



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Agenția pentru Protecția Mediului Arad, anunță publicul interesat asupra deciziei de
adoptare a planului fără aviz de mediu

"Întocmire PUZ și RLU - Ansamblu rezidențial cu funcțiune mixtă - locuințe colective, servicii
comerț și amenajări publice - parcări, teren de sport, spații de expunere, spații expunere
lucrări de artă, parc" propus a se implementa în Mun. Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr.7,
CF nr.300626, 300697 (certificat de urbanism nr. 1733 / 14.11.2023)

Titular SC RESIDENCE IMOBILIARE MOȚ SRL

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:

- proiectul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- prin implementarea obiectivelor proiectului nu sunt afectate zone de protecție și de conservare speciale din punct de vedere al mediului sau zone de protecție hidrogeologică;
- nu se află în arie naturală protejată.
- luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, prevăzute în anexa 1 la HG 1076/2004 și a consultării autorităților în comitet special constituit, s-a ajuns la concluzia că planul nu prezintă efecte majore probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat;

Planul prevede (conform tabel de mai jos) următoarele:

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Teren proprietate municipiul Arad				
Parcare publică cu spații verzi amenajate	0,00	0%	1800,00	32,82%
Teren destinat regularizării profilului stradal	0,00	0%	81	1,48%
Spații verzi amenajate direct pe sol	0,00	0%	3603	65,70%
Teren proprietate privată				
Teren destinat regularizării profilului stradal	0,00	0%	1000,00	4,92%
Spații verzi amenajate cu caracter public	0,00	0%	7730	38,00%
Alei auto și pietonale	0,00	0%	4511	22,18%
Suprafață construită	0,00	0%	7100	34,90%

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în termen de 10 zile de la data publicării.

Data afișare pe site 07 / 03.2024

DIRECTOR EXECUTIV,
Dana Monica Dănoiu



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Bociort Claudiu	Șef Serviciu	04.03.2024	
Întocmit: Tudur Teodora Amelita	Consilier	04.03.2024	