

MEMORIUL DE PREZENTARE

*CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE SI SPATII DE CAZARE –
REGIM DE INALTIME P+1E*

I. Denumirea proiectului: “CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE SI SPATII DE CAZARE – REGIM DE INALTIME P+1E”

II. Titular:

- numele - .C. GUZTRANS S.R.L.

- adresa poștală - sediul social in Curtici, soseaua DJ792C, FN, Jud Arad, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J02/932/2003, cod fiscal RO 16463320, cont bancar nr. RO36RNCB0019006197970001, deschis la BCR AGENTIA CURTICI

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet - +40744966126, office@guztrans.ro

- numele persoanelor de contact: Persoana imputernicita Cosmin Ulica - tel 0726222722, email cosmin_ulica@yahoo.com

☑ director/manager/administrator – Tulea Toma Ioan

☑ responsabil pentru protecția mediului - Tulea Toma Ioan

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului S.C. GUZTRANS S.R.L., care solicită autorizație de construire pentru CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE SI SPATII DE CAZARE -REGIM DE INALTIME P+1E în Arad, Curtici, str. Revoluției, nr. 33A, jud. Arad.

Beneficiarul S.C. GUZTRANS S.R.L. este proprietarul terenului identificat prin CF nr. 312207 Curtici, nr. Cad. 312 207. Pentru amplasamentul studiat a fost eliberat de către Primăria Orasului Curtici, Certificatul de Urbanism nr. 93/16.10.2024 cu scopul:

CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE SI SPATII DE CAZARE – REGIM DE INALTIME P+1E.

Pe amplasamentul studiat in momentul de fata regasim construite 2 corpuri de cladire.

Corpul de cladire C3 cu functiunea de moara in regim de inaltime Sp+P+Ep urmeaza a fi demolat, fiind obtinuta in prealabil o autorizatie de demolare. Al doilea corp de cladire in regim de inaltime parter cu functiunea de spatiu commercial(magazine Pepco) este proaspat construit in baza

Autorizatiei de Construire nr. 61 din 04.12.2023 si urmeaza a fi inscris in cartea funciara. Pentru cele doua proiecte amintite mai sus au fost obtinute din partea Agentiei pentru Protectia Mediului urmatoarele acte de reglementare: Clasarea notificarii nr 15004/21.09.2023 – “Demolare constructii existente C1 si C2 si construire spatiu comercial” si Clasarea notificarii nr. 6238/04.04.2024 “Demolare corp C3 existent” – atasate.

b) justificarea necesității proiectului

Proiectul CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE SI SPATII DE CAZARE – REGIM DE INALTIME P+1E propus pentru a fi realizat constituie un proiect cu o utilitate publica pentru locuitorii din oras Curtici si localitatile din vecinatatea orasului.

Investitia consta in realizarea unei sali de evenimente ce va dispune de sala, bucataria, spatiu administrativ .

Necesitatea si oportunitatea acestor noi activitati consta in crearea unei noi unitati mici cu capital privat pentru prestari servicii alimentatie publica catre populatie, cu asigurarea unor noi locuri de munca .

c) valoarea investiției;

Valoarea investiei cca 2.000.000 ron.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare va fi de cca 24 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de constructie

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Atasam prezentului Memoriu un planuri proiect arhitectura in care sunt prezentate explicit elementele cladirii propuse.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Indici urbanistici:

ARIE TEREN	ARIE CONSTRUITĂ		ARIE DESFĂȘURATĂ	
1.745 mp	Existență	877,00 mp	Existență	1.407,00 mp
	Propusă	556,00 mp	Propusă	1.101,00 mp
	Totala	1.046,00 mp	Totala	1.591,00 mp
INDICI URABNISTICI EXISTENTI			POT	CUT
			50,25%	0,80
INDICI URABNISTICI PROPUȘI			POT	CUT
			59,94%	0,91

Din punct de vedere constructiv noua investitie in regim de inaltime P+1E cu sala de evenimente la parter si spatii de cazare la etaj este construita astfel:

- fundație izolate de tip pahar din beton armat, suprastructură în cadre din stalpi și grinzi de beton armat, închiderile vor fi realizate din zidărie portanta (prevăzută cu goluri verticale), planșee din beton armat, acoperis de tip terasă cu o învelitoare din membrana PVC.

H maxim	+8,78 m
Față de cota ± 0,00, la 107,05 NMN	
CTN =106,80-107,87 NMN	
CTS =106,80 NMN (-0,25)	
CTr. =106,90 NMN (-0,15)	

FUNDAȚII	PLANȘEE	ACOPERIȘ
beton armat	beton armat	terasa

ÎNCHIDERI PERIMETRALE	COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE
Zidărie portanta prevăzută cu goluri verticale 30 cm (+15 cm izolație)	Zidărie 30 cm, 25 cm și 15 cm Gips-carton 10 cm

FINISAJE INTERIOARE			
PEREȚI	PARDOSELI	TAVANE	TÂMPLĂRIE INTERIOARĂ
tencuială simplă	gresie	Gips-carton	uși interioare tâmplărie PVC
faianță	parchet laminat		

FINISAJE EXTERIOARE			
PEREȚI	PARDOSELI	ÎNVELITOARE	TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ
tencuială structurată	Pavaj	Tigla ceramica	Ferestre tâmplărie PVC, Uși tâmplărie PVC

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament + descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Destinație funcțională:

Sala de evenimente cu spații de cazare („P+1E”)

Nr. crt.	Funcționalitate	Suprafață
	PARTER	

1	Receptie marfa/preparare	27,50 mp
2	Bucatarie	35,50 mp
3	Oficiu	7,50 mp
4	Filtru negru	4,00 mp
5	Baie	4,00 mp
6	Filtru alb	3,00 mp
7	Hol	6,00 mp
8	Casa scarii	10,50 mp
9	Bar/receptie	20,00 mp
10	Hol	3,00 mp
11	Grup sanitar femei	10,50 mp
12	Grup sanitar barbati	9,50 mp
13	Sala evenimente	315,00 mp
14	Sas	2,50 mp
15	Grup sanitar personae cu dizabilitati	5,00 mp
16	Depozitare materiale curatenie	9,50 mp
Arie utilă parter [mp]		473,00 mp
ETAJ		
17	Hol/casa scarii	4,50 mp
18	Hol	69,00 mp
19	Spatiu curatenie	13,50 mp
20	Spalatorie	13,50 mp
21	Zona de zi	22,00 mp
22	Dormitor 1	10,00 mp
23	Baie	7,00 mp
24	Zona comuna	20,50 mp
25	Vestibul	3,50 mp
26	Baie	4,00 mp
27	Dormitor 2	13,00 mp
28	Vestibul	3,50 mp
29	Baie	4,00 mp
30	Dormitor 3	13,00 mp
31	Vestibul	3,50 mp
32	Baie	4,00 mp
33	Dormitor 4	13,00 mp
34	Vestibul	3,50 mp
35	Baie	4,00 mp
36	Dormitor 5	13,00 mp
37	Vestibul	3,50 mp

38	Baie	4,00 mp
39	Dormitor 6	13,00 mp
40	Vestibul	3,50 mp
41	Baie	4,00 mp
42	Dormitor 7	13,00 mp
43	Vestibul	3,50 mp
44	Baie	4,00 mp
45	Dormitor 8	13,00 mp
46	Vestibul	3,50 mp
47	Baie	4,00 mp
48	Dormitor 9	13,00 mp
49	Vestibul	3,50 mp
50	Baie	4,00 mp
51	Dormitor 10	13,00 mp
52	Vestibul	3,50 mp
53	Baie	4,00 mp
54	Dormitor 11	13,00 mp
55	Vestibul	3,50 mp
56	Baie	4,00 mp
57	Dormitor 12	13,00 mp
58	Vestibul	3,50 mp
59	Baie	4,00 mp
60	Dormitor 13	13,00 mp
61	Vestibul	3,50 mp
62	Baie	4,00 mp
63	Dormitor 14	13,00 mp
Arie utilă etaj [mp]		426,50 mp

SUMAR SUPRAFETE (sala de evenimente cu spatii de cazare)	
Arie utilă [mp]	899,50 mp
Arie locuibilă [mp]	516,00 mp
Arie CONSTRUITĂ PARTER [mp]	556,00 mp
Arie DESFĂȘURATĂ [mp]	1.101,00 mp
POT (propus)	59,94%
CUT (propus)	0,91

Bucataria va fi dotata cu echipamente moderne productive pentru obtinerea unor preparate corespunzatoare calitativ si in cantitati suficiente pentru acoperirea cererii. Dotarea cu utilaje si echipamente a spatiilor se va face tinand cont de structura sortimentelor oferite, tehnologia de servire

aplicata, usurarea operatiunilor legate de prezentarea si servirea propriu zisa a preparatelor si bauturilor.

Bucaria salii de evenimente va dispune de o linie profesionala care va cuprinde urmatoarele: Mese de inox, frigidere din inox, cuptoare de gatit, masina profesionala de gatit, friteuza, cantar electronic, masa calda, feliator profesional, masina de spalat vase, masina de tocat carne, cuptor cu microunde, casa de marcat electronica, dulapuri frigorifice si dulapuri de congelare.

In principal, etapele necesare pentru desfasurarea activitatii vor fi:

- receptia materiilor prime;
- spălarea și curățarea legumelor și fructelor;
- alegerea și fasonarea cărnii;
- spălarea și dezinfectarea ouălor;
- cernerea materiilor prime pulverulente;
- prepararea (fierberea, prajire, coacere)
- spălarea recipientelor, veselei, ustensilelor și a dispozitivelor utilizate în spațiile de preparare

Pe parcursul acestor etape se vor urmări următoarele elemente:

- starea tehnică a utilajelor, vaselor și a ustensilelor de lucru, precum și igiena suprafețelor de lucru;
- starea de igienă a spațiilor de prelucrare și depozitare a materiilor prime, semipreparatelor;
- starea de igienă a spațiilor de asamblare;
- starea tehnică a vaselor și a ustensilelor de servire, precum și igiena spațiilor de servire.

Personalul care activează în secțiile de producție cu contact direct sau indirect cu materiile prime, semipreparatele sau preparatele culinare va efectua periodic control medical preventiv privind starea de sănătate și ori de câte ori din motive clinice sau epidemiologice se impune acest lucru.

Pentru toate operațiunile cu impact asupra igienei și, respectiv, asupra siguranței alimentare a produsului finit, se vor stabili proceduri și instrucțiuni specifice care să asigure o operare corectă și eficientă pentru eliminarea sau reducerea contaminărilor și se vor întocmi fișe de monitorizare și control care vor avea o rubrică pentru semnătura persoanei responsabile pentru monitorizare și o rubrică pentru verificare (control).

Barul se va amplasa in asa fel incat sa fie usor a gestiona bauturile servite in bar si in salile de evenimente. Aici se vor servi bauturi alcoolice, racoritoare digestive si altele. Barul va fi dotat cu aparatura moderna cum ar fi espressoare de cafea care au in dotare dozatoare automate de cafea, dedurizator de apa si rasnite de cafea, aparate pentru frape.

Sala de evenimente cu o suprafata de 315 mp va avea un numar de 10 mese rotunde asezate controlat, distanta dintre mese fiind variabila incepand de la minim 1.5 m intre mese pana la

aproximativ 3 m. Fiecare masa va avea 10 locuri in concluzie sala va avea o capacitate de 150 locuri. La etaj, spatiul de cazare este format din 14 camere.

Se vor asigura 8 locuri de parcare pentru autoturisme in interiorul incintei.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Energia electrica necesara echipamentelor utilizate se va asigura de la rețeaua de energie electrica existenta pe amplasament.

In cadrul activitatilor de construire se va utiliza drept combustibili motorina. Alimentarea cu carburanti (motorina) se va asigura de la unitatile specializate in distributia acestor produse. Cantitatea de combustibil utilizata va fi de aproximativ 100 l/zi.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă – bransament la rețeaua locala.

Canalizare menajeră:

Canalizare – racord la rețeaua locala.

Canalizare pluvială:

Apele meteorice se descarca în spațiile verzi.

Gaze:Alimentarea cu gaz – bransament la rețeaua locala.

Energie electrică:Alimentarea cu electricitate se face prin bransament la rețeaua locală.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Avand in vedere conditiile de amplasament, operatiile tehnologice, calitatea echipamentelor si instalatiilor ce vor fi utilizate, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil. Este de precizat ca in urma executarii lucrarilor de construire propuse prin prezentul proiect vor fi luate masuri de curatare a zonelor afectate de realizarea investitiei.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, gropile ramase vor fi umplute/nivelate cu pamant de pe amplasament. De asemenea se va igieniza amplasamentul de toate tipurile de deseuri generate in perioada de realizare a lucrarilor de construire.

Lucrările de refacere a amplasamentului vor consta in dezafectarea organizării de șantier, efectuarea lucrărilor de curățare si refacerea pavimentului.

Cerința privind refacerea/ protecția mediului presupune realizarea produsului de construcție astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post-utilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic – conform legii 137/1995 republicată.

Influența construcției asupra mediului (natural și amenajat):

- se vor asigura 8 locuri de parcare pentru autoturisme in interiorul incintei;
- pe durata execuției construcției nu se va ocupa abuziv spațiul public ;
- depozitățile de materiale și utilaje nu vor afecta iremediabil vegetația;

- după terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase;
- se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor;
- se vor folosi materiale care nu au un efect negativ asupra mediului ;
- evacuarea deșeurilor solide se va face în incintă pe platforma dedicată și se vor ridica

de către o firmă de salubritate, în urma unui act încheiat, platforma betonată pe care vor fi depozitate pubelele va fi prevăzută cu panta de scurgere și sifon de pardoseală; de asemenea platforma va fi prevăzută cu un robinet de alimentare la apă curentă.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Terenul nu prezintă neregularități majore și este accesibil pe latura Nordică din str. Closca respectiv de pe latura Estică din str. Revoluției prin intermediul acceselor auto și pietonale. Terenul are o formă neregulată, sub forma literei „L” întors, având o suprafață de 1.745,00mp.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

La executarea lucrărilor noi construcții vor fi folosite materiale de construcție existente în comerț – materiale agrementate tehnic.

- metode folosite în construcție/demolare;

Lucrările de demolare nu fac obiectul prezentei documentații ele fiind deja autorizate.

Din punct de vedere constructiv noua investiție în regim de înălțime P+1E cu sala de evenimente la parter și spații de cazare la etaj este construită astfel:

- fundație izolate de tip pahar din beton armat, suprastructură în cadre din stalpi și grinzi de beton armat, închiderile vor fi realizate din zidărie portantă (prevăzută cu goluri verticale), planșee din beton armat, acoperis de tip terasă cu o învelișoară din membrana PVC.

Metodele folosite pentru construcție sunt în conformitate cu prevederile normelor și standardelor în vigoare în România și a normelor UE.

În perioada de realizare a lucrărilor de montare, organizarea de șantier va fi de mică amploare – impactul va fi de mică amploare și pe o perioadă determinată.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Investiția propusă se va realiza în baza unui program de execuție aceste se prevede: premergător tuturor etapelor este organizarea de șantier care presupune realizarea de drum de acces și de platforme pentru depozitare, baracă pentru organizare de șantier și amplasare de toalete ecologice, realizarea bransamentului la energie electrică și apă, împrejmuire terenului și a șantierului

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** - nu au fost luate in considerare alternative.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Avizele solicitate prin certificatul de urbanism sunt urmatoarele

- OCPI
- ISU – PSI
- COMPANIA DE APA CANAL
- RETELE ELECTRICE BANAT
- GAZVEST
- DSP

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare – nu este cazul – pentru demolarea con structiei existente pe ampalsament s-a obtinut Autorizatia de demolare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

-nu este cazul

- metode folosite în demolare;

- nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

-nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

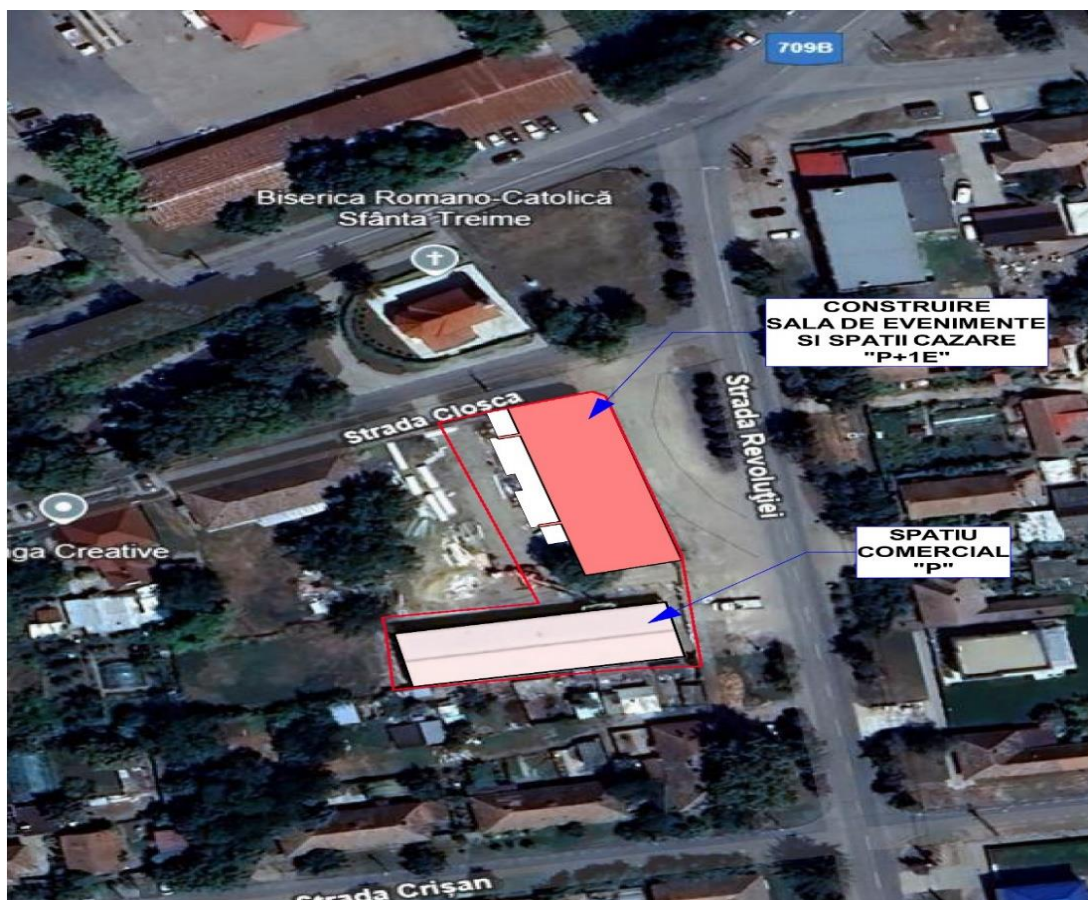
- Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- In zona in care se va realiza investitia nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrarile executate;

- Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa produca un impact vizual negativ asupra peisajului din zona.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosința actuală a terenului propus pentru reglementare, conform CF. nr. 312207 este de curți construcții în intravilan (pe baza PUG 179/2006 și prelungit prin HCL 191/10.10.2017) este de instituții și servicii, complementar locuințe și amenajări spații verzi - UTR 0 – Zona centrală, are

conform Plan Urbanistic Zonal Zona Centrala Oras Curtici urmatorii indicatori: POT=60%; CUT=2,4 pentru o inaltime maxima de P+3.

☑ politici de zonare și de folosire a terenului;

Amplasamentul face parte UTR 0 – Zona centrala, are conform Plan Urbanistic Zonal Zona Centrala Oras Curtici urmatorii indicatori: POT=60%; CUT=2,4 pentru o inaltime maxima de P+3 – functiuni permise este de institutii si servicii, complementar locuinte si amenajari spatii verzi

- arealele sensibile;

- nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	544252.735	215955.606	6.714
2	544255.056	215961.906	7.196
3	544257.354	215968.725	8.057
4	544259.927	215976.360	2.144
5	544258.818	215978.195	11.611
6	544247.618	215981.256	15.003
7	544233.143	215985.203	11.740
8	544221.843	215988.387	8.149
9	544213.737	215989.220	5.655
10	544208.110	215989.778	3.468
11	544204.660	215990.128	2.919
12	544201.764	215990.493	4.484
13	544197.306	215990.973	1.431
14	544195.878	215991.064	8.176
15	544195.429	215982.900	3.817
16	544194.916	215979.118	15.930
17	544192.512	215963.370	13.988
18	544190.373	215949.547	13.351
19	544203.684	215948.511	3.206
20	544206.861	215948.083	0.383
21	544207.241	215948.037	6.089
22	544208.192	215954.051	15.241
23	544210.573	215969.105	44.270
S(1)=1744.956mp			P=213.020m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

- nu au fost luate in considerare alte variante de amplasament

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor pot fi următoarele:

- apele meteorice din zona carosabilă și din zona de șantier inclusiv zone de depozitare;
- lucrările de excavare, terasare determină generarea unor particule fine de materiale de construcție și pământ care pot ajunge pe sol și în apele meteorice;
- apele meteorice din zona clădirii și a platformelor betonate, convențional curate;
- manipularea și stocarea deșeurilor din construcții determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construire;
- ape uzate de tip menajer rezultate de la personalul muncitor din cadrul organizării de șantier, aceste ape au predominant încărcare organică.

Pentru diminuarea impactului asupra calității apelor se vor aplica următoarele măsuri:

- organizarea de șantier și stocarea deșeurilor din construcții în vrac nu se va realiza în apropierea șanturilor de gardă și gurilor de colectare a apelor pluviale;
 - dotarea cu material absorbant și intervenție imediată în cazul în care se observă scurgeri de canalizare pluvială, respectiv menajeră pe amplasament, prevenindu-se ajungerea lor pe sol și în subsol;
 - toate produsele de natură chimică, inclusiv combustibili și uleiuri, utilizate sau colectate de pe amplasament precum și cele pulverulente usoare vor fi colectate în spații amenajate ferite de acțiunea ploii sau a vântului în recipiente etanșe;
 - dacă vor exista rezervoare de combustibil/ulei utilizate pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe eventual dotate cu sisteme de reinerere a hidrocarburilor.
 - utilajele și vehiculele nu se vor spăla pe amplasament;
 - ca măsură de protecție se interzice pe cât posibil reparațiile utilajelor pe amplasament;
 - se recomandă lăsarea cât mai puțin timp expuse a excavațiilor deschise.
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
- în această zonă la limita amplasamentului există canalizare pluvială.

b) protecția aerului:**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

Sursele de emisie aferente activităților de construire sunt în general surse fugitive, neregulate.

Din activitatea de construire rezultă emisii cu caracter tehnologic reprezentate prin:

Emisii provenite din activitatea de construire

- emisii de pulberi din procesul de construire
- emisii provenite din manevrarea și stocarea materialelor

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pentru diminuarea impactului asupra calitatii aerului, se vor aplica urmatoarele masuri de diminuare.

- se va evita aruncarea resturilor si a elementelor de constructie de la inaltime, pentru a nu se imprastia pe paviment si genera astfel cantitati suplimentare de praf;
- se recomanda stocarea materialelor in gramezi cat mai compacte (raport suprafata/volum cat mai mic)
- deseurile vor fi evacuate cat mai repede de pe amplasament;
- lucrarile cu potential ridicat de generare a prafului se vor evita a se realiza in zilele cu vant puternic. Se vor programa lucrarile in functie de prognoza meteo.
- se vor utiliza pe cat posibil perdele de protectie din material textil care sa retina praful in zona de lucru/zona de stocare si sa evite propagarea acestuia la distanta.
- mijloacele de transport moloz si alte materiale cu pulberi vor fi acoperite.
- utilajele folosite in activitatea de construire trebuie sa fie moderne si intretinute corespunzator si verificate din punct de vedere al noxelor (revizia tehnica la zi).
- la stationare autovehiculele vor avea motorul oprit;
- se vor stabili trasee circulabile cat mai scurte si se vor impune limite de viteza pentru reducerea antrenarii pulberilor

Apreciem ca in conditiile aplicarii masurilor de mai sus impactul proiectului asupra calitatii aerului va fi minim, riscul depasirii limitelor legale in zonele sensibile fiind scazut.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații:**

In timpul realizarii lucrarilor de construire sursele de zgomot si de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport si echipamentele cu care constructorul isi desfasoara activitatea.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibrații vor fi menținute in stare buna de funcționare.

Apreciem ca fața de imprejurimi impactul zgomotului si al vibrațiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populația din zona, constructiile propuse fiind amplasate intr-o zona industrială, pe terenurile din vecinatate exista constructii cu destinatii industriale.

Impactul zgomotului si vibratiilor pe durata lucrarilor de construire are caracter temporar.

Totodata, pentru diminuarea impactului asupra comunitatii, se vor aplica urmatoarele masuri de protectie:

- nu se vor efectua lucrari noaptea (inclusiv transporturi);
- utilizarea de utilaje si instalatii moderne, cu un nivel scazut de zgomot generat;
- organizarea de santier nu se va amplasa in vecinatatea ariilor protejate;
- in caz de zgomot puternic personalul va fi dotat cu mijloace individuale de protectie la zgomot;
- se vor alege pe cat posibil rute de transport ce vor ocoli zonele locuite.

Impactul negativ datorat zgomotului și vibrațiilor din activitatea de construire asupra ecosistemelor protejate este redus semnificativ, datorită distanței.

În timpul realizării obiectivului, cu toate măsurile de protecție propuse, poate exista un impact rezidual negativ de scurtă durată, impact inerent activității de șantier.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu există surse de radiații atât în perioada de execuție, cât și pe perioada de funcționare a imobilului studiat.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:

- Pe durata de execuție a lucrărilor de construire, sursele de poluare a solului ar putea fi: activitatea de construire: prin depozitarea deșeurilor rezultate și prin emisiile de poluanți
- activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier. În acest caz sursele potențiale de poluare a solului sunt:
 - stocarea și manipularea unor substanțe potențial poluatoare pentru sol. În această categorie sunt incluse: carburanți, uleiuri etc.;
 - operațiile de aprovizionare și alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil;
 - depozitarea deșeurilor rezultate.
 - apele uzate rezultate
- funcționarea utilajelor în zona fronturilor de lucru; suplimentar, aici există riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil ca urmare a unor defectiuni tehnice survenite la utilaje.
- traficul de vehicule grele prin emisiile de substanțe poluante degajate în atmosfera din arderea combustibilului

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pentru diminuarea impactului asupra solului și subsolului se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile rezultate din activitatea de construire trebuie colectate în containere și pubele, amplasate în locuri special destinate acestui scop, pe platforme betonate, și evacuate cât mai repede;
- deșeurile generate în urma activității de construire vor fi depozitate pe sorturi în recipiente etanșe și vor fi predate agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare);
- nu se permite stocarea în vrac, în gramezi deschise, decât a deșeurilor nepericuloase, și stabile, precum: betoane, moloz, deșeuri metalice;
- gramezile de deșeuri de construcții cu conținut de produse pulverulente vor fi stropite periodic pentru evitarea agrenării de pulberi;
- în cazul producerii de scurgeri de ulei/combustibil/alte produse chimice se va acționa imediat cu mijloace absorbante. Dacă este cazul se va curăța zona afectată iar pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.
- apele uzate rezultate din cadrul organizării de șantier se vor evacua controlat și se va evita deversarea lor la sol;
- toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau a vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil/ulei pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor;
- solul fertil va fi stocat separat și reutilizat pe amplasament;

În urma luării măsurilor de protecție propuse, apreciem că impactul asupra solului și subsolului datorită poluanților din aer și apă, gestionării deșeurilor și produselor chimice, este în limite acceptabile.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

În zona nu exista habitate naturale, flora și fauna, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Zona destinată construcției va fi delimitată pe perioada lucrărilor de construcție. Ca urmare, se considera că populația, fauna, flora, peisajul și interrelațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin lucrările de construcție.

În concluzie, amplasamentul studiat nu se află situat sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

După terminarea lucrărilor propuse se va avea în vedere aducerea terenului la starea : curat și eventual nivelat, lăsându-se pregătit pentru noi construcții. Cele mai apropiate zone rezidențiale sunt situate la distanțe mari, nefiind afectate de lucrările propuse.

În zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

În cazul activităților de construcție deșeurile rezultate, prin cantitățile și diversitatea lor, reprezintă unul din factorii majori ce pot duce la afectarea calității mediului.

Important în cazul gestionării deșeurilor din construcții este colectarea fracționată a acestora și depozitarea temporară pe categorii, în siguranță pe amplasament, până la ridicarea lor de către firmele autorizate.

Deșeurile rezultate pe perioada realizării lucrărilor de construcție, vor fi colectate corespunzător și predate spre valorificare/eliminare în baza unui contract unui operator autorizat.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Pentru reducerea impactului produs de deșeuri se propune următorul mod de gestionare al deșeurilor pe amplasament, corelat cu modul propus de desfășurare al proiectului.

La eliberarea amplasamentului de deșeuri se vor avea în vedere ca mod de gestionare a deșeurilor următoarele alternative, în ordinea recomandată a importanței: reutilizarea, valorificarea prin reciclare, valorificarea energetică, eliminarea cu valorificarea energetică, eliminarea prin incinerare, eliminarea pe depozite de deșeuri.

Se va ține evidența gestionării deșeurilor și se vor întocmi documentele de transfer conform legislației în vigoare;

Se va realiza transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor numai cu societăți autorizate pentru aceste operațiuni și care prezintă codul respectiv al deșeurii în autorizație.

Beton, amestecuri pot fi stocate pe platforme betonate, neacoperite. Gramezile ce conțin materiale pulverulente se vor stoca pe cât posibil în zone cu scurgere redusă a apelor pluviale și se vor stropi

periodic cu apa pentru evitarea formarii si angrenarii prafului. In masura posibilitatilor se vor reutiliza (eventual dupa concasare) ca materiale de umplutura pe amplasament sau pe alte amplasamente pentru lucrari de rampliere, nivelare teren.

Deseurile rezultate de la personalul si activitatea firmelor de construire. Deseurile menajere vor fi colectate in pubele/containere adecvate, deseurile de ambalaje vor fi colectate separat in vederea reciclarii, iar deseurile periculoase (uleiuri, materiale absorbante) in recipienti etansi in spatii betonate si acoperite.

Planul de gestionare a deșeurilor;

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, etc se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului economic autorizat contractat in vederea valorificarii.
- deseurile inerte (betonul, amestecurile sau fracțiile separate de beton, se va valorifica intern ca material de umplutura in zona santierului sau material de umplutura pe drumuri nemodernizate sau pe alte amplasamente;

Denumirea deseului	Starea fizica (S-solid, L-lichid, SS-semisolid)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Beton	Solid	17 01 01	Activitati de construire fundatii;	Nu se pot estima in aceasta faza	In masura posibilitatilor o parte din beton se va concasa si se va utiliza ca material de umplere pe amplasament sau pe alte amplasamente / Reutilizarea ca material de constructie pentru rambriere pe un santier de constructii
Amestecuri de beton, caramizi, tigle si material ceramice	Solid	17 01 07	Activitati de construire	Cantitatile vor depinde de situatia din teren	In masura posibilitatilor o parte din beton se va concasa si se va utiliza ca material de umplere pe amplasament sau pe alte amplasamente Reutilizarea ca material de constructie pe un santier de constructii
Deseuri municipal amestecate	Solid	20 03 01	Activitatile desfasurate de personalul angajat pe perioada derularii lucrarilor de construire	Cca. 5-6 kg/zi	Colectare separata si eliminare prin societatea de salubritate din zona.

Depozitarea deșeurilor în spații special amenajate revine exclusiv în sarcina executantului.

În timpul execuției lucrărilor, executantul răspunde în fața instituțiilor competente de depozitarea legală (selectivă) a deșeurilor și materialelor rezultate din construcție.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada execuției lucrărilor de construcție, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;

- planul de gestionare a deșeurilor;

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;

- betonul, amestecurile sau fracțiunile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșuri, etc. se vor pre colecta în containere de diverse capacități și vor fi colectate și transportate de către operatorul economic autorizat;

- pământul se pre colectează în containere și va fi transportat de operatorul economic autorizat sau se va folosi la umpluturi;

- materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat și se va menționa denumirea acestuia;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Dintre substanțele și preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe durata realizării lucrărilor de construcție va fi utilizat doar carburantul diesel pentru utilajele specifice utilizate.

Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), pe amplasament trebuie să fie disponibile materiale absorbante (nisip, lopeti).

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: Produsele utilizate sunt cele specifice domeniului construcțiilor: motorina, butelii de acetilena, butelii de oxigen.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Pentru toate produsele utilizate se va avea la dispoziție Fișa tehnică de securitate, gestionarea acestora făcându-se conform recomandărilor din FTS.

Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), se va asigura disponibilitatea pe amplasament a kiturilor de intervenție în caz de poluări accidentale.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- nu este cazul;

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

In urma aplicarii masurilor de protectie enumerate mai sus se estimeaza ca proiectul va avea un impact negativ minim, in limite acceptabile, asupra calitatii aerului, apei, solului, subsolului, zonelor naturale protejate si zonelor locuite. Eventualele efecte negative se vor resimti local, la o distanta mica de amplasament, la o intensitate scazuta si pe intervale foarte scurte de timp.

- **impactul asupra populației, sănătății umane**

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra conditiilor de viata ale locuitorilor (schimbari asupra calitatii mediului, zgomot, scaderea calitatii hranei etc.). Disconfortul poluatiei pe perioada de executie a lucrarilor este temporar si va fi redus prin masurile de diminuare mentionate in capitolele anterioare.

- **impactul asupra faunei și florei**

Impactul proiectului asupra biodiversitatii este minor si limitat ca timp si arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei.

Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având în vedere faptul că amplasamentul studiat nu se află într-o arie protejata. Pe suprafața amplasamentului nu sunt specii sau habitate prioritare, aria fiind reprezentată de terenuri cu constructii industriale.

- **impactul asupra solului**

In faza de construire, solul va fi afectat prin modificarea configuratiei amplasamentului datorita lucrarilor de construire, sapaturi si nivelare teren.

- **impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

In conditiile respectarii masurilor de protectie impuse, apreciem ca:

- impactul asupra apei subterane (conditii calitative si cantitative) va fi scazut;
- impactul asupra calitatii apelor de suprafata va fi scazut, dar antrenarea suplimentara de materii in suspensie nu poate fi exclusa.

- **Impactul asupra calitatii aerului**

In perioada de executie a lucrarilor calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilajele implicate in executia lucrarilor, si mijloacele de transport si pulberile rezultate in urma demolarii constructiilor. In scopul eliminarii posibilitatii dispersiei pulberilor provenind din lucrarile de compactare si excavare se vor lua masuri

pentru umezirea suprafețelor atunci când este cazul.

- **Zgomote și vibrații**

Principalele surse de zgomot specifice etapei de execuție vor fi constituite din:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construire;
- traficul din incintă al vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale astfel:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protecție a receptorilor sensibili din vecinătate;
- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiilor de încărcare a deșeurilor.

Se face mențiunea că în zona în care este amplasată investiția nu sunt zone protejate (rezervații, parcuri naturale, zone tampon etc.) și zone naturale folosite în scop recreativ cum ar fi păduri, campinguri, zone verzi, parcuri, aceasta fiind o zonă industrială.

- **Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să producă un impact vizual negativ asupra peisajului din zonă.

- **Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

În zona în care se va realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrările executate.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Riscul declanșării unor accidente sau avarii care pot avea un impact major asupra mediului poate fi determinat de:

- Activitatea de construire propriu-zisă care poate constitui o activitate cu risc pentru participanți și pentru amplasamentele din zonă;
- Accidente la transportul deșeurilor rezultate din activitatea de construire;
- Manipularea necorespunzătoare a substanțelor potențial poluatoare pentru sol (combustibili, uleiuri etc);
- Scurgerea accidentală de produse petroliere din rezervoarele autovehiculelor și utilajelor folosite în activitatea de construire.

Aceste surse potențiale de poluare accidentală, în cazul producerii unor accidente, vor afecta suprafețe limitate și vor determina deprecierea punctuală a calității solului, a apelor de suprafață și subterane.

Ținând cont de amplasarea acestor surse de poluare și de căile de migrare ale poluanților, considerăm că impactul asupra ținuturilor (sol, apă de suprafață și subterană, biodiversitate, populație) nu va fi semnificativ dacă se vor lua imediat toate măsurile propuse și stabilite

conform Planului de prevenire si combatere a poluarilor accidentale si procedura interna privind Gestionarea scurgerilor accidentale.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea aparitiei unui incident de mediu este scazuta in cazul realizarii si respectarii masurilor de preventie mentionate;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Prin realizarea proiectului si masurilor de protectie propuse, calitatea mediului din zona este afectata dar in limite admisibile, la intensitate scazuta si pe intervale scurte de timp.

Precizam ca impactul luat in considerare este cel rezidual, ramas dupa aplicarea masurilor de reducere a impactului propuse, si orice scapare in aplicarea acestor masuri poate duce la efecte negative semnificative.

- natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Ca parte a obligatiilor de mediu se propune:

- Se va monitoriza calitatea apelor pluviale evacuate de pe amplasament conform cerintelor
- Pastrarea evidentei gestiunii deseurilor generate si evacuate de pe amplasament in urma lucrarilor de construire.

Alte masuri de monitorizare:

- Monitorizarea starii tehnice a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defectiuni;
- Verificarea periodica a etanseitatii rezervoarelor si recipientilor de stocare a carburantilor si altor substante/deseuri periculoase, daca este cazul;
- Respectarea masurilor de prevenire si combatere a poluarii accidentale: masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie in caz de poluare accidentala

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- Nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de organizare de santier se vor realiza conform proiectului si se vor desfasura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de santier va avea un caracter unitar pentru realizarea in intregime a investitiei. Lucrarile nu implica efecte suplimentare fata de situatia existenta, acestea nereprezentand un factor de poluare in plus in zona nici in timpul executiei investiei, dar mai ales la finalizarea lucrarilor.

Se vor intocmi grafice de executie a lucrarilor.

Se vor lua masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgând din natura operatiilor si tehnologiilor de construire cuprinse în documentatia de executie a obiectivului.

Dintre masurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se mentioneaza :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
- asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii în vigoare.

Pe tot parcursul lucrarilor de construire se va avea in vedere asigurarea curateniei atat in santier cat si in incinta organizarii de santier, iar la finalizarea lucrarilor constructorul va proceda la demontarea obiectelor si va executa lucrarile necesare aducerii terenului ocupat de acestea la stadiul initial.

Pentru protectia mediului inconjurator se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de santier, depozitarea combustibililor, a deseurilor in locuri special amenajate. La executarea lucrarilor se vor folosi numai utilaje si mijloace de

transport ce corespund din punct de vedere tehnic in vederea evitarii poluarii mediului cu noxe sau materiale de constructie in vrac. Se va asigura managementul corespunzator al desurilor.

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de construire si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m inaltime.

Lucrarile de construire se vor desfasura fara afectarea parcelelor invecinate si numai cu personal calificat.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi accesele existente.

Constructiile si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord din bransamentul existent pe amplasament, in functie de solutia propusa de catre furnizorul de energie electrica.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor de construire aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii. Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident ;
- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei ; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu ;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier ;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;
- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protective;

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**
- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Masurile de control sunt specificate in capitolele anterioare. Toate deseurile generate vor fi gestionate cu respectarea cerintelor legale si a cerintelor stabilite prin procedurile interne.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Dupa finalizarea lucrarilor de construire si de evacuare a deseurilor rezultate, daca se constata zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva si analiza probe de sol, in vederea stabilirii masurilor optime pentru aducerea solului la starea initiala. In functie de rezultatele acestor probe, daca va fi cazul, se vor determina zonele, adancimea si volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/construirea instalației;

Inainte de dezafectarea/construirea instalatiei se vor lua toate masurile de securitate si protectie impotriva incendiilor sau a altor fenomene de poluare. Rezervoarele/ulilajele care contin produse chimice (ueliuri, emulsii etc) vor fi golite, urmand ca deseurile sa fie gestionate conform cerinelor legale.

Se va realiza o segregare cat mai detaliata a deseurilor atat pe baza materialelor componente cat si a pericolozitatii deseurilor, pentru a asigura o valorificare cat mai ridicata si riscuri cat mai mici.

Se vor respecta toate masurile de protectie si diminuare a impactului asupra mediului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După terminarea lucrărilor la construcții, se vor realiza operațiuni pentru curatarea zonelor afectate de realizarea investitiei, in final terenul va fi refacut la nivelul de teren liber.

XII. Anexe - piese desenate:

- 1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- 2.** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
- 3.** schema-flux a gestionării deșeurilor;
- 4.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: - **NU ESTE CAZUL**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: - **NU ESTE CAZUL**

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.
- **NU ESTE CAZUL**

SC GUZTRANS SRL