

**ANEXA nr. 5E: Conținutul-cadru al memoriului de prezentare**  
(- ANEXA nr. 5.E din legea 292/2018)

**1. Denumirea proiectului:**

**„Construire hala depozitare (Parter) si platforme betonate,,**

**2. Titular:**

Numele companiei: S.C. FONTANA PIETRO ROMANIA S.R.L.

Adresa sediu social: Com. Schitu Golesti, sat Lazaresti, strada Garii, nr. 193B, judetul Arges,

Amplasamentul obiectivului: Com. Schitu Golesti, sat Lazaresti, strada Garii, nr. 193B, punct „La Banica”, judetul Arges, nr. cad 82154,

Nume persoane de contact si nr. de telefon: IONUT NEACSU, TEL: 0737 778 543

Beneficiar: S.C. FONTANA PIETRO ROMANIA S.R.L.

Proiectant: S.C. ROMBARHITECT STUDIO S.R.L

**3. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

Memoriul de prezentare a fost elaborat în conformitate legea 292/2018, privind procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private– Anexa nr. 5E.

**3.1. Rezumatul proiectului:**

La solicitarea beneficiarului pe teren se doreste construirea unei hala metalice pentru depozitare, avand un regeim de inaltime Parter inalt, cu o suprafata construita de 1256,23 mp si o suprafata desfasurata de 1256,23 mp si amenajarea unei platforme betonate, avand suprafata de 2843,00 mp.

Structura de rezistenta va fi formata din stalpi si grinzi metalice cu inima plina, tip europrofile. Fundatiile vor fi turnate monolit din beton armat.

Inchiderile exterioare sunt realizate din panouri sandwich cu termoizolatie.

Finisajele interioare si exterioare sunt adecvate functiunii, se vor realiza din materiale durabile, sigure in exploatare si usor de intretinut.

Parcare se va face in incinta.

Accesul in incinta se va realiza prin cel existent.

Noua hala va avea functiunea de depozitare a materiei prime, pieselor finite si/sau semifabricate.

**Asigurarea locurilor de parcare:**

Accesul in incinta se va realiza prin cel existent din drum Dc 11, iar parcare este in incinta terenului.

**BILANT TERITORIALI SI INDICATIVI URBANSITICI-SITUATIA PROPUSA:**

**Bilant Teritorial:**

**Existent:**

SUPRAFATA TEREN: 36019,00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA=11732,86.68MP

SUPRAFATA DESFASURATA=3190.68MP

POT=19.75%

CUT=0.197.

**Propus:**

SUPRAFATA CONSTRUITA=s

SUPRAFATA DESFASURATA=2891.00MP

**Rezultata:**

SUPRAFATA CONSTRUITA=5941.68MP

SUPRAFATA DESFASURATA=6081.68MP

POT=36.77%

CUT=0.376

- volum constructiilor proiectate = cca 9067 mc,
- suprafata carosabila-platforma betonata S=2843,00 mp si cuprinde:  
circulatii carosabile si alei pietonale,
- suprafata spatii verzi = 14464,91 mp,

### **Alcatuire Constructiva:**

**Fundații:** Izolate sub fiecare stalp legate cu grinda de soclu si pardoseala tip dala flotanta realizata din beton armat,

**Pereți :** panouri termoizolante tip sandwich, grosime 10 cm

**Planșee:** constructia proiectata are regimul de inaltime Parter, nu sunt realizate planșee peste parter,

**Acoperiș :** Tip șarpantă cu panta mica,

**Invelitoare propusă:** panouri termoizolante tip sandwich, grosime 10 cm,

**Tamplarie- Pvc/Al-cu geam termoizolant.**

Imobilul propus se incadreaza in Categoria "C" de importanta NORMALA (conform H.G.nr.766/1997) si Clasa "III" de importanta (conform Normativului P100/92).

### **3.2. Justificarea necesității proiectului:**

Necesitatea survine din planul de afaceri al firmei S.C. FONTANA PIETRO ROMANIA S.R.L. care considera necesara si oportuna aceasta investitie in conformitate cu noile cerinte actuale ale pietei.

### **3.3. Valoarea investitiei:**

Valoarea investitiei estimata este de aprox  $V_i = 1.400.000$  lei

### **3.4. Perioada de implementare propusă.**

Se urmareste implementarea cat mai rapida a proiectului, durata estimata fiind cea de 24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire.

### **3.5. Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situatie si amplasamente);**

Conform documentatiei atasate, atat pe suport magnetic cat si fizic.

### **3.6. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).**

Constructia propusa are o forma dreptunghiulara in plan si va fi compusa din hala de depozitare.

Gabaritic, constructiile vor avea urmatoarele dimensiuni: Hala cu functiune de depozitare are o lungime de 40,80m si o latime de 30,80 m. (vezi plan de situatie)

Structura de rezistenta:

Sistem de cadre metalice, stapli, grinzi din profile metalice, pardoseala tip dala flotanta din beton armat, inchideri exterioare din panouri termoizolante tip sandwich cu grosime de 10 cm, sarpanta metalica si invelitoarea din panouri termoizolante tip sandwich cu grosime de 10 cm.

Fundatii: izolate din beton armat cuplate cu grinzi de soclu.

Finisaje interioare:

Pardoseli: pardoseala beton armat, elicoptrizat cu quart,

Plafoane: panouri sandwich,

Pereti: panouri sandwich,

Finisaje Exterioare:

Soclu: Finisaj B.A.

Pereti: panouri termoizolante sandwich.

Ferestre: Tamplarie din PVC/AL si geam termoizolant triplu-patru anotimpuri.

Acoperire:

Acoperisul- sarpanta din panouri termoizolante tip sandwich si structura metalica.

Amplasamentul este relativ plan nu are o declivitate a terenului.

Organizarea spatiului pentru fiecare corp de cladire, dupa cum rezulta palanșele de arhitectura:

<b>Parter</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Denumire zona</b>	<b>Suprafata [mp]</b>
1	Zona depozitare	1220,69
	<b>Total</b>	<b>1220,69</b>

***-profilul si capacitățile de productie***

In cadrul proiectului sunt propuse o singura functiune principala ce asigura functionarea intregului ansamblu, dupa cum urmeaza:

Profilul activitatii este de depozitare.

Activitatea principala este ceea de depozitare, in hala se vor depozita materie prima necesara in procesele de productie ale beneficiarului, piese finite si semifinite, rezultate din procesele tehnologice. Suprafata utila aferenta depozitarii este de 1220.69 mp, zona in care se pot aduna simultan un numar maxim de 2 persoane.

Accesul in incinta se va face atat pietonal cat si auto din drumul de acces ce este amenajat pe terenul cu care amplasamentul se invecineaza pe latura de Sud, teren aflat in concesiune, dar si din drumul comunal DC 11, strada Garii, cu care terenul se invecineaza pe latura de Vest, asa cum este indicat in planul de situatie cu acces la drumul principal.

Incinta este alimentata cu gaze, electricitate, si apa.

In constructia propusa se vor prevedea instalatii de iluminat general, cat si instalatii de iluminat de securitate.

Gospodarirea deseurilor se va face in sistem selectiv conform legislatiei in vigoare, iar beneficiarul va fi nevoit sa incheie un contract cu firma de salubritate care va asigura colectarea periodica a deseurilor de toate tipurile rezultate pe perioada de functionare a constructiei propuse.

***- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);***

In prezent pe terenul studiat exista trei corturi ce au aceeasi functiune.

***- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, mărimea, capacitatea;***

Noua hala propusa pentru a fi realizata in anul 2024 va acoperi necesarul spatiilor de depozitare, insuficiente pentru tot fluxul tehnologic care a fost extins in ultimii ani. In hala de depozitare nu sunt integrate fluxuri tehnologice.

Depozitarea materiei prime (foi de tabla) se face pe paleti de lemn. Piesele finite sau semifinite, ce urmeaza livrate se vor depozita pe paleti de lemn sau PVC si ambalate corespunzator, dar si substante necesare in fluxul tehnologic specific profilului de activitate al beneficiarului, precum: Lubrifiant tip BONDERITE L-GP F 425 ACHESON, produs neinflamabil, ambalat in galeți de PVC, greutate 1.5kg/galeata, ulei hidraulic pentru utilaje, ambalat in rezervor IBC 1000 l, ulei pentru ambutisare piese din tabla, ambalat in butoi metalic de 200 l

***- Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;***

Materia prima pentru a realiza produsele finale este aluminiu, adus in rulouri de aluminiu. Pentru a realiza produsul final.

In constructie vor fi folosite urmatoarele materiale: beton in fundatii, elevatii si platforme, metal si lemn in structura si inchideri materiale usoare, lemn OSB, Spuma poliuretanică, Tabla ambutisata, Vopsele si lacuri, adeziv, Etc.

Pentru functionarea obiectivului este necesara energie electrica pentru iluminat,

***- Racordarea la retelele utilitare existente în zonă;***

**Alimentarea cu apă:** -pe amplasament exista un bransament la rețeaua comunala existenta in zona.

**Evacuarea apelor uzate:** - hala de depozitare proiectata nu genereaza ape uzate menajere.

Apele meteorice de pe platforme vor fi colectate printr-o rețea de caldare formata din camine tip geiger si conducte de PVC si vor fi directionate catre un bazin de retentie amplasat pe terenul situat. Se vor prevedea separatoare de hidrocarburi la iesirea apelor uzate din parcare.

**Gaze naturale:** - pe amplasament exista racord la rețeaua publica de alimentare cu gaze naturale, hala de depozitare propusa nu se va racorda la gaze.

**Energie electrica:** - pe amplasament exista bransament rețeaua de alimentare cu energie electrică, alimentarea halei se va realiza din punctul de transformare amplasat pe teren.

**Sistem de incalzire:** - incalzirea spatiilor interioare se face cu echipamente electrice.

**Evacuarea apelor meteorice:** - se face prin sistematizarea corespunzatoare a platformelor betonate propuse si dirijarea acestora catre caminele tip geiger. Apele meteorice de pe acoperis se vor prelua prin intermediul unui sistem format din jgheaburi si burlane realizate din tabla ambutisata si vopsita in camp electrostatic si directionate catre bazinul de retentie amplasat pe terenul studiat.

#### ***-Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei***

Pe amplasamentul studiat, in urma construirii, se vor lua masuri de protejare a incintei si de refacere a stratului vegetal acolo unde acesta va ramane ca spatiu plantat.

#### **- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu se propun accese noi.

#### **- Resursele naturale folosite în constructie si functionare;**

Pentru realizarea imobilului se vor utiliza ca materii prime de provenienta naturala ciment, pietris, apa si metal. Pentru buna functionarea a obiectivului sunt necesare Energia electrica. Apa, Gaze Naturale.

#### **- Metode folosite în constructie/demolare;**

Pentru construire se va folosi un sistem simplu si comun. Se propun sapaturi pentru fundatii locale si continue, lucrari de cofrare pentru elevatii platforma si placi si motaj pentru structura metalica preasamblata in module. Inchiderile vor fi realizate din panouri sandwich sau zidarie din BCA sau caramida ce vor fi montate de personal calificat.

Interioarele vor fi realizat din pereti din panouri sandwich, gips carton si BCA sau caramida cu diferite dimensiuni. La finisaje se utilizeaza doar materiale care nu contin substante toxice, nu radiaza si nu emit gaze toxice.

#### ***Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioară;***

- Se vor executa săpăturile pentru fundațiile izolate din B.A.;
- Se vor realiza armăturile pentru fundații, urmând a se turna betonul în cofrajele executate;
- Se vor monta armăturile pentru pardoseală, urmând a se turna betonul pentru realizarea acesteia;
- Se vor realiza armaturile pentru structura de rezistență primară, formată din stâlpi din B. A., urmând a se turna betonul in cofrajele executate;
- Se vor monta grinzile metalice care alcătuiesc structura metalică secundară, urmând a se monta grinzile pentru șarpantă;
- Se vor executa închiderile exterioare din panouri metalice termoizolante de perete si de acoperis;
- Se vor închide golurile cu tâmplărie (uși, ferestre și uși industriale);
- Se vor realiza compartimentările interioare și finisajele;
- Se vor executa rețelele interioare și racordurile la utilitățile existente pe amplasament;
- Se vor monta echipamentele pentru zona de producție, de depozitare si spatiile anexe;
- Se vor pune în funcțiune echipamentele;

#### ***Relatia cu alte proiecte existente sau planificate;***

Pe terenul se ma gasesc alte constructii ce apartin tot de acelasi beneficiar( vezi plan de situatie).

#### ***Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;***

Nu sunt necesare alte masuri intrucat pe amplasament se pot respecta conditiile legale impuse prin certificatul de urbanism.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

**Alte autorizații cerute pentru proiect**

Prin Certificatul de Urbansim nu sunt solicitate alte autorizații, doar avize, acorduri și studii de specialitate:

- Alimentare cu energie electrică, salubritate, acord administrația drumuri locale, aviz, acord mediu, aviz PSI,

-Studiu geotehnic și ridicare topografică avizată de OCPI.

**4.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul.

**-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul.

**-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;-metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

**-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)**

Nu este cazul.

**5.Descrierea amplasării proiectului:**

**Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

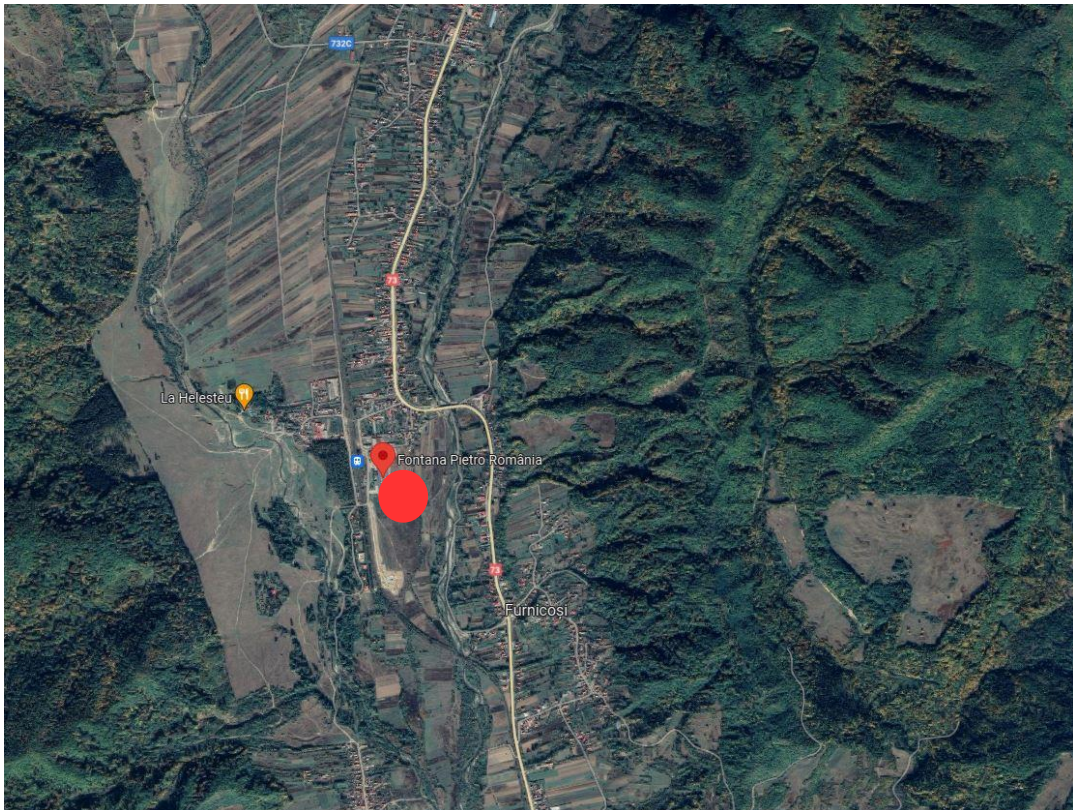
Nu este cazul pentru că obiectivul propus se află la o distanță semnificativă față de granița.

**Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Obiectivul propus nu se află într-o arie protejată a Ministerului Culturii și nici în apropierea unei arii protejate a Ministerului Mediului.

**Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

Harta a zonei: conform planului din satelit-Sursa: Google Maps



***Folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia:***

Suprafata teren : 36.019, 00 mp

Folosinta actual: curti-constructii – 19.862,00 mp, pasune - 16.157 mp

***Vecinatati :***

- Nord : Nr. cad 8362,
- Est: Nr. cad 81362 Regionala CFR Craiova, UAT Mihaesti,
- Sud: comuna Schitu Golesti-nr. cad. 81055.
- Vest: DC 11 – str. Garii.

***Amplasarea cladirilor propuse fata de vecinatati:***

**Terenul este amplasat la aprox: 3.00m fata de ax drum**

**Constructia propusa:**

**43,00 m fata de constructia aflata la Nord (statie de incarcare baterii stivuitoare).**

**82,48 m fata de latura de Sud.**

**14,72 m fata de constructia aflata la Est (cort depozitare).**

**15,27 m fata de constructia flata la Vest (hala de productie).**

***Politici de zonare si de folosire a terenului:***

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism PUG, aprobat prin Hotaratea Consiliului/ Local nr. 50/2016, in conformitate cu prevederile legii 50/1991. Teren e liber de sarcini si termeni.

Destinația conform PUG: zona industriala conf RLU.

***Arealele sensibile.***

Terenul nu face parte din arii protejate.

***Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie natonală Stereo 1970;***

Cooronatele stereo conf. Ridicarii topografice.

## Inventar de coordonate imobil

Nr. Pct.	X [ ]	Y [ ]
201	405405.795	499535.265
202	405361.891	499540.465
203	405367.620	499582.450
204	405201.202	499587.918
205	405206.811	499661.044
206	405236.090	499662.090
207	405243.250	499658.340
208	405276.860	499654.570
209	405305.240	499649.800
210	405346.160	499648.330
211	405363.350	499652.780
212	405368.630	499651.850
213	405390.030	499652.570
214	405387.530	499636.120
215	405418.690	499631.930
216	405414.240	499597.820
217	405411.940	499581.020

### 6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

#### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

##### a) protecția calității apelor:

###### - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În vederea evitării poluării apelor de la sursa provenită din platformele betonate exterioare se vor prevedea separatoare de hidrocarburi omologate.

Pentru faza de execuție se vor impune următoarele măsuri:

- se va asigura amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzătoare (toaile ecologice) pentru muncitori, acestea fiind descarcate periodic de o firmă specializată care vor fi luate după finalizarea lucrării;

- se va interzice spălarea utilajelor și vehiculelor în perimetrul proiectului;

- Pentru evitarea poluării stratului freatic nu se vor depozita carburanți în apropierea șantierului, întreținerea utilajelor nu se va realiza în șantier, ci numai în baza de producție a constructorului sau în service.

###### - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Astfel pentru epurarea apelor provenite din precipitații ce se vor colecta de pe platformele betonate se vor monta bazine omologate cu separatoare de grăsimi și hidrocarburi.

##### b) protecția aerului:

###### - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

hala de depozitare nu generează poluanți care pot afecta calitatea aerului;

###### instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

nu este cazul.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**sursele de zgomot și de vibrații;**

Pe parcursul execuției lucrărilor de implementare a investiției, datorită zonei în care se implementează aceasta, zona industrială sursele de zgomot și vibrații cu nu vor crea discomfort pentru populație.

Pe perioada de funcționare a activităților nu sunt prezente surse de zgomot care să genereze discomfort pentru populație.

**amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Din punct de vedere al transmiterii zgomotului către vecinătăți nivelul resimțit în afara limitelor terenului nu va depăși limita admisă conf. Legii nr.121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, și mai mult decât atât nu există nici receptorii din vecinătate zona care să poată fi deranjați de eventuala sursă de zgomot.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**sursele de radiații;**

Prin activitatea desfășurată nu sunt surse care să producă radiații.

**amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul întrucât prin activitatea desfășurată nu sunt surse care să producă radiații.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;**

Pardoselile din beton armat pe care este amplasată construcția împiedică infiltrarea în sol și apele freactice de adâncime a poluanților.

**lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Pentru prevenirea accidentelor și protecția solului, s-au prevăzut următoarele măsuri:

- apele uzate de la platformele betonate și alei posibil impurificate vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi înainte de a fi deversate în rețeaua publică;
- pentru colectarea gunoierului și a deșeurilor există o zonă de colectare dedicată dotată cu pubele. Acestea se vor ridica de către operatorii de salubritate.

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale solului, deoarece prin activitatea de depozitare nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul înconjurător.

Se apreciază că nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului, decât în cazul unor deversări accidentale și a neintervenției la timp a celor abilitați.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Pe amplasament nu sunt identificate areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea lucrărilor

**lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu sunt necesare lucrări de protejare a vecinătăților. Simpla împrejmuire va asigura buna funcționare a proiectului propus.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

În zona nu există obiective de interes public. Distanța față de eventuale locuințe învecinate este de peste 100 m și respectă ordinul Ministerului Sănătății, 119/2016.

Zona nu este supusă conservării patrimoniului cultural, nu există monumente istorice în zona.



***lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;***

Din punctul de vedere al protecției așezărilor umane-locuinte, nu ridică probleme.

Construcția ce face obiectul prezentei documentații nu este amplasată în zone protejate, respecta distanțele față de vecinătăți și nu pune în pericol vecinătățile prin emiterea de noxe, zgomot și vibrații, poluarea apelor, aerului, solului și subsolului. Inchiderile clădirii asigură confortul fonic.

***h.prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:***

***lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;***

**In faza de construcție:** Regimul gospodării deșeurilor produse în timpul execuției va face obiectul organizării de șantier, în conformitate cu reglementările în vigoare. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza "Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase", prezentate în anexa 2 a H.G. 856/2002. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, în perioada de execuție, se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

Operatorul local va avea în vedere următoarea ierarhie de priorități, în ordinea menționată: reutilizare, reciclare, alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică și eliminarea.

Se estimează că în faza de execuție se vor genera următoarele tipuri de deșuri:

**-Deșuri de ambalaje (15)**, provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții :

15 01: ambalaje și deșuri de ambalaje (inclusiv deșuri municipale de ambalaje colectate separat):

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton;

15 01 02 ambalaje de materiale plastice;

15 01 03 ambalaje de lemn;

15 01 04 ambalaje metalice;

**-Deșuri de construcții (17)**, provenite din resturile materialelor folosite pentru construcții și amenajări:

17 01 beton,

17 02 03 materiale plastice,

17 04 metale (inclusiv aliajele lor):

17 04 01 cupru, bronz, alamă;

17 04 02 Aluminii;

17 04 05 fier și oțel;

**-Deșuri municipale (deșuri menajere)**, inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forța de muncă din șantier:

20 01 fracțiuni colectate;

20 01 01 hârtie și carton;

20 01 02 Sticlă;

20 01 08 deșuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori);

20 01 10 Îmbrăcăminte;

20 01 11 Materiale textile;

20 03 01 Deșuri municipale amestecate,

În această etapă de detaliere a proiectului nu este posibilă estimarea cantităților de deșuri generate.

**Deșuri specifice perioadei de exploatare a investiției:**

Deșurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșuri municipale (deșuri menajere și deșuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la locatari și spațiile comerciale:

20 01 fracțiuni colectate;

20 01 01 hârtie și carton;

20 01 02 Sticlă;

Se vor depozita in europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, in cadrul unei incinte inchise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de deseuri evacuate va fi considerata de min. 1 kg/masina/zi. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimeaza ca nu se vor genera deseuri periculoase.

***programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;***

In timpul executiei deseurile se vor sorta pe categorii, vor fi depozitate pe platforma special creata in acest scop, pentru organizarea de santier. Deseurile vor fi preluate de operatorul local de salubritate si prin grija acestuia se va stabili planul de reciclare al deseurilor.

Prevenirea si reducerea cantitatilor de gunoi va fi facut prin colectare selectiva gunoaielor de pe amplasament, depozitate in europubele. Reciclarea si gestionarea deseurilor revine in sarcina operatorului local de salubritate.

***planul de gestionare a deseurilor;***

Deseurile rezultate in perioada de exploatare vor fi gestionate astfel:

-deseurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

-deseurile de ambalaje: ambalaje din hartie si carton care se colecteaza si se predau la unitatile de colectare autorizate spre valorificare.

-namolul, precum si hidrocarburile de la separatorul de hidrocarburi vor fi colectate in recipienti etansi si ridicate de pe amplasament de catre o firma specializata, cu care beneficiarul va avea incheiat un contract sau va emite o comanda in functie de nevoi.

Cu privire la gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 349 / 2001.

***gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:***

In perioada de functionare a obiectivului nu vor fi utilizate substante si preparate chimice periculoase.

***substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;***

*Nu este cazul.*

***modul de gospodărire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sănătății populatiei.***

*Nu este cazul.*

***B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversității.***

In constructia propusa principalele materiale de provenienta naturala vor fi: apa, beton, pietris, metal si lemn. Acestea nu vor fi procurate de pe amplasament, iar apa va fi din sursa existenta pe amplasament.

**7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

***Impactul asupra populatiei, sănătății umane, biodiversității (acordând o atentie specială speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității si regimului cantitativ al apei, calitatea aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);***

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si detine cai de acces, utilitati, etc, care permit si faciliteaza constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie in zona, estimam ca:

- lucrarea in cauza nu are impact negativ asupra terenului si vecinatatilor;
- fara impact asupra sanatatii umane.

- estimam ca lucrarile in cauza vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate.

- datorita faptului ca arhitectura propusa este moderna iar lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea si in mod categoric imaginea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Nu este cazul.

- *magnitudinea si complexitatea impactului;*

Nu este cazul.

- *probabilitatea impactului;*

Nu este cazul.

- *durata, frecventa si reversibilitatea impactului;*

Nu este cazul.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Nu este cazul.

- *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

**8. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări si măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenteze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este cazul

**9. Legătura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).*

Proiectul supus aprobarii Agentiei pentru Protectia Mediului nu se incadreaza in nicio directiva dintre cele mentionate mai sus.

*B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Investitia este privata si nu a fost aprobata prin niciun program, plan sau strategie de dezvoltare.

**10. Lucrări necesare organizării de santier:**

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de santier;**

Organizarea de santier va fi strict în incinta proprietatii si va fi in conformitate cu planul de organizare de santier. Accesul in incinta se va realiza din drumul de acces. La strada se va amenaja o poarta provizorie din metal si imprejmuire pe tot conturul lotului. Accesul si iesirea in incinta, auto si pietonal, vor fi controlate strict. Se va urmări ca masinile ce ies din santier sa fie curate, inclusiv pneurile. In incinta, santierul va avea pichet de incendiu, tablou electric, sursa de apa, 2 cabine WC ecologice, baraca vestiar pentru muncitori si baraca pentru scule si materiale marunte. Pe durata

executarii lucrarilor se vor asigura racorduri provizorii la reseaua de utilitati publice urbane existente in zona.

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrarile de constructii, in incinta santierului, pe perioada realizarii proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse:

- utilaje pentru constructii pe pneuri, destinate diverselor lucrari mecanizate – excavare, incarcare, impins, compactare etc. ;
- utilaje pentru ridicare, transport si manipulat sarcini;
- utilaje si echipamente pentru transport si turnat beton;
- mijloace de transport auto;
- scule de mana si echipamente de mica mecanizare;
- scule, unelte si dispozitive diverse;

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare. Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului. Pe durata lucrărilor de construire se vor respecta toate prevederile legale specifice în vigoare, revizuite și actualizate; amintim cateva: Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii; Norme generale de protecția muncii; Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protecția și igiena muncii în construcții; Ord.MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime; Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală; Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate. Toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate. Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară. Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

**- localizarea organizării de santier;**

Lucrarile propuse vor fi realizate doar in incinta proprietate personala a beneficiarului;

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de santier;**

Nu este cazul.

**- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizării de santier;**

Utilajele si autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii si vibratii.

**- dotări si măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.**

Santierul va avea punct de apa care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potential de emisie praf. Prin grija constructorului santierul va fi mentinut în permanenta umed. Deseurile care pot fi spulberate de curentii de aer se vor acoperi cu prelate.

**11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informatii sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activității;**

Materialele utilizate în constructii sunt recuperabile (pământ in cazul de fata) si se vor folosi la nivelarea amplasamentului. Se estimeaza ca nu sunt posibile poluari accidentale majore.

**- aspecte referitoare la prevenirea si modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Executantul are obligativitatea de a reduce si elimina sursele de poluare in cel mai scurt timp cu putinta.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

Nu sunt instalatii ce se vor inchide, dezafecta sau demonta.

**- modalități de refacere a stării initiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Terenul se încadrează în categoria de folosință curți construcții, iar pentru utilizarea ulterioară nu sunt necesare măsuri speciale nementionate anterior.

## 12. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; -nu este cazul
3. schema-flux a gestionării deșeurilor; -nu este cazul
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.- nu este cazul

**12. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

*descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Amplasamentul nu se află în apropierea unei arii naturale protejate. Coordonatele terenului sunt:

### Inventar de coordonate imobil

Nr. Pct.	X []	Y []
201	405405.795	499535.265
202	405361.891	499540.465
203	405367.620	499582.450
204	405201.202	499587.918
205	405206.811	499661.044
206	405236.090	499662.090
207	405243.250	499658.340
208	405276.860	499654.570
209	405305.240	499649.800
210	405346.160	499648.330
211	405363.350	499652.780
212	405368.630	499651.850
213	405390.030	499652.570
214	405387.530	499636.120
215	405418.690	499631.930
216	405414.240	499597.820
217	405411.940	499581.020

Conform certificatului de urbanism nr. 34 din 28.05.2024 emis de Primăria Comunei Schitu Golesti, terenul face parte din intravilanul comunei Schitu Golesti, sat Lazaresti, în suprafața de 36.019,00 mp, și este încadrat în categoria de folosință curți construcții – 19.862,00 mp, pasune – 06.157,00 mp. În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism PUG, aprobat prin Hotărârea

Consiliului/ Local nr. 50/.2016, in conformitate cu prevedrile legii 50/1991. Teren este liber de sarcini si termeni.

Destinația conform PUG: zona industrială conf RLU.

**b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Amplasamentul studiat nu se afla in nici o arie protejata.

**c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Pe amplasamentul propus nu se afla specii sau habitate de interes comunitar.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este necesar managementul conservării ariei naturale intrucat amplasamentul nu se afla in nici o arie protejata.

**e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu se poate estima un impact asupra speciilor si habitatelor intrucat pe amplasamentul propus nu se afla specii sau habitate de interes comunitar.

**f) alte informatii prevăzute în legislatia în vigoare.**

Nu sunt alte masuri in legislatie fata de cele nementionate anterior.

**14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

Conform certificatului de urbanism emis, pe terenul studiat sunt edificate mai multe constructii cu functiunea de productie, depozitare, statie de incarcare baterii stivuitoare, in suprafata de 36.019,00 mp, amplasament situat pe drum comunal DC 11 – strada Garii, nr. 193B si Documentatiei de Urbanism PUG, aprobat prin Hotaratea Consiliului/ Local al comunei Schitu Golesti nr. 50/2016, in conformitate cu prevedrile legii 50/1991.

**2. Indicarea stării ecologice/potentialului ecologic si starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă si starea chimică a corpului de apă.**

Nu este necesar intrucat nu se realizeaza lucrari pe un curs de apa.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, după caz.**

Nu este necesar intrucat nu se realizeaza lucrari în albia curs de apa.

**15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV**

- nu este cazul.

*Intocmit*  
Arh. Mircea Balan