

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexei 5E a Ordinului 135/2010

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI FAST-FOOD”
în orașul Pecica, jud. Arad, identificat prin CF 320780 Pecica, lângă DN7-E68

II. Titular

- nume titular

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L. mun. Sibiu, șoseaua Alba Iulia nr. 798 CUI 35723116 și J32/312/2016 Telefon: 072469251, e-mail studiom.arad@yahoo.com

- adresa poștală:

Sediul social - mun. Sibiu, șoseaua Alba Iulia nr. 798

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L. CUI 36441261 J2/1045/2016 Bl. Revoluției nr. 56, Arad, tel: 0724692511

Punctul de lucru pentru care se solicită reglementarea:

Terenul pe care se propune investiția este în intravilan orașul Pecica FN, jud. Arad, identificat prin CF 320780 Pecica, lângă DN7, în apropiere de A1

PROIECTANT GENERAL:

S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L. CUI 36441261 J2/1045/2016 Bl. Revoluției nr. 56, Arad, tel: 0724692511

- Numele persoanelor de contact:

Mircea Șoima 0724 692511 e-mail studiom.arad@yahoo.com
Bălan Paula, Administrator

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

- Administrator

Bălan Paula, Administrator

- Responsabil pentru protecția mediului

Bălan Paula, Administrator

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Un rezumatul proiectului

Pe amplasament se propune executarea unor lucrări de construcție în cadrul proiectului „CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI FAST-FOOD”

Construcția propusă se va prezenta ca fiind o clădire administrativă și fast-food/ spațiu comercial și terasă, o copertină cu stație de alimentare carburanți (peroane cu pompe), rezervoare subterane și un Skid GPL. pompe. Înălțimea maximă a clădirii centrale va fi de 5,17 m.

ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ CLĂDIRE C1

- **DEPOZIT GENERAL – 15,79 mp**, cota $\pm 0,00$, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din exterior și hol acces alimente;
- **CAMERĂ FRIG – 3,52mp**, cota $\pm 0,00$, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din hol acces alimente;
- **BUCĂTĂRIE– 30,31mp**, cota $\pm 0,00$, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din hol acces marfă, spălător și oficiu și casa de marcat fast-food.
- **SPĂLĂTOR– 11,52mp**, cota $\pm 0,00$, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din bucătărie, și oficiu și casa de marcat fast-food.
- **OFICIU ȘI CASĂ MARCAT FAST-FOOD– 30,00mp**, cota $\pm 0,00$, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din magazin benzinărie, spălător, case marcat stație carburanți și hol.
- **CASE MARCAT STAȚIE CARBURANȚI– 24,96mp**, cota $\pm 0,00$, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din magazin benzinărie, oficiu și casă marcat fast-food.
- **HOL - 2,76mp**, cota $\pm 0,00$, pardoseala gresie antiderapantă cu acces din oficiu și casă marcat fast-food.
- **BOXĂ IGIENIZARE- 2,68mp**, cota $\pm 0,00$, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din hol.
- **VESTIAR- 13,64mp**, cota $\pm 0,00$, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din hol,

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

grup sanitar angajați și exterior.

- **GRUP SANITAR ANGAJAȚI- 2,73mp**, cota ± 0,00, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din vestiar.
- **BIROU MANAGER- 6,93mp**, cota ± 0,00, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din oficiu și casă de marcat fast-food.
- **SEIF- 1,15mp**, cota ± 0,00, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din birou manager.
- **CORIDOR- 7,05mp**, cota ± 0,00, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din case marcat stație carburanți.
- **GRUP SANITAR FEMEI- 20,61mp**, cota ± 0,00, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din coridor.
- **GRUP SANITAR BĂRBAȚI- 17,13mp**, cota ± 0,00, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din coridor.
- **GRUP SANITAR PERS. CU DIZABILITĂȚI- 5,28mp**, cota ± 0,00, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din coridor.
- **DEPOZIT GENERAL MAGAZIN- 33,37mp**, cota ± 0,00, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din exterior și magazin la doi pași.
- **DEPOZIT ȘI VITRINĂ BĂUTURI RĂCORITOARE- 13,99mp**, cota ± 0,00, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din depozit general magazin.
- **FARMACIE- 21,69mp**, cota ± 0,00, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din depozit farmacie și magazin la doi pași;
- **DEPOZIT FARMACIE- 13,71mp**, cota ± 0,00, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din exterior și farmacie;
- **MAGAZIN LA DOI PAȘI- 144,75mp**, cota ± 0,00, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din exterior, din farmacie, exterior, depozit general magazin și magazin benzinărie.

LOC DE JOACĂ- 25,24mp, cota ± 0,00, pardoseala gresie antiderapantă, cu acces din magazin - benzinărie.

COPERTINA

Livrarea produselor petroliere se va realiza prin distribuitoare (pompe) de alimentare auto tip **TATSUNO OCEAN TOWER** repartizate astfel :

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

PENTRU CAMIOANE

Sunt repartizate două peroane pentru alimentare cu Motorină Standard și AdBlue

Peronul 1 respectiv pompele P1/P2 si AdB1/AdB2

Peronul 4 respectiv pompele P7/P8 si AdB7/AdB8

Pompele pentru AdBlue sunt de tip TATSUNO BMP 4012 OWD AdBlue

PENTRU AUTOTURISME SI AUTOUTILITARE

Sunt repartizate două peroane pentru alimentare cu patru produse . Pompele sunt de tip TATSUNO MVP-X Japan, cu câte 4 brațe, pentru:

Benzină Standard 95

Benzină Extra 98

Motorină Standard

Motorină Extra

Peronul 2 respectiv pompele P3/P4

Peronul 3 respectiv pompele P5/P6

REZERVOARE SUBTERANE PENTRU CARBURANTI:

Depozitul de stocare a stației pentru produsele comercializate este format din 7 rezervoare subterane:

- R1=1 (unu) rezervor metalic din oțel S235 JR - EN10025, cilindric orizontal, cu pereți simpli, montat subteran în cuvă de retenție din beton armat prevăzut cu sistem de prindere cu chingi, acoperit cu pământ, cu **capacitatea de 100mc. (Motorină Standard)** ;
- R2=1 (unu) rezervor metalic din oțel S235 JR - EN10025, cilindric orizontal cu pereți simpli, montat subteran în cuvă de retenție din beton armat prevăzut cu sistem de prindere cu chingi, acoperit cu pământ, cu **capacitatea de 80mc. (Motorină Standard)** ;
- R3=1 (unu) rezervor metalic din oțel S235 JR - EN10025, cilindric orizontal cu pereți simpli, montat subteran în cuvă de retenție din beton armat prevăzut cu sistem de prindere cu chingi, acoperit cu pământ, cu **capacitatea de 60mc. (Benzină Standard 95)**
- R4=1 (unu) rezervor metalic din oțel S235 JR - EN10025, cilindric orizontal cu pereți dubli, ecologici, cu sistem de detecție scurgeri, montat subteran pe radier,

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

prevăzut cu sistem de prindere cu chingi, cu **capacitatea de 30mc. (Motorină Extra)** ;

➤ R5=1 (unu) rezervor metalic din oțel S235 JR - EN10025, cilindric orizontal cu pereți dubli, ecologici, cu sistem de detecție scurgeri, montat subteran pe radier, prevăzut cu sistem de prindere cu chingi, cu capacitatea de **30mc. (Benzină Extra 98)** ;

➤ R6 și R7 = 2 (două) rezervoare metalice pentru AdBlue, cilindrice, orizontale, cu pereți dubli, în construcție specială pentru AdBlue cu oțel inox X5CrNi18-10 la interior și oțel S235 JR - EN10025 la exterior, prevăzute cu sistem de detecție scurgeri, montat subteran pe radier, prevăzut cu sistem de prindere cu chingi, cu capacitatea de **5mc. fiecare (AdBlue/DEF/Ureea)**;

Toate racordurile și conductele sunt montate pe capacele rezervoarelor, prin îmbinări demontabile cu flanșe.

Pe capacele rezervoarelor (gurile de vizitare) ale rezervoarelor se vor monta următoarele:

- racord încărcare de 3” prevăzut cu limitator de umplere cu plutitor, calibrat la 95% din capacitate.
- racorduri pentru aspirația pompelor de 2” prevăzute cu supapă de colț, cu clapetă anti-dezamorsare.
- racord ptr. aerisire de 2” prevăzut cu Dispozitiv anti- amestec
- racord ptr. recuperare vapori de 2”
- racord ptr. măsurare manuală de 1 ½” prevăzut cu ghidaj din bronz și capac anti scânteii.
- racord ptr. montaj sonda electronică de nivel de 1 ½”

La rezervoarele R1+R2+R3, căminul metalic este prevăzut cu compensator și capac carosabil minim 20 t/osie din material compozit sau fibră de sticlă, deoarece sunt amplasate în zona carosabilă. La toate celelalte rezervoare, căminul metalic este prevăzut cu capac metalic ne carosabil din aluminiu, pentru protecție anti scânteii, deoarece este amplasat în zona verde ne carosabilă.

La exterior rezervoarele și căminele sunt izolate cu grund anticoroziv cu rășină epoxidică și vopsea epoxidică sau fibră de sticlă.

Izolația are rezistență la tensiunea de străpungere este de 6 kV la rezervoarele izolate cu grund și rășină epoxidică și 15 kV la rezervoarele izolate cu fibra de sticla.

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

Fiecare rezervor este prevăzute cu chingi metalice de ancorare in subteran.

Spațiul interstițial dintre pereții dubli ai rezervoarelor este monitorizat de un sistem de semnalizare automata a scurgerilor accidentale de tip AFRISO EUROVAC in conformitate cu standardul SR EN 13160 din 2004.

SKID GPL

Structura: din otel zincat, grinzi demontabile pentru transport

Țevile: făcute din otel, sudate si vopsite.

Rezervor: de suprafața complet cu toate accesoriile. Volum 5.000 L

Dispenser GPL: – dispenser PETROLMECCANICA 6000 CP cu aprobare MID .

– pistol , 70 litri/min ;

Pompa GPL: – pompa centrifugă TRAVAINI TBH 306

– Q m³/h 0,9 – 4,8

– kW abs 3,5 – 1,3

– rpm 1450

Motor: motor electric trifazat cu rotor in scurtcircuit in construcție antiexplozivă ,antideflagranta

Putere : 4 kW

Valve:

– robinet sferic

– valve pneumatice

– valvă de siguranța 18 bar

– valvă by-pass

Tablou electric cu comandă la distanță.

Siguranțe: supapă pneumatică sau electrovalvă EExd conectata cu panoul de control, care protejează sistemul în caz de:

– nu este aer

– nu este energie electrica

Panou de control: Protecție IP66 pentru zona sigură sau protecție EExd deja asamblat pe aparatură.

RASTEL 20 BUTELII GPL UZ CASNIC

Conține 20 buteliile pline și goale, de GPL uza casnic, care se schimbă la clienți

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) –

Planșe anexate

AMPLASAMENT

Suprafața totală a terenului este de **10000 mp**. Parcela are o formă rectangulară, având laturile scurte de 93,20 ml (la frontul stradal nord și latura posterioară, sudică), respectiv 107,31 ml laturile lungi.

Accesul pe parcelă se va face de pe latura nordică, din drumul național.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect, nu deține nici o construcție și are vecinătăți după cum urmează:

- Nord –teren proprietate privată, identificat prin CF 306035 Pecica;
- Sud – teren proprietate privată identificat prin CF 320781 Pecica.
- Est – teren proprietate privată- identificat prin nr. CF 303959 Pecica.
- Vest – teren proprietate privată- identificat prin nr. CF 359723 Arad.

Terenul pentru care urmează a se realiza construcția este proprietate privată, fiind înregistrat cu CF nr. 320780 Pecica, proprietari fiind **S.C. PETROIL INVEST SIB S.R.L..**

Terenul prezintă o cotă medie de 102,95 N.M.N, nu este sistematizat pe verticală și nu prezintă diferențe majore de teren. Terenul va fi sistematizat, trasarea lucrărilor se va face la o cotă de - 0,15 față de cota terenului natural, cota terenului sistematizat fiind la o medie de 103,04 N.M.N.

Coordonatele, în format STEREO 70 al amplasamentului sunt următoarele:

Număr punct	X [m]	Y [m]
1	530196,850	212028,989
2	530212,253	212082,001
3	530219,235	212102,744
4	530204,445	212107,578
5	530203,551	212107,869
6	530198,959	212093,763
7	530194,020	212079,792
8	530190,373	212069,818
9	530178,577	212035,005
10	530188,174	212031,846

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

Caracteristici constructive

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă
Existente	0	-	-
Desființate	0	-	-
Menținute	0	-	-
Propuse	1198,59 mp	1198.59 mp	746.30 mp
TOTAL	1198.59 mp	1198,59 mp	746.30 mp

S. Teren = 10000 mp	POT existent = 0,00% POT propus = 11,98 %	CUT existent = 0,00 CUT propus = 0,12
----------------------------	--	--

Sc / nivele, Sc terase

NIVELE	Sc (fără terase)	S terase	S utilă
PARTER FAST-FOOD,	815.59 mp	163.44 mp	746.30 mp
PARTER COPERTINĂ POMPE	301.00mp	-	-

Spații exterioare

SPAȚII EXTERIOARE	SUPRAFEȚE
Zonă Verde	3572,93 mp
Zonă alei carosabile și pietonale	5195,44mp

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul este necesar pentru a asigura în zonă o stație de alimentare cu carburanți auto.

c) valoarea investiției;

Valoare estimată prin SF: 700.000 RON

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare este 2024-225 (36 luni de la semnare contract de finanțare)

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexează.

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Stația are profilul principal alimentarea cu combustibil auto a vehiculelor. Secundar asigură prin magazin ulei auto, antigel, lichid de spălare parbriz, cosmetice auto, alimente fast-food, alimente și băuturi nealcoolice preambalate pentru clienți.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materia primă constă, în principal, din benzină, motorină și GPL auto, Secundar, cosmetice auto, alimente și băuturi nealcoolice.

UTILITĂȚI

Alimentare cu apă

În prezent, parcela studiată nu dispune de branșament/rețea de alimentare cu apă potabilă sau industrială. Pentru asigurarea necesarului de apă se vor face un două foraje F1 H=110 m și F2 H=40 m

Consumul de apă din cadrul obiectivului va consta în principal din consum menajer (alimentare de la forajul F1, prin stație de tratare pentru potabilizare), consum pentru igienizarea spațiilor și pentru refacerea volumului de apă pentru stingerea incendiilor (ultimele două alimentate de la forajul F2 apă tehnologică).

Rezerva de apă de incendiu va consta dintr-un rezervor subteran, cu un volum de 50 mc.

Cele 2 foraje de alimentare cu apă au coordonatele STEREO 70:

Foraj	X	Y
F1 apa potabilă	527226,884	200192,855
F2 apa tehnologică	527218,874	200148,760

Canalizare ape uzate menajere

Apele uzate vor fi preluate integral din bazinul vidanjabil de 20 mc în stația de epurare mecano–biologică Pecica.

În zona bucătăriei chiuvetele vor fi prevăzute cu separator de grăsimi

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

Coordonatele STEREO70 ale principalelor obiective pe ape sunt:

Denumire	X	Y
Foraj apă potabilă	527226,884	200192,855
Foraj apă tehnologică	527218,874	200148,760
Separator petroliere	527188,039	200148,717
Bazin vidanjabil ape uzate	527204,390	200143,781
Foraj observație 1	527265,882	200136,606
Foraj observație 2	527196,987	200172,357

Canalizarea pluvială

Apele pluviale de pe suprafețele înierbate se vor infiltra în sol

Apele pluviale de pe celelalte suprafețe se vor trece printr-un separator de petroliere clasa 1, cu filtru de coalescență tip AQUATOR 15 (categoria 1), debit maxim 15 L/sec și se vor fi deversate în canalul ANIF CN 708

Apa pluvială de pe acoperișuri, convențional curată, se va deversa în același canal (V. Aviz anif anexat)

Toate apele pluviale vor respecta parametrii din NTPA 001/2005.

Obiectiv	X	Y
Separator petroliere	527188,039	200148,717

Alimentare cu energie electrică

Zona este deservită de rețele edilitare de energie electrică aeriană LEA 20 kV de la care vor fi alimentate construcțiile propuse prin intermediul unui post de transformare 20 kV/0,4 kV în anvelopă. Cablul electric va fi pozat subteran.

Construcțiile vor fi dotate cu instalații de protecție: instalații de împământare generală, echipotențializare și de protecție contra loviturilor de trăsnet.

Alimentare cu energie termică

Încălzirea incintei se va realiza cu o pompă de căldură tip split, cu puterea de 8 kW (încălzire) și respectiv 7,1 kW (răcire). Pentru spațiile care nu necesită răcire, încălzirea se va asigura cu ventilo-convertoare electrice.

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

Alimentare cu gaz natural

Nu este necesară

Telefonizare

Nu este necesară. Se vor folosi telefoane mobile.

Salubritate

Contract cu RETIM SA sau similar

LUCRĂRILE PROPUSE SUNT URMĂTOARELE:

Situația existentă - Situația propusă

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr.cam
Existente	-	-	-	-
Desființate	-	-	-	-
Menținute	-	-	-	-
Propuse	267.14 mp	267.14mp	112.94 mp	-

Funcționarea stației:

- Aprovizionarea stației cu produse petroliere, cu ajutorul autocisternelor, de către societăți specializate ADR
- Descărcarea carburanților în compartimentele rezervoarelor de depozitare, prin intermediul gurilor de descărcare amplasate într-un cămin
- Comercializarea produselor petroliere – benzină, motorină, GPL auto, ulei auto, antigel, lichid spălare parbriz, cosmetice auto

Desfacere, în magazin, de produse alimentare preambalate, fast - food și băuturi nealcoolice, medicamente. Tot în stație se comercializează accesorii auto, produse cosmetice auto, produse alimentare preambalate, băuturi răcoritoare, uleiuri, lichid de spălare parbriz etc..

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pe parcelă se va face de pe latura nordică, din drumul național Arad – Pecica - Nădlac.DN7.

Accesul pietonal numai în incintă.

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resurse naturale utilizate în etapa de construcție: nisip, pietriș și cantități reduse de apă.

După darea în folosință nu se vor utiliza resurse naturale, altele decât apa din foraje.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de construcție se definitivează în cadrul proiectului tehnic. Planșe anexate.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu există alte proiecte similare în zonă.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternative luate în considerare:

Alternativa "0" – nerealizarea proiectului:

Nerealizarea proiectului implică neutilizarea terenului existent și inexistența capacității de depozitare benzină și motorină în zonă

Alternativa amplasării în altă zonă:

Această alternativă implică cheltuieli suplimentare, inclusiv de achiziționare de terenuri noi și cu vecini îndepărtați față de zona de alimentare a vehiculelor cu benzină și motorină.

Alternativa realizării proiectului propus. Avantajele acestei alternative:

Prin realizarea proiectului se valorifică terenul existent actual din incintă, creându-se capacități de depozitare / alimentare adecvate pentru benzină și motorină.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

La finalizarea proiectului - nu vor apare activități suplimentare în zonă.

- Alte autorizații cerute pentru proiect.
- Aviz Apele Române

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

Deșeuri

În etapa de construcție vor rezulta:

- deșeuri de materiale de construcții, cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantități de ordinul câtorva tone. Acestea se vor ridica de către societăți autorizate.
- deșeurile menajere cod 20 03 01 se colectează în tomberoanele existente și care se ridică de către societate autorizată.
- deșeuri cod 17 05 04 „pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*” se vor depune de către constructor în locurile precizate de către Primăria Pecica.

Deșeuri potențiale, după darea în funcțiune

V. Tabel anexat

Alte autorizații cerute pentru proiect (se anexează)

Certificat de urbanism nr. 46 din 16.04.2023.

Decizia etapei de evaluare inițială nr. 5504 din 26.03.2024

Localizarea proiectului

Investiția este situată în intravilanul orașului Pecica., în zona intrării pe A1., tren CF 320780

V. Descrierea amplasării proiectului:

Distanță față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Distanța minimă față de frontiera cu Ungaria este, în linie dreaptă, de cca. 20 km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În zona de amplasare a investiției nu există obiective din patrimoniul cultural sau din Repertoriul arheologic național.

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

Toate lucrările la rețele se fac în trama stradală, astfel că monumentele cuprinse în Ordinul menționat nu vor fi afectate.

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Plan de situație anexat

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Actualmente teren curți construcții, fără nici un obiectiv existent

Politici de zonare și de folosire a terenului;

Zona este una cu destinație „industrii”

arealele sensibile;

Nu există areale sensibile în zonă (v. Coordonate de contur)

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu există altă variantă fezabilă pentru amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul va fi exclusiv local și va fi redus. El se va localiza în interiorul incintei punctului de lucru al societății.

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

Zgomotul motoarelor mașinilor de aprovizionare și a mașinilor clienților va fi perceptibil exclusiv în zona de acces

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții sunt minimale.

Nu există populație în imediata apropiere

După darea în funcțiune, se vor îmbunătăți valorile de impact ale activităților care apelează la combustibil benzină, motorină sau GPL.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Prin realizarea obiectivului propus nu va fi afectată populația din zonă și nici fauna, flora, apele subterane, apele de suprafață, solul sau subsolul. Zona de impact se va localiza exclusiv în zona punctului de lucru.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul este nesemnificativ și localizat exclusiv la incintă.

Probabilitatea impactului

Având în vedere natura și anvergura proiectului propus se consideră că probabilitatea afectării factorilor de mediu este redusă.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Prin realizarea proiectului propus nu vor fi afectați suplimentar factorii de mediu

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Pentru reducerea impactului asupra mediului s-au luat următoarele măsuri:

- în etapa de construcție – depozitarea deșeurilor/căzăturilor de la materialele de construcție - în deponie ecologică FCC Arad sau alt loc indicat de Primăria Pecica
- după darea în funcțiune nu vor fi deșeuri rezultate din activitate, altele decât cele menajere sau de la separatorul de nămol / petroliere pentru apele pluviale.

Natura transfrontieră a impactului.

Până la frontiera cu Ungaria este o distanță de peste 20 km, deci nu există posibilitatea vreunui efect transfrontieră datorită naturii și anvergurii activității propuse.

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

1. Protecția calității apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În funcționare vor rezulta ape uzate menajere și pluviale.

Apele uzate menajere vor ajunge, în bazinul vidanjabil, și, în final, la Stația de Epurare Pecica, administrată de către Compania de Apă Arad.

Apele pluviale de pe suprafețele înierbate se vor infiltra în sol

Apele pluviale de pe celelalte suprafețe se vor trece printr-un separator de petroliere clasa 1, cu filtru de coalescență tip AQUATOR 15 (categoria 1), debit maxim 15 L/sec și se vor fi deversate în canalul ANIF CN 708

Apa pluvială de pe acoperișuri, convențional curată, se va deversa în același canal (V. Aviz ANIF anexat)

Toate apele pluviale deversate vor respecta parametrii din NTPA 001/2005.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Separator de nisip și petroliere la apele pluviale ce se colectează de pe suprafețele betonate, unde se pot produce poluări cu petroliere.

in zona chiuvetelor de la bucătărie vor fi separatoare de grăsimi

2. Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți rezultați

Principala sursă de poluanți pentru aer o constituie motoarele mașinilor care asigură aprovizionarea, respectiv ale mașinilor clienților.

Poluanți potențiali – gaze de ardere: oxizi de azot, oxid de carbon, pulberi.

De asemenea, combustibilul stocat / furnizat la pompe poate produce vapori de COV.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Rezervoarele pentru depozitare benzină și pompele de benzină vor fi dotate cu sisteme de recuperare a compușilor organici volatili (COV) în timpul descărcării, care constau în trasee de conducte pentru descărcarea benzinelor în rezervoare cât și pentru recuperarea vaporilor, echipate cu cuplaje etanșe, opritori de flăcări și supapă de respirație;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații;

În etapa de construcție sursele de zgomot sunt motoarele utilajelor de construcție și al vehiculelor de manipulare/transport.

În exploatare, va exista zgomot de la pompele de combustibil. Aceste surse de zgomot vor fi exclusiv în interiorul incintei.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

La limita receptorilor protejați zgomotul produs pe amplasament va fi redus. Se va respecta limita admisă prin STAS 10009 la limita incintelor industriale, respectiv 65 dB(A).

4. Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații;

Nu se folosesc surse de radiații ori materiale radioactive.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt necesare amenajări și dotări împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică

Surse cu potențial poluant pentru sol ar putea fi pierderile de ulei și alte produse petroliere de la vehiculele de transport.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Construcțiile au acces prin platforme betonate. Apa pluvială de pe acestea se trece prin separatoare de produse petroliere, înainte de deversare.

rezervoarele subterane sunt cu pereți dubli, cele fără sunt în alveole din beton. În plus, există senzori pentru scurgeri/

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu există areale sensibile în zonă

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu sunt necesare, neexistând în zona viitoarei investiții astfel de probleme.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Distanța față de zona locuită este de cca. 500 m. În rest – linie CFR și obiective industriale

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu sunt necesare măsuri speciale.

Zgomotul produs pe amplasament va fi practic imperceptibil la nivelul receptorilor protejați.

Nu vor exista emisii de poluanți în aer.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Tipurile și cantitățile de deșeurii de orice natură rezultate

În etapa de construcție

- deșeurii de materiale de construcții, cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantități de ordinul câtorva tone. Acestea se vor ridica de către societăți autorizate.
- deșeurile menajere cod 20 03 01 se colectează în tomberoane și care se ridică de către societate autorizată.
- deșeurii cod 17 05 04 „pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*” se vor depune de către constructor în locurile precizate de către Primăria Arad.

După terminarea construcției,

Deșeurii produse / colectate și predate - Conform tabel anexat

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurii de materiale de construcții se vor depune, prin grija constructorului, în locurile desemnate de Primăria Pecica.

După terminarea investiției, deșeurii rezultate din activitate se vor preda, conform

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

contractelor, la societăți de colectare autorizate propuse.

DEMECO SA Vladimirescu sau INDECO Zădăreni va asigura vidanajarea separatorului de petroliere.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Funcționarea obiectivului implică utilizarea de substanțe periculoase și anume benzină , motorină, GPL, uleiuri auto, antigel..

Tabel cu substanțele și preparatele chimice periculoase, anexat.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Substanțele și preparatele periculoase, care vor fi prezente pe amplasament sunt benzină , motorină, GPL.. Ele sunt ținute în rezervoare închise. Încărcarea rezervoarelor se face de către personal specializat. uleiuri auto și antigelul sunt vândute în ambalajele originale..

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra calității aerului va fi foarte redus și limitat la gazele de ardere a vehiculelor..

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nesemnificativ, local, numai în zona de lucru

b) natura impactului – în perioada de execuție: impact pozitiv prin crearea unor noi locuri de muncă, în perioada de exploatare: impact asupra mediului, ca urmare utilizării combustibililor fosili la vehiculele care vin la punctul de lucru

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

c)

(c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului - mică, în perioada de construcție.

(e) probabilitatea impactului – redusă.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

La organizarea de șantier- impactul temporar, variabil, reversibil în zona frontului de lucru.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate

Nu este cazul

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin memoriu de prezentare, respectarea condițiilor din avizele emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu se justifică determinarea emisiilor de poluanți. După darea în funcțiune nu vor exista emisii de ape uzate sau emisii în atmosferă, pompele de alimentare cu benzină funcționând cu recuperarea vaporilor.

Emisiile de COV se vor determina prin calcul de către societăți autorizate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)

Societatea se încadrează în anexa 2 din Legea 292/2018, anexa 2, pct.6 c. „instalații de depozitare a produselor petroliere, petrochimice și chimice, altele decât cele prevăzute la Anexa 1.”

Amplasamentul nu se încadrează nici măcar ca și amplasament minor SEVESO, (V. Notificarea pericole de accident major)

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi minimală. Ea nu va implica decât racorduri la rețeaua electrică existentă în zonă.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi exclusiv pe terenul viitoarei investiții.

Materialele de construcție (beton, oțel – beton, panouri, etc.) se pregătesc la firme de specialitate și se aduc la fața locului exclusiv pentru montare, respectiv turnare beton.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

În timpul organizării șantierului impactul este redus, datorită folosirii unor utilaje și vehicule de transport, ce respectă ultimele norme de poluare ale UE..

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Singurele surse de poluanți din timpul organizării de șantier sunt motoarele utilajelor și ale mașinilor de transport. Nu sunt necesare instalații de reținere / dispersie poluanți.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este necesar a fi montați senzori de COV în zonele cu potențiale de scăpări de gaze. Rezervoarele vor fi dotate cu senzori de dezetansare între pereții dubli.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Zonele verzi vor fi plantate cu gazon și arbori

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Nici în etapa de construcție, și nici în cea de funcționare nu se prevede vreo poluare accidentală semnificativă.

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

În caz că senzorii indică o dezetanjare a rezervoarelor, se vor lua măsuri imediate de golire a rezervorului afectat, urmat apoi de repararea defectului

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Investiția este prevăzută a lucra minim 40 de ani. Dacă după această perioadă se ia o hotărâre de demolare, componentele se pot valorifica prin vânzare la societăți autorizate. Platformele betonate existente se pot utiliza în alte scopuri.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Datorită existenței platformelor de beton, în caz de demolare nu se recomandă distrugerea acestora. Ca atare, din punct de vedere al reutilizării terenului în scopul cultivării de plante, nu se întrevăd șanse, zona rămânând definitiv una urbanizată.

Bineînțeles, construcția și utilajele se pot demonta, revinde sau dacă e cazul, preda la colectori autorizați.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul. Proiectul are legătură cu corpurile de apă subterane, Există Aviz AN „Apele Române”. nr. 23/24.04.2024, anexat. Legătura cu corpurile de apă constă în cele două foraje ce urmează a se executa în vederea alimentării cu apă a obiectivului. Apele pluviale ajung, prin intermediul șanțurilor din zonă și a spațiului verde în freatic. Ele se încadrează în parametrii din NTPA 001/2003. Se menționează faptul că apele pluviale în zona pompelor de combustibil se trec prin separator de nisip – petroliere, prevăzut cu filtru de coalescență.

Apele menajere uzate de la bucătărie – fast food sunt trecute prin separator de grăsimi și colectate împreună cu apele menajere de la grupurile sanitare în bazin vidanjabil, de unde, în

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

final, ajung la Stația de Epurare Pecica, administrată de către Compania d Apă Arad.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-

XIV.

Criterii de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului

1. Caracteristicile proiectelor

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Proiectul este unul de importanță locală, destinat aprovizionării cu combustibil a vehiculelor.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

În zonă există obiective similare, dar dincolo de traseul autostrăzii A1. Poluarea cu gaze de ardere și praf se va cumula cu acestea.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Solul este utilizat minimal, pentru construcția obiectivului.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Tabel anexat

e) poluarea și alte efecte negative;

În perioada execuției poluarea este cauzată de utilajele de construcții și transport. După punerea în funcțiune, poluarea este minimă, cauzată mai ales de către vehiculele care se aprovizionează cu combustibil.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

Riscuri legate de cutremure de pământ

Riscurile seismice, în general, nu pot fi prevenite decât prin măsuri constructive, prognozele de producere a evenimentelor seismice fiind lipsite de eficacitatea economică a posibilității oferirii unor măsuri de intervenție imediată, astfel că în această categorie de riscuri nu pot fi întreprinse măsuri preventive înaintea producerii catastrofelor naturale, decât în ceea ce privește dimensionarea stabilității construcțiilor.

Normativul P 100-1/2014 încadrează locația amplasamentului cercetat la zona $a_g = 0,20$ și perioada de colț $T_c = 0.7\text{sec}$.

Riscuri legate de inundații (la subtraversarea cursurilor de apă)

Spre deosebire de riscurile seismice, riscurile de inundații pot fi prognozate și ameliorate prin măsuri preventive anterioare înafara celor constructive, iar aceste tipuri de măsuri vizează, în general, managementul resurselor de apă și o activitate sistematică de gospodărire a apelor, în special la traversarea cursurilor de apă.

În cazul obiectivului analizat, nu există astfel de riscuri.

Riscuri legate de alunecări de teren

În general, alunecările de teren sunt dezastre naturale induse de activitatea antropică neadecvată, fiind fenomene greu predictibile, a căror prognoză s-a dovedit dificilă, mai ales acolo unde terenul natural este favorabil producerii unor astfel de fenomene.

Amplasamentul studiat nu face parte din zonele favorabile producerii unor asemenea fenomene, terenul fiind plat, stabil.

Riscurile de exploatare, ca fază de funcționare anormală,

În cazul obiectivului analizat, nu există astfel de riscuri.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)

În cazul obiectivului analizat, nu există astfel de riscuri.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

SC PETROIL INVEST SIB S.R.L

Nu există sensibilitate ecologică în zonă.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

Extinderea impactului este una locală.

b) natura impactului;

Emisii de dioxid de carbon și alte gaze de ardere (SO₂, NO_x, }, pulberi PM10 etc.

c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu există

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Intensitate minimă și locală

e) probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este de 100%, după punerea în funcțiune a investiției.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

După punerea în funcțiune a investiției impactul va fi imediat și permanent.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Nu există cumulări cu impactul cauzat de alte obiective

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Impactul fiind minim, nu este cazul ca să fie redus.

Anexe - piese desenate

Extras CF , Certificat de urbanism, Plan de amplasament avizat , Plan de situație

Responsabil proiect