menționate în prezentul act de reglementare.

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice** – redus, cu condiția respectării tuturor normelor de protecție a muncii specifice, precum și a legislației, normelor și normativelor în vigoare.

**g) Riscurile pentru sănătatea umană** – proiectul nu afectează sănătatea umană.

- conform Notificare de asistență de sănătate publică nr. 50/23.02.2022 eliberată de DSP Arad, proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

## 2. Amplasarea proiectului

### a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului:

Pentru realizarea investiției, titularul de proiect a solicitat și a obținut de la Primăria municipiului Arad, Certificatul de urbanism nr. 176/31.01.2022, în vederea întocmirii documentațiilor pentru autorizarea lucrărilor solicitate.

Terenul pe care este propusă investiția are destinația actuală *curți-construcții*, intravilan, și a fost reglementat prin PUZ „*Construire ansamblu de clădiri comerciale și pentru prestări servicii Calea Aurel Vlaicu nr. 14, municipiul Arad*”, aprobat prin HCL nr. 514/18.12.2020.

Terenul pe care este propusă investiția este situat în UTR nr. 40, conform PUG aprobat.

Suprafața totală a terenului pe care se va realiza investiția este de 71.228,00 mp.

În baza PUZ-ului aprobat, mai sus menționat, construcțiile propuse sunt amplasate în următoarele zone:

- zona Z1 – funcțiune principală – zonă de comerț și dotări aferente, cu regimul de înălțime maxim P+1E parțial;

- zona Z2 – funcțiune principală – zonă de comerț/servicii și dotări aferente, cu regimul de înălțime maxim 2S+P+8E parțial și înălțime până la 35 m;

Prin documentația de urbanism s-au instituit ca indicatori urbanistici admiși:

- P.O.T. max = 70%;

- C.U.T. max = 3,0;

- H max = 15,00 m

- Spații verzi – se va asigura minim 5% din suprafața totală a incintei reglementate.

### b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia

Având în vedere specificul proiectului, nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

### c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este amplasat în zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;

- zonele montane și forestiere – proiectul este amplasat la câmpie, nu este amplasat în zonă montană;

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu se află situat în arie naturală protejată;

- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;

- zonele cu o densitate mare a populației – populația din zona rezidențială, proiectul încadrându-se în planificarea zonei;

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – proiectul nu este amplasat în zone cu peisaje și situri importante.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

#### **a) Importanța și extinderea spațială a impactului – de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată**

Populația posibil afectată este cea reprezentată de locuitorii din vecinătatea amplasamentului (Calea Aurel Vlaicu și str. 6 Vânători), dar impactul nu este semnificativ negativ, atât pe perioada de execuție (posibil disconfort creat populației datorită zgomotului și prafului generat de lucrările de construcție), cât și pe perioada de funcționare a proiectului.

#### **b) Natura impactului:**

În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect, menționate anterior la punctul I.1.e.

Poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă atât a substanțelor și materialelor folosite, cât și a deșeurilor ce vor rezulta.

#### **c) Natura transfrontalieră a impactului**

Proiectul propus nu se regăsește în lista activităților din Legea nr. 22/2001, lista pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

#### **d) Intensitatea și complexitatea impactului**

Intensitatea și complexitatea impactului vor fi reduse, având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2.

#### **e) Probabilitatea impactului**

În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. În perioada de funcționare impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, conform datelor furnizate prin proiect.

#### **f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**

Impactul generat ca urmare a implementării proiectului nu este unul semnificativ negativ asupra mediului.

**g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** – conform pct I.1.b);

**h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – reducerea efectivă a impactului se realizează prin respectarea măsurilor pentru prevenirea poluării solului și apelor, prevenirea poluării aerului, de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor.

### **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- investiția menționată mai sus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu se află în cadrul ariilor naturale protejate Natura 2000 din județul Arad.

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:**

**Măsuri pentru diminuarea poluării solului și apelor**

**În perioada de construire**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- pentru eliminarea pericolului infestării cu produse petroliere a solului constructorul va lua toate măsurile pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;
- măsurile de prevenire sunt: verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate situate înafara șantierului;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri, etc. vor fi îndepărtate cu materiale absorbante;
- nu se va accepta spălarea utilajelor sau autobasculantelor în amplasamentul organizării de șantier sau al lucrării, întrucât apele provenite de la aceste spălări sunt potențial impurificate cu produs de tip petrolier (uleiuri, carburanți);
- lucrările propuse se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;
- lucrările de canalizare propuse se vor face cu conducte îmbinate etanș pentru prevenirea de scurgeri de ape uzate menajere din sistem;
- structurile stradale existente, afectate de săpături, să fie refăcute și aduse la starea inițială, după realizarea umpluturii la gradul de compactare cerut de proiectant.

#### În perioada de funcționare

- titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 002 din H.G.188/2002 (cu modificările și completările ulterioare).
- indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate prin pompare în rețeaua de canalizare a orașului se vor încadra în prevederile Normativului NTPA 001 din H.G. nr. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare);
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane.

#### **Măsurile pentru diminuarea poluării aerului sunt**

##### În perioada de construire:

- folosirea utilajelor/mijloacelor de transport performante, adecvate, care respectă normele Euro;
- verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport;
- folosirea autobasculantelor acoperite cu prelată pentru transportul materialelor pulverulente, susceptibile antrenării/spulberării de vânt;

##### În perioada de funcționare:

Respectarea valorilor limită pentru aer prevăzute în Ordinul nr 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

#### **Măsuri de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor**

##### În perioada de construire

- în conformitate cu art. 17 (alin 4 și 7) și art. 49 din OUG nr. 92/2021:

Art 17, alin (4) Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un **plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare**, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Art 17, alin (7) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de **pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție** și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Art 49, alin (9) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări [...] trebuie să **raporteze anual APM**, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, **conformarea cu art. 17 alin. (7) [...].**"

- pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, reviziile tehnice ale utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în perioada de construire (schimbările de ulei, înlocuirea filtrelor de ulei, lichidului de frână, antigelului, înlocuirea acumulatorilor uzate, anvelopelor uzate etc) se vor realiza în ateliere service specializate autorizate și nu în organizarea de șantier.

- deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deșeuri care pot fi valorificate (deșeuri plastic, metalice, etc), deșeuri inerte (pământ și pietre din decopertare care se pot valorifica pentru umpluturi) iar cele care nu pot fi valorificate vor fi eliminate prin societăți autorizate;

- deșeurile municipale amestecate se vor elimina prin operatori de salubritate autorizați;

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;

- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea deșeurilor pe drumurile publice;

- se vor respecta prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

- toate autovehiculele ce transporta materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile de încărcare securizate, astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;

- evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările și modificările ulterioare;

- este interzisă incendierea deșeurilor pe amplasament;

- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora, toți angajații vor fi instruiți în acest sens;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.

#### În perioada de funcționare

- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea valorificării sau în vederea depozitării, conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr.95/2005; se vor asigura facilități de colectare selectivă, care va consta în construirea unei platforme betonate destinată colectării selective a acestora,



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens,

### **Măsuri de diminuare a impactului asupra populației și sănătății populației**

#### **În perioada de construire**

- pentru prevenirea sau reducerea poluării așezărilor umane, a drumurilor de acces spre/dinspre zona de lucru, este necesară acoperirea cu prelate a basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf, precum și umectarea lor și a drumului de acces; restricționarea vitezei autobasculantelor;
- asigurarea săpăturii;
- timp scurt de execuție a lucrărilor.

#### **În perioada de funcționare:**

- activitatea se va desfășura fără a crea dezagremente populației din zonă.

### **Măsuri de diminuare a impactului asupra biodiversității**

#### **În perioada de construire**

- în apropierea copacilor săpăturile se vor face manual și este interzisă tăierea rădăcinilor acestora;
- zonele verzi afectate de săpături vor fi readuse la forma inițială;
- desființarea zonelor verzi este interzisă, conform Legii nr. 24/2007, art. 18;
- schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

#### **În perioada de funcționare:**

**spații verzi: se va asigura minim 5% din suprafața totală a incintei reglementate**

#### **Se vor respecta prevederile:**

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu completările ulterioare (Hotărârea nr. 741/2016; Ordin nr. 994/2018; Ordin nr. 1378/2018);
- Legii apelor 107/1996 cu completările și modificările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

În cazul în care aceste acte normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative care reglementează activitatea, beneficiarul investiției va fi obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare.

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare conform Legii nr. 292/2018, întocmită de SC Atelier 3 SRL S.A. (proiectant) și înregistrată la APM Arad cu nr. 414/R/2074 din 14.02.2022;
- Certificat de urbanism nr. 176/31.01.2022, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 358292 Arad, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de Înregistrare Seria B nr. 2674747, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, pentru SC Europe Logistic SRL;
- Certificat constatator, eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 828487 din 25.10.2012;
- Plan de încadrare în zonă a proiectului, plan de situație existent și propus;
- Dovada achitării tarifelor aferente procedurii specifice de acord de mediu cu O.P. nr. 2 din 10.02.2022 și O.P. nr. 2 din 23.02.2022;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 2437 din 21.02.2022, emisă de APM Arad;



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Memoriu de prezentare întocmit, conform anexei 5E din Legea nr. 292/2018, de către întocmită de SC Atelier 3 SRL S.A. (proiectant), înregistrat la APM Arad cu nr. 692/R/3585 din 10.03.2022;
- Proces verbal nr. 5283/06.04.2022, încheiat de reprezentantul APM Arad, privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică (etapă încadrare proiect în procedura de evaluare a impactului asupra mediului);
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 50/23.02.2022, eliberată de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Aviz favorabil amplasament nr. 4158/07.03.2022, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz favorabil de amplasament 781 din 24.02.2022, emis de CET Hidrocarburi SA;
- Aviz favorabil nr. 213570533 din 23.02.2022, emis de SC Delgaz Grid SA;
- Aviz condiționat nr. 26A/17.02.2022, emis de SC RCS&RDS SA;
- Aviz condiționat nr. 48/02.03.2022, emis de SC Telekom România Communications SA.

#### **Informarea și participarea publicului s-a realizat astfel:**

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în cotidianul "Jurnalul Arădean" din data de 18.03.2022 și la sediul propriu al titularului (înregistrate la APM Arad cu nr. 844/R/4464 din 24.03.2022), precum și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 14.03.2022);
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul "Jurnalul Arădean" din data de 19.04.2022 (înregistrat la APM Arad cu nr. 1155/R/6268 din 21.04.2022), a fost afișat la sediul propriu (dovada fiind înregistrată la APM Arad sub nr. 6630 din 02.05.2022), precum și pe pagina de Internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 06.05.2022), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

#### **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă, prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

**Conform HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

**La finalizarea investiției titularul proiectului/activității are obligația notificării Agenției pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act (în conformitate cu prevederile Art. 43 alin (3) din Legea nr 292/2018).**

Procesul-verbal întocmit de către A.P.M Arad se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și din documentația care se va depune la APM Arad în vederea autorizării, înainte de începerea activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului.

Prezenta decizie cuprinde 12 pagini și a fost redactată în 2 exemplare originale.

Director executiv  
Dănoiu Dana Monica

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Orășan Adina

Întocmit,  
Remeș Eugen Florin

Șef Serviciu C.F.M.  
Potrea Nicoleta

Întocmit,  
Bogdan Ciprian



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679